

Ayuntamiento de Torrelavega

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TORRELAVEGA (CANTABRIA)

TOMO III 2 PLANOS DE ORDENACIÓN

APROBACIÓN INICIAL
FEBRERO 2019

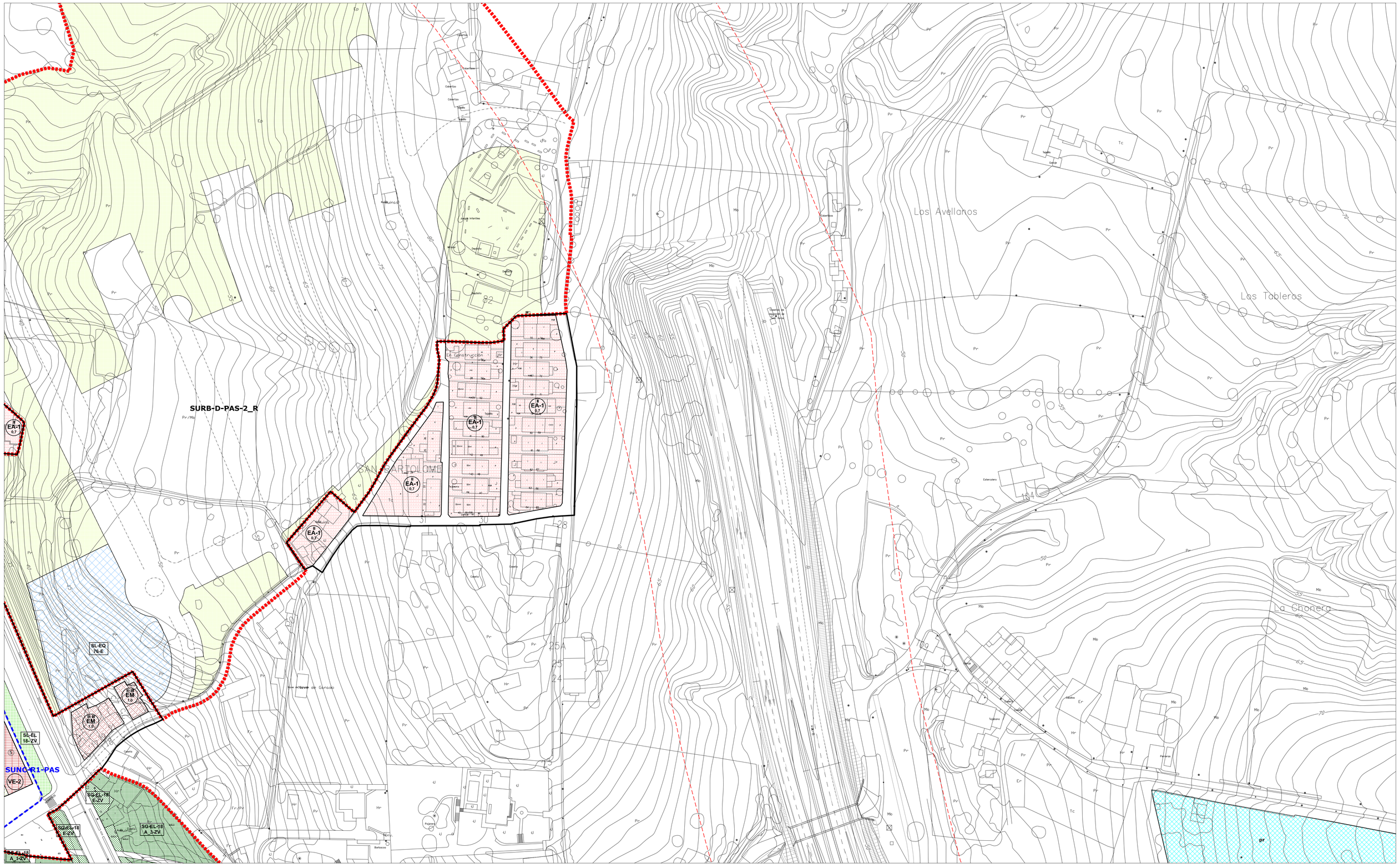
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

ÍNDICE TOMO III.2

PO_7.20-7.47 Zonas de ordenanza, Alineaciones y Gestión E: 1/1.000

PO_8 Infraestructuras de servicio

- PO_8-1 Red de Abastecimiento E: 1/10.000
- PO_8-2 Red de Saneamiento E: 1/10.000
- PO_8-3 Gas E: 1/10.000
- PO_8-4 Red Eléctrica E: 1/10.000



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SII: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.20

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

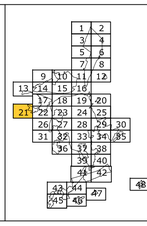
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

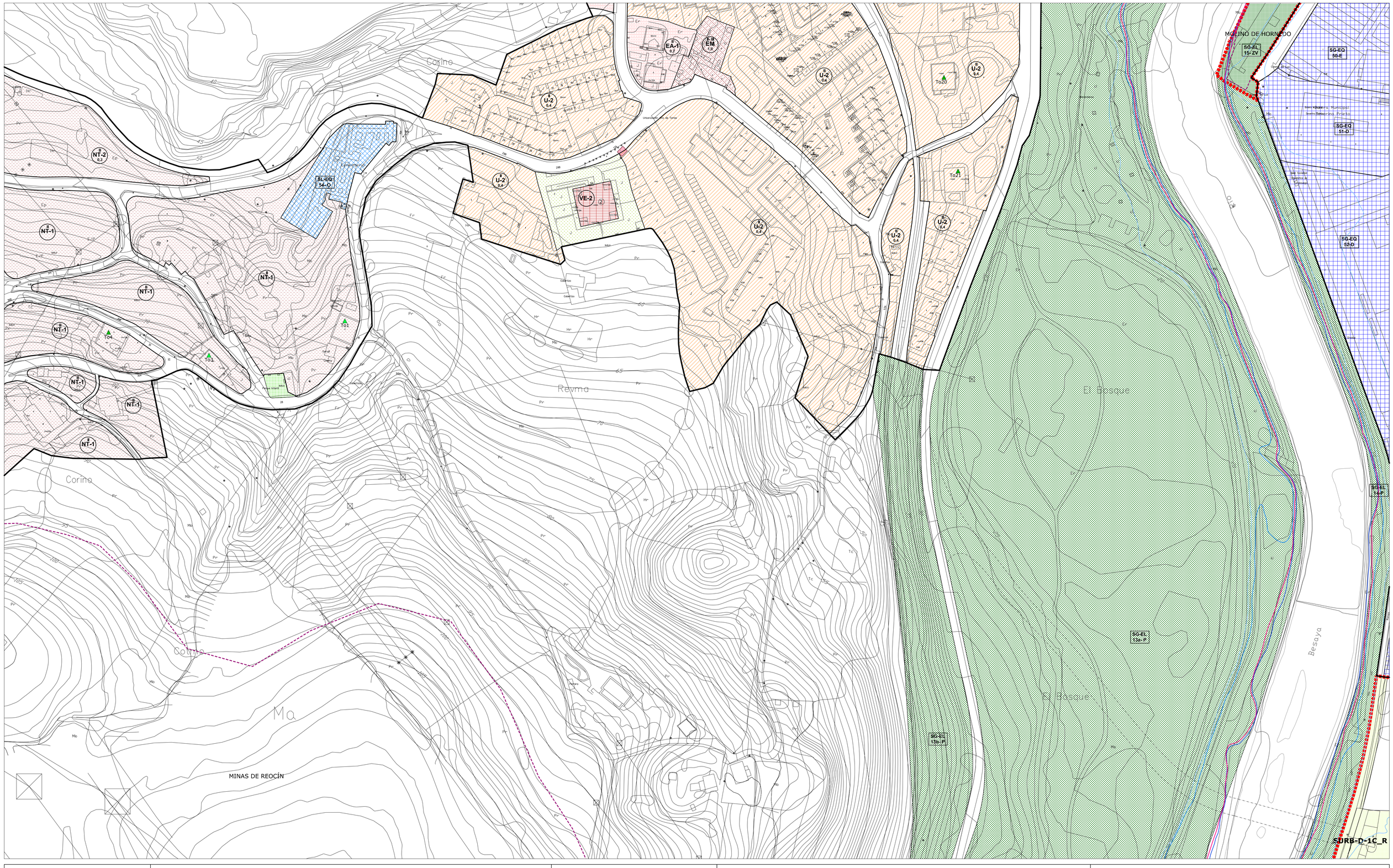
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.21

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

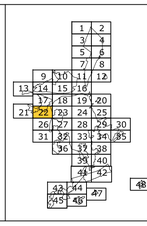
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

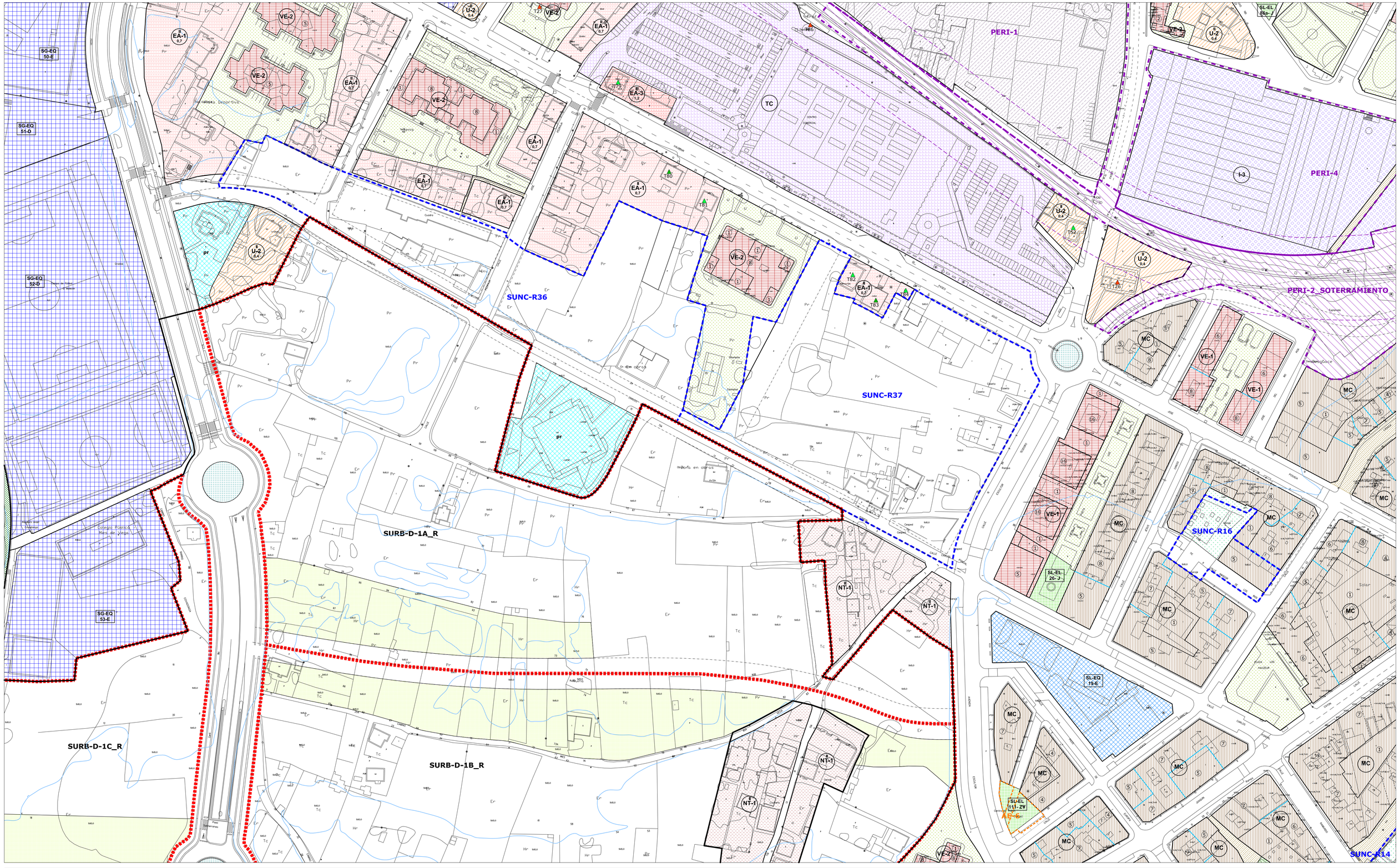
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.22

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

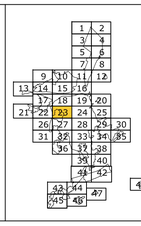
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

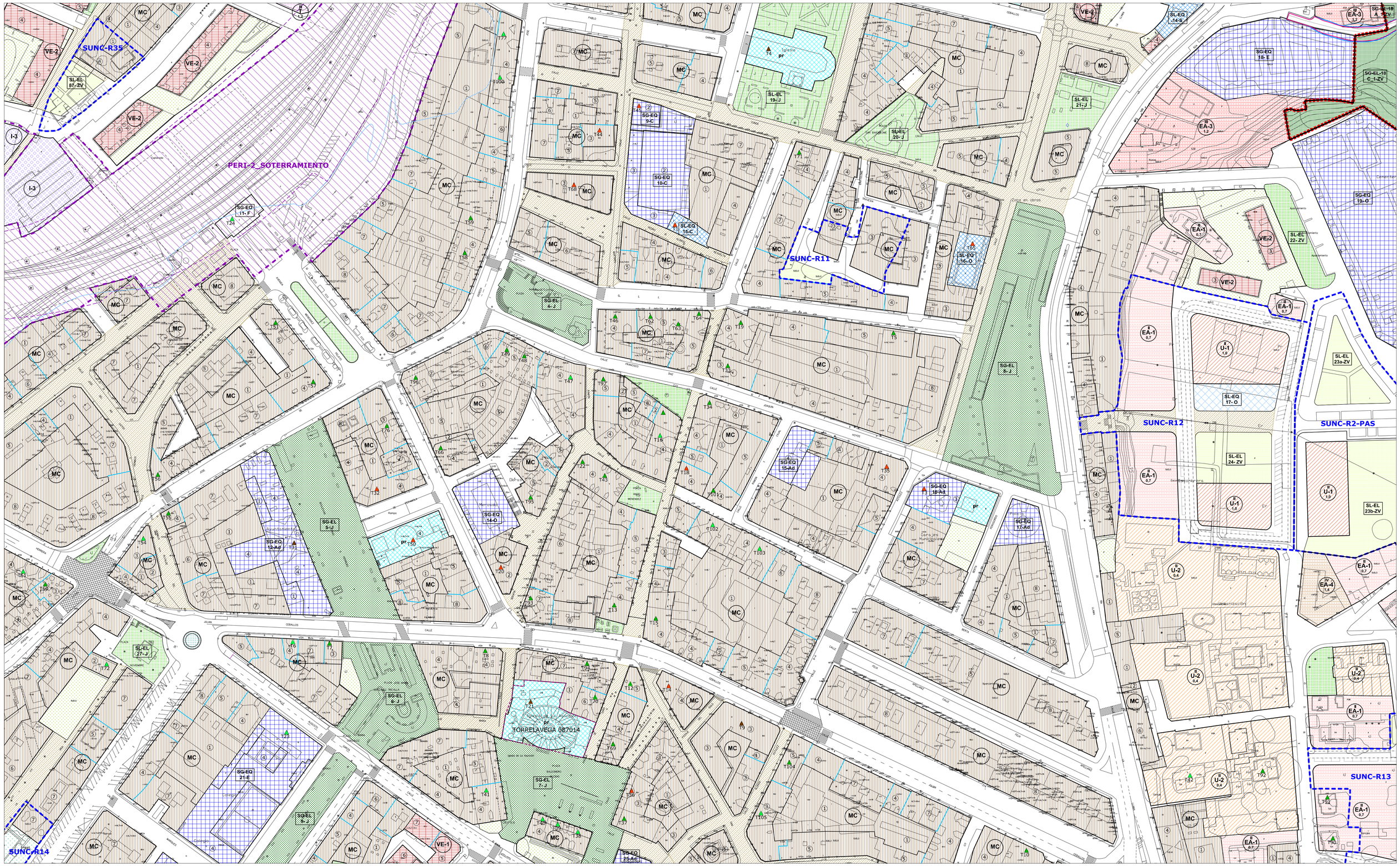
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.23

