

(HA) TORRES 87015

TORRES

Ma

Er

Er

Mb

50

MOLINO DE HORNEADO

Arbeso

LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTURSCA)

AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

SOPORTALES Y PASAJES

CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ZONAS DE ORDENANZA:

MC_ Manzana Cerrada

VE_ Volumetría Específica

EM_ Edificación entre medianeras

EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas

EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas

EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas

EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_ Colonia

U-1_ Unifamiliar adosada

U-2_ Unifamiliar aislada pareada

U-3_ Unifamiliar aislada

NT_ Nucleo Tradicional

T_ Terciario

TC_ Terciario Comercial

1-1_ Industria gran parcela

1-2_ Industria

1-3_ Industria

1-4_ PSIR Tanos-Viñóles

1-4-1_ Productivo edificación en medianera

1-4-2_ Productivo edificación aislada

1-4-3_ Productivo oficinas

1-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes

1-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo

SL-EQ nº-tipo

PR

SG_ Existente

SG_ Propuesto

SL_ Existente

SL_ Propuesto

Privado

EL ESPACIOS LIBRES:

SG-EL nº-tipo

SL-EL nº-tipo

Privado

Público de uso privado

Acc. Administrativo

Acc. Subsidiario

C: Cultural

D: Deportivo

E: Educativo

Q: Otros

S: Sanitario

SI: Servicios Infraestructuras

T: Transporte

F: Ferrocarril

PA: Aparcamiento

J: Jardines y plazas urbanas

A: Areas de Ocio y recreo

Pr: Parque

ZV: Zona Verde

Accompañamiento viario

INUNDABILIDAD:

ALVIADERO

ZONA DE FLUJO PREFERENTE

AVENIDA 10 AÑOS

AVENIDA 100 AÑOS

AVENIDA 500 AÑOS

DESLINDE DE COSTAS:

DOMINIO PÚBLICO

ZONA DE INFLUENCIA

ZONA DE PROTECCIÓN

ZONA DE TRÁNSITO

PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)

PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)

SG_ FERROVIARIO

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF

LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL

LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERAS

VIARIO PROPUESTO

VIARIO PEATONAL

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31

T32

T55

T54

T25

T52

PROTECCIÓN INTEGRAL

PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1

PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2

PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL

PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL

LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL

CAMINO DE SANTIAGO

CAMINO DEL BESAYA

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.17

OCTUBRE 2023

ESCALA

1/1.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASA S.L.P.