

Ayuntamiento de Torrelavega

# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TORRELAVEGA (CANTABRIA)

## TOMO III 1 PLANOS DE ORDENACIÓN

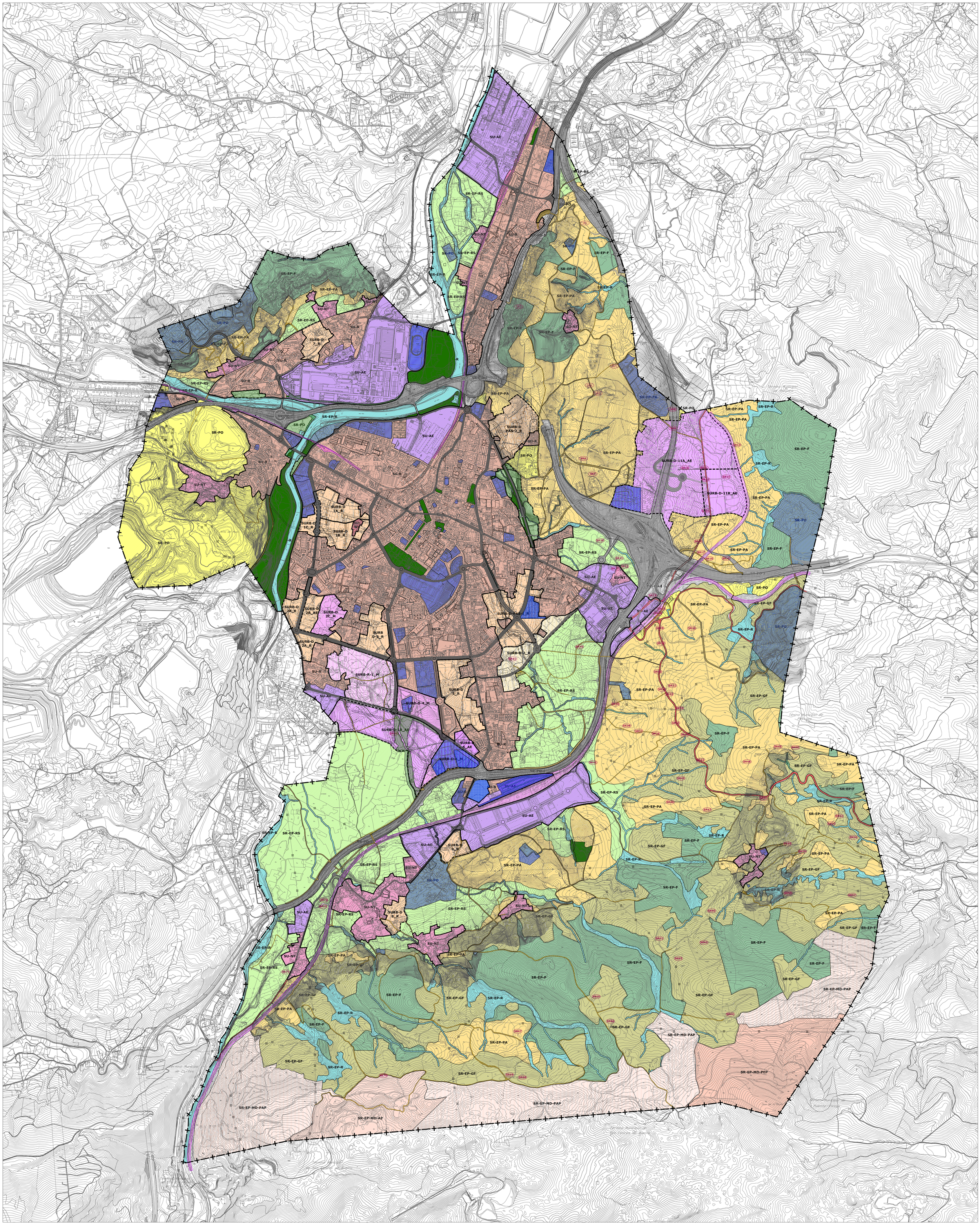
DOCUMENTO II DE LA REVISÓN DEL PGOU

NOVIEMBRE 2020

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

## ÍNDICE TOMO III.1


| | |
|---|---|
| PO_1 Estructura Territorial y Clasificación del Suelo | E: 1/10.000 |
| PO_2.1 Afecciones: Legislación sectorial | E: 1/10.000 |
| PO_2.2 Afecciones: Condicionantes naturales y culturales | E: 1/10.000 |
| PO_3.1-3.2 Calificación Global y Estructura | E: 1/5.000 |
| PO_4 Red Viaria y Movilidad | E: 1/12.000 |
| PO_5.1-5.2 Sistemas Generales y Locales | E: 1/5.000 |
| PO_6 Infraestructura Verde | E: 1/10.000 |
| PO_7.1-7.19 Zonas de ordenanza, Alineaciones y Gestión | E: 1/1.000 |




LÍMITE MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

**SISTEMAS GENERALES**

EQUIPAMIENTO
ESPACIO LIBRE

**CLASIFICACIÓN**

| | |
|---|---|
| SU-R | SUELO URBANO RESIDENCIAL |
| SU-AE | SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS |
| SU-NT | SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL |
| SURB-D-R | SUELO URBANIZABLE DELIMITADO RESIDENCIAL |
| SURB-D-AE | SUELO URBANIZABLE DELIMITADO ACTIVIDADES ECONÓMICAS |
| SURB-D-M | SUELO URBANIZABLE DELIMITADO MIXTO |
| SURB-R-R | SUELO URBANIZABLE RESIDUAL RESIDENCIAL |
| SURB-R-AE | SUELO URBANIZABLE RESIDUAL ACTIVIDADES ECONÓMICAS |
| SURB-R-M | SUELO URBANIZABLE RESIDUAL MIXTO |

| | |
|---|---|
| SR-PO | SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA |
| SR-PO-I | SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA DE INFRAESTRUCTURAS |
| SR-EP-F | SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL |
| SR-EP-RS | SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RECURSO DE SUELO |
| SR-EP-PA | SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE PRODUCCIÓN AGRARIA |
| SR-EP-GF | SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN GANADERO FORESTAL |
| SR-EP-R | SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RIBERAS |

SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN - MONTE DOBRA: PROTECCIÓN AMBIENTAL PAISAJÍSTICA

| | |
|---|---|
| SR-EP-MD-PAP | PARQUES NATURALES Y ZONAS VERDES |
| SR-EP-MD-AP | PARQUES NATURALES Y ZONAS VERDES-PROYECTO DE ACTUACIÓN PAISAJÍSTICA |
| SR-EP-MD-PEP | PROTECCIÓN ECOLÓGICO PATRIMONIAL |

**RED DE COMUNICACIONES**

AUTOVÍA
CARRETERA -SG
VIAS RURALES
VIARIO PRINCIPAL-SG
RED FERROVIARIA-SG

SR70 CATÁLOGO ELEMENTOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

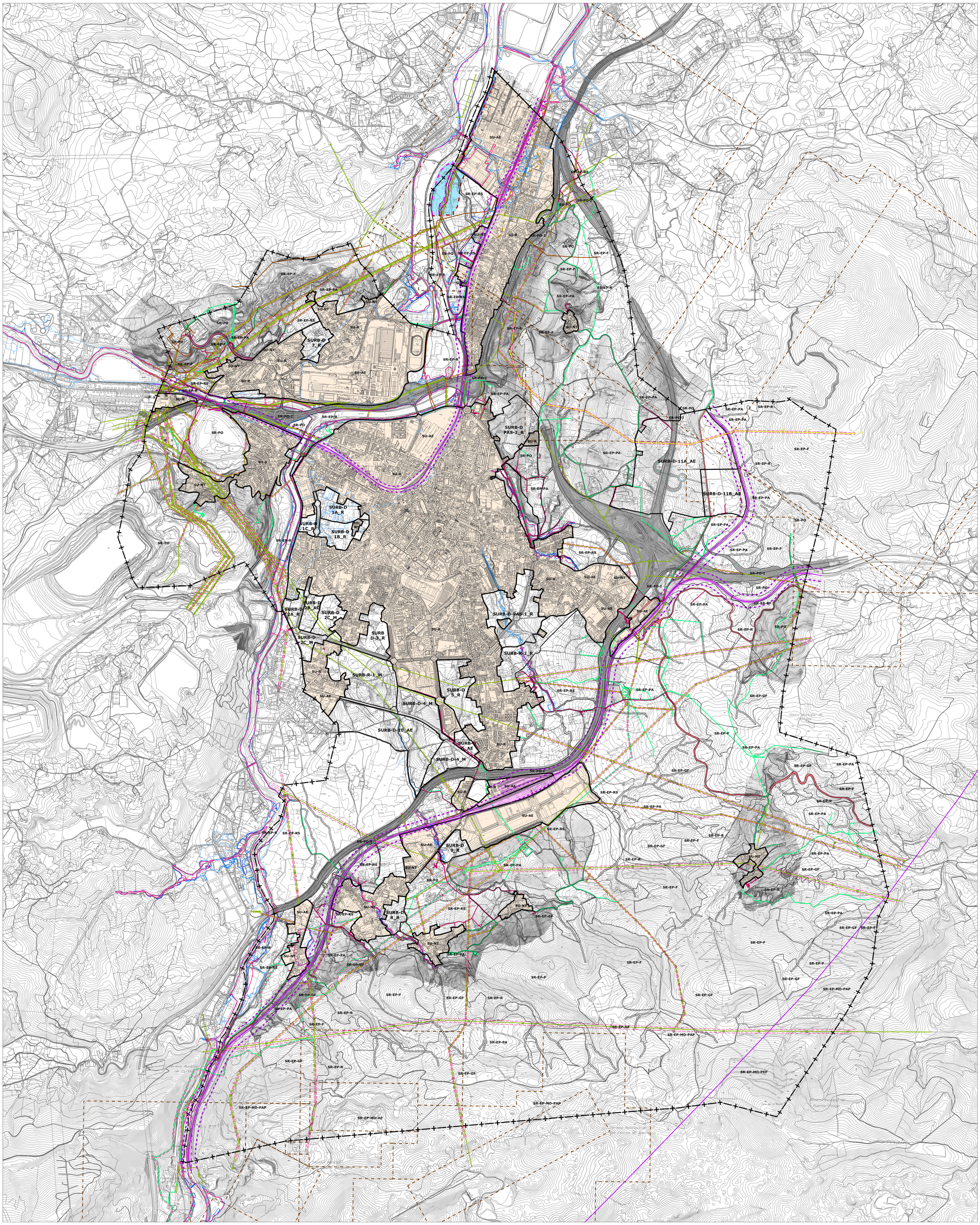
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

Estructura Territorial y Clasificación del Suelo — PO-1

NOVIEMBRE 2020 — ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.




- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- SR- DELIMITACIÓN CATEGORIA SUELO RÚSTICO

**COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS**

- AUTOVÍA
- CARRETERA
- RED FERROVIARIA
- RED ABASTECIMIENTO
- RED SANEAMIENTO
- RED GAS
- RED ELÉCTRICA
- LÍNEA ELÉCTRICA CACICEDO - PUENTE SAN MIGUEL

**AFECCIONES**

- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LINEA EDIFICACIÓN FFCC
- SERVIDUMBRE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO

RIESGO DE INUNDABILIDAD:

- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

- ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
- RIESGOS DE INESTABILIDAD Y CONTAMINACIÓN DE SUELOS

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

Afecciones: Legislación sectorial — PO-2.1

NOVIEMBRE 2020 — ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.




LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

SR- DELIMITACIÓN CATEGORIA SUELO RÚSTICO

**CONDICIONANTES**

PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL

MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

ZONA DE ACTUACIÓN PAISAJISTICA

ZONA DE INTEGRACIÓN PAISAJISTICA

HABITAT NATURAL DE INTERÉS COMUNITARIO

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

ANEI LA VIESCA
Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

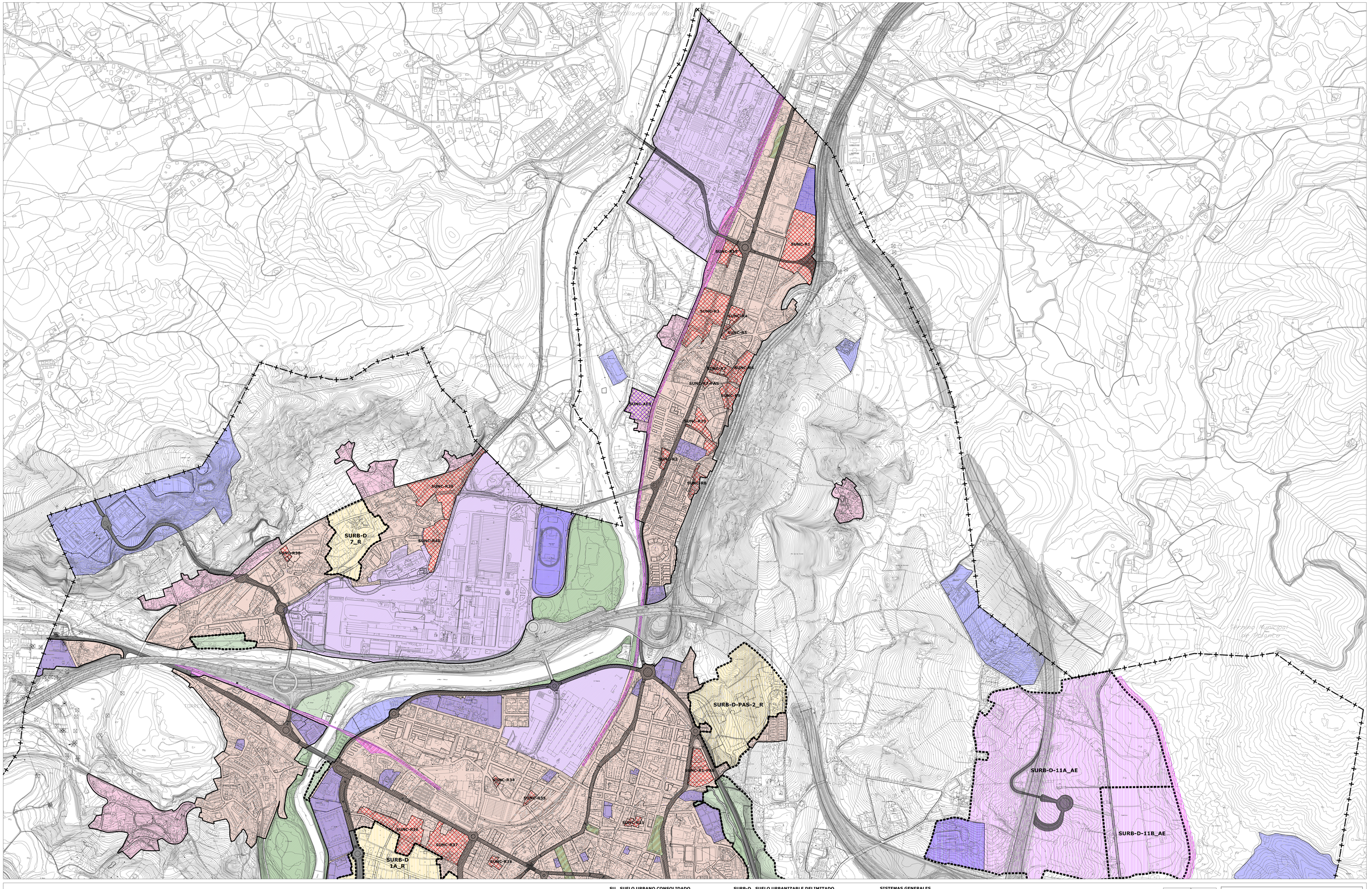
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

Afecciones: Condicionantes naturales y culturales — PO-2.2

NOVIEMBRE 2020 — ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.




LÍMITE MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

**SU_ SUELO URBANO CONSOLIDADO**
SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL

**SUNC_ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**
**SUNC-R nº** RESIDENCIAL
**SUNC-AE nº** ACTIVIDADES ECONÓMICAS
**SUNC-M nº** MIXTO

**SURB-D_ SUELO URBANIZABLE DELIMITADO**
**SURB-D-nº_R** RESIDENCIAL
**SURB-D-nº_AE** ACTIVIDADES ECONÓMICAS
**SURB-D-nº_M** MIXTO

**SURB-R_ SUELO URBANIZABLE RESIDUAL**
**SURB-R-nº_R** RESIDENCIAL
**SURB-R-nº_M** MIXTO

**SISTEMAS GENERALES**
EQUIPAMIENTO
ESPACIO LIBRE
VIARIO
FFCC




AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

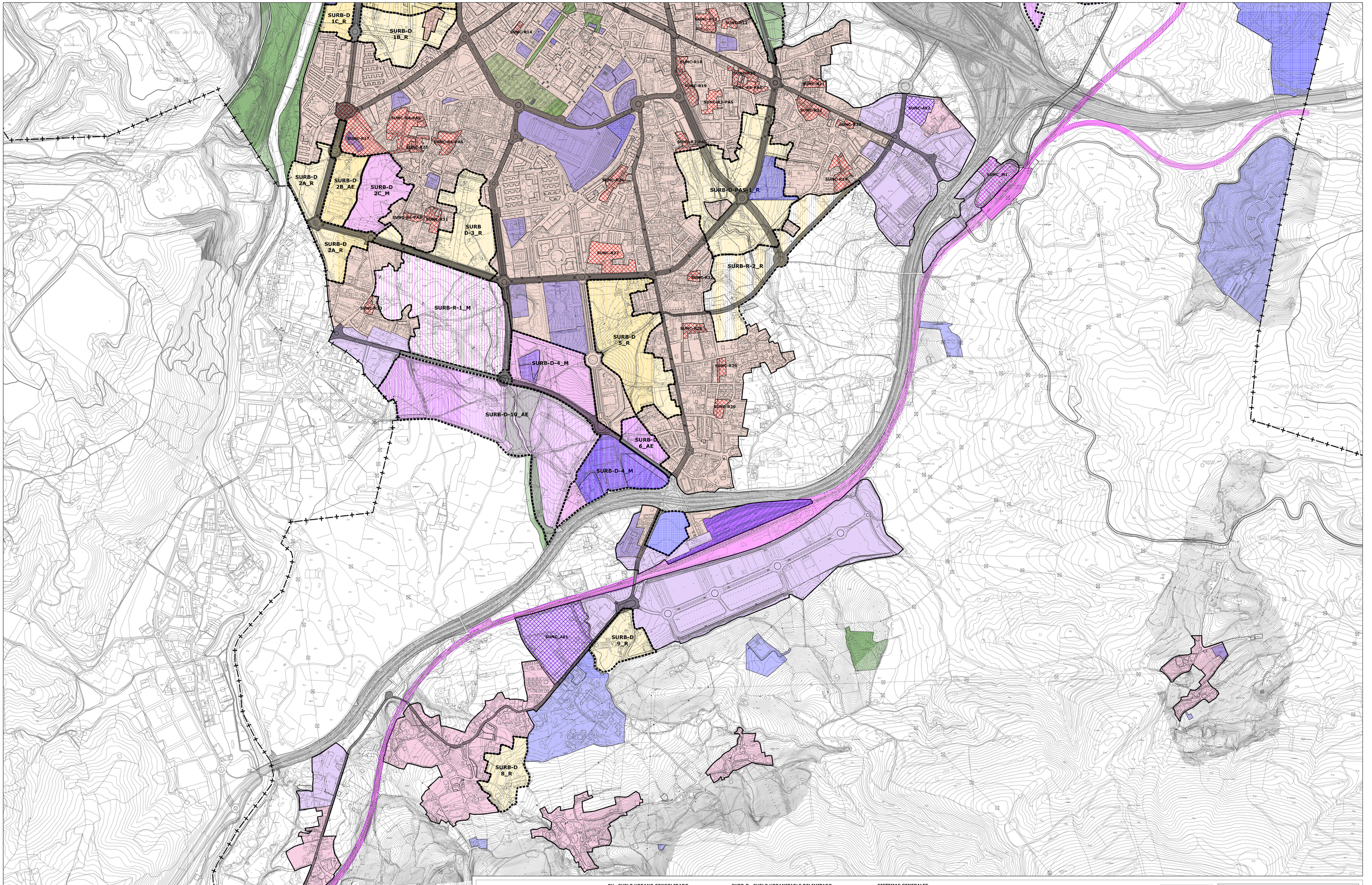
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

Calificación Global y Estructura. PO-3.1

NOVIEMBRE 2020 | ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR
CÁNDRES + LLANSA S.L.P.




**SU_ SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL

**SUNC_ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

- **SUNC-R nº** RESIDENCIAL
- **SUNC-AE nº** ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- **SUNC-M nº** MIXTO

**SURB-D_ SUELO URBANIZABLE DELIMITADO**

- **SURB-D-nº_R** RESIDENCIAL
- **SURB-D-nº_AE** ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- **SURB-D-nº_M** MIXTO

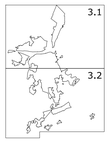
**SURB-R_ SUELO URBANIZABLE RESIDUAL**

- **SURB-R-nº_R** RESIDENCIAL
- **SURB-R-nº_M** MIXTO

**SISTEMAS GENERALES**

- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO LIBRE
- VIARIO
- FFCC

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL




AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

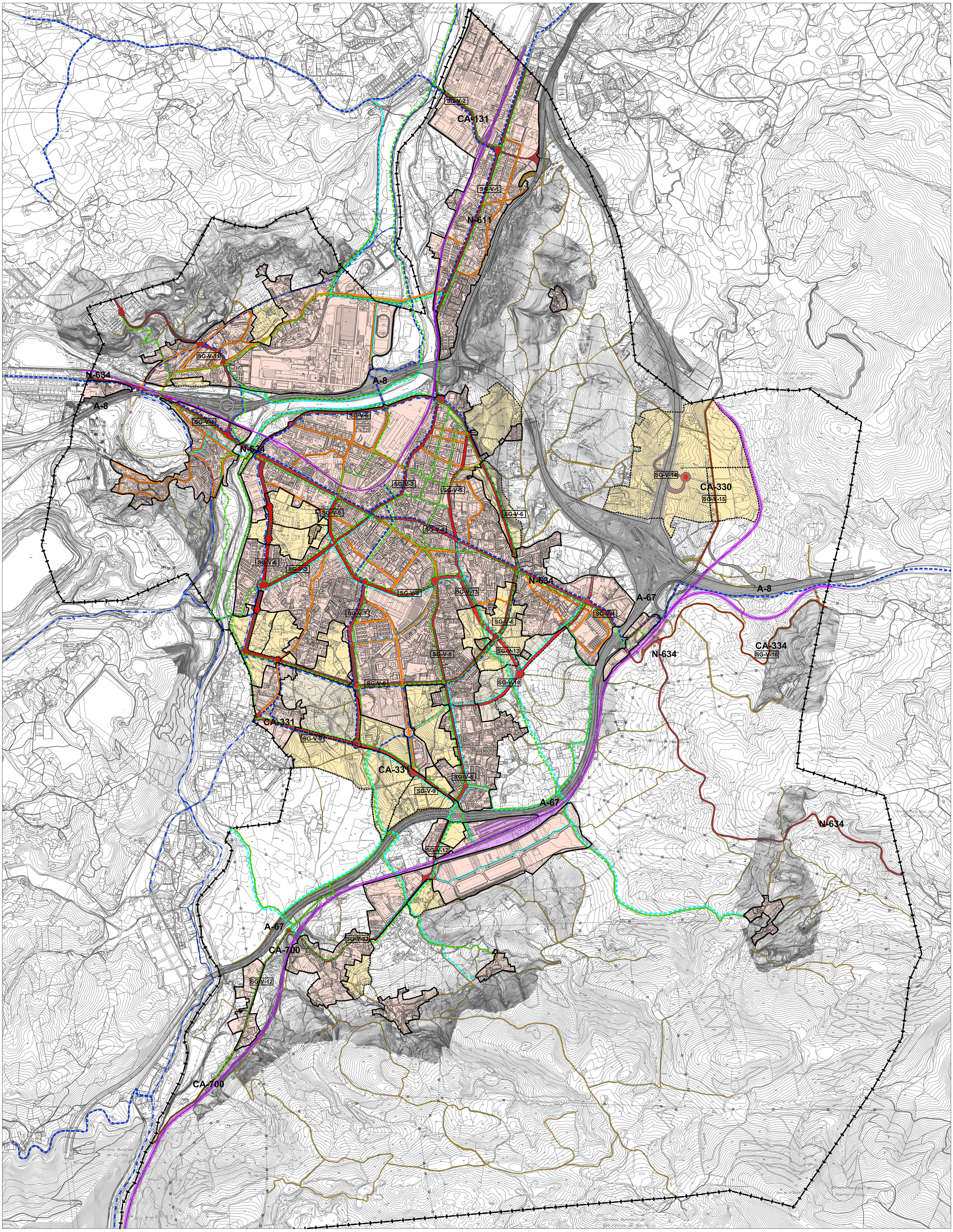
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

Calificación Global y Estructura. | PO-3.2

NOVIEMBRE 2020 | ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + ULMASA S.L.P.



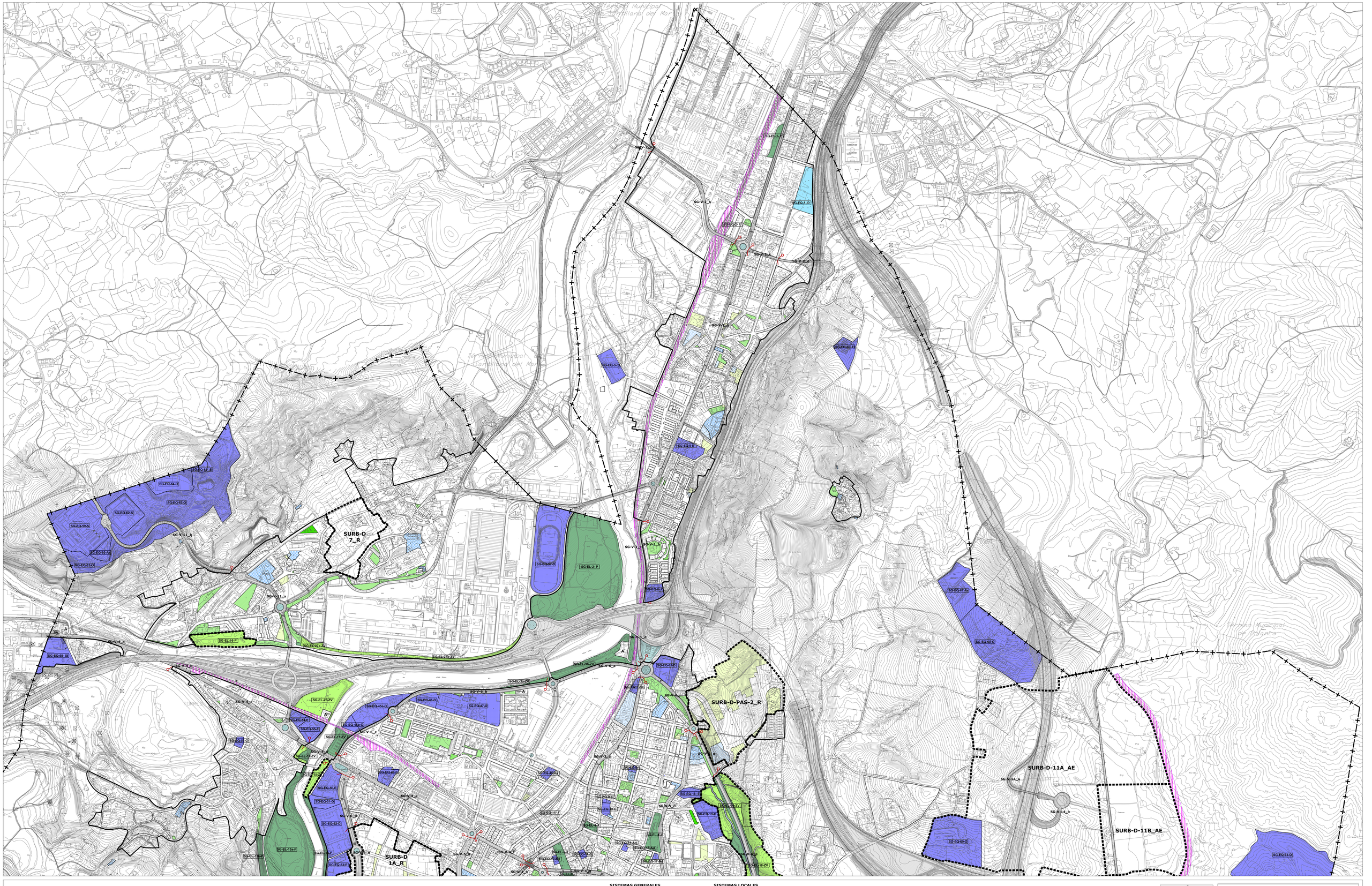

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

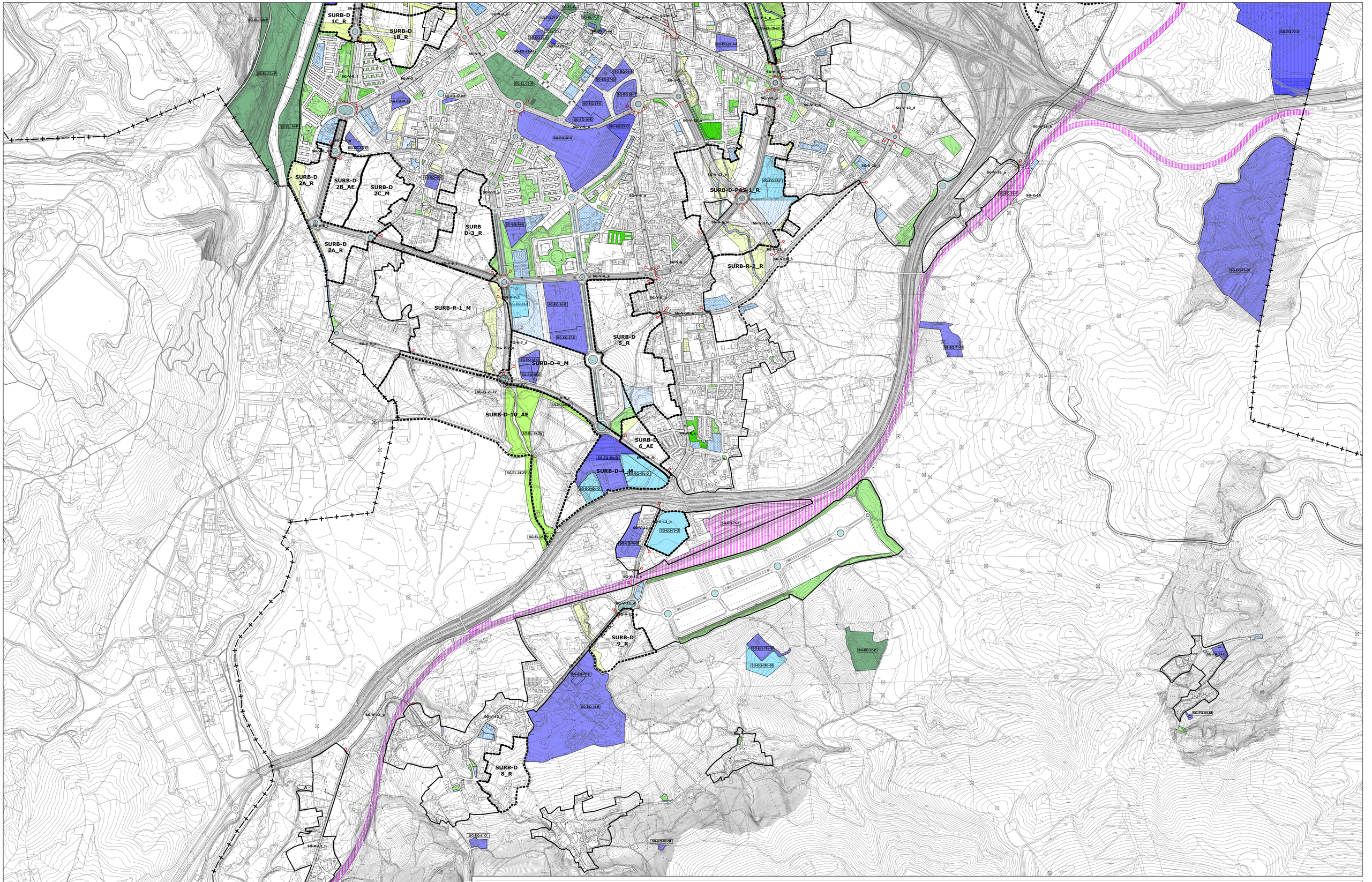
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

| | | |
|---|---|---|
| Red Viaria y Movilidad | | PO-4 |
| NOVIEMBRE 2020 | N | ESCALA 1/ 12.000 |

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.


SURB-D 7_R
SURB-D 1A_R
SURB-D-PAS-2_R
SURB-D-11A_AE
SURB-D-11B_AE
SG-V-1.1_b
SG-V-1.1_a
SG-V-1.2_a
SG-V-1.3_a
SG-V-1.4_a
SG-V-1.5_a
SG-V-1.6_a
SG-V-1.7_a
SG-V-1.8_a
SG-V-2_a
SG-V-3_a
SG-V-4_a
SG-V-5_a
SG-V-6_a
SG-V-7_a
SG-V-8_a
SG-V-9_a
SG-V-10_a
SG-V-11_a
SG-V-12_a
SG-V-13_a
SG-V-14_a
SG-V-14_b
SG-EQ-1-D
SG-EQ-2-D
SG-EQ-3-D
SG-EQ-4-D
SG-EQ-5-D
SG-EQ-6-D
SG-EQ-7-D
SG-EQ-8-D
SG-EQ-9-D
SG-EQ-10-D
SG-EQ-11-D
SG-EQ-12-D
SG-EQ-13-D
SG-EQ-14-D
SG-EQ-15-D
SG-EQ-16-D
SG-EQ-17-Ad
SG-EQ-18-Ad
SG-EQ-19-D
SG-EQ-20-D
SG-EQ-21-D
SG-EQ-22-D
SG-EQ-23-D
SG-EQ-24-D
SG-EQ-25-D
SG-EQ-26-D
SG-EQ-27-D
SG-EQ-28-D
SG-EQ-29-D
SG-EQ-30-D
SG-EQ-31-D
SG-EQ-32-D
SG-EQ-33-D
SG-EQ-34-D
SG-EQ-35-D
SG-EQ-36-D
SG-EQ-37-D
SG-EQ-38-D
SG-EQ-39-D
SG-EQ-40-D
SG-EQ-41-D
SG-EQ-42-D
SG-EQ-43-D
SG-EQ-44-D
SG-EQ-45-D
SG-EQ-46-D
SG-EQ-47-AE
SG-EQ-48-D
SG-EQ-49-D
SG-EQ-50-D
SG-EQ-51-D
SG-EQ-52-D
SG-EQ-53-D
SG-EQ-54-D
SG-EQ-55-SI
SG-EQ-56-D
SG-EQ-57-D
SG-EQ-58-D
SG-EQ-59-S
SG-EQ-60-D
SG-EQ-61-D
SG-EQ-62-S
SG-EQ-63-D
SG-EQ-64-D
SG-EQ-65-AE
SG-EQ-66-D
SG-EQ-67-D
SG-EQ-68-D
SG-EQ-69-D
SG-EQ-70-D
SG-EQ-71-D
SG-EQ-72-D
SG-EL-1-P
SG-EL-2- P
SG-EL-3-P
SG-EL-4-P
SG-EL-5-P
SG-EL-6-P
SG-EL-7-P
SG-EL-8-P
SG-EL-9-P
SG-EL-10-P
SG-EL-11-P
SG-EL-12-P
SG-EL-13a-P
SG-EL-13b-P
SG-EL-14-P
SG-EL-15-P
SG-EL-16-P
SG-EL-17-P
SG-EL-18-P
SG-EL-19-P
SG-EL-20-P
SG-EL-21-P
SG-EL-22-P
SG-EL-23-P
SG-EL-24-P
SG-EL-25-P
SG-EL-26-P
SG-EL-27-P
SG-EL-28-P
SG-EL-29-P
SG-EL-30-P
SG-EL-31-P
SG-EL-32-P
SG-EL-33-P
SG-EL-34-P
SG-EL-35-P
SG-EL-36-P
SG-EL-37-P
SG-EL-38-P
SG-EL-39-P
SG-EL-40-P
SG-EL-41-P
SG-EL-42-P
SG-EL-43-P
SG-EL-44-P
SG-EL-45-P
SG-EL-46-P
SG-EL-47-P
SG-EL-48-P
SG-EL-49-P
SG-EL-50-P
SG-EL-51-P
SG-EL-52-P
SG-EL-53-P



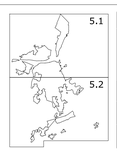

**SISTEMAS GENERALES**

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- SG-EQ-nº. EQUIPAMIENTO EXISTENTE
- SG-EQ-nº. EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- SG-EL-nº. ESPACIO LIBRE EXISTENTE
- SG-EL-nº. ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- SG-V-nº VIARIO cambio tramo
- FFCC

**SISTEMAS LOCALES**

- EQUIPAMIENTO EXISTENTE
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE EXISTENTE
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- ARROYO

- ESPACIO LIBRE ACOMPAÑAMIENTO VIARIO
- (A) ALIVIADEROS




AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

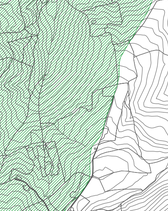
Sistemas Generales y Locales — PO-5.2

NOVIEMBRE 2020 — ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

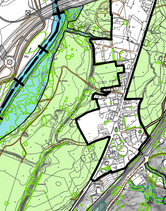
MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE
DELIMITADO
RESIDUAL

**ESPACIOS LIBRES**
- Sistema General
- Sistema Local
- Huertos urbanos
- Espacio libre privado
- Viario peatonal
- Corredores verdes urbanos propuestos



**TEJIDOS**

**CAUCES**
- Río Saja -Besaya
- Arroyos
- Protección de Riberas
- Forestal
- Recurso de Suelo
- Agroganadero
- Monte Dobra

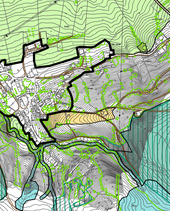




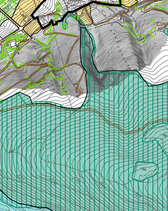
**ÁRBOLES**
- Conjuntos
- Grandes masas
- Aislados

Espacios naturales del entorno

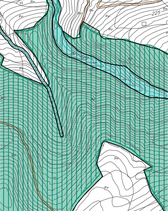
Conjuntos



Aislados



**RED DE CAMINOS**



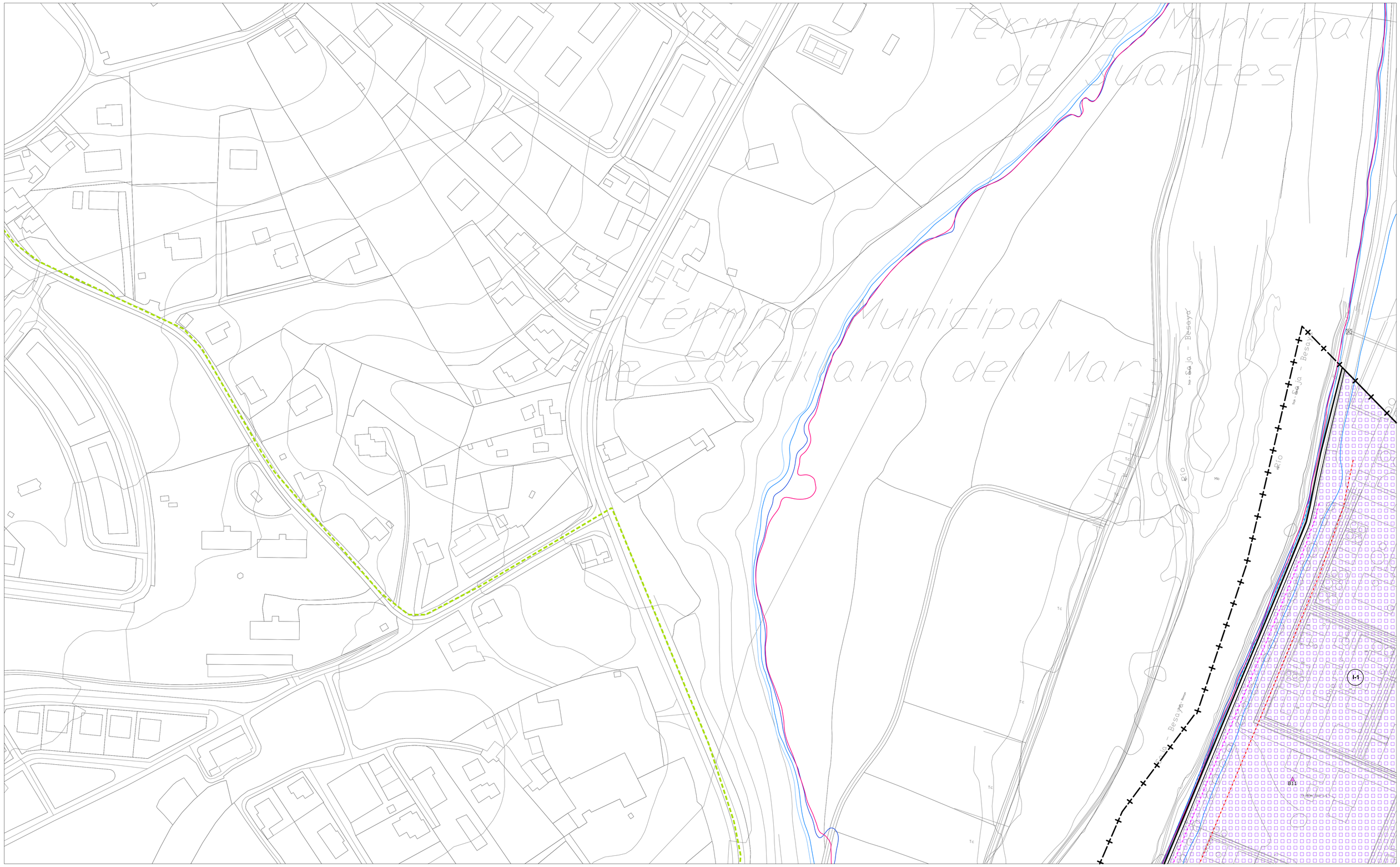
AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