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr_ Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

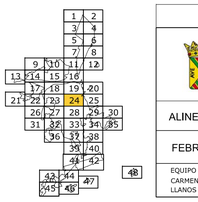
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

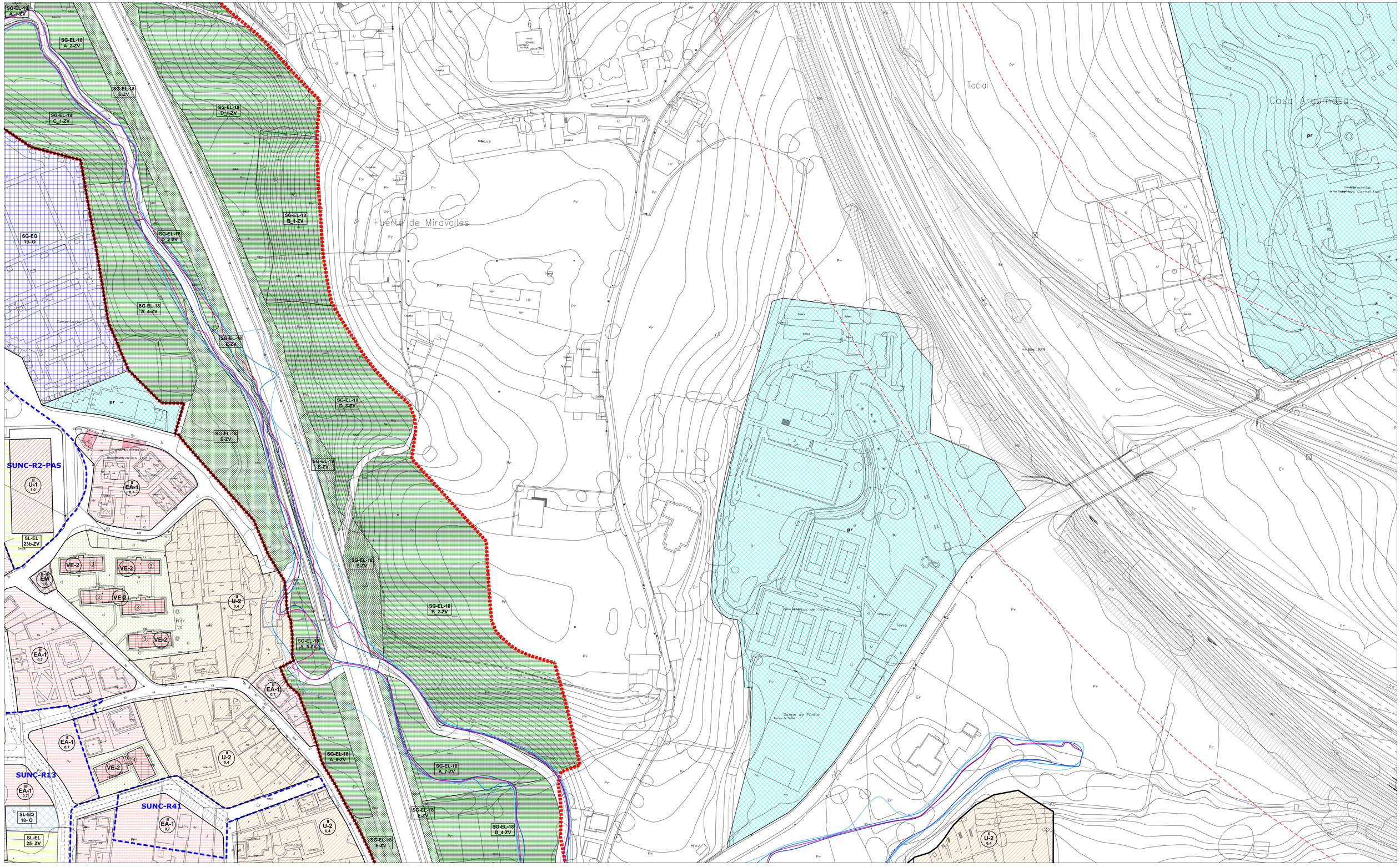
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.24

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr_ Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

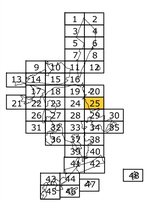
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

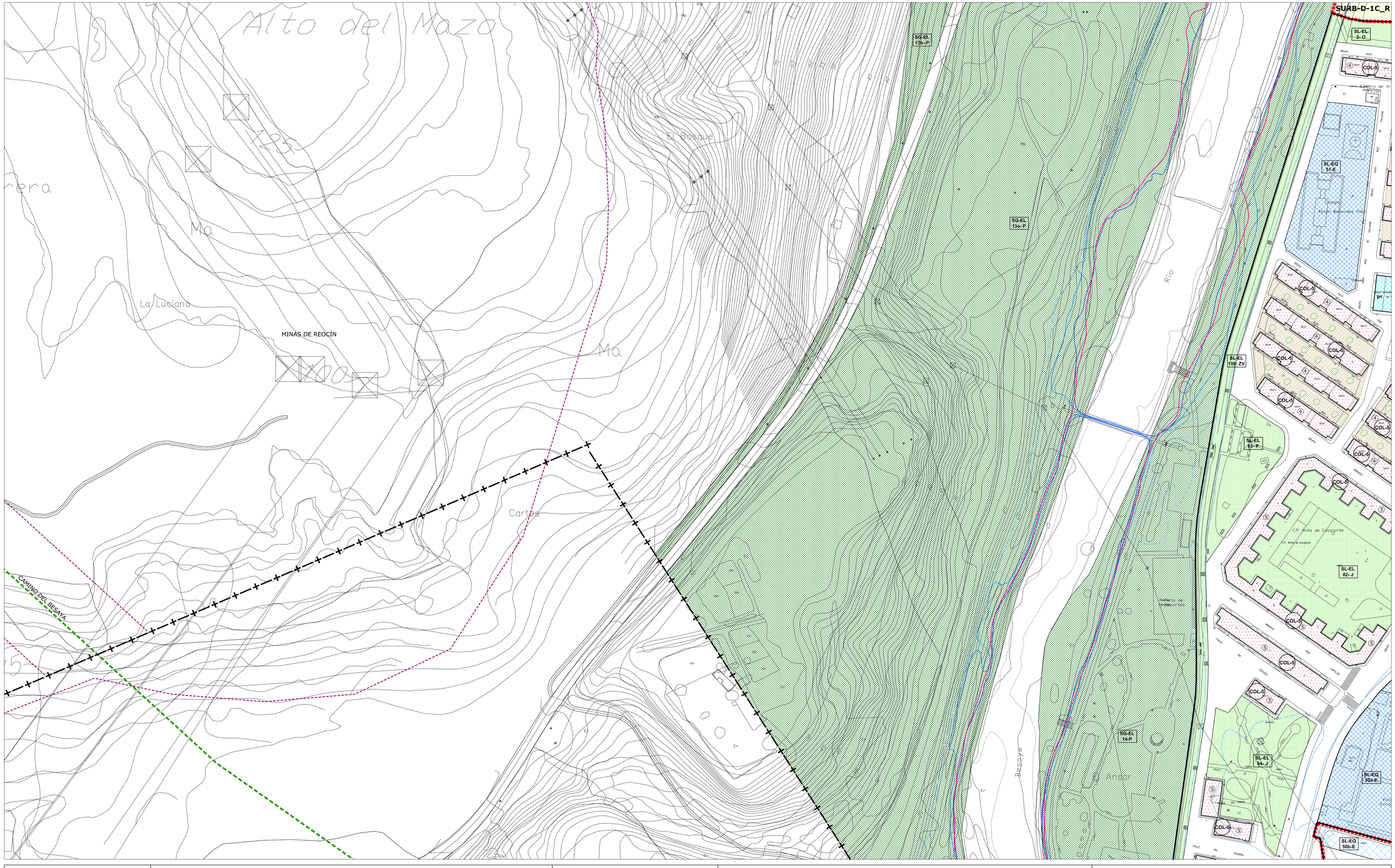
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.25

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr — Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- Privado / Público de uso privado / Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

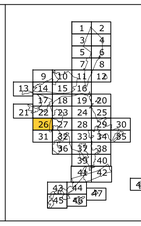
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

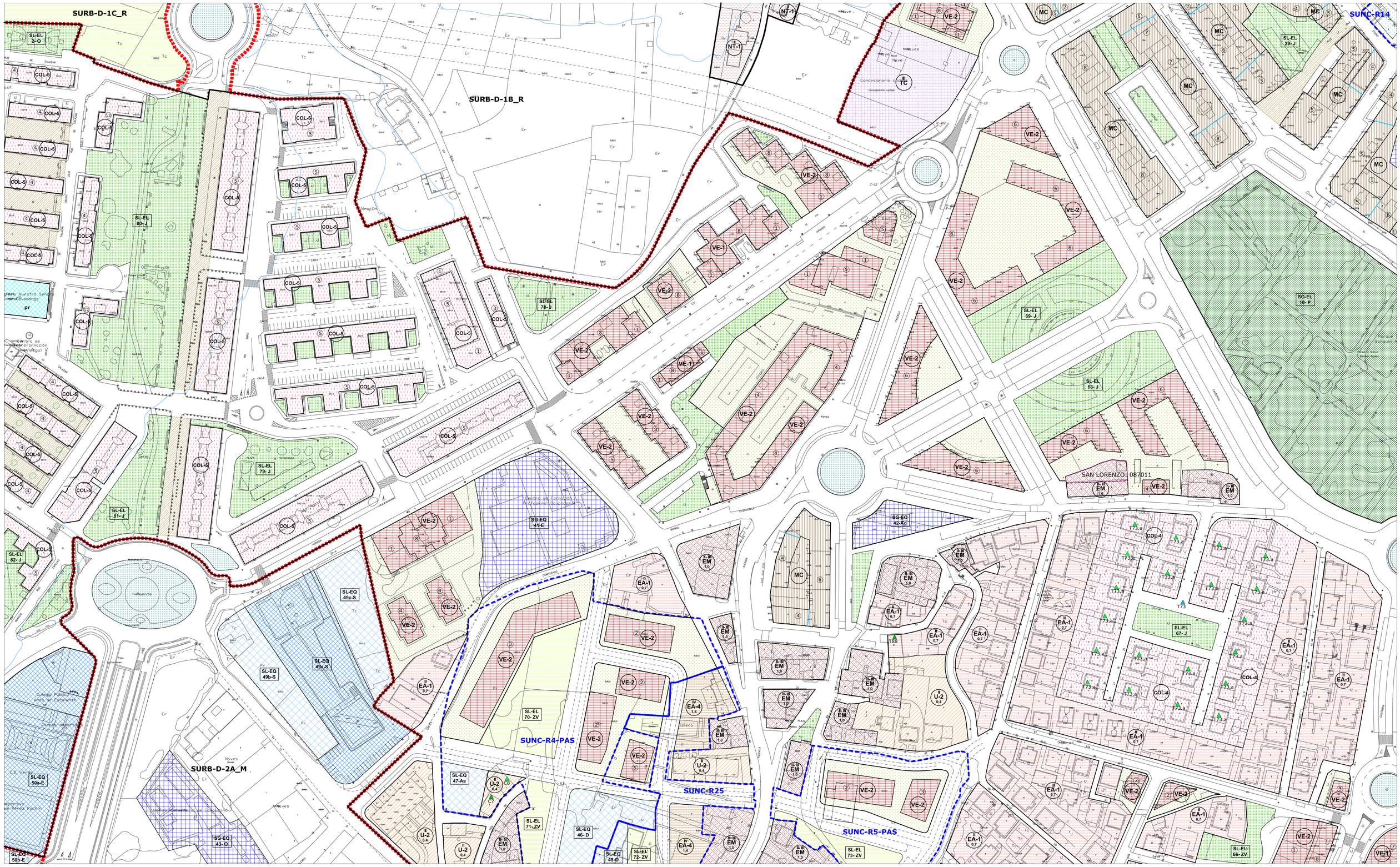
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

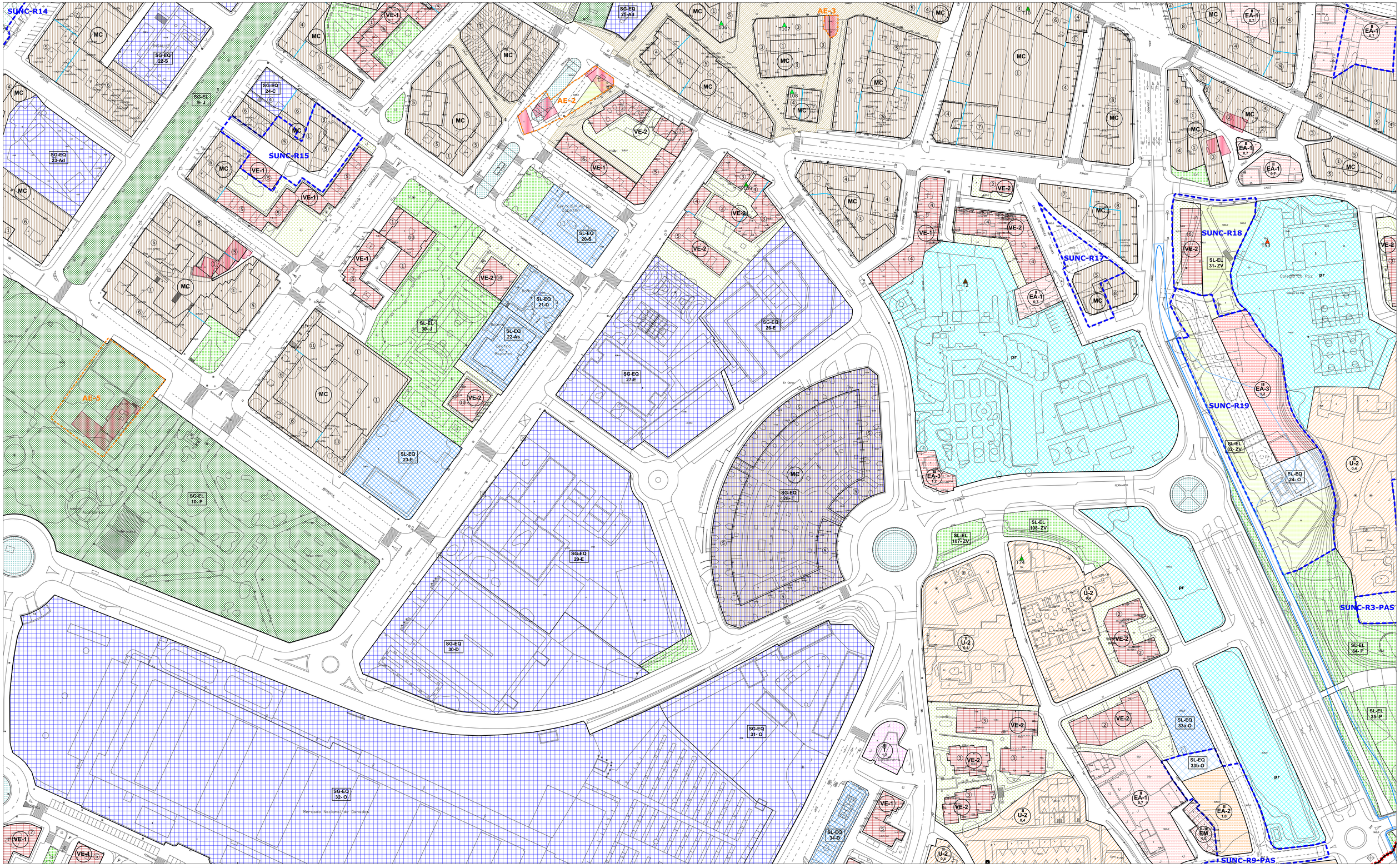
APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.26

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA


SURB-D-1C_R
SURB-D-1B_R
SURB-D-2A_M
SUNC-R14
SUNC-R4-PAS
SUNC-R25
SUNC-R5-PAS
SAN LORENZO: 087011
Concesionario coches
Nave
Noves
Almacén
Centro de Formación Profesional Ocupacional
Colegio Público Virgen del Estanquero
Cementerio de Nuestra Señora de la Consolación
Polideportivo Municipal
Campo de Fútbol
Pista Polideportiva
Parque Biosaludable
Parque Infantil
Fuente
Lavadero
Depósito
Centro de Salud
Centro de Información y Servicios Turísticos
Cruz de Término
Cruz de Término de las Cabezadas
Cruz de Término de la Cabezada
Cruz de Término de la Cabezada
Cruz de Término de la Cabezada



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

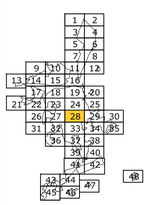
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

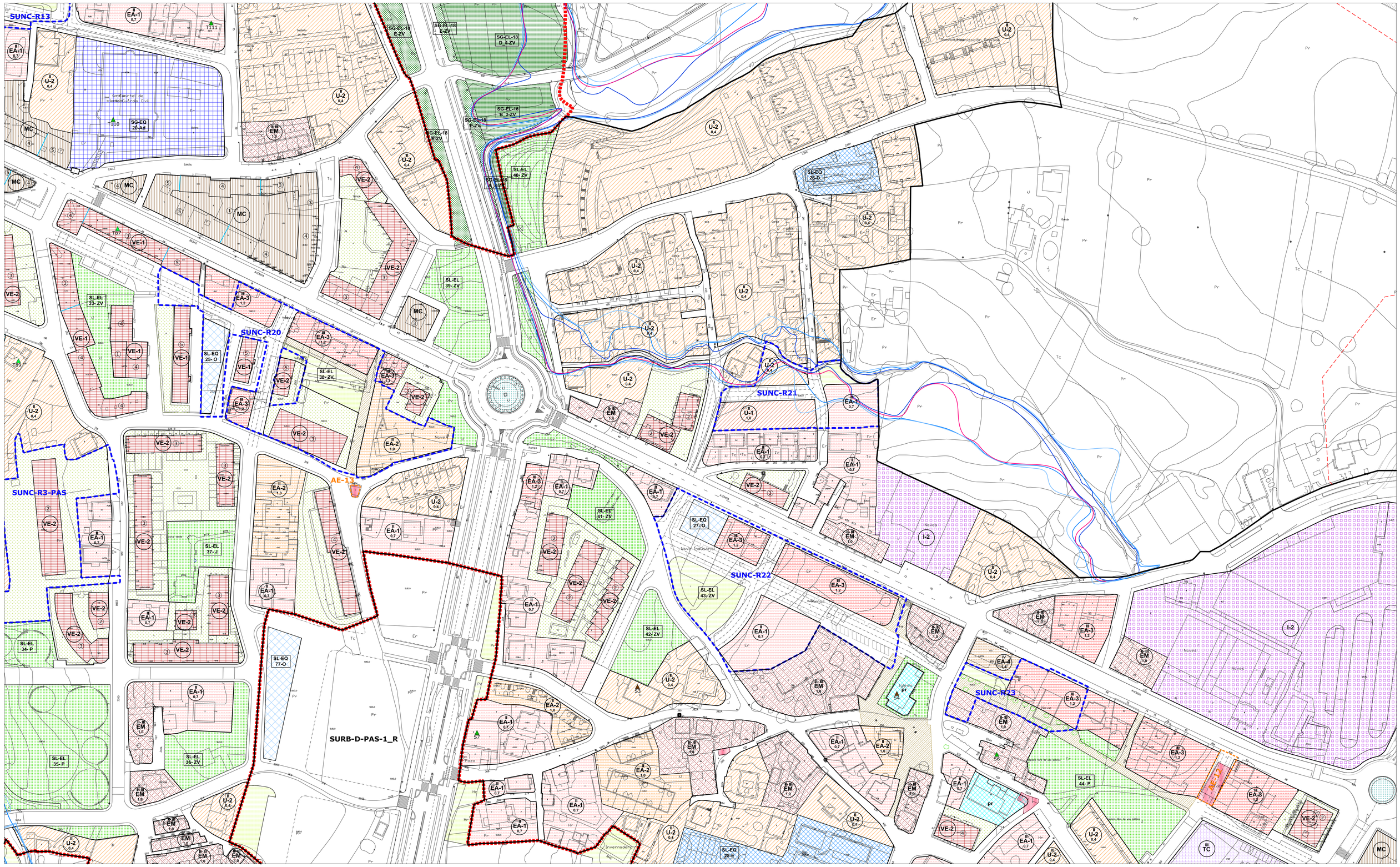
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.28

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

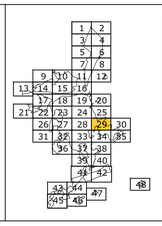
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

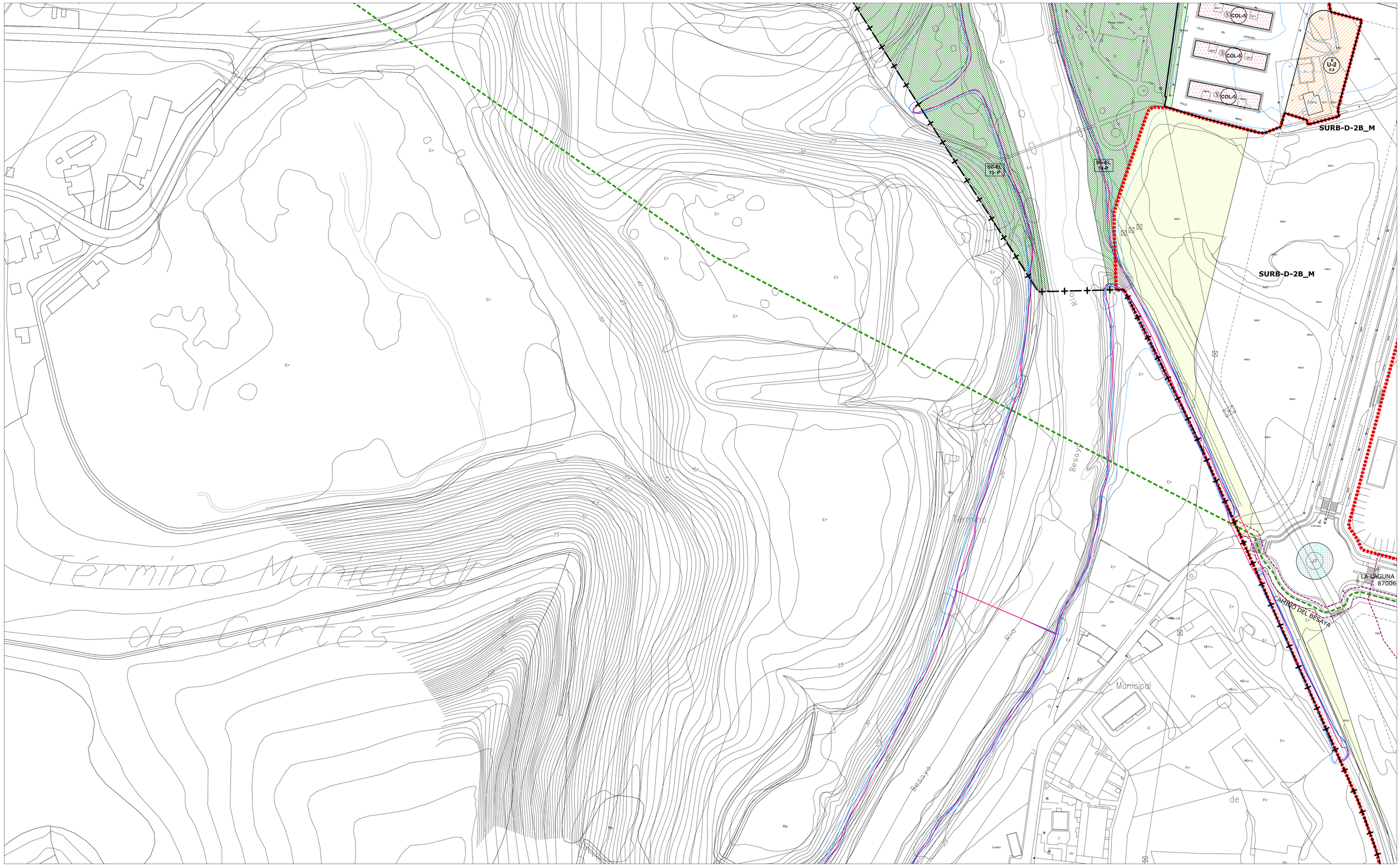
APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.29

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA


SURB-D-7_M
Entrecierros
El Carmen
Zona en obras
Naves
Naves
Ruina
Escombrera
Escombrera
Escombrera
SL-EL
47- ZV
I-2
MC
III
TC
III
TC
531
Mb
Mb
Mb



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

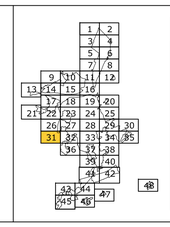
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

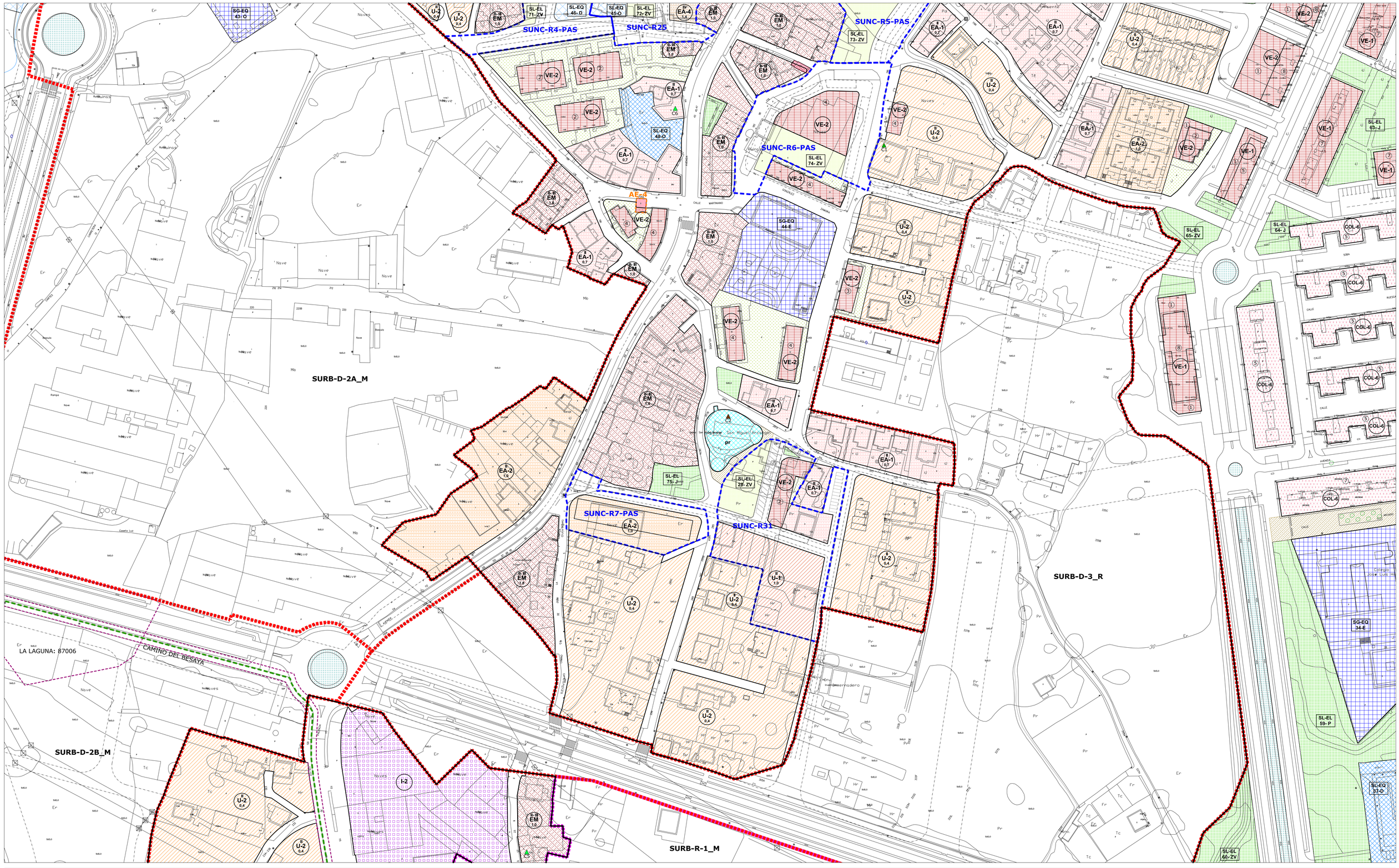
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.31

