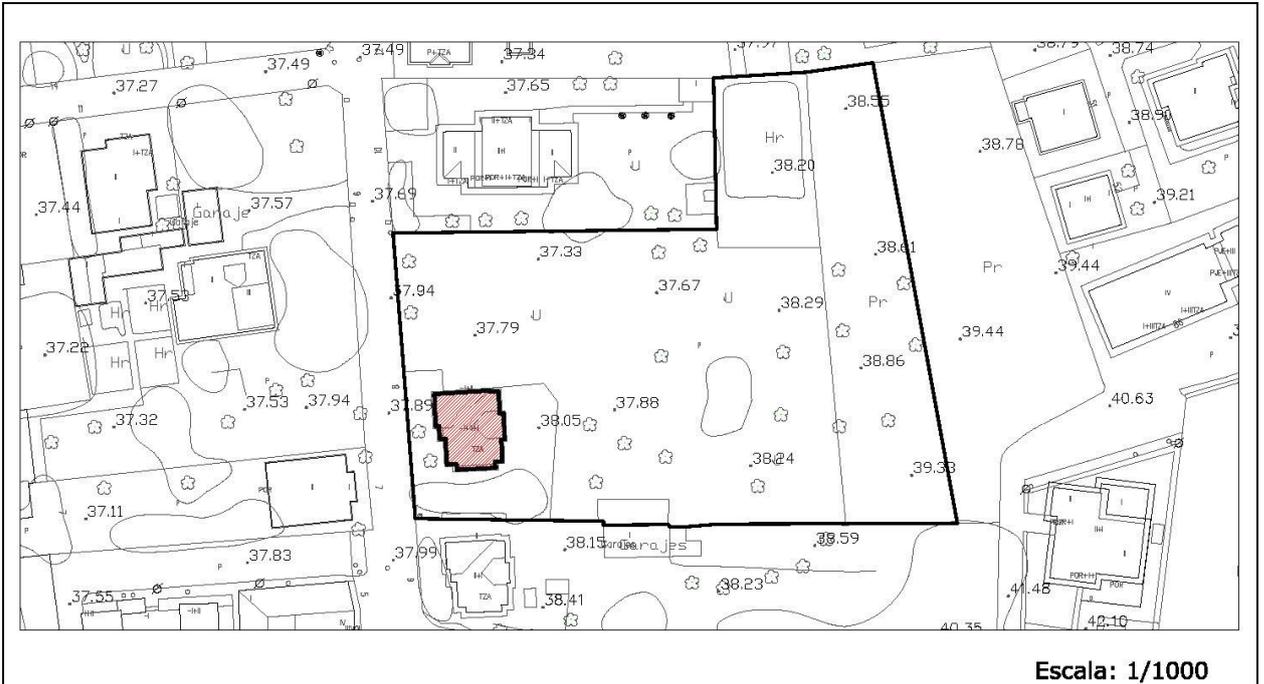


Edificación	Calle Miravalles, 8	T-91
-------------	---------------------	------

LOCALIZACIÓN



IMÁGENES



Fotografías 2015

Edificación	Calle Miravalles, 8	T-91
--------------------	---------------------	-------------

IDENTIFICACIÓN

Titularidad: Privada	Tipología: Edificación aislada
Usos: Residencial	
Estado de la edificación: Bueno	
Protección existente:	

DESCRIPCIÓN

<p>Edificación aislada de planta rectangular irregular. Consta de dos alturas más bajo cubierta, tiene fachadas asimétricas y está realizada en mampostería en planta baja y enfoscadas en color blanco en planta primera. La cubierta es de teja inclinada a dos aguas.</p> <p>Se trata de una edificación muy rica volumétricamente, las fachadas combinan ventanas sencillas, miradores y balcones, destacando el balcón solana de la fachada sur. Destacan también los grandes aleros de madera, el mirador sobre la entrada y el tratamiento y ajardinamiento de la parcela.</p> <p>El cerramiento de la parcela es de pretiles de ladrillo separados unos metros y rejería de forja entre ellos.</p>
Observaciones:

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO

ZONA DE ORDENANZA

Suelo Urbano No Consolidado	EA-1
-----------------------------	------

GRADO DE PROTECCIÓN

AMBIENTAL. Grado 1

INTERVENCIÓN

Usos permitidos: Residencial, Equipamiento, Terciario-hospedaje.
<p>Criterios de intervención:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obras de conservación, mantenimiento, consolidación, restauración, rehabilitación y de reestructuración especificados en la normativa. (Capítulo 1 del Título VIII. Protección del Patrimonio Cultural, de las Normas Urbanísticas de este PGOU.) - Obras exteriores, incluso aquellas dirigidas a la ampliación o modificación de huecos de fachada. - Reestructuración de cubiertas para la inclusión de buhardillas en el espacio de bajo cubierta. - Conservación del arbolado en torno a la edificación así como del cerramiento de parcela de rejería y machones de ladrillo.
Cautelas Arqueológicas: