



SAN BLAS DE LA MONTAÑA:87009

**LÍMITE MUNICIPAL**  
**SUELO URBANO**  
**SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO  
**SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL  
**SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO  
**SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTURSCA)  
**AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN  
**PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ALINEACIÓN EXTERIOR  
 ALINEACIÓN INTERIOR  
 SOPORTALES Y PASAJES  
 CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO\_ZONAS DE ORDENANZA:**

MC\_ Manzana Cerrada  
 VE\_ Volumetría Específica (VE-1\_ bloque lineal, VE-2\_ El privado)  
 EM\_ Edificación entre medianeras  
 EA-1\_ Edificación Abierta unif 2 plantas  
 EA-2\_ Edificación Abierta colect 2 plantas  
 EA-3\_ Edificación Abierta colect 3 plantas  
 EA-4\_ Edificación Abierta colect 4 plantas

COL\_ Colonia  
 U-1\_ Unifamiliar adosada  
 U-2\_ Unifamiliar aislada pareada  
 U-3\_ Unifamiliar aislada  
 NT\_ Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)  
 T\_ Terclario  
 TC\_ Terclario Comercial

I-1\_ Industria gran parcela  
 I-2\_ Industria  
 I-3\_ Industria  
 I-4\_ PSIR Tanos-Viñoles  
 I-4-1\_ Productivo edificación en medianera  
 I-4-2\_ Productivo edificación aislada  
 I-4-3\_ Productivo oficinas  
 I-4-4\_ Terclario hostelería, gasolineras, garajes  
 I-4-5\_ Estacionamiento

**EQ\_EQUIPAMIENTOS:**

SG-EQ nº-tipo SG\_ Existente  
 SG\_ Propuesto  
 SL-EL nº-tipo SL\_ Existente  
 SL\_ Propuesto

**EL ESPACIOS LIBRES:**

SG-EL nº-tipo SG\_ Existente  
 SG\_ Propuesto  
 SL-EL nº-tipo SL\_ Existente  
 SL\_ Propuesto

Privado  
 Público de uso privado  
 Acompañamiento viario

Ad: Administrativo  
 Ac: Almacén  
 C: Cultural  
 D: Deportivo  
 E: Educativo  
 O: Otro  
 S: Sanitario  
 SI: Servicios Infraestructuras  
 T: Transporte  
 F: Ferrocarril  
 P: Aparcamiento  
 J: Jardines y plazas urbanas  
 A: Areas de Ocio y recreo  
 Pr: Parque  
 ZV: Zona Verde

**INUNDABILIDAD:**

ALIVIADERO  
 ZONA DE FLUJO PREFERENTE  
 AVENIDA 10 AÑOS  
 AVENIDA 100 AÑOS  
 AVENIDA 500 AÑOS

**DESLINDE DE COSTAS:**

DOMINIO PÚBLICO  
 ZONA DE INFLUENCIA  
 ZONA DE PROTECCIÓN  
 ZONA DE TRÁNSITO  
 PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)  
 PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)

SG\_ FERROVIARIO  
 PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF  
 LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL  
 LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS  
 VIARIO PROPUESTO  
 VIARIO PEATONAL  
 EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL  
 T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL  
 T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1  
 T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2  
 T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL  
 T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL  
 LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL  
 CAMINO DE SANTIAGO  
 CAMINO DEL BESAYA  
 YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
 DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN PO-7.48

OCTUBRE 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR  
 C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.