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- Privado / Público de uso privado / Acompañamiento viario

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

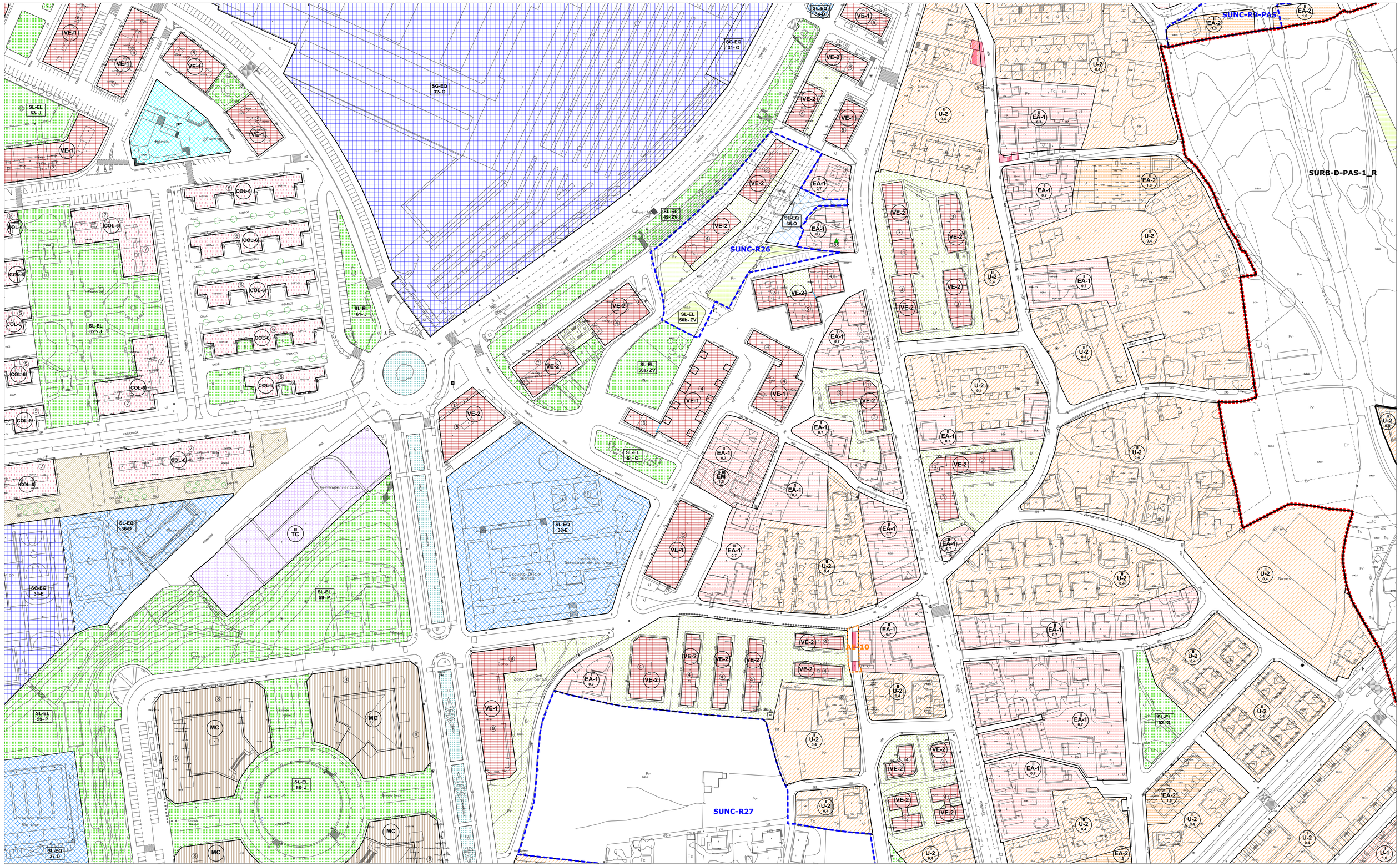
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.32

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr: Privado

Act: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_ Existente / SL_ Propuesto
- Privado / Público de uso privado / Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

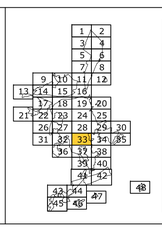
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

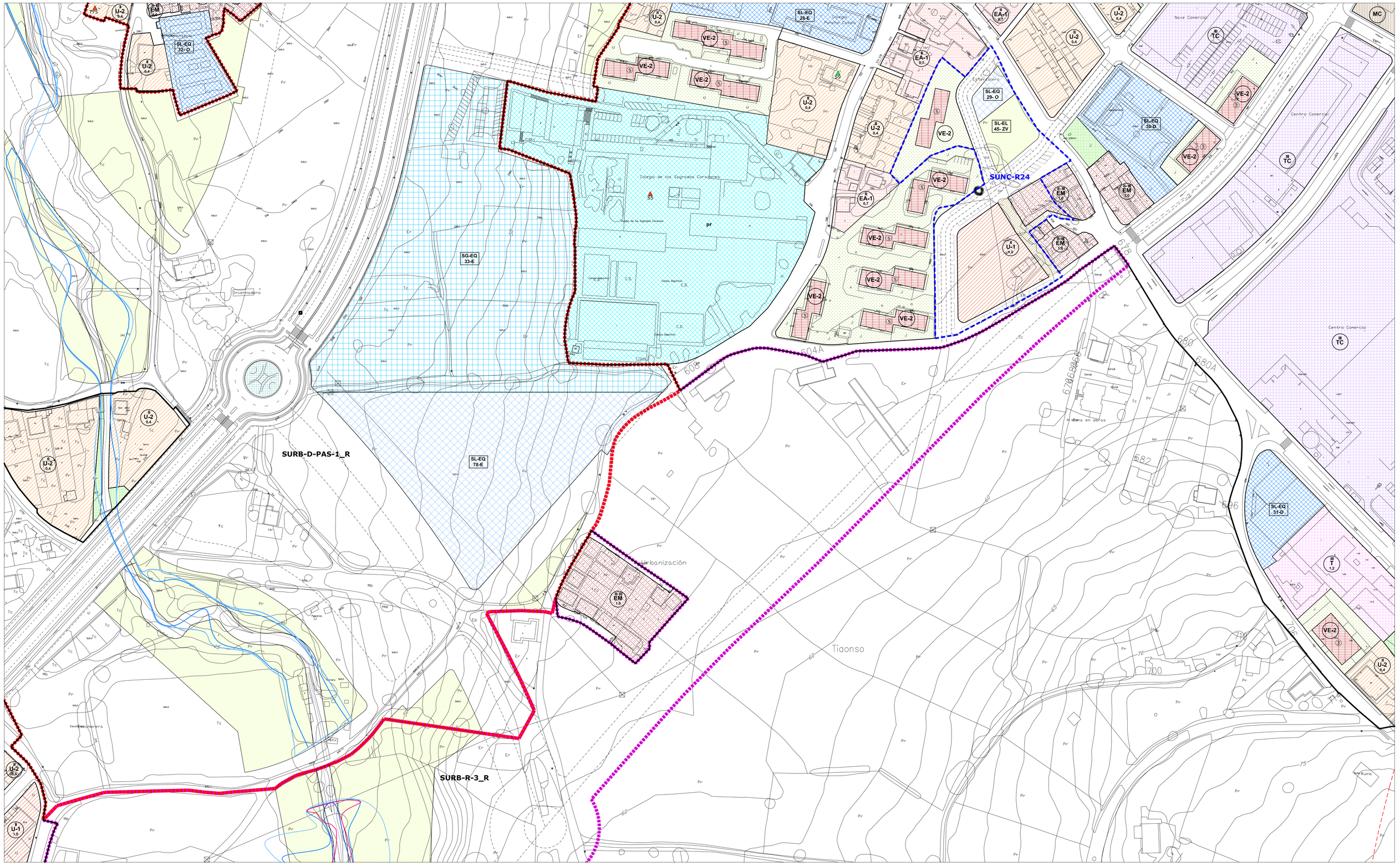
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.33

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SII: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

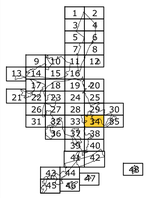
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

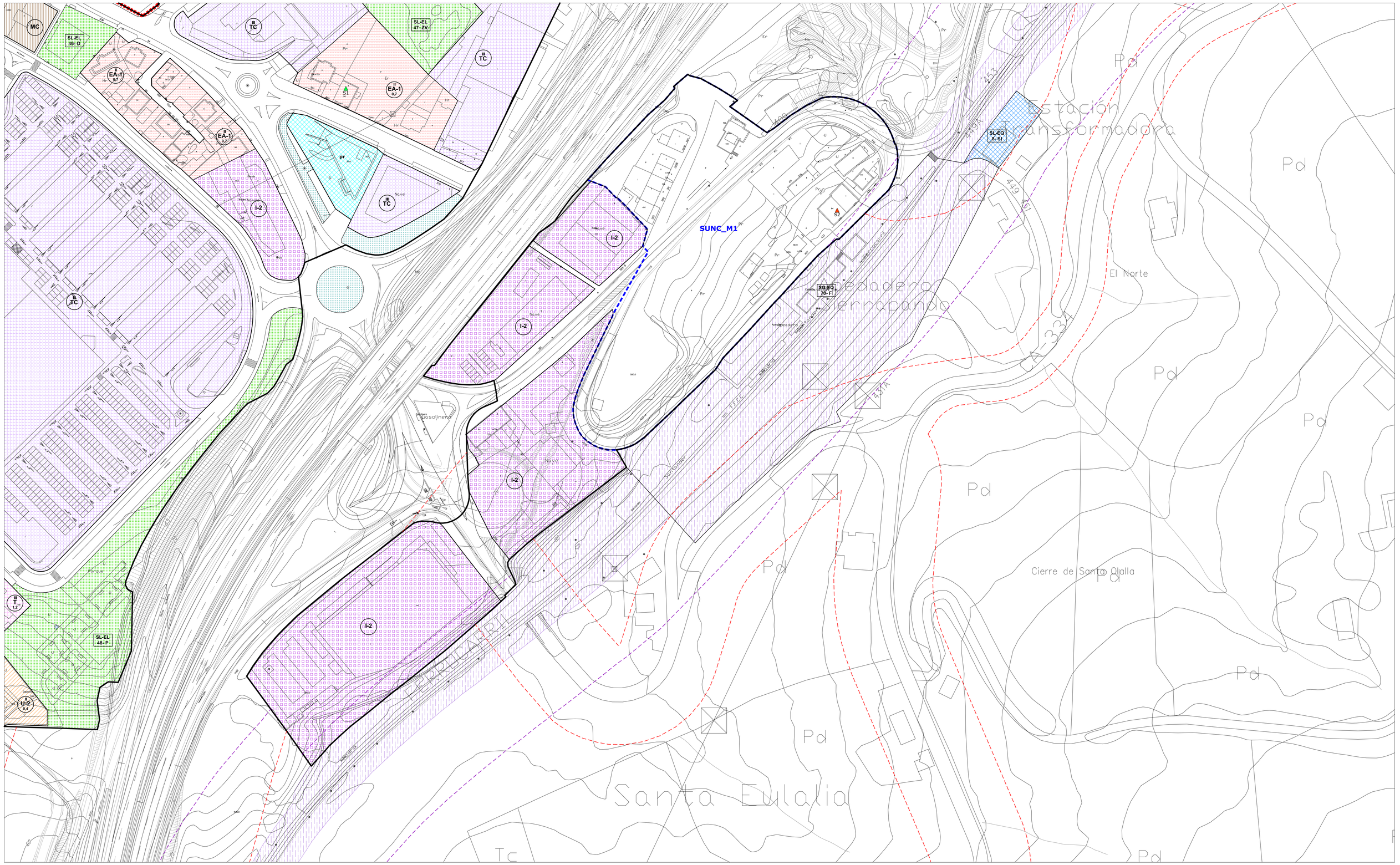
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.34

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

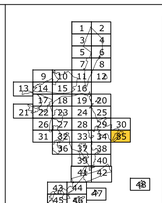
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