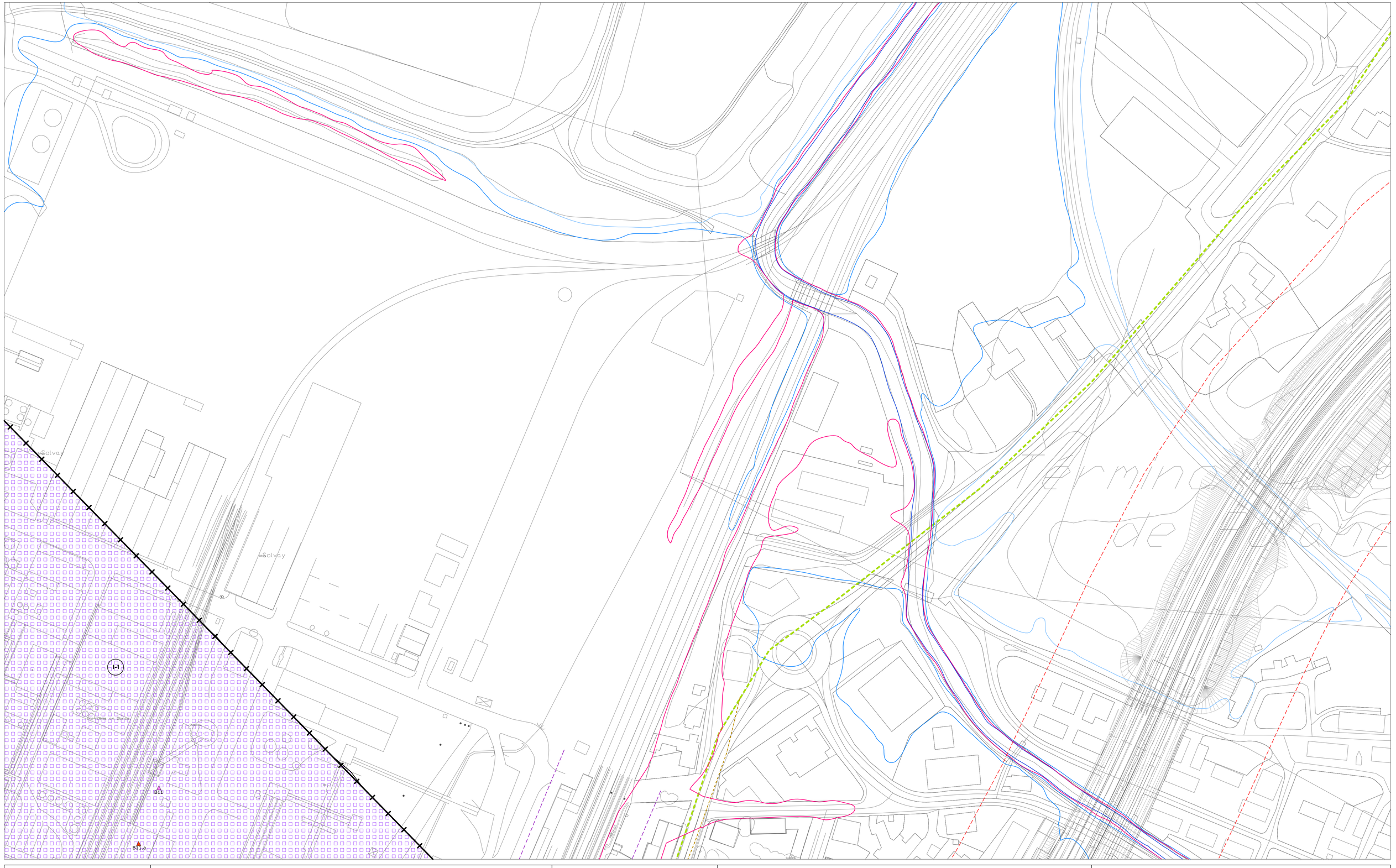
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

| | |
|---|---|
| Infraestructura Verde | PO-6 |
| NOVIEMBRE 2020 | ESCALA 1/ 10.000 |

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.


Término Municipal de Suances
Término Municipal de Santillana del Mar
Río Saja - Besaya
Río Saja - Besaya
Río Saja - Besaya
Río
Río
Río




- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

**EQ_EQUIPAMIENTOS:**

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferrocarril
P: Aparcamiento

**EL_ESPACIOS LIBRES:**

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

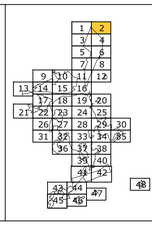
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

**DESLINDE DE COSTAS:**

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO




AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

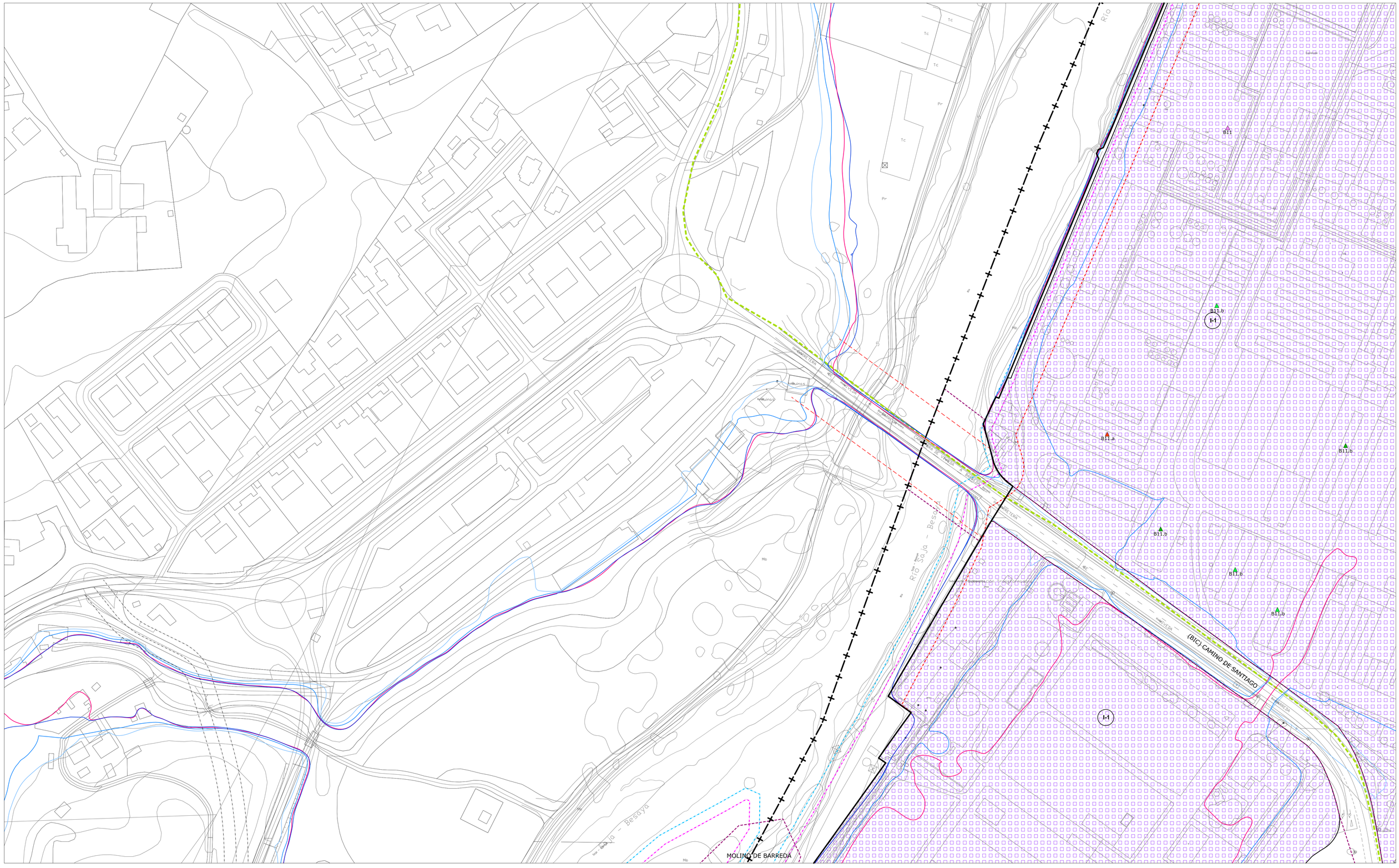
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

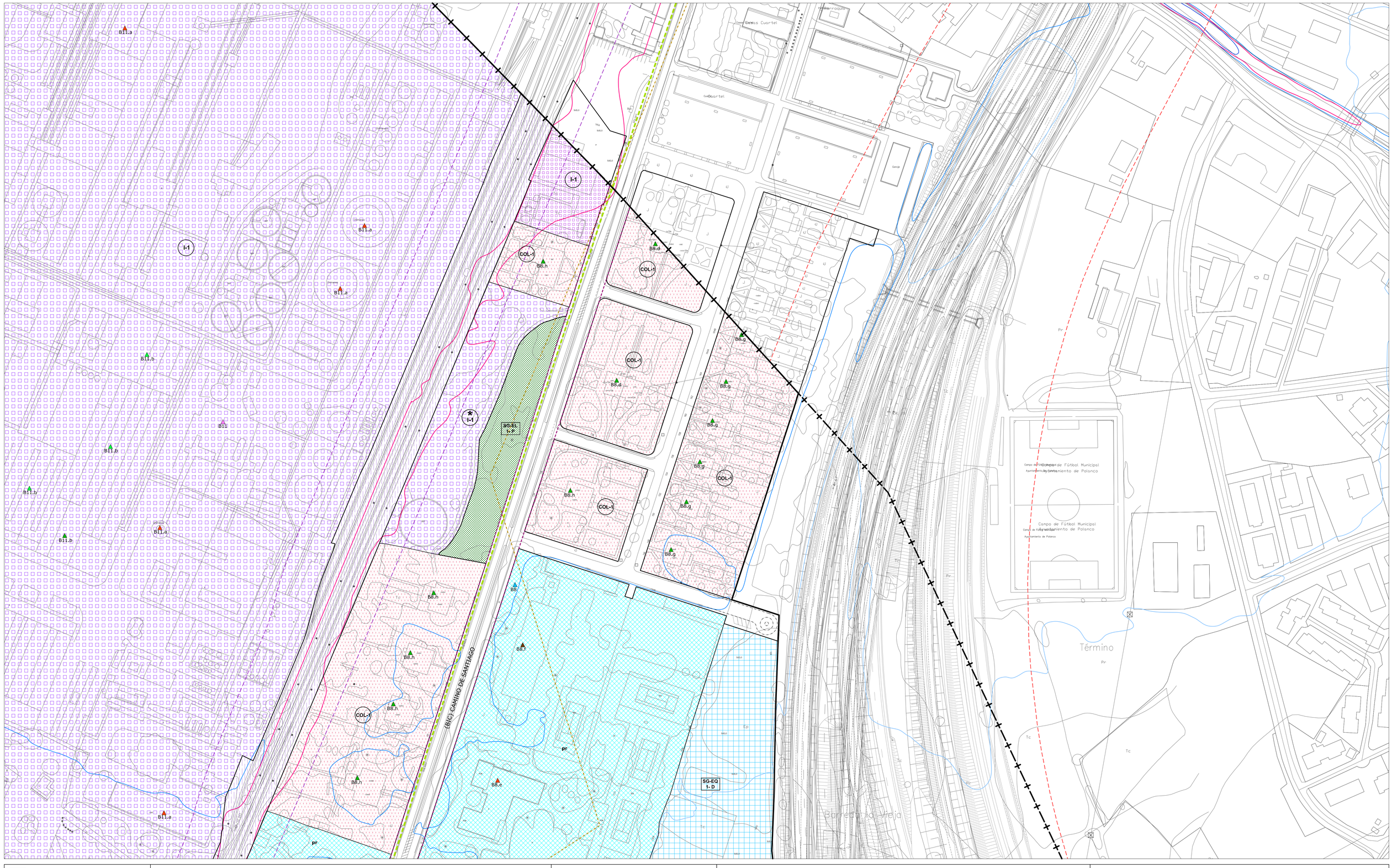
DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN | PO-7.2

NOVIEMBRE 2020 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.


