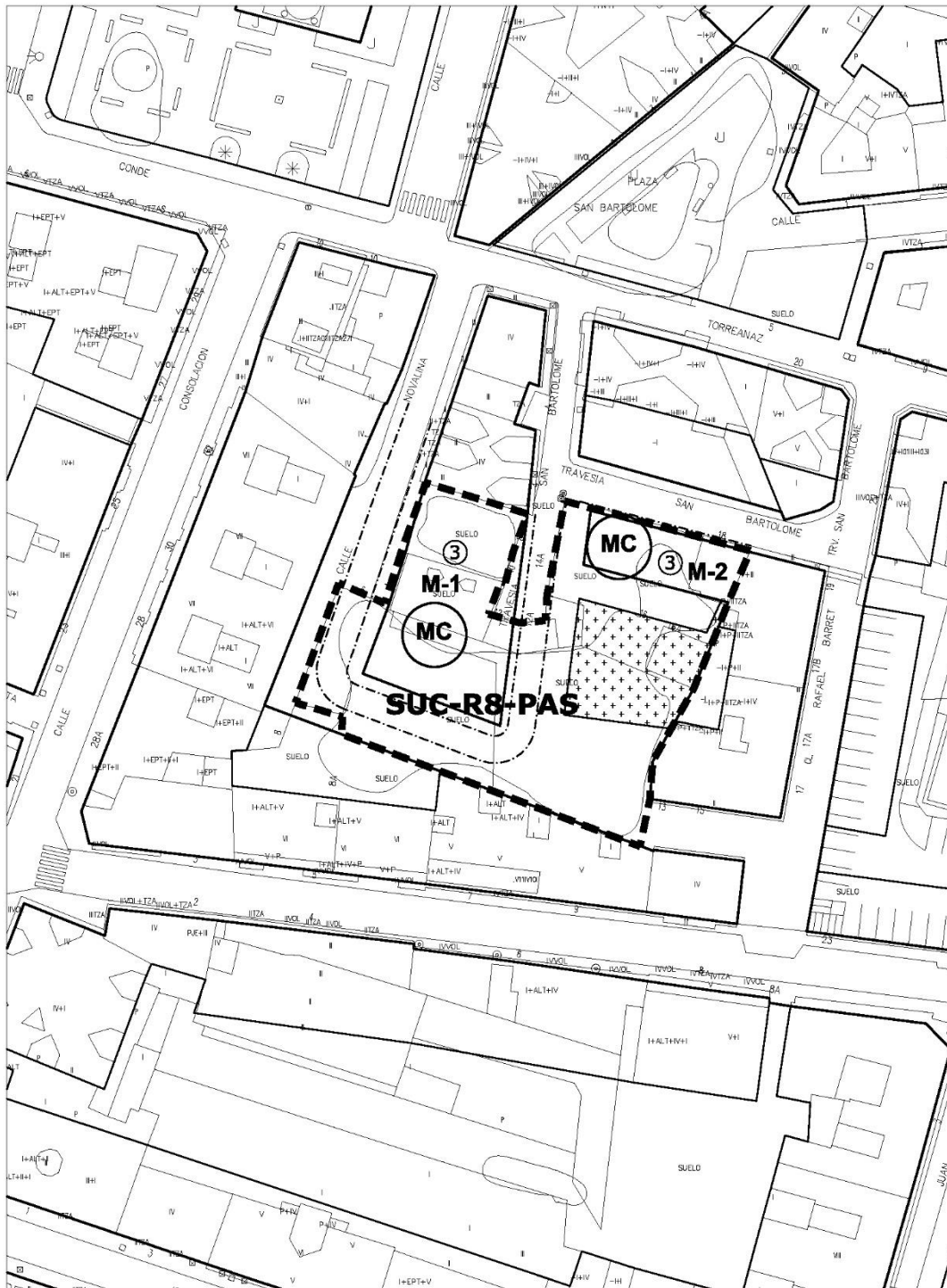


SUELO URBANO CONSOLIDADO	CENTRO	SUC-R-8-PAS
---------------------------------	---------------	--------------------



escala 1/1000

SUELO URBANO CONSOLIDADO	CENTRO	SUC-R-8-PAS
---------------------------------	---------------	--------------------

Localización	Travesía de San Bartolomé
Objeto	Regeneración del interior de la manzana, completando el viario y ordenando la edificación.

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y MODIFICACIONES	
Denominación	Aprobación definitiva
Estudio de Detalle Área de intervención M-6	Pleno del Ayuntamiento de 04/abril/2023 (BOC 25/04/2023)

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR	
Iniciativa de planeamiento	Privada

Superficie total del ámbito SUC (m²s)	2.047,80
Zona de ordenanza	Manzana cerrada MC Espacio libre EL
Altura máxima (m²c)	PB+2+BC
Ocupación máxima (m²s)	760,10
Uso predominante	Residencial

DETERMINACIONES DE LA NORMATIVA DE LA REVISIÓN DEL PGOU DE APLICACIÓN AL SECTOR
<p>Serán de aplicación las determinaciones de la Normativa Urbanística de este Plan General de Ordenación Urbana contenidas en los Títulos I, II, III, IV, V y VI.</p> <p>La edificabilidad máxima del ámbito es la señalada en esta ficha proveniente del planeamiento que se asume; ésta no podrá ser superada en ningún caso por la aplicación de la zona de ordenanza asignada que define la envolvente máxima de la edificación resultante.</p>