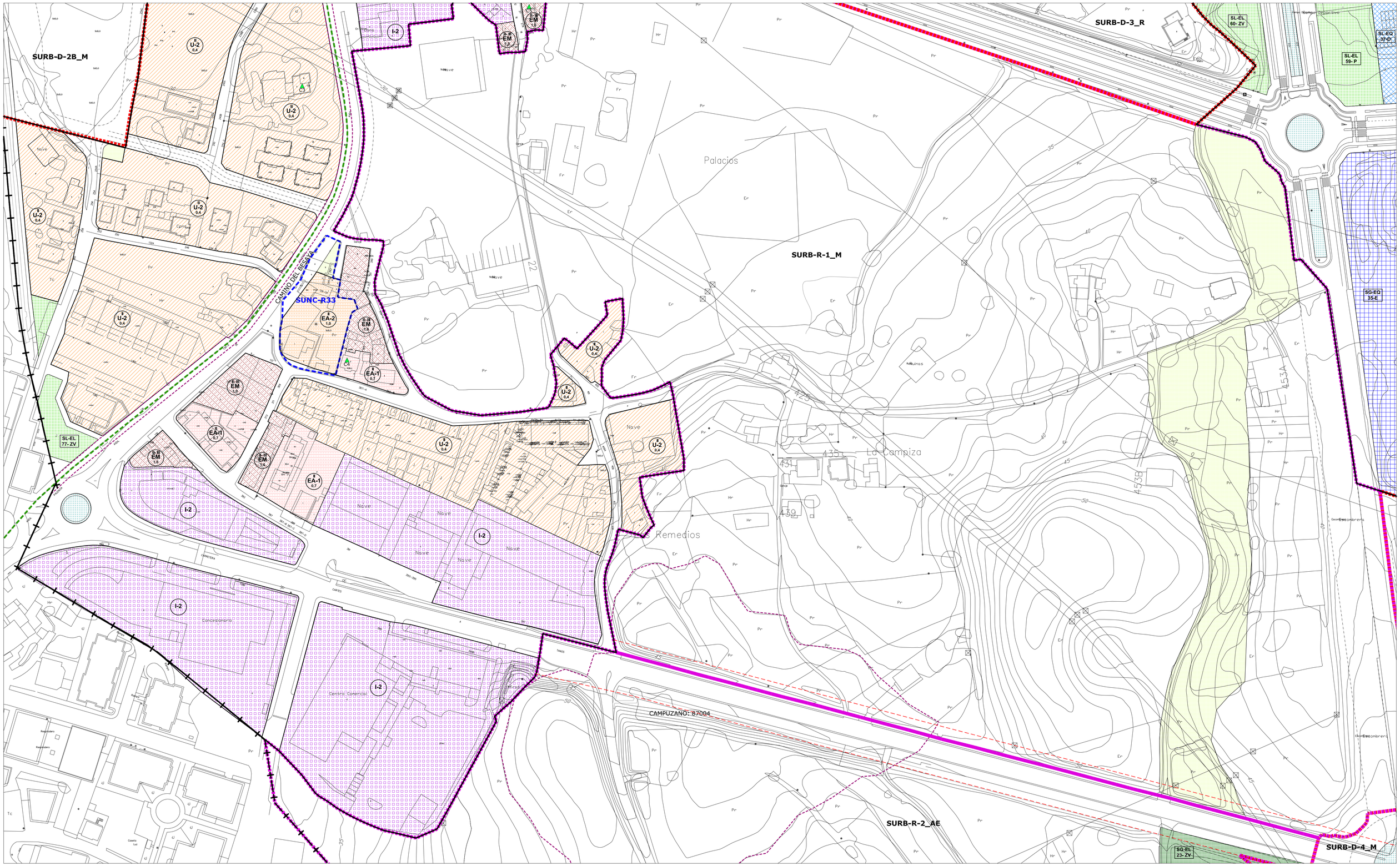
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.35

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.36

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA

SUNC-R27

SUNC-R42

SUNC-R28

SUNC-R32

SUBR-D-5_R

SUBR-D-4_M

TANOS: 87003

Urbanización Los Nieves

AE-1.1

SL-EL 58- J

SL-EL 59- P

SL-EQ 37-D

SG-EQ 35-E

SG-EQ 36-E

SG-EQ 37-E

SG-EQ 38-O

SG-EQ 39-O

SL-EQ 39-E

SL-EQ 41-O

SL-EL 53- ZV

SL-EU 54- ZV

VE-2

Escuela Universitaria de Ingeniería Técnica de Minas

Los Nieves

Zona de Obras

Naves

Zona Verde

Río

Vía

Cerro

Cerro Negro

Cerro Verde

Cerro Rojo

Cerro Blanco

Cerro Gris

Cerro Azul

Cerro Amarillo

Cerro Naranja

Cerro Violeta

Cerro Rosa

Cerro Marrón

Cerro Negro

Cerro Verde

Cerro Rojo

Cerro Blanco

Cerro Gris

Cerro Azul

Cerro Amarillo

Cerro Naranja

Cerro Violeta

Cerro Rosa

Cerro Marrón

- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- Privado / Público de uso privado / Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

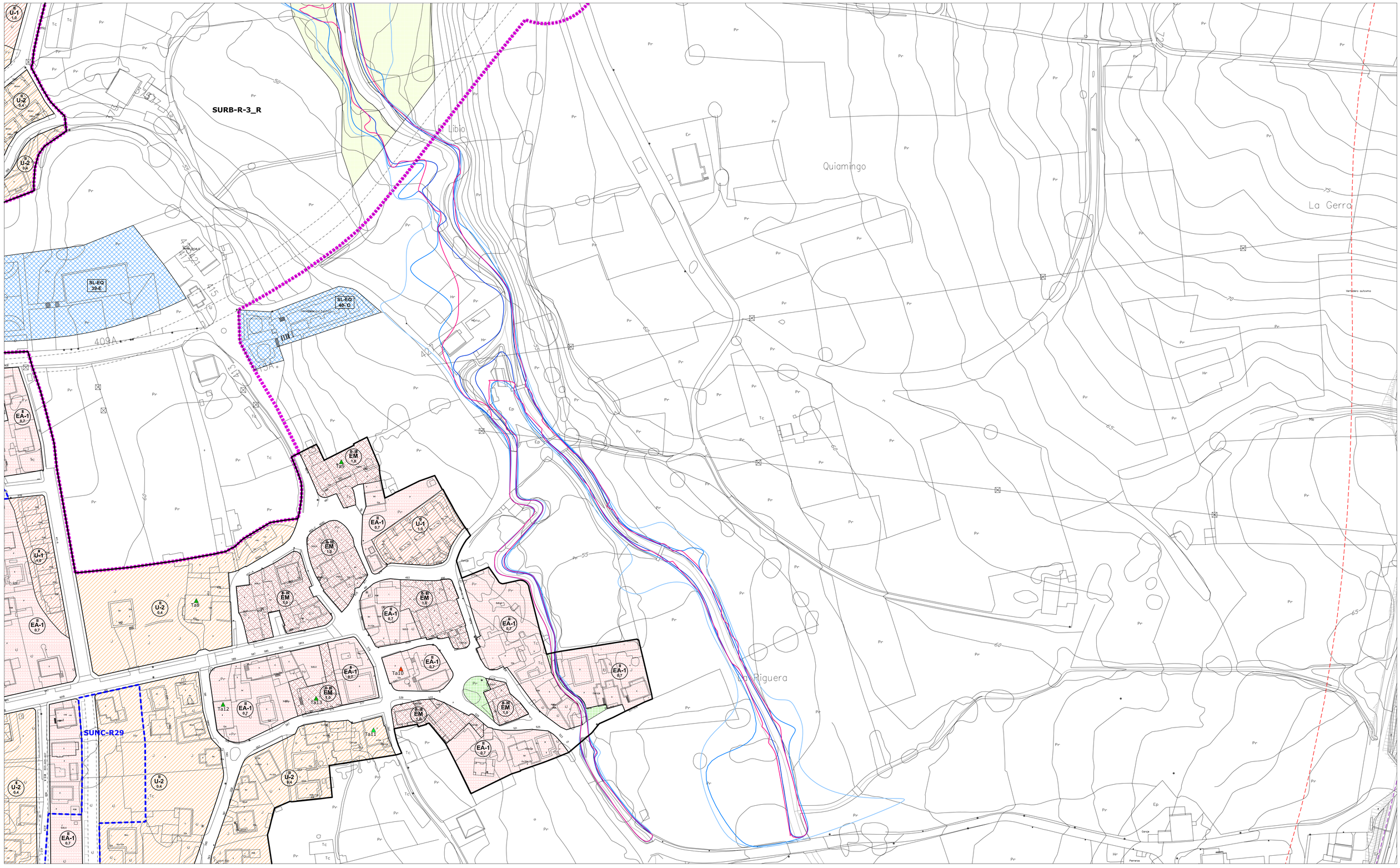
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.37

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

alt ZO edif

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_ Manzana Cerrada
VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
EM_ Edificación entre medianeras
EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_ Colonia
U-1_ Unifamiliar adosada
U-2_ Unifamiliar aislada pareada
U-3_ Unifamiliar aislada
NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
T_ Terciario
TC_ Terciario Comercial
I-1_ Industria gran parcela
I-2_ Industria
I-3_ Industria
I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
I-4-1_ Productivo edificación en medianera
I-4-2_ Productivo edificación aislada
I-4-3_ Productivo oficinas
I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EQ- nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EL- nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado
Público de uso privado
Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

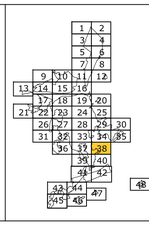
ALIVIADERO
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS
ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

DOMINIO PÚBLICO
ZONA DE INFLUENCIA
ZONA DE PROTECCIÓN
ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

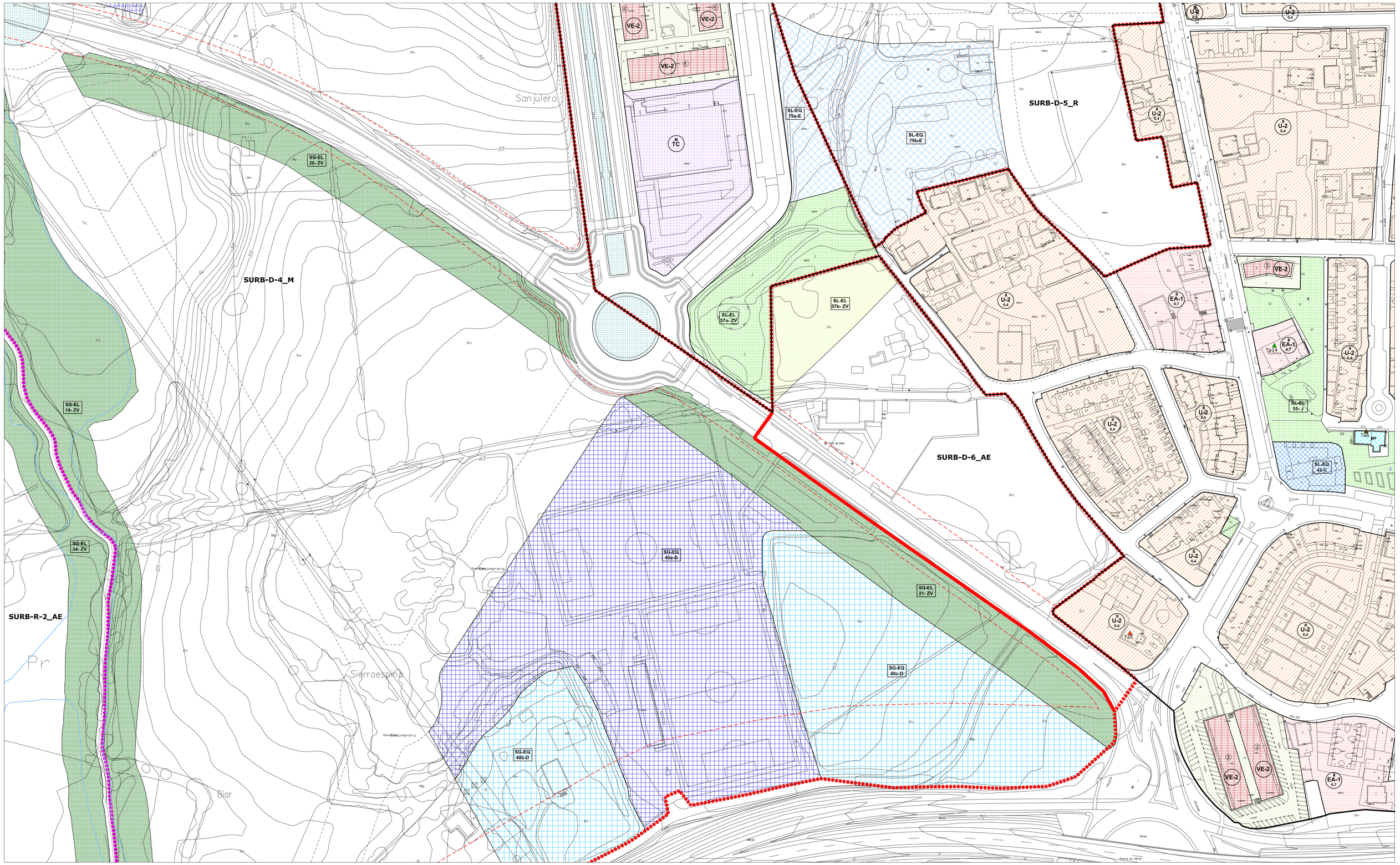
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.38

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

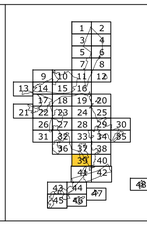
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

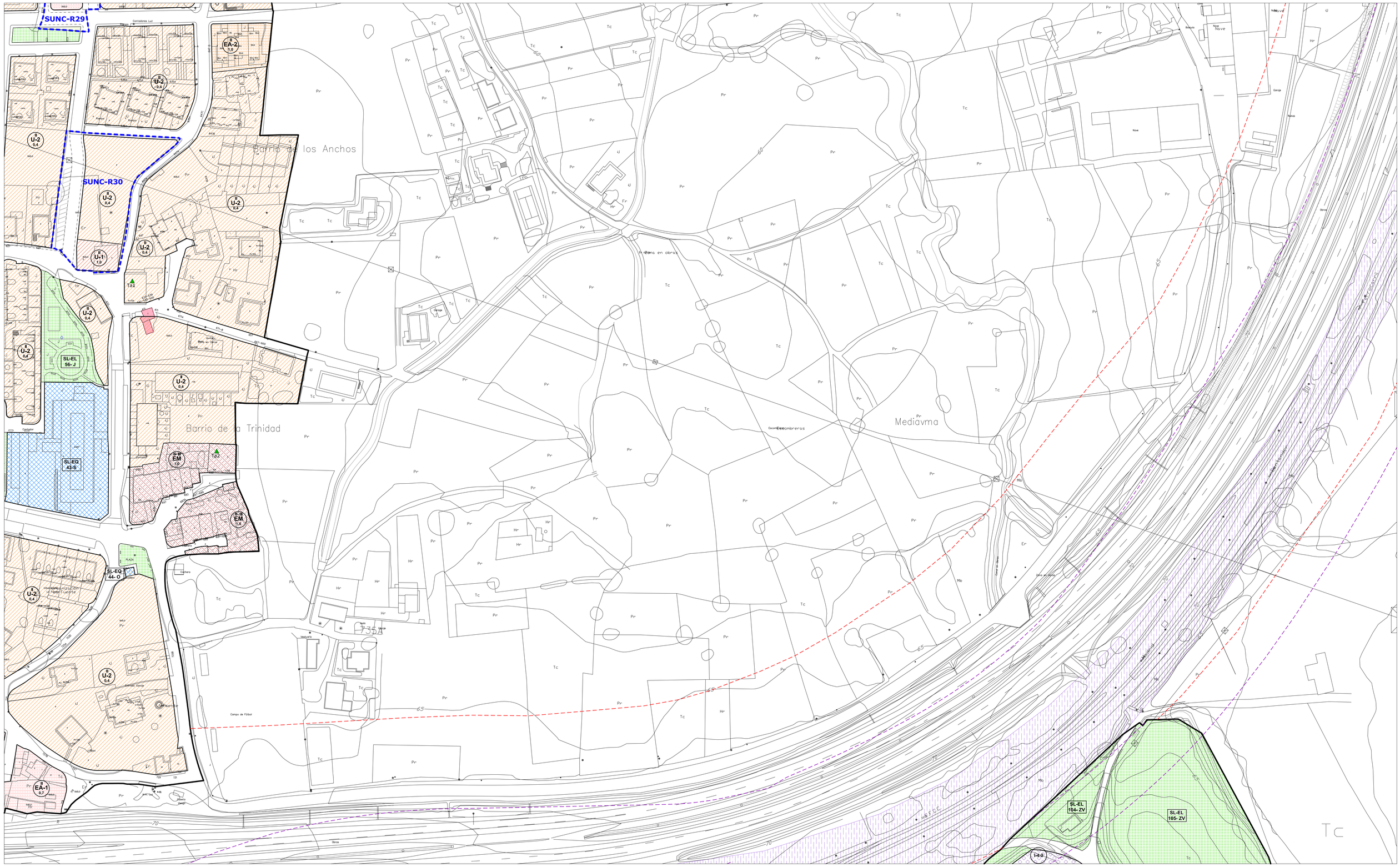
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