B11
B11.b
B11.a
B11.b
B11.b
B11.b
B11.b
I-1
I-1
Río Saja - Besaya
Río Saja - Besaya
(BIC) CAMINO DE SANTIAGO
MOLINO DE BARREDA
Tc
Pr
Mb
Ac
Ac
Ac




- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

**EQ_EQUIPAMIENTOS:**

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

**EL_ESPACIOS LIBRES:**

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

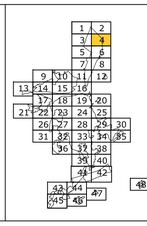
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

**DESLINDE DE COSTAS:**

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

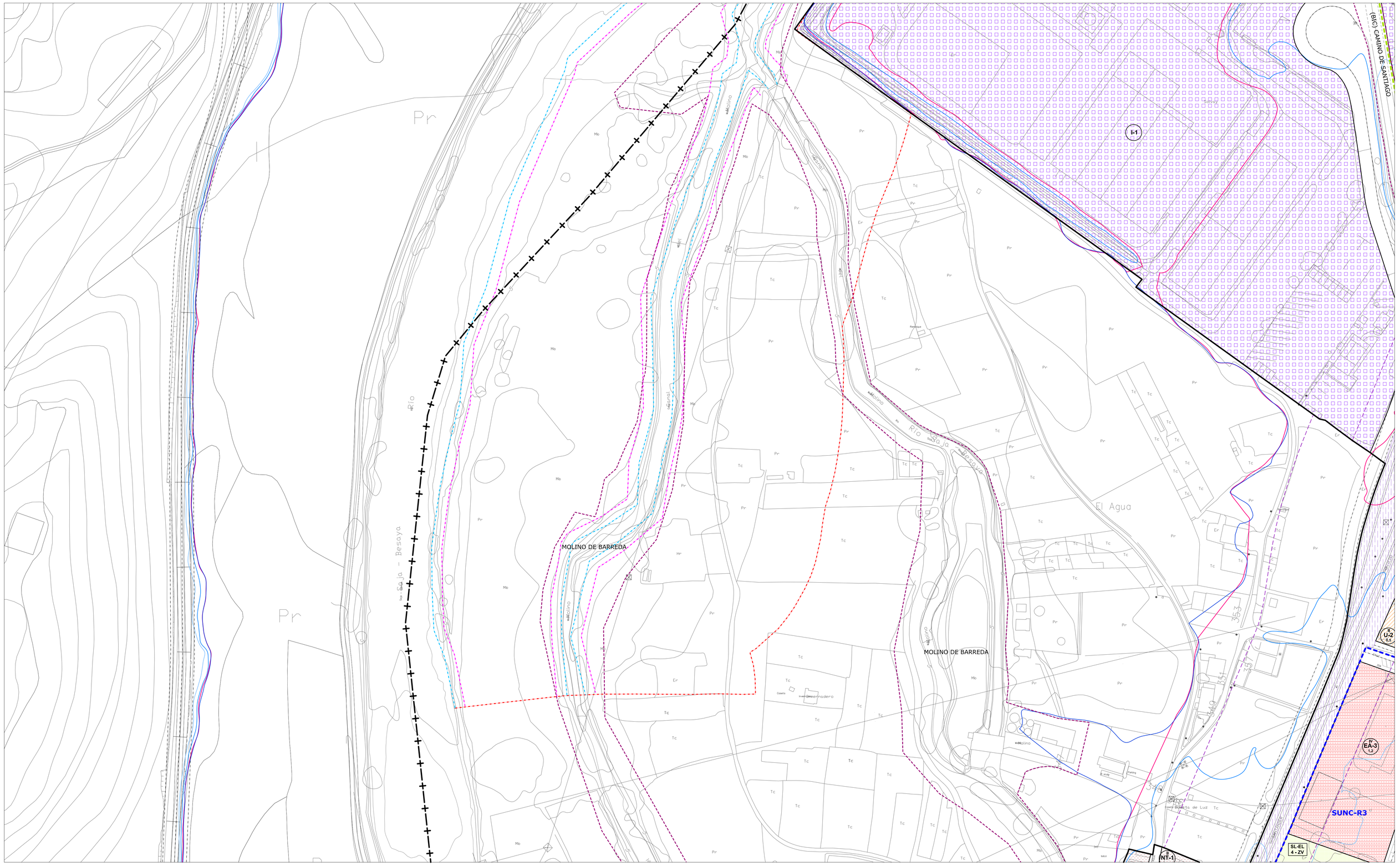
DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.4

NOVIEMBRE 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.




- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

**EQ_EQUIPAMIENTOS:**

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

**EL_ESPACIOS LIBRES:**

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

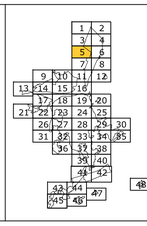
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

**DESLINDE DE COSTAS:**

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

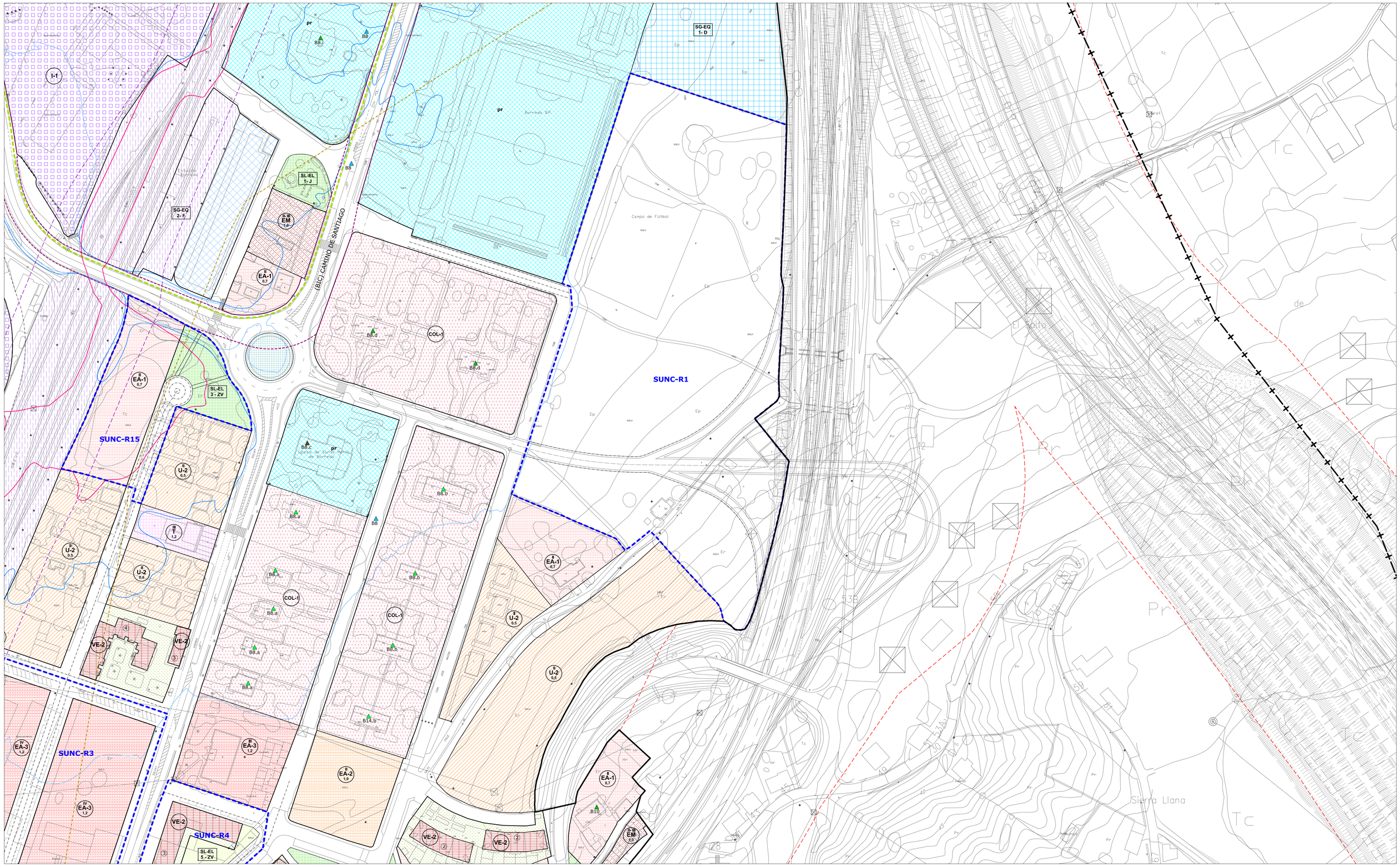
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.5

NOVIEMBRE 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.




- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

**EQ_EQUIPAMIENTOS:**

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

**EL_ESPACIOS LIBRES:**

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

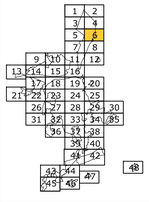
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

**DESLINDE DE COSTAS:**

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

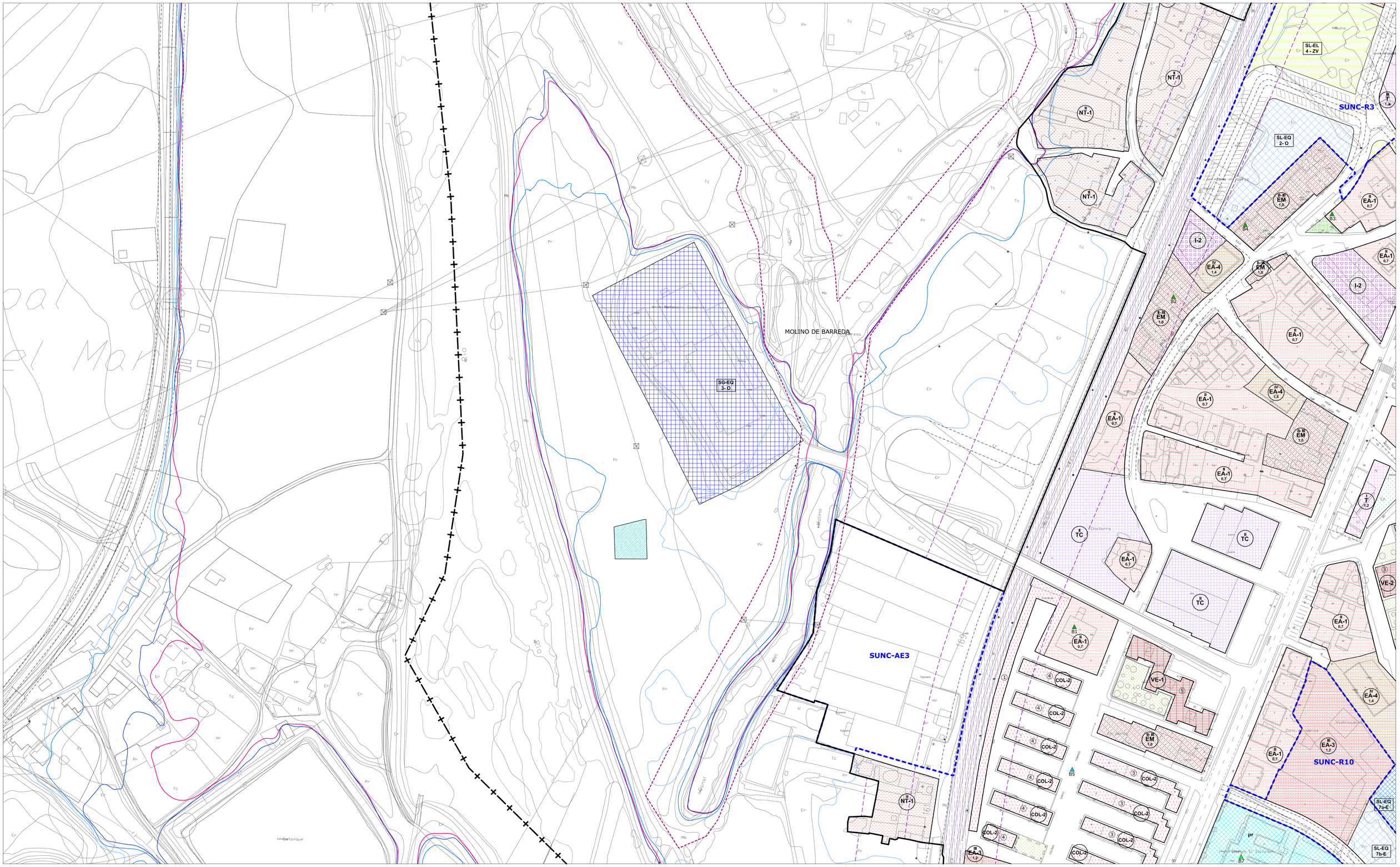
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

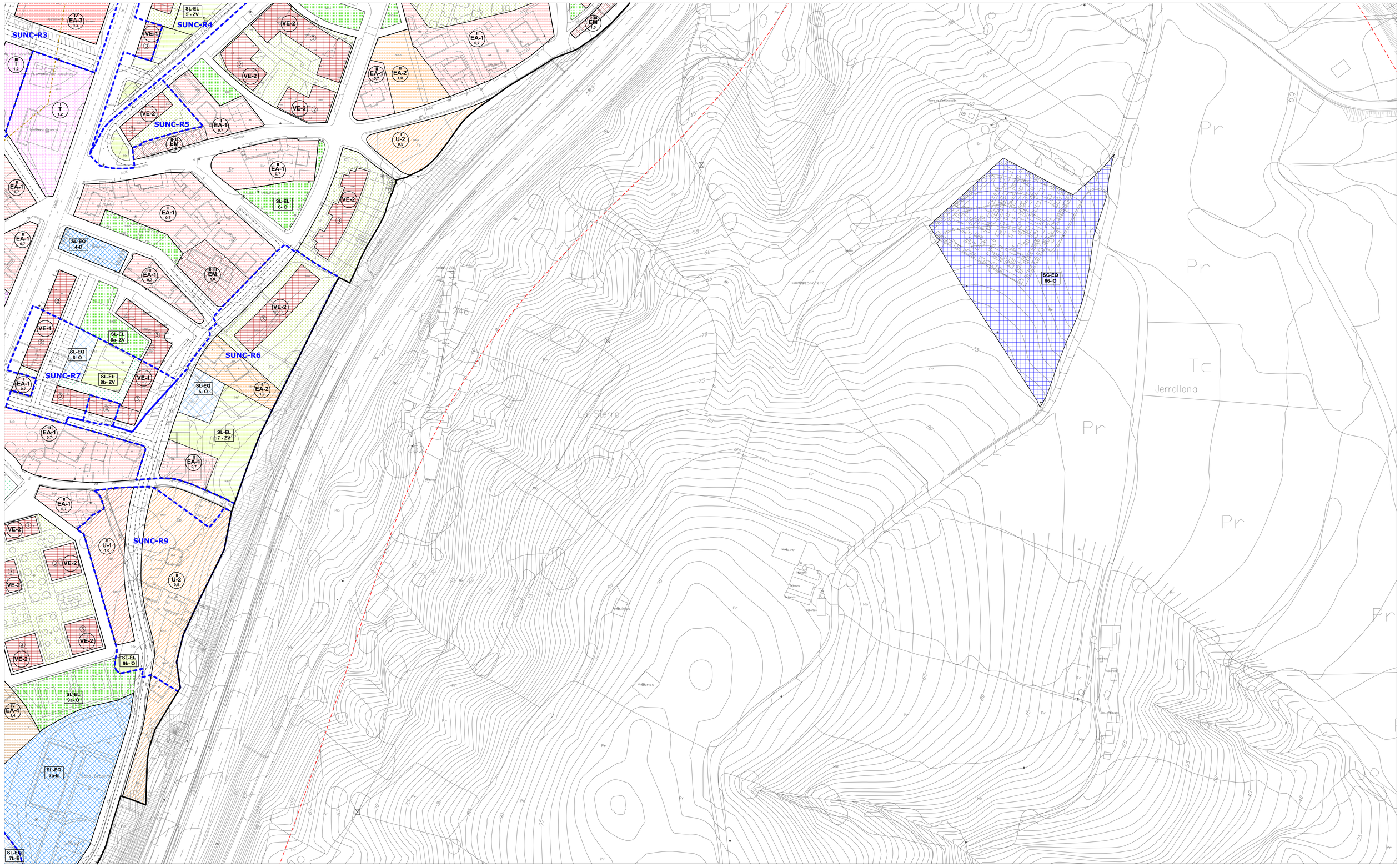
DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.6

NOVIEMBRE 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.


