

## 1 INTRODUCCIÓN

El documento de “**Catálogo de Elementos Protegidos**” forma parte del Plan General de Ordenación Urbana de Torrelavega; para su redacción se ha tomado como referencia el *Plan Especial de Protección y Catalogación del Patrimonio Arquitectónico de Torrelavega*, aprobado definitivamente en 1993.

La Memoria general recoge básicamente la descripción contenida en el Plan Especial de 1993 sobre la evolución de las tramas urbanas tradicionales y los tipos de la edificación que han conformado la escena urbana y rural del municipio de Torrelavega, esta descripción se ha completado con esquemas y nuevas referencias a la evolución de los “tipos”.

Se han revisado, completado y actualizado las determinaciones normativas y Fichas que componen el PE, incorporando en la catalogación los conceptos de protección del paisaje y escenas urbanas relevantes. Se ha tratado de establecer con mayor detalle y concreción las definiciones, descripciones y medidas de protección para cada edificio, así como el tipo de características de las obras permitidas en cada caso específico.

Este documento recoge además elementos de interés natural (*árboles y áreas paisajísticas*) y los Caminos históricos que atraviesan el término municipal (*Camino de Santiago de la Costa declarado Bien de Interés Cultural (BIC) y Camino del Besaya que enlaza el Camino de Santiago por la Costa con el Camino Francés*).

El Catálogo se articula en un solo tomo “Tomo IV” con cuatro apartados diferenciados:

- ***Catálogo de Elementos Protegidos en Suelo Urbano***
- ***Catálogo de Elementos Protegidos en Suelo Rústico***
- ***Catálogo de Áreas de integración ambiental y paisajística***
- ***Catálogo de Caminos Protegidos***

Cada uno de los cuales contiene sus fichas correspondientes que recogen una pormenorizada información sobre los edificios, elementos y conjuntos que se incluyen en ellos.

El documento se estructura con una Memoria común y una Memoria metodológica específica en cada uno de los apartados.