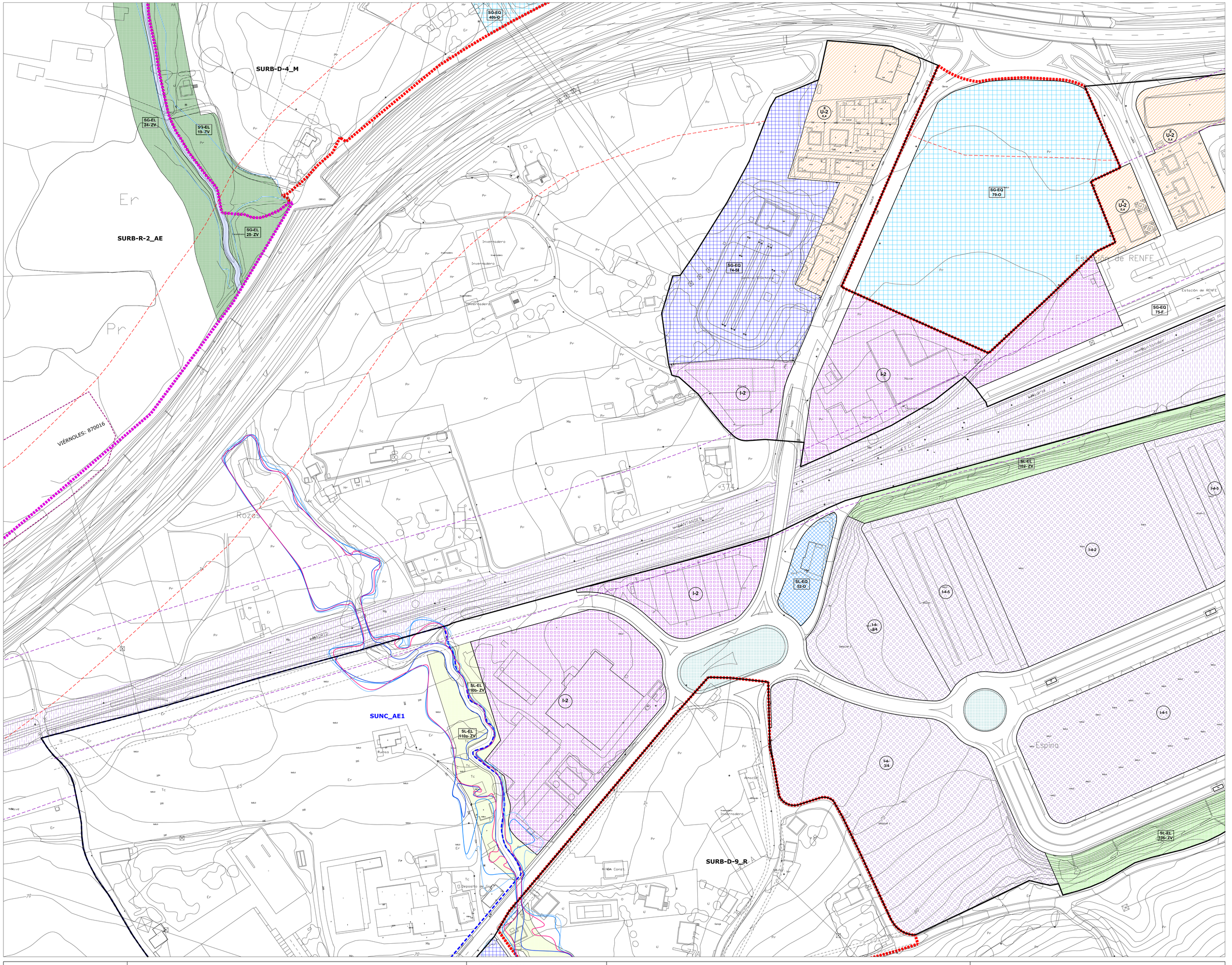
APROBACIÓN INICIAL

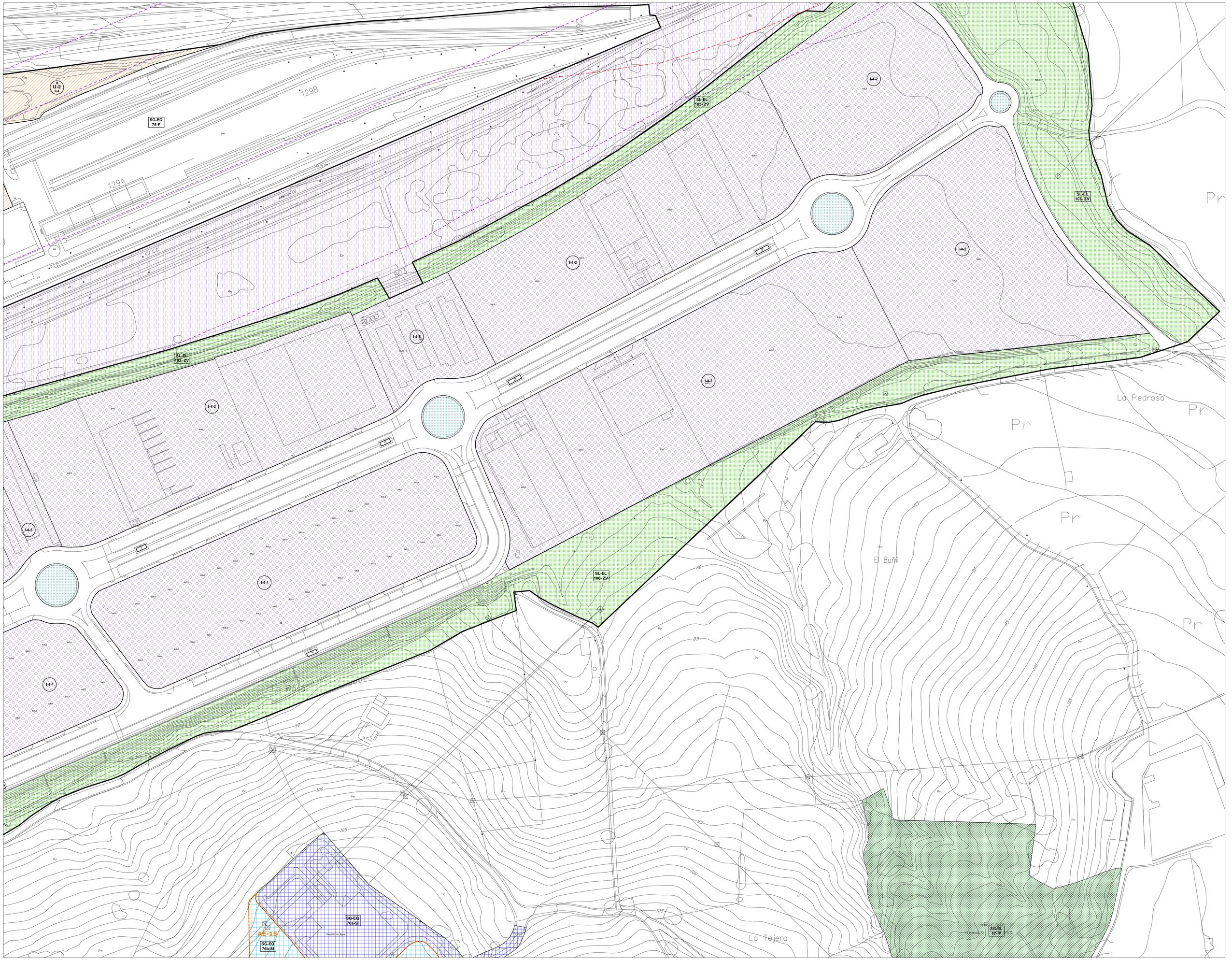
ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.39

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA


SUNC-R29
SUNC-R30
Barrio de los Anchos
Barrio de la Trinidad
Mediavma
Escombreras
Obras
Campo de Fútbol
Cementerio
Ermita
Cabezo
Vaquería
Garaje
Nave
Cerca en obras
Cerca en obras
Cerca en obras


SURB-D-4_M
SURB-R-2_AE
SURB-D-9_R
SUNC_AE1
SG-EL 24- ZV
SG-EL 19- ZV
SG-EL 25- ZV
SG-EL 10b- ZV
SG-EL 10a- ZV
SG-EL 106- ZV
SG-EQ 40b-D
SG-EQ 74-St
SG-EQ 79-O
SG-EQ 75-P
SL-EQ 52-O
SE-EL 102- ZV
VIÉRNOLES: 870016
Estación de RENFE
Espina
Rozas
Ruinas
Invernadero
Depósito de Gas
Er
Pr
Tc
Hr
Mb
U
I-2
I-4-1
I-4-2
I-4-3/4
I-4-5
U-2 0,4
II U-2 0,4
k-2
Nave
Almacén
Gasolinera
Edificio Const.
Transformador
Depósito de Gas
Cerramiento
Cerramiento Gasolinera
Cerramiento Almacén
Cerramiento Nave
Cerramiento Invernadero
Cerramiento Depósito de Gas
Cerramiento Edificio Const.
Cerramiento Transformador
Cerramiento Estación de RENFE
Cerramiento Espina
Cerramiento Rozas
Cerramiento Ruinas
Cerramiento Viérnoles
Cerramiento Viérnoles 2
Cerramiento Viérnoles 3
Cerramiento Viérnoles 4
Cerramiento Viérnoles 5
Cerramiento Viérnoles 6
Cerramiento Viérnoles 7
Cerramiento Viérnoles 8
Cerramiento Viérnoles 9
Cerramiento Viérnoles 10
Cerramiento Viérnoles 11
Cerramiento Viérnoles 12
Cerramiento Viérnoles 13
Cerramiento Viérnoles 14
Cerramiento Viérnoles 15
Cerramiento Viérnoles 16
Cerramiento Viérnoles 17
Cerramiento Viérnoles 18
Cerramiento Viérnoles 19
Cerramiento Viérnoles 20
Cerramiento Viérnoles 21
Cerramiento Viérnoles 22
Cerramiento Viérnoles 23
Cerramiento Viérnoles 24
Cerramiento Viérnoles 25
Cerramiento Viérnoles 26
Cerramiento Viérnoles 27
Cerramiento Viérnoles 28
Cerramiento Viérnoles 29
Cerramiento Viérnoles 30
Cerramiento Viérnoles 31
Cerramiento Viérnoles 32
Cerramiento Viérnoles 33
Cerramiento Viérnoles 34
Cerramiento Viérnoles 35
Cerramiento Viérnoles 36
Cerramiento Viérnoles 37
Cerramiento Viérnoles 38
Cerramiento Viérnoles 39
Cerramiento Viérnoles 40
Cerramiento Viérnoles 41
Cerramiento Viérnoles 42
Cerramiento Viérnoles 43
Cerramiento Viérnoles 44
Cerramiento Viérnoles 45
Cerramiento Viérnoles 46
Cerramiento Viérnoles 47
Cerramiento Viérnoles 48
MADRID
SANTANDER
OBRAS
Drenajeres
Invernaderos
Cerramiento Invernadero
Cerramiento Invernaderos
Cerramiento Invernaderos 2
Cerramiento Invernaderos 3
Cerramiento Invernaderos 4
Cerramiento Invernaderos 5
Cerramiento Invernaderos 6
Cerramiento Invernaderos 7
Cerramiento Invernaderos 8
Cerramiento Invernaderos 9
Cerramiento Invernaderos 10
Cerramiento Invernaderos 11
Cerramiento Invernaderos 12
Cerramiento Invernaderos 13
Cerramiento Invernaderos 14
Cerramiento Invernaderos



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-dipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ-nº-dipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr_ Privado

As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL-nº-dipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL-nº-dipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

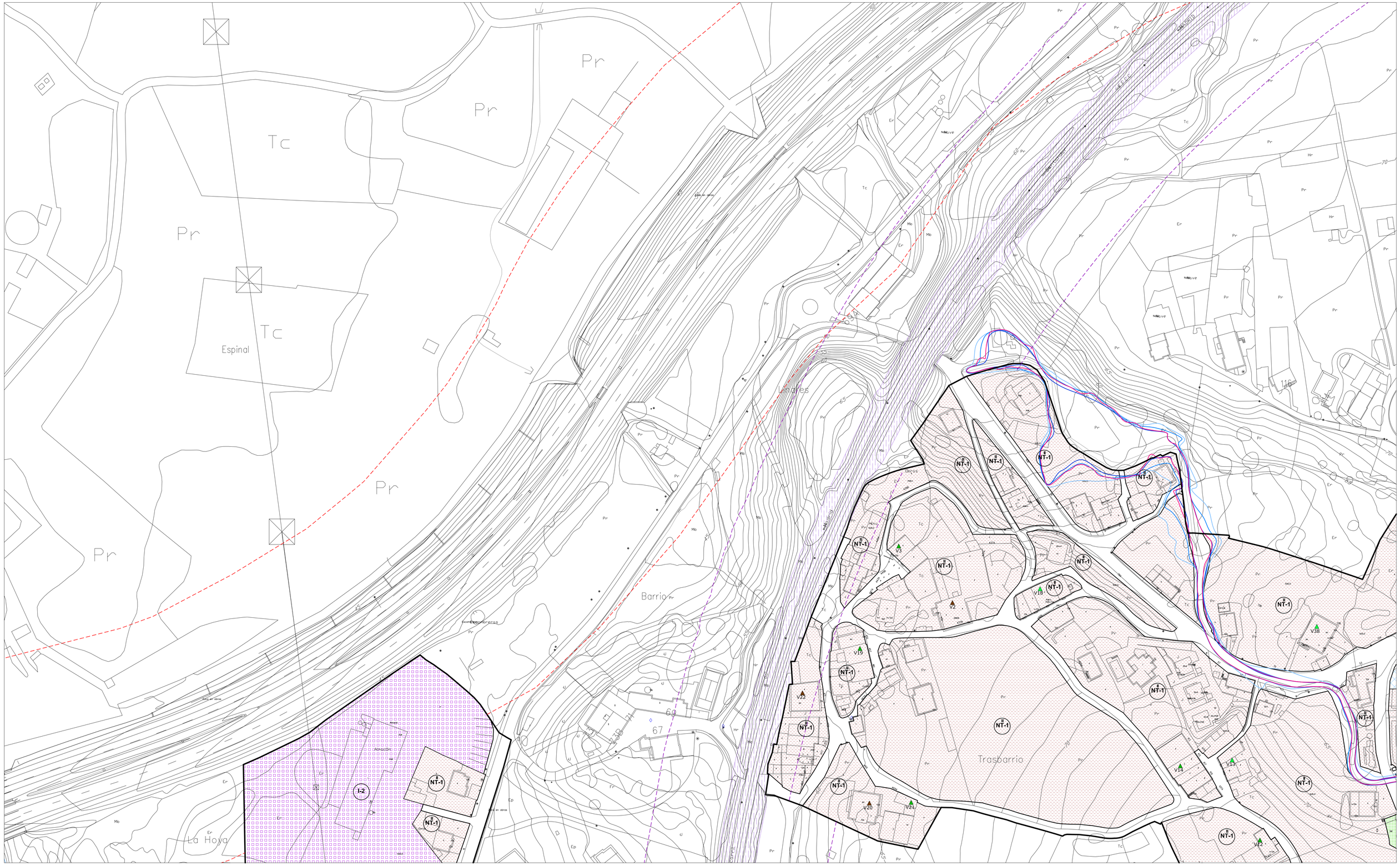
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN | PO-7.42