MOLINO DE BARREDA
SUNC-R3
SUNC-AE3
SUNC-R10
SG-EQ 3- D
SL-EQ 2- O
SL-EL 4 - ZV
SL-EQ 7b-E
pr
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
NT-1
TC
EA-1 0,7
EA-3 1,2
EA-4 1,4
EM 1,0
EM 1,6
I-2
COL-2
VE-1
VE-2
Río Ebro
Canal
Molino
Tejuelo
Tejuelo
Cantera
Cantera
Cantera




- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

**EQ_EQUIPAMIENTOS:**

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr_ Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

**EL_ESPACIOS LIBRES:**

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

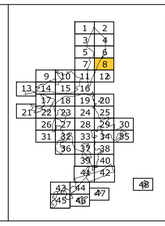
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

**DESLINDE DE COSTAS:**

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO




AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

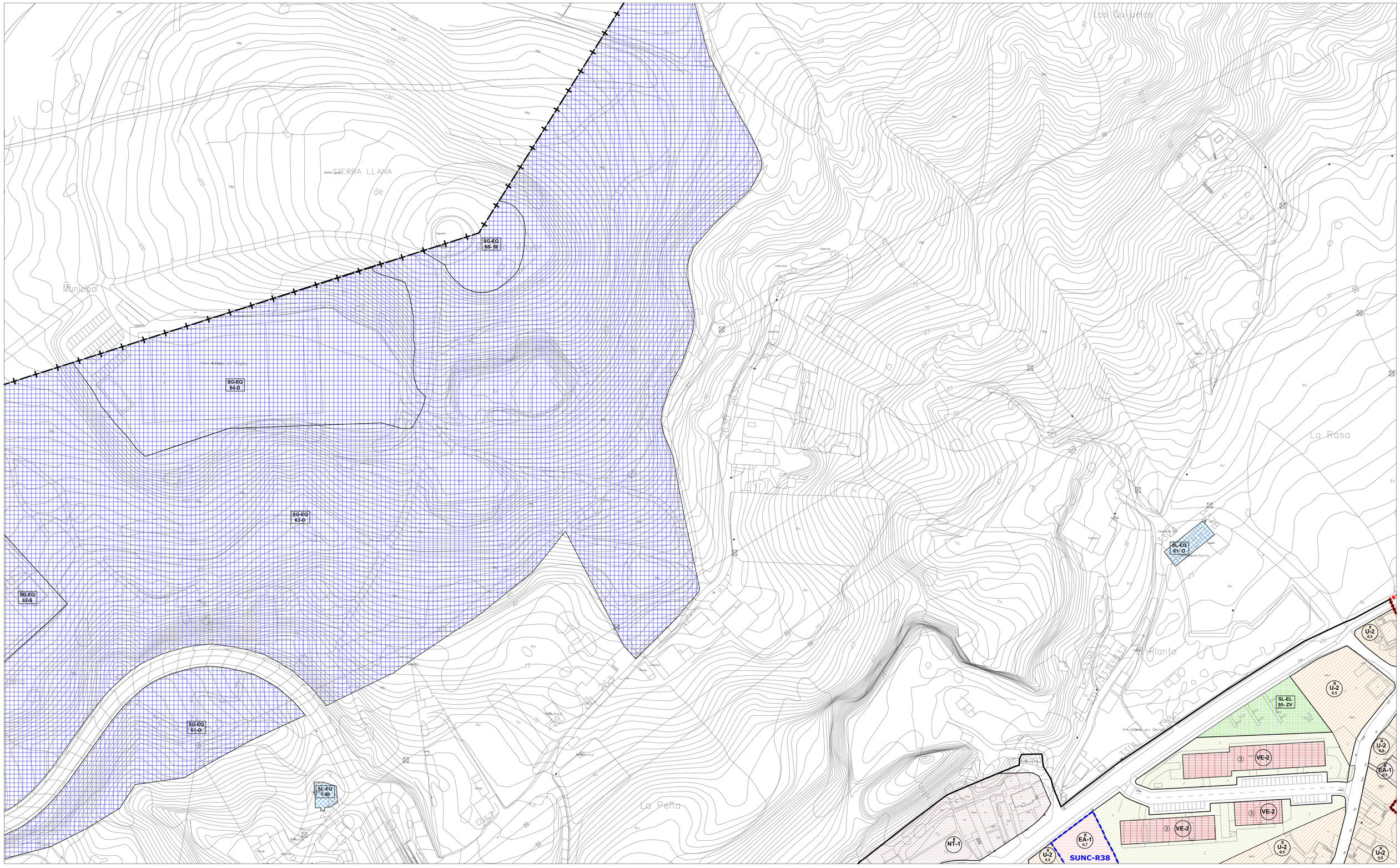
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.8

NOVIEMBRE 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.




- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

**EQ_EQUIPAMIENTOS:**

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

**EL_ESPACIOS LIBRES:**

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

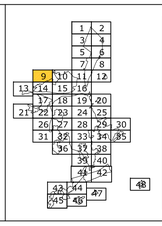
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

**DESLINDE DE COSTAS:**

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO




AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

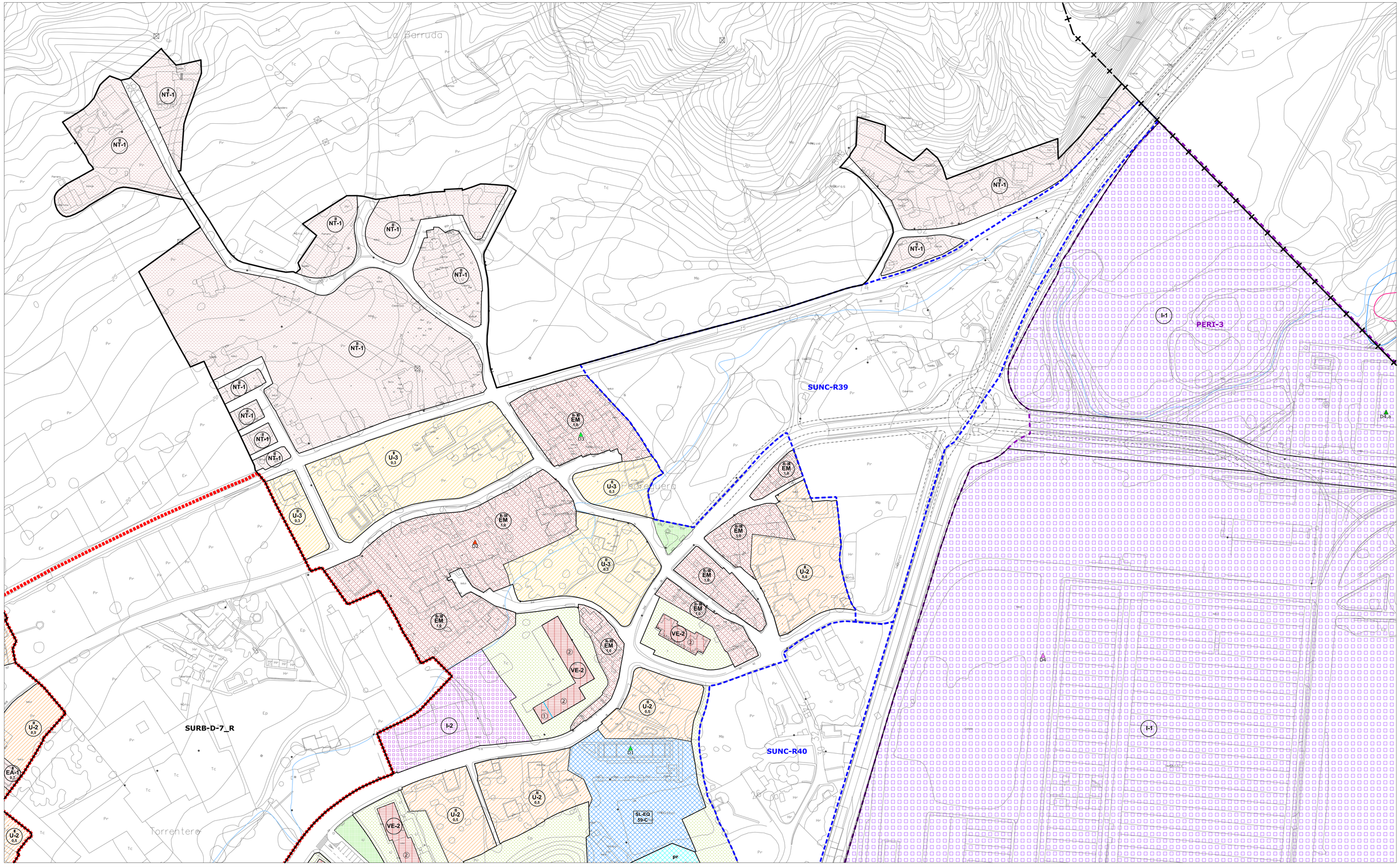
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.9

NOVIEMBRE 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.




- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

**EQ_EQUIPAMIENTOS:**

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr — Privado

Ac: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario; P: Aparcamiento

**EL_ESPACIOS LIBRES:**

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

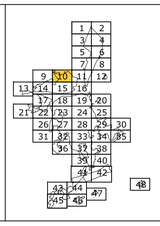
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

**DESLINDE DE COSTAS:**

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

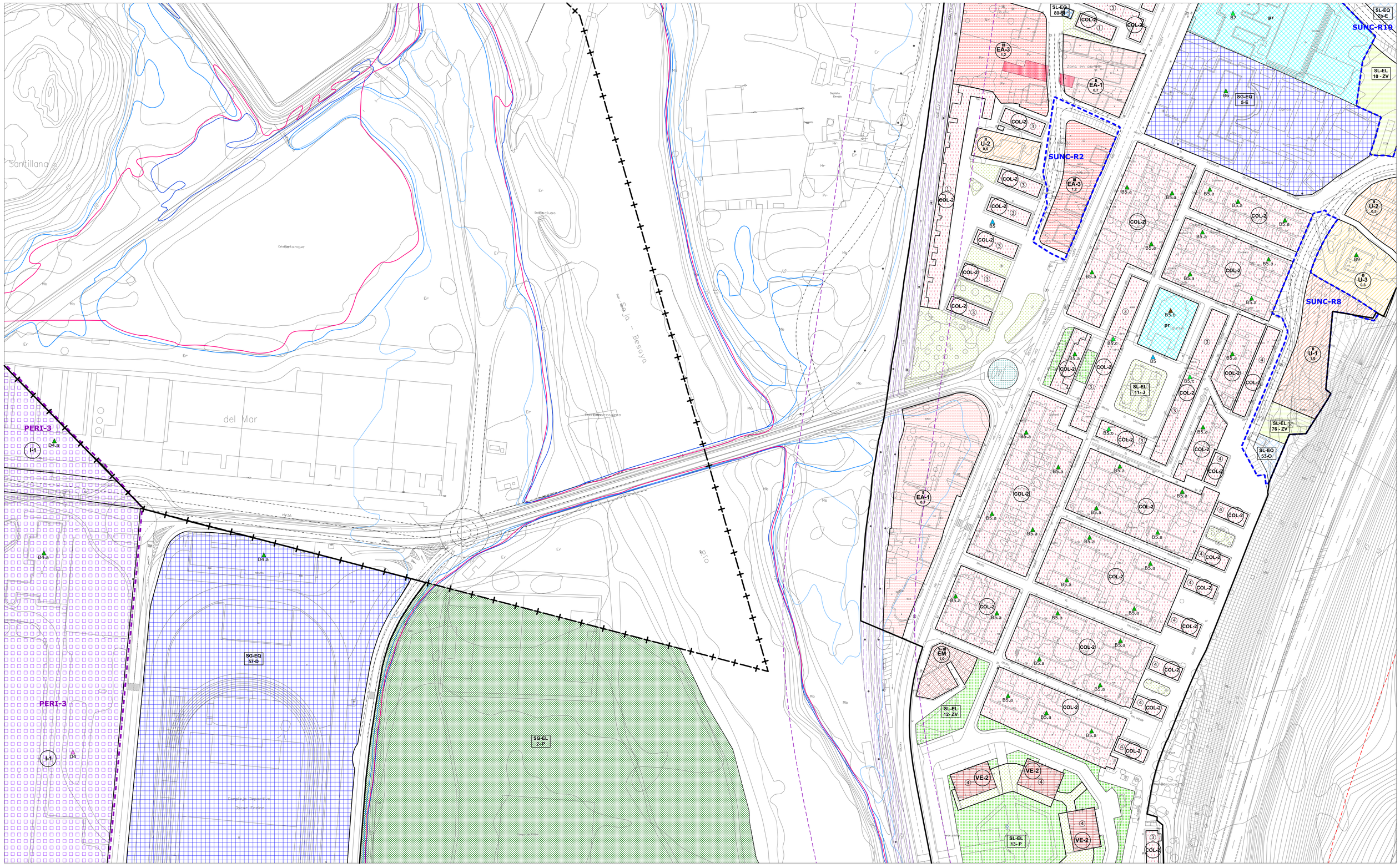
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.10

NOVIEMBRE 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.


Santillana
del Mar
PERI-3
SG-EQ 57-D
SG-EL 2-P
SUNC-R2
SUNC-R8
SUNC-R10
SL-EQ 80-SI
SL-EQ 7b-E
SL-EL 10 - ZV
SG-EQ 5-E
SL-EL 11- J
SL-EL 76 - ZV
SL-EQ 53-O
SL-EL 12- ZV
SL-EL 13- P
I-III EM 1.6
II U-2 0.5
II U-3 0.3
II U-1 1.5
III EA-3 1.2
II EA-1 0.7
COL-2
VE-2
B5.a
B5.b
B5.c
B5
B7
B9
D4.a
I-1
D4
Zona en curso
Depósito Elevado
Depósito
Exc. Esclusa
Exc. Estanque
Canal de Besaya
Arco Canal Cerrado
Canal de Desagüe
Dique Fijación
Dique Fijación
Dique Fijación

SL-EQ 7b-E

SL-EQ 7a-E

SUNC-R10

SL-EL 10 - ZV

II U-2 9,5

Los Truces

Jerraliana

Barrio de San Roman

SL-EQ 63- SI

II NT-1

SL-EL 98- O

SL-EQ 62- C

SL-EQ 64- SI

Nave

Cuesta de Los Cabestros

Cabestros

Cementerio

---

- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terclario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

**EQ_EQUIPAMIENTOS:**

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

**EL_ESPACIOS LIBRES:**

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

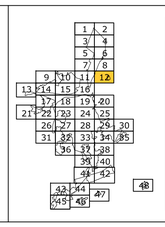
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

**DESLINDE DE COSTAS:**

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO




AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

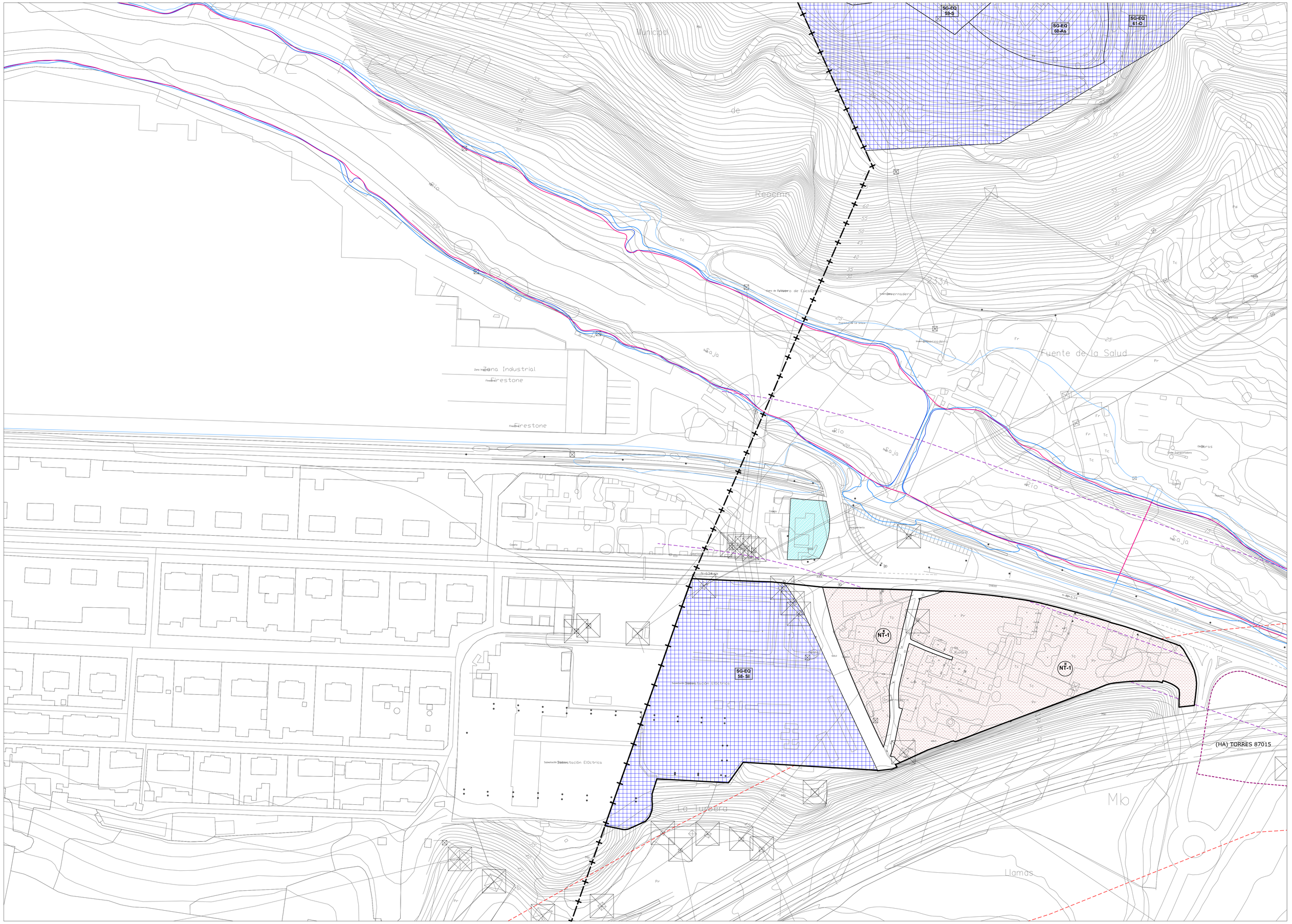
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.12

NOVIEMBRE 2020 — N — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.




- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

**EQ_EQUIPAMIENTOS:**

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

**EL_ESPACIOS LIBRES:**

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

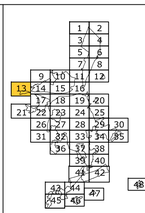
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

**DESLINDE DE COSTAS:**

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

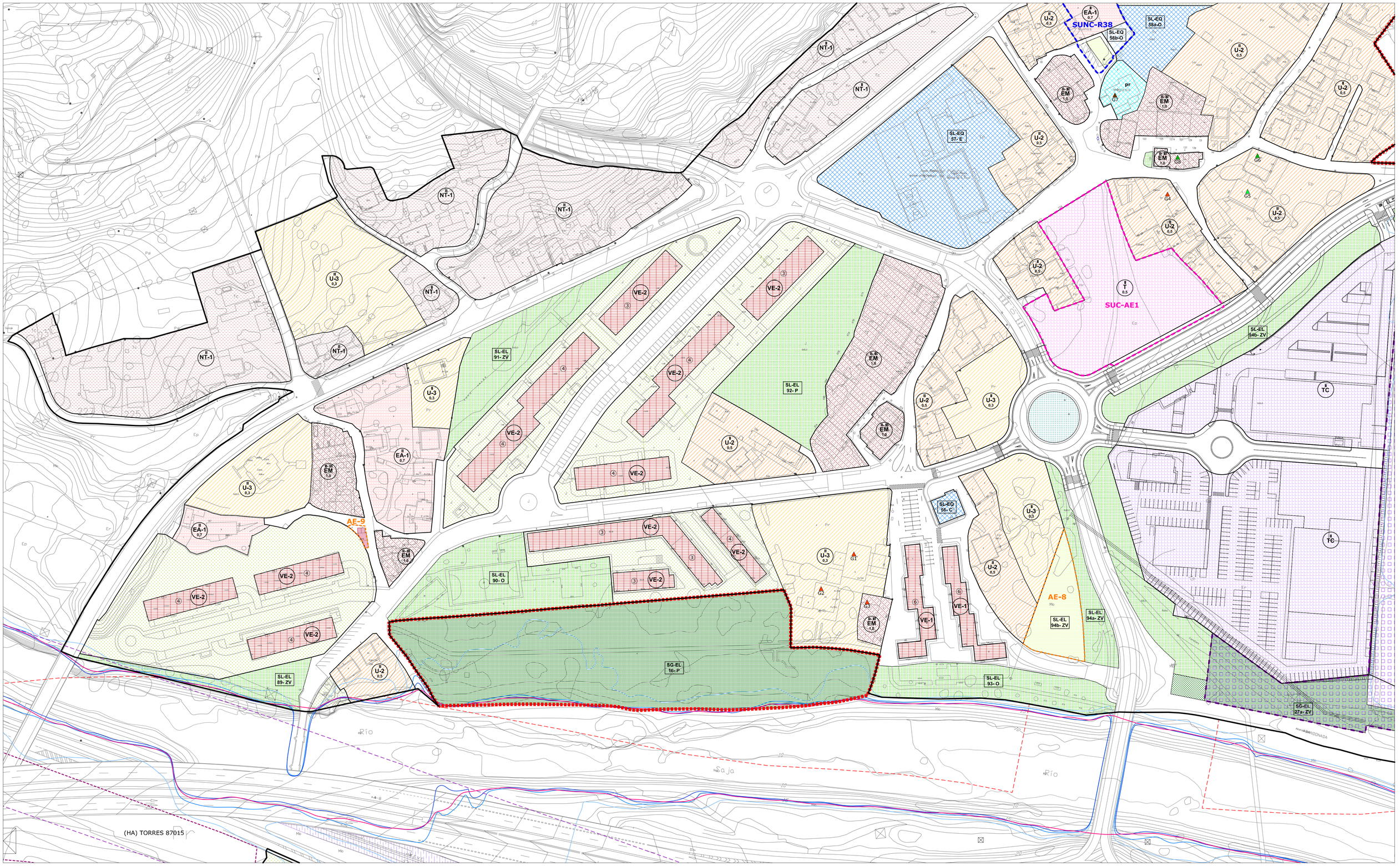
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.13

NOVIEMBRE 2020 — N — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.




- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

**EQ_EQUIPAMIENTOS:**

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

**EL_ESPACIOS LIBRES:**

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

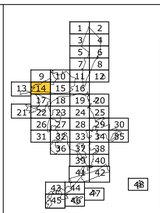
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

**DESLINDE DE COSTAS:**

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO




AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

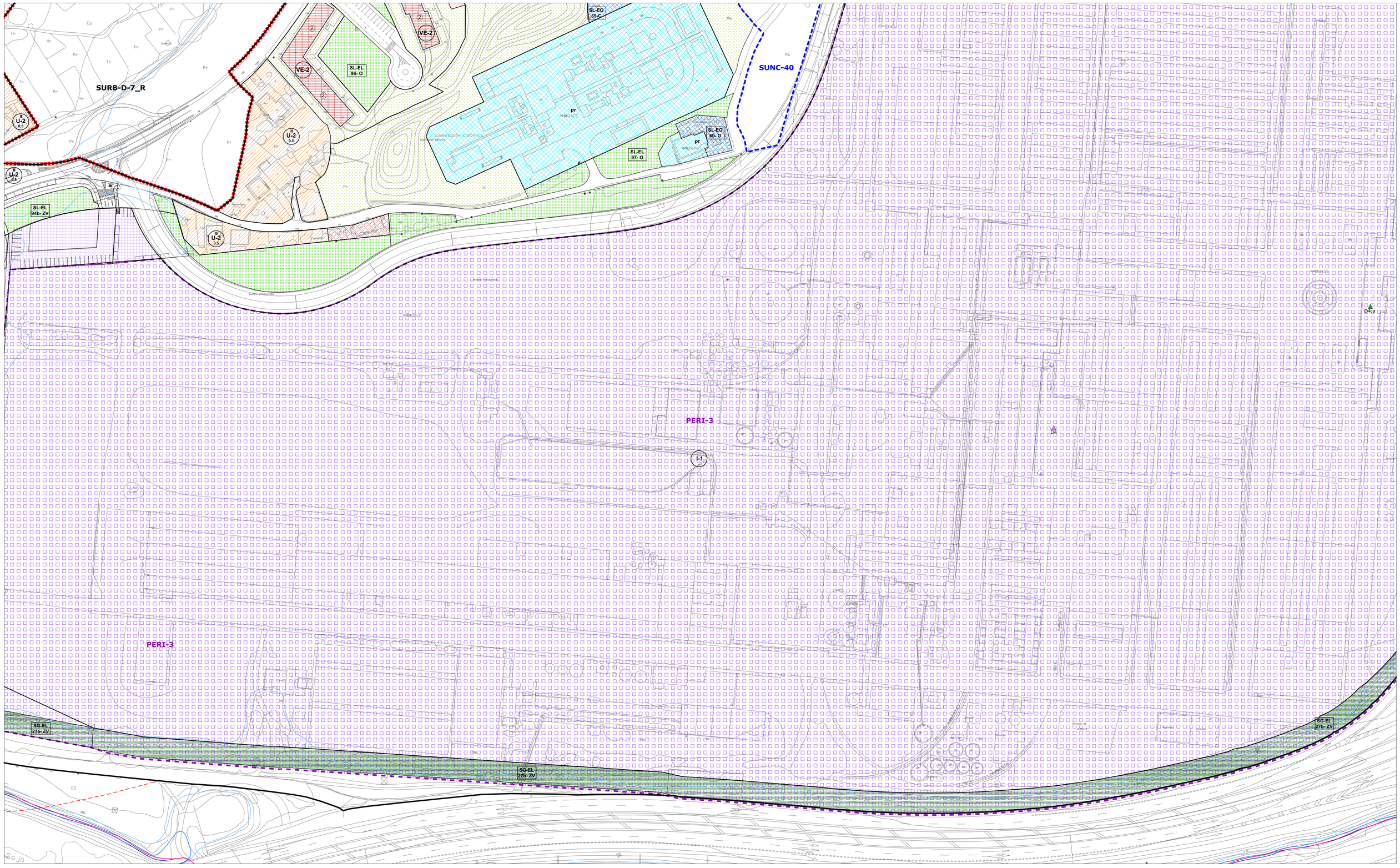
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.14

NOVIEMBRE 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.




LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
**SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
**SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
**SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
**SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
**AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
**PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

**EQ_EQUIPAMIENTOS:**

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

**EL_ESPACIOS LIBRES:**

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

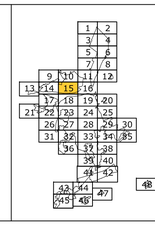
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

**DESLINDE DE COSTAS:**

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO




AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

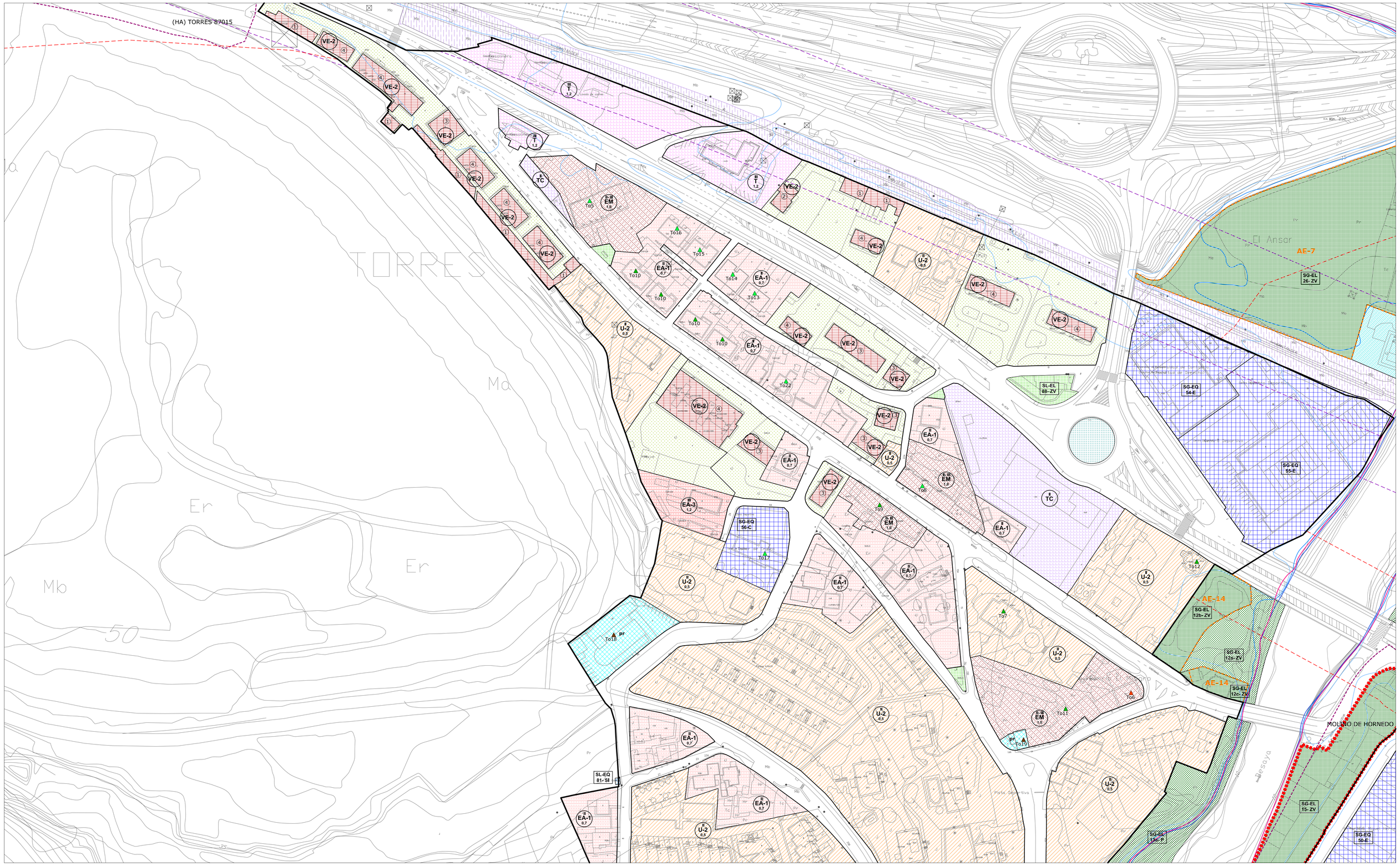
DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.15

NOVIEMBRE 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.


SG-EQ
57-D
I-1
SG-EL
2- P
SL-EL
13- P
VE-2
VE-2
COL-2
COL-2
COL-2
COL-2
COL-2
COL-2
COL-2
COL-2
COL-2
PARCELA COMÚN
PARCELA COMÚN
PARCELA COMÚN
PARCELA COMÚN
COLONIA
COLONIA
COLONIA
COLONIA
PALMERA
PALMERA
PALMERA
PALMERA
B3
SG-EQ
6- C
SG-EQ
81-D
U-2
0,5
PERI-3
Seja - Besaya
Seja - Besaya
Río Pas
Río Pas
Río Pas




LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
**SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
**SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
**SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
**SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
**AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
**PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_ Productivo edificación en medianera
- I-4-2_ Productivo edificación aislada
- I-4-3_ Productivo oficinas
- I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_ Estacionamiento

**EQ_EQUIPAMIENTOS:**

- SG-EQ nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr: Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

**EL_ESPACIOS LIBRES:**

- SG-EL- nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

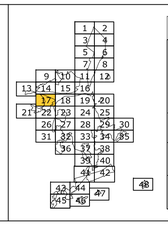
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

**DESLINDE DE COSTAS:**

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

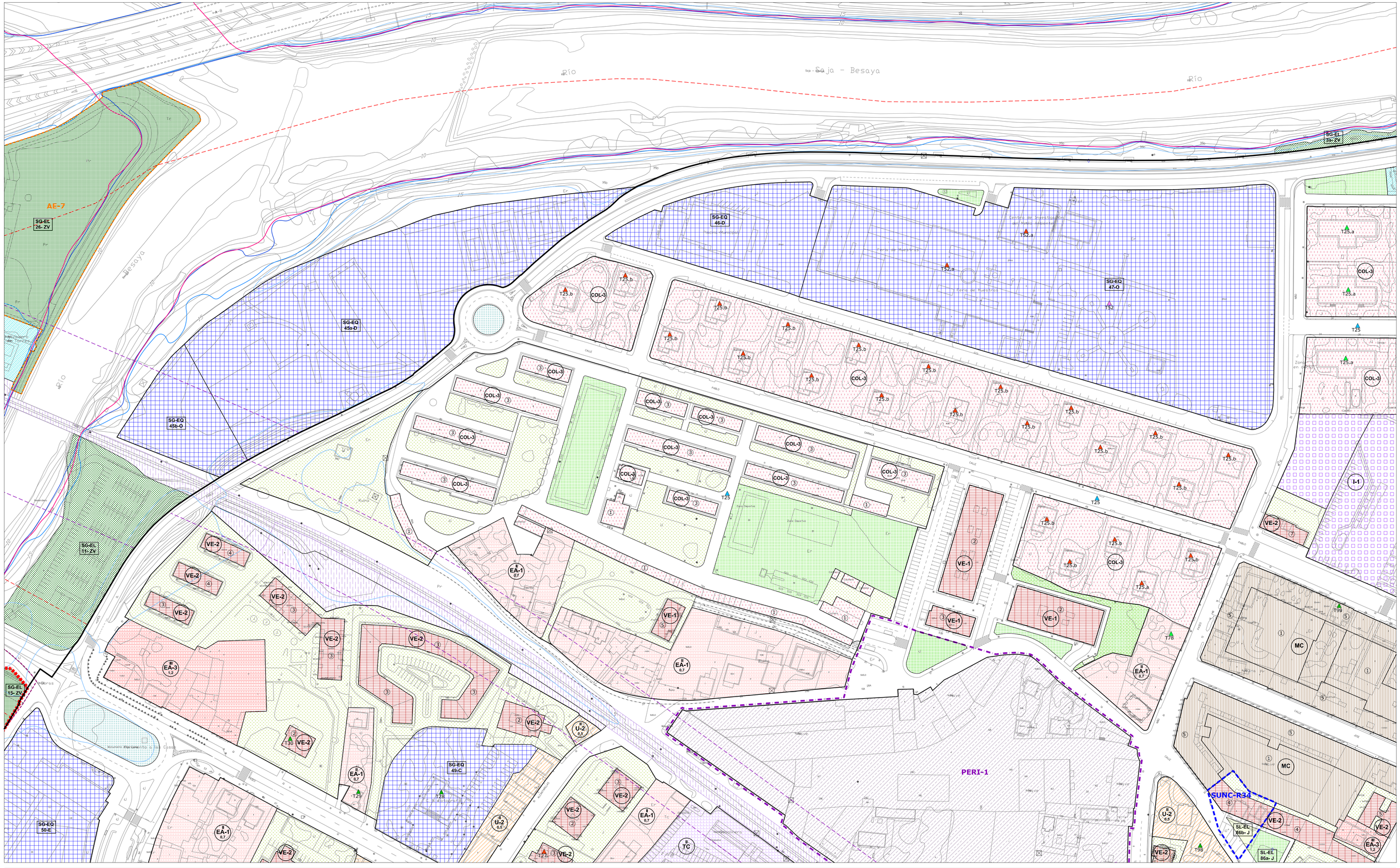
# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

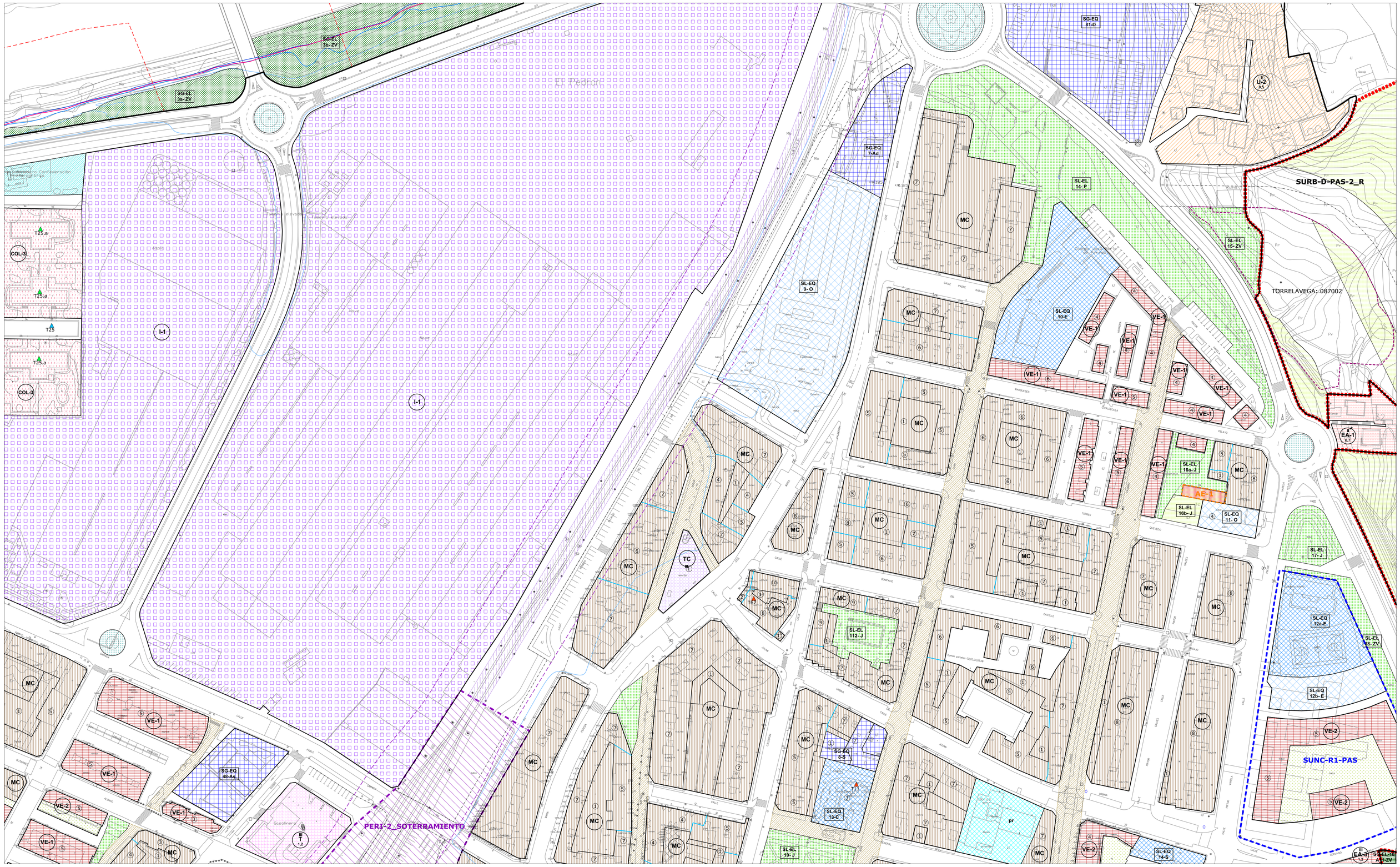
DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.17

NOVIEMBRE 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.


Río
Saja - Besaya
Río
Río Besaya
AE-7
SG-EL
26- ZV
SG-EL
11- ZV
SG-EL
35- ZV
SG-EQ
45a-D
SG-EQ
45b-O
SG-EQ
46-D
SG-EQ
47-O
SG-EQ
49-C
SG-EQ
50-E
COL-3
VE-1
VE-2
EA-1
0,7
EA-3
1,2
U-2
0,5
T25.b
T25.a
T25
T32.a
T32
T30
T29
T28
T99
T78
T98
PERI-1
SUNC-R34
SL-EL
66b- J
SL-EL
86a- J
MC
I-1
Cerro de Muela Pino
Cerro de Muela Pino
Cerro de Muela Pino




- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terclario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

**EQ_EQUIPAMIENTOS:**

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr — Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

**EL_ESPACIOS LIBRES:**

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

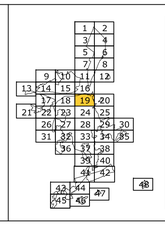
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

**DESLINDE DE COSTAS:**

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO II DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.19

NOVIEMBRE 2020 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.