FEBRERO 2019 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

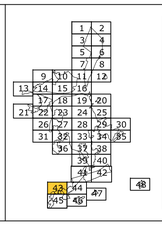
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

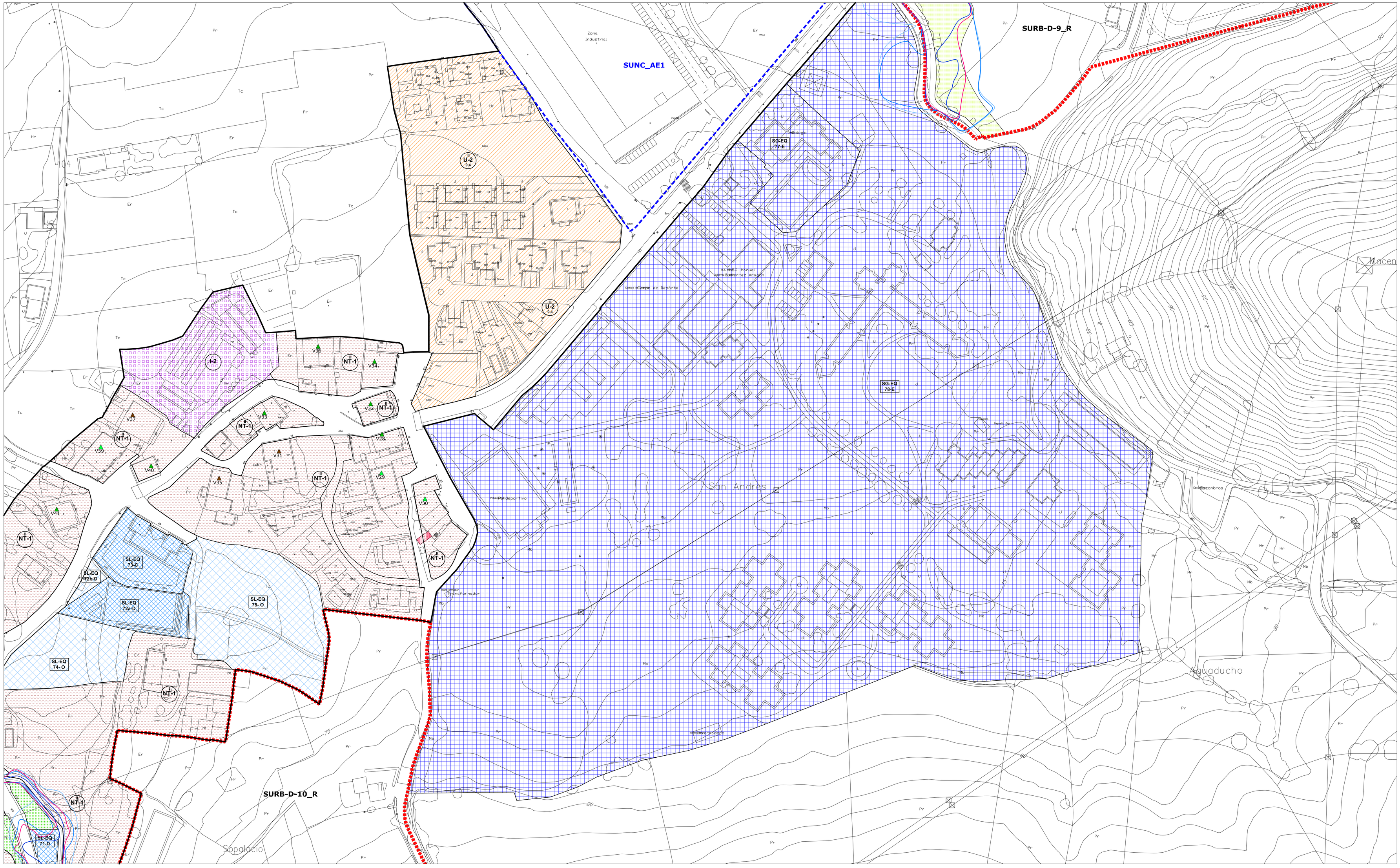
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

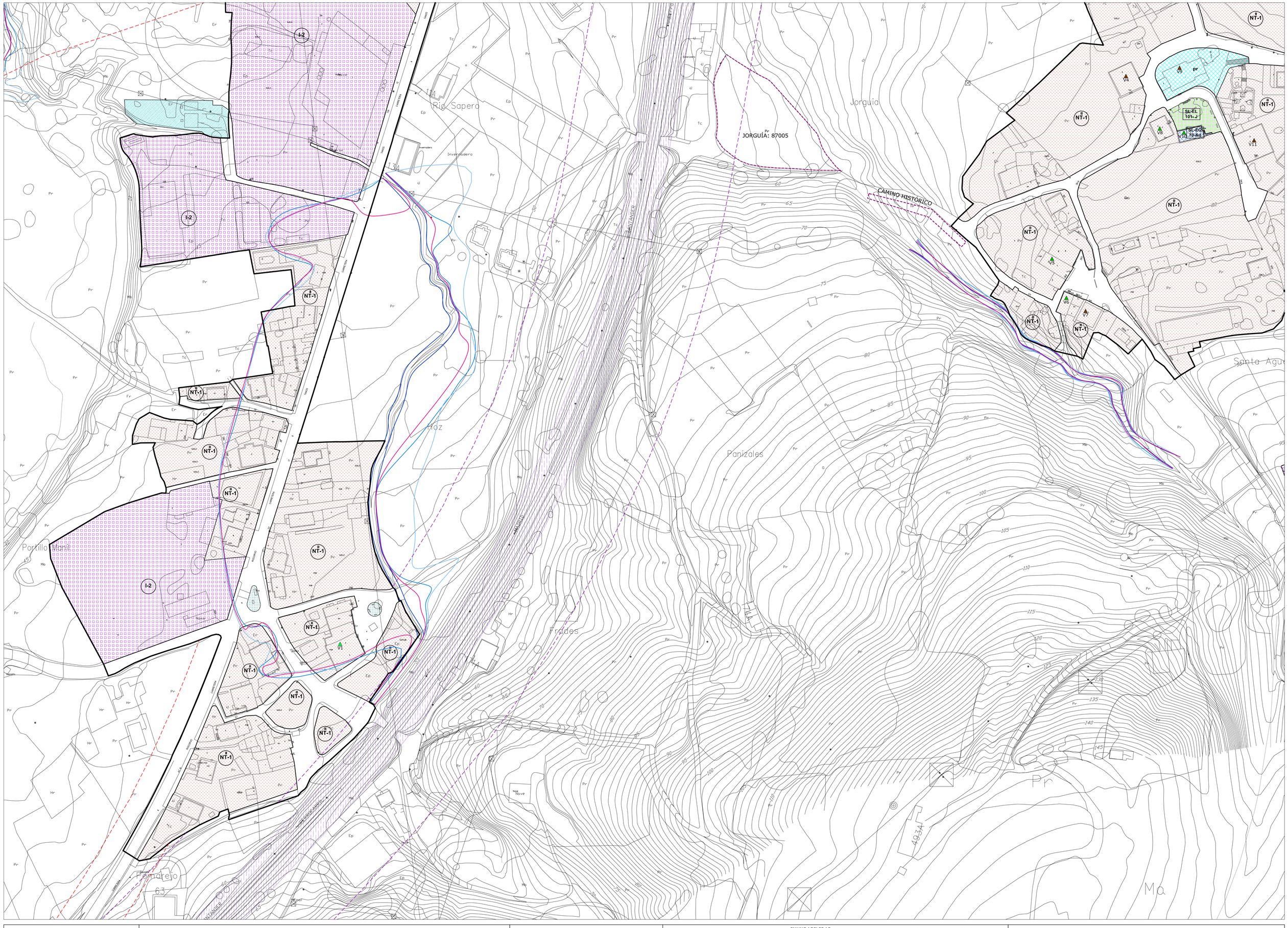
APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.43

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA


SURB-D-9_R
SUNC_AE1
SURB-D-10_R
U-2
0,4
I-2
NT-1
SG-EQ
77-E
SG-EQ
78-E
SL-EQ
73-C
SL-EQ
72b-D
SL-EQ
72a-D
SL-EQ
75- O
SL-EQ
74- O
SL-EQ
71-D
Zona Industrial
San Andrés
Arguaducho
Sopalacio
Cementerio
Campo de Deporte
Depósito Elevado
Instalaciones Deportivas
Escombros
Vertedero
Mercado
Casa de Obras
Nave
Nave Agrícola
Nave Ganadera
Nave Industrial
Nave Almacén
Nave Taller
Nave Garaje
Nave Comercial
Nave Hostelería
Nave Oficinas
Nave Polideportivo
Nave Cubierta
Nave Cubierta Ligera
Nave Cubierta Pesada
Nave Cubierta Mixta
Nave Cubierta Vidrio
Nave Cubierta Chapa
Nave Cubierta Teja
Nave Cubierta Fibrocemento
Nave Cubierta Hormigón
Nave Cubierta Metálica
Nave Cubierta Madera
Nave Cubierta Plástico
Nave Cubierta Vegetal
Nave Cubierta Verde
Nave Cubierta Azul
Nave Cubierta Roja
Nave Cubierta Amarilla
Nave Cubierta Naranja
Nave Cubierta Blanca
Nave Cubierta Gris
Nave Cubierta Negra
Nave Cubierta Marrón
Nave Cubierta Beige
Nave Cubierta Crema
Nave Cubierta Rosa
Nave Cubierta Violeta
Nave Cubierta Turquesa
Nave Cubierta Verde Oscuro
Nave Cubierta Verde Claro
Nave Cubierta Azul Oscuro
Nave Cubierta Azul Claro
Nave Cubierta Roja Oscuro
Nave Cubierta Roja Claro
Nave Cubierta Amarilla Oscuro
Nave Cubierta Amarilla Claro
Nave Cubierta Naranja Oscuro
Nave Cubierta Naranja Claro
Nave Cubierta Blanca Oscuro
Nave Cubierta Blanca Claro
Nave Cubierta Gris Oscuro
Nave Cubierta Gris Claro
Nave Cubierta Negra Oscuro
Nave Cubierta Negra Claro
Nave Cubierta Marrón Oscuro
Nave Cubierta Marrón Claro
Nave Cubierta Beige Oscuro
Nave Cubierta Beige Claro
Nave Cubierta Crema Oscuro
Nave Cubierta Crema Claro
Nave Cubierta Rosa Oscuro
Nave Cubierta Rosa Claro
Nave Cubierta Violeta Oscuro
Nave Cubierta Violeta Claro
Nave Cubierta Turquesa Oscuro
Nave Cubierta Turquesa Claro



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; Sll: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T53 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

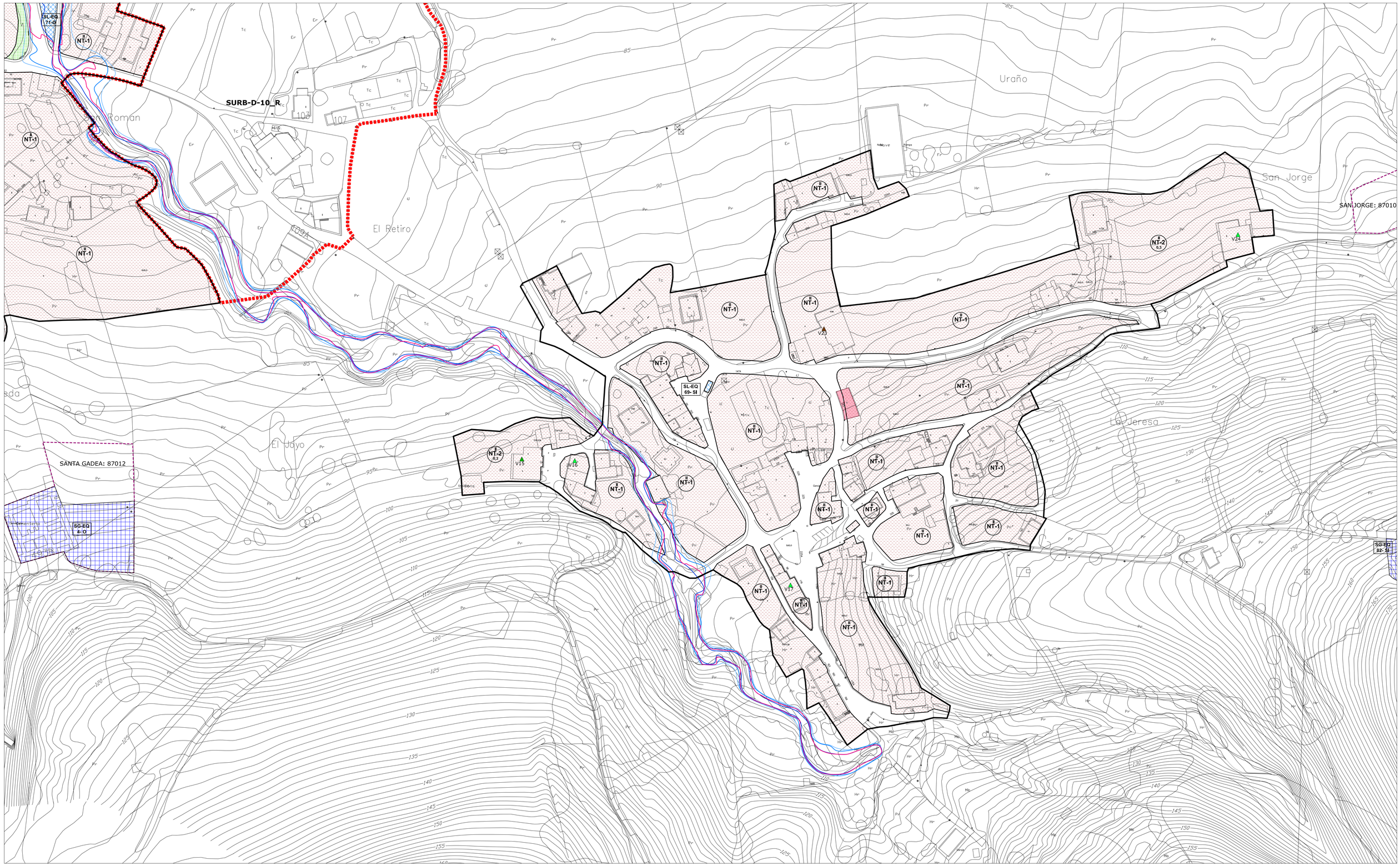
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.45

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

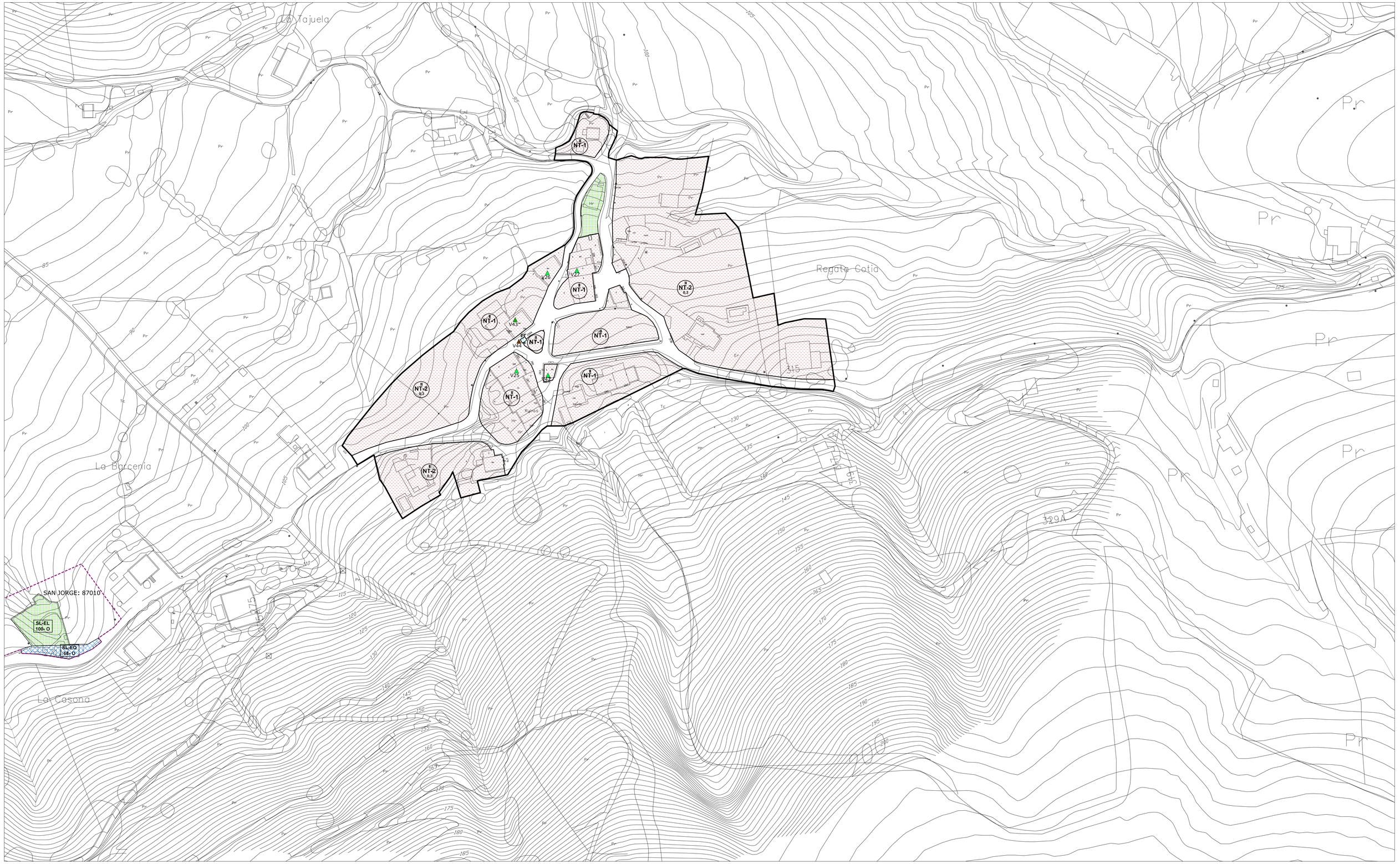
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.46

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

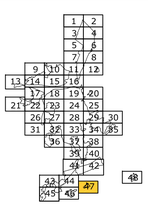
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

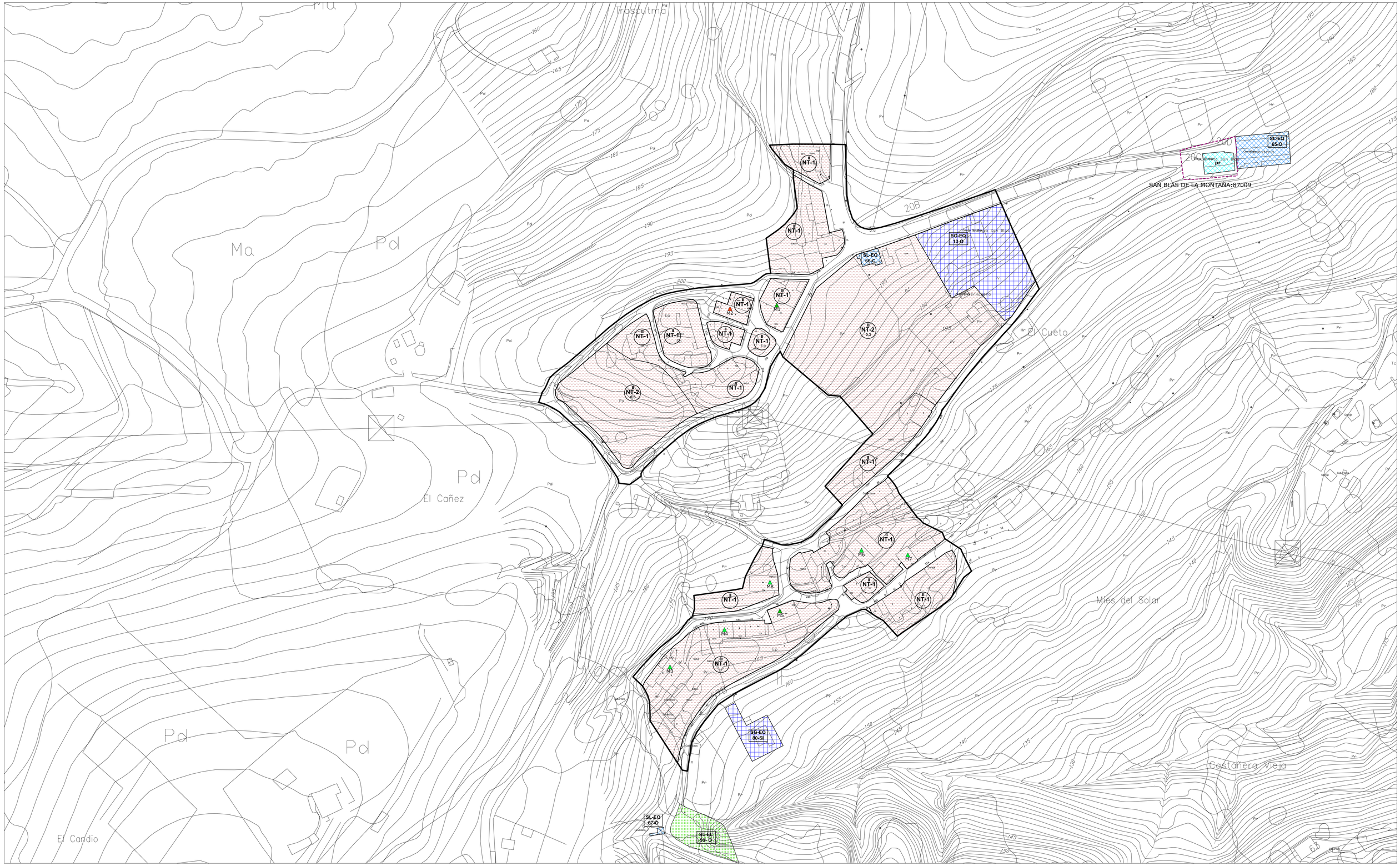
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.47

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

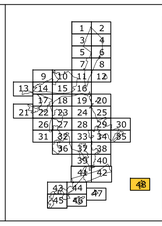
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.48

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA

DEPÓSITO DE SIERRALLANA

DEPÓSITO Y BOMBEO DE CANZO

SURB-D-8_R

DEPÓSITO DE SAN RAMÓN

BOMBEO DE SAN RAMÓN ARRIBA

DEPÓSITO DE SAN BARTOLOMÉ

SURB-D-PAS-2_R

BOMBEO TORRES

SURB-R-4_AE

SURB-D-1A_R

SURB-D-1C_R

SURB-D-1B_R

DEPÓSITO ANULADO DE TORRES

DEPÓSITO NUEVO DE TORRES

SURB-D-7_M

SURB-D-2A_M

SURB-D-PAS-1_R

SURB-D-2B_M

SURB-D-3_R

SURB-R-3_R

DEPÓSITO Y BOMBEO CUATRO VIENTOS

SURB-R-1_M

SURB-D-5_R

SURB-D-6_AE

SURB-D-4_M

SURB-R-2_AE

DEPÓSITO DE TANOS

DEPÓSITO DE LA MONTAÑA

SURB-D-9_R

DEPÓSITO DE VIÉRNOLES

E.B.A.P. DE RÍO RIBA

SURB-D-10_R

DEPÓSITO NUEVO DE RADILLO

DEPÓSITO ANULADO DE RADILLO

LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

RED EXISTENTE:

RED PRIMARIA

RED SECUNDARIA

RED DE DISTRIBUCIÓN

RED PROPUESTA:

RED PRINCIPAL

RED SECUNDARIA

RED SUSTITUTIVA

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Infraestructuras de Servicio. Red de Abastecimiento. | PO-8.1

FEBRERO 2019 | N | ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA

COLECTOR VIVEDA
COLECTOR SANTILLANA
COLECTOR EJE CANZO
COLECTOR BARRIO
COLECTOR BARREDA
E.D.A.R. SAN RAMÓN
E.B.A.R. SAN RAMÓN
SURB-D-6_R
E.B.A.R. ALISAL
COLECTOR ALISAL
SURB-D-PAS-2_R
E.B.A.R. LAS ALCANTARILLAS
SURB-R-4_AE
COLECTOR INTERCEPTOR GENERAL
SURB-D-1A_R
SURB-D-1C_R
SURB-D-1B_R
E.B.A.R. BARRIO COTADONGA
SURB-D-7_M
SURB-D-2A_M
SURB-D-PAS-1_R
SURB-D-2B_M
SURB-D-3_R
SURB-R-3_R
E.B.A.R. TANOS (NORTE)
SURB-R-1_M
SURB-D-5_R
E.B.A.R. TANOS (SUR)
SURB-D-6_AE
SURB-D-4_M
SURB-R-2_AE
E.B.A.R. POLÍGONO TANOS-VIERNOLES
SURB-D-8_R
E.D.A.R. LA MONTAÑA
SURB-D-10_R
COLECTOR CALDAS-VIERNOLES

LÍMITE MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

RED EXISTENTE:

COLECTOR SECUNDARIO
ARROYO COLECTOR
CANAL DE LA MINA
DIAMETRO 600-1200
DIAMETRO 400-500
DIAMETRO 315

RED PROPUESTA:

RED DE FECALES
RED DE PLUVIALES

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Infraestructuras de Servicio. Red de Saneamiento. | PO-8.2

FEBRERO 2019 | N | ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA

SURB-D-PAS-2_R
SURB-R-4_AE
SURB-D-7_M
SURB-D-1A_R
SURB-D-1B_R
SURB-D-1C_R
SURB-D-2A_M
SURB-D-2B_M
SURB-D-3_R
SURB-D-PAS-1_R
SURB-R-3_R
SURB-R-1_M
SURB-D-5_R
SURB-D-6_AE
SURB-D-4_M
SURB-R-2_AE
SURB-D-9_R
SURB-D-10_R
SURB-D-11_R

LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

REDES EXISTENTES:

RED TORRELAVEGA

RED GANZO DUALEZ

RED SNIACE

Acometidas

REDES PROPUESTAS:

RED PROPUESTA

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Infraestructuras de Servicio. Gas. | PO-8.3

FEBRERO 2019 | ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA

SURB-D-PAS-2_R

SURB-R-4_AE

Nueva Subestación
55/12 KV

SURB-D-7_M

SURB-D-1A_R

SURB-D-1C_R

SURB-D-1B_R

SURB-D-3_R

SURB-D-4_M

SURB-R-2_AE

SURB-D-9_R

SURB-D-10_R

SURB-D-11_R

LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

RED EXISTENTE:

LÍNEA 400 KV

LÍNEA 380 KV

LÍNEA 220 KV

LÍNEA 130 KV

LÍNEA 55 KV

LÍNEA 12-20 KV SUBTERRÁNEA

LÍNEA 12-20 KV AÉREA

LÍNEAS SIN SERVICIO

ACTUACIONES SOBRE LÍNEAS EXISTENTES:

SOTERRAMIENTO EN EL LUGAR

DESVÍO

PASILLO PARA DESVÍO

SOTERRAMIENTO DE DESVÍO

RED PROPUESTA:

NUEVA LINEA

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Infraestructuras de Servicio. Red Eléctrica. | PO-8.4

FEBRERO 2019 | ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA