Ayuntamiento de Torrelavega

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TORRELAVEGA (CANTABRIA)

TOMO III 2 PLANOS DE ORDENACIÓN

APROBACIÓN INICIAL
FEBRERO 2019

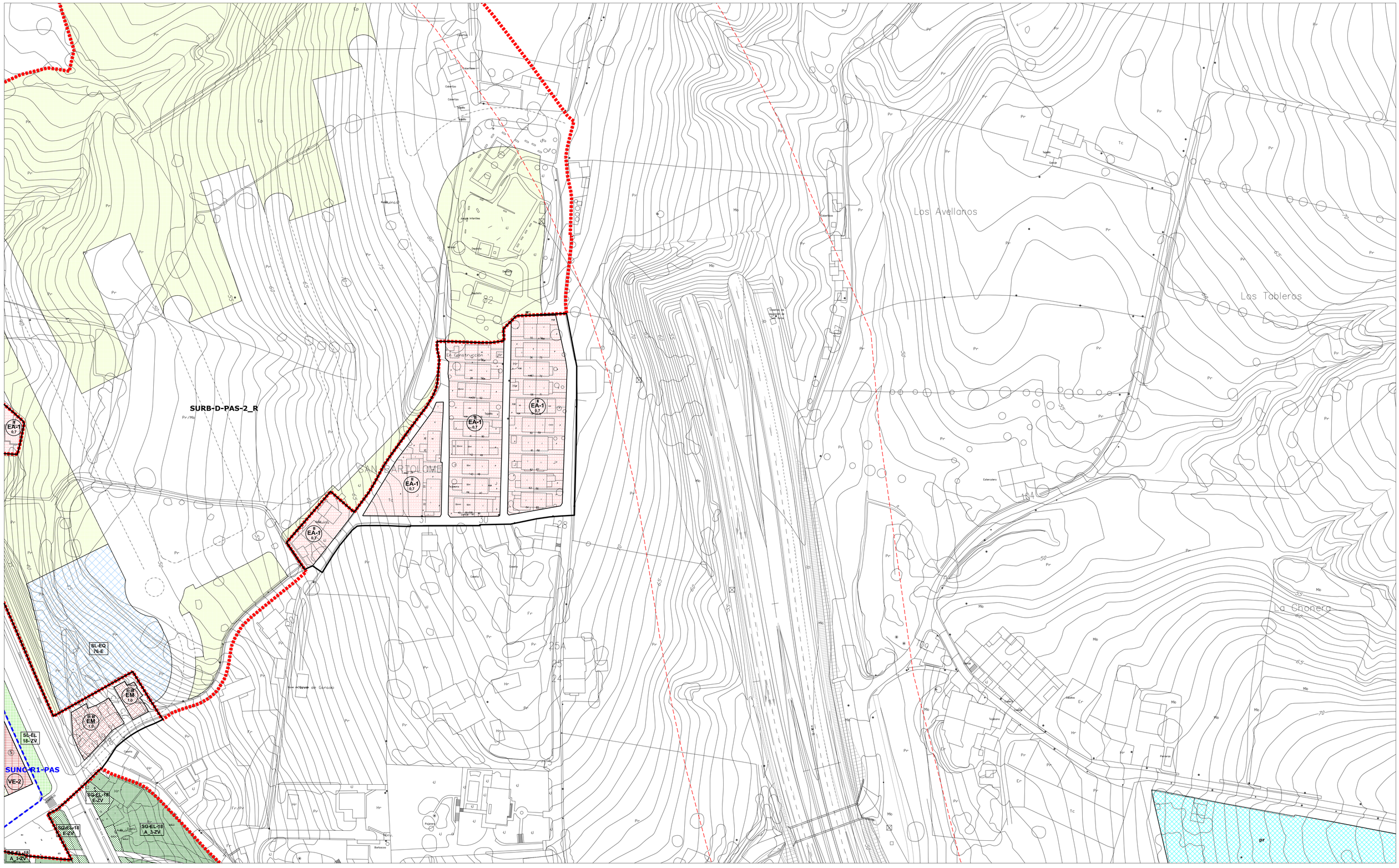
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

ÍNDICE TOMO III.2

PO_7.20-7.47 Zonas de ordenanza, Alineaciones y Gestión E: 1/1.000

PO_8 Infraestructuras de servicio

- PO_8-1 Red de Abastecimiento E: 1/10.000
- PO_8-2 Red de Saneamiento E: 1/10.000
- PO_8-3 Gas E: 1/10.000
- PO_8-4 Red Eléctrica E: 1/10.000



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SII: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.20

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

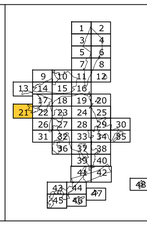
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

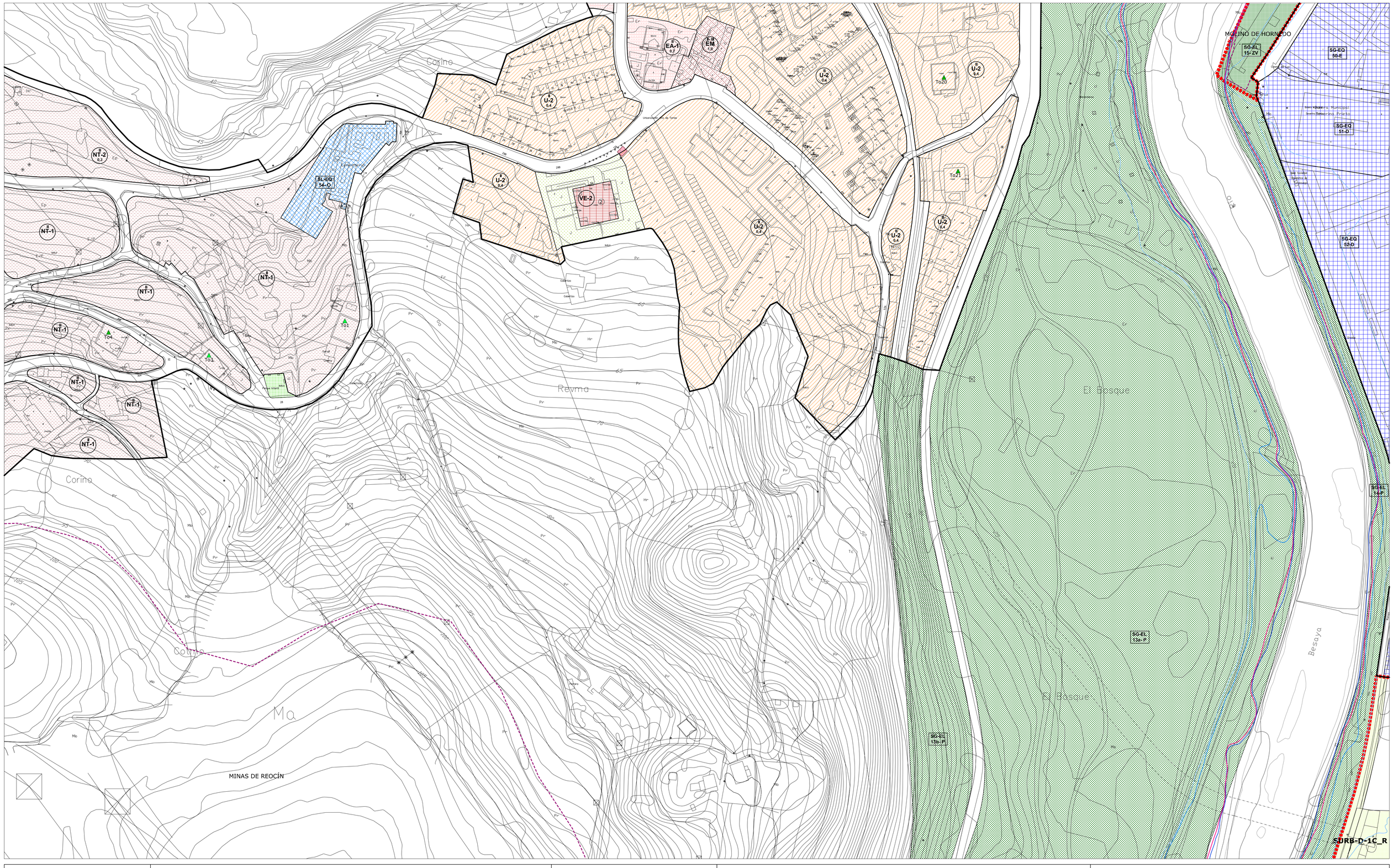
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.21

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

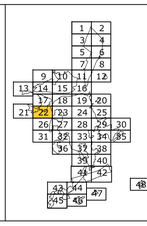
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

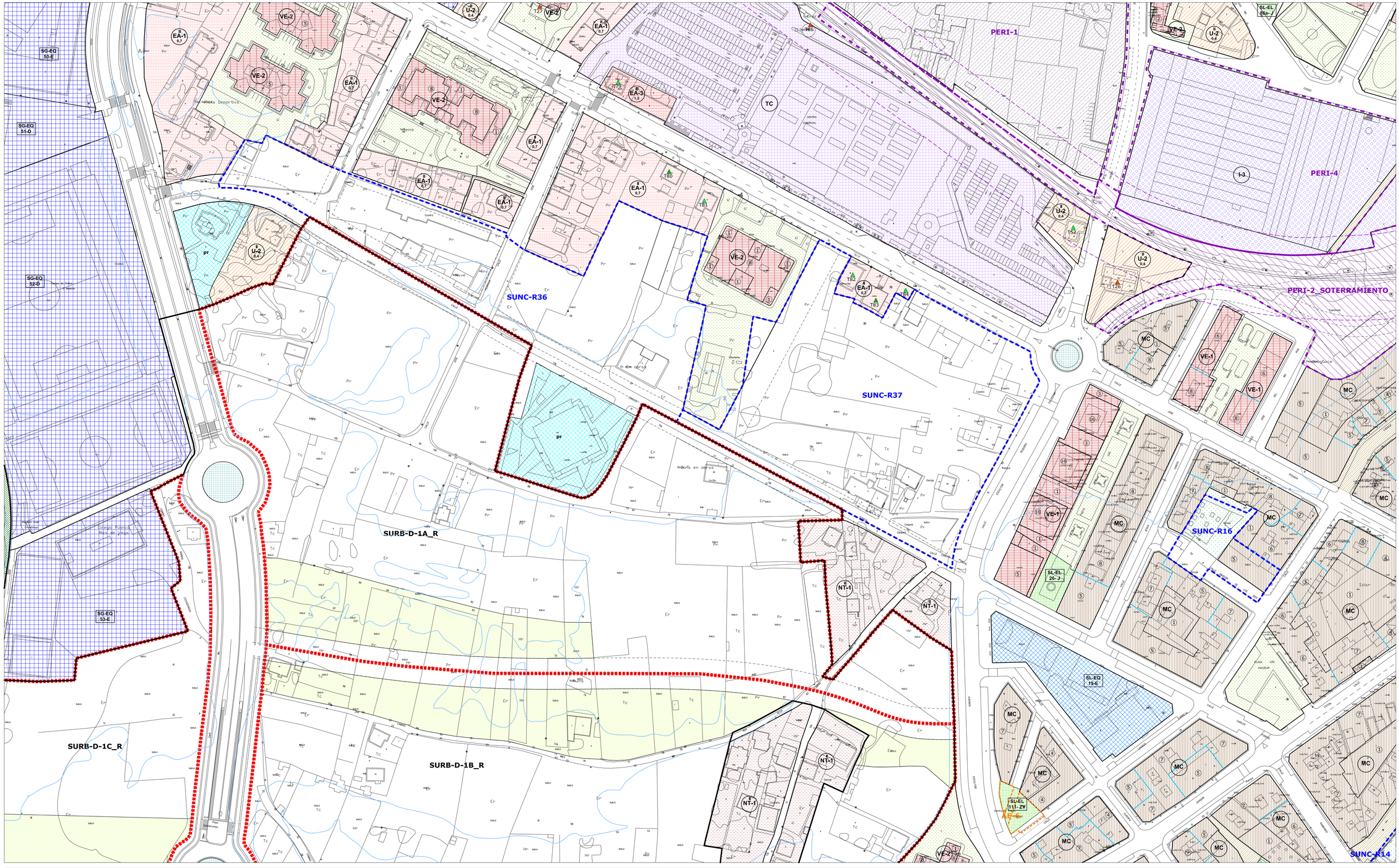
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.22

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

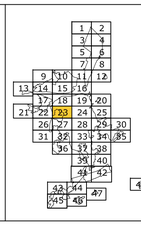
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

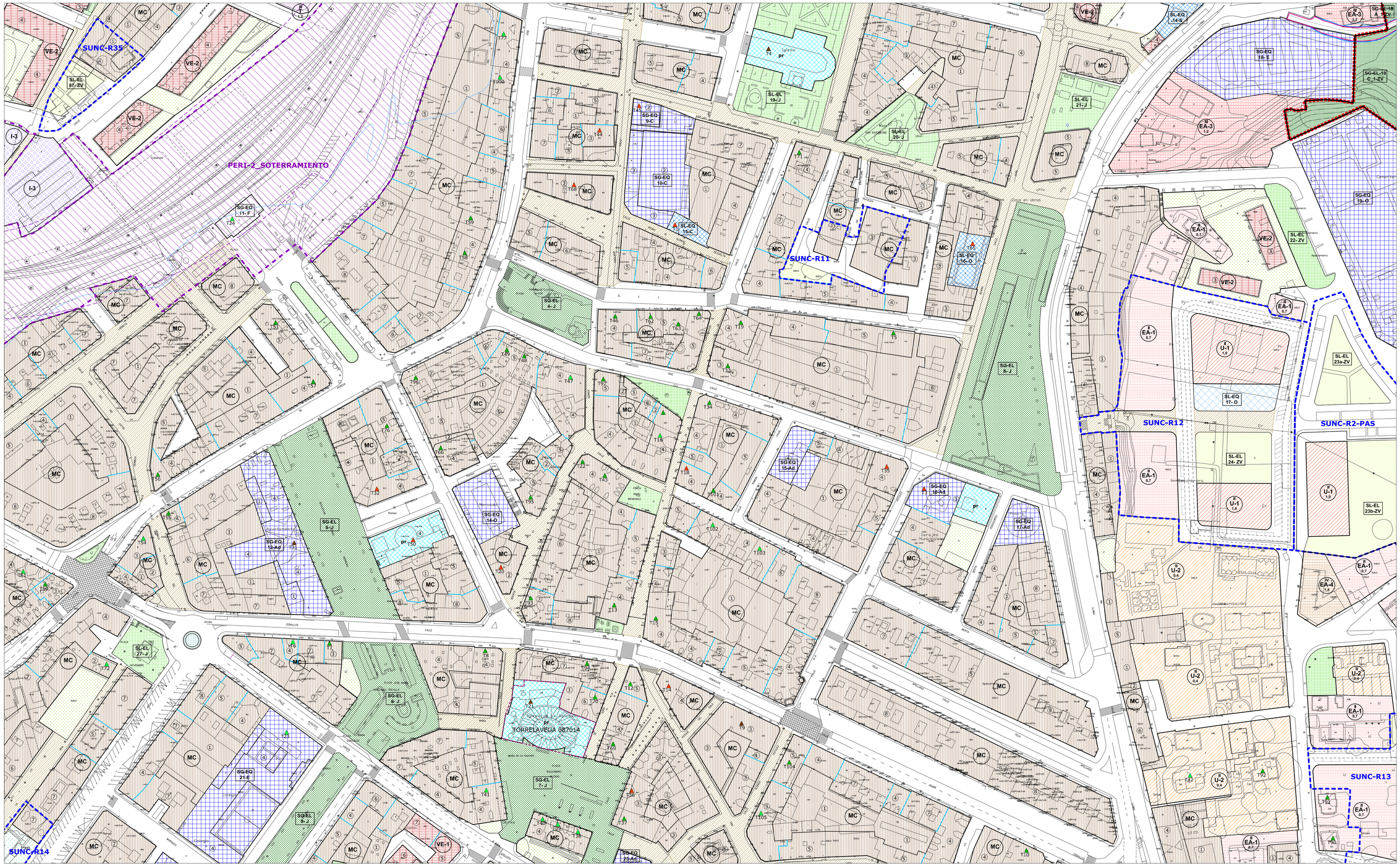
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.23

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr_ Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

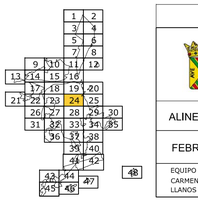
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

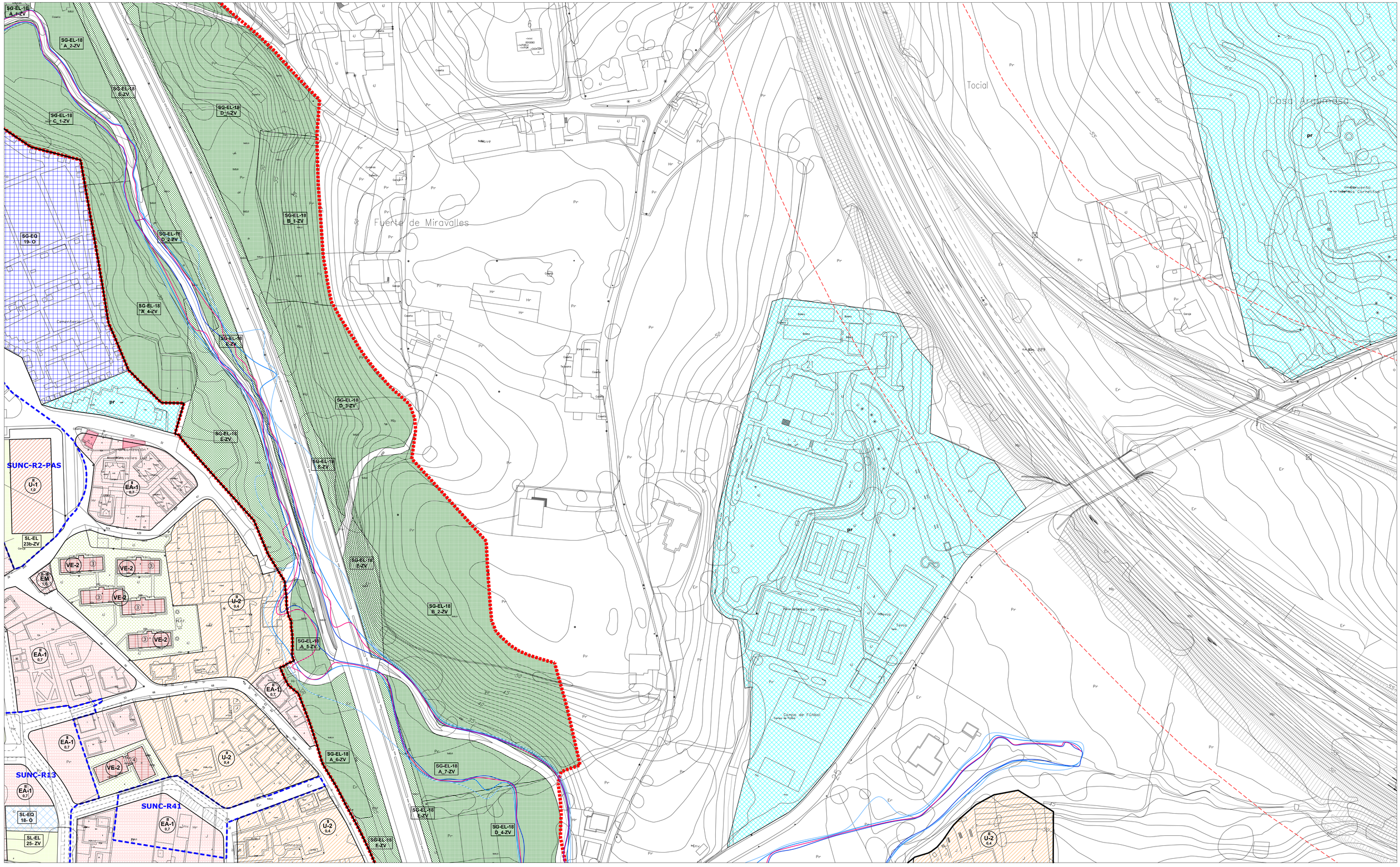
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.24

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr_ Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

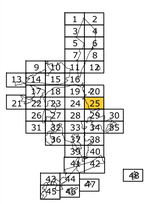
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

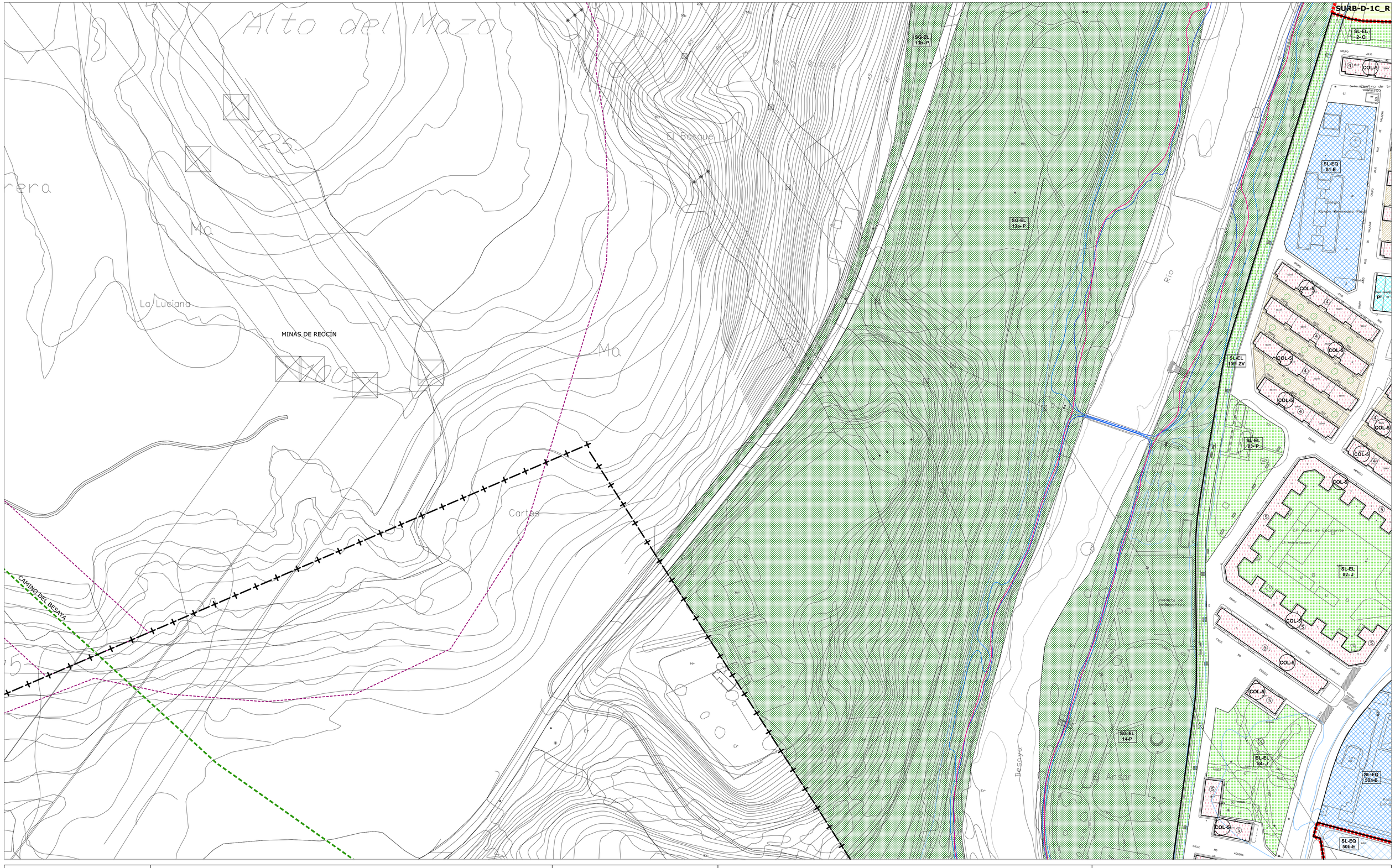
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.25

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr — Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- Privado / Público de uso privado / Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

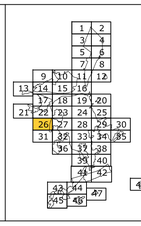
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA


REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.26

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

alt / ZO / edif

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_ Manzana Cerrada
VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
EM_ Edificación entre medianeras
EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_ Colonia
U-1_ Unifamiliar adosada
U-2_ Unifamiliar aislada pareada
U-3_ Unifamiliar aislada
NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
T_ Terciario
TC_ Terciario Comercial
I-1_ Industria gran parcela
I-2_ Industria
I-3_ Industria
I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
I-4-1_ Productivo edificación en medianera
I-4-2_ Productivo edificación aislada
I-4-3_ Productivo oficinas
I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EQ- nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EL- nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado
Público de uso privado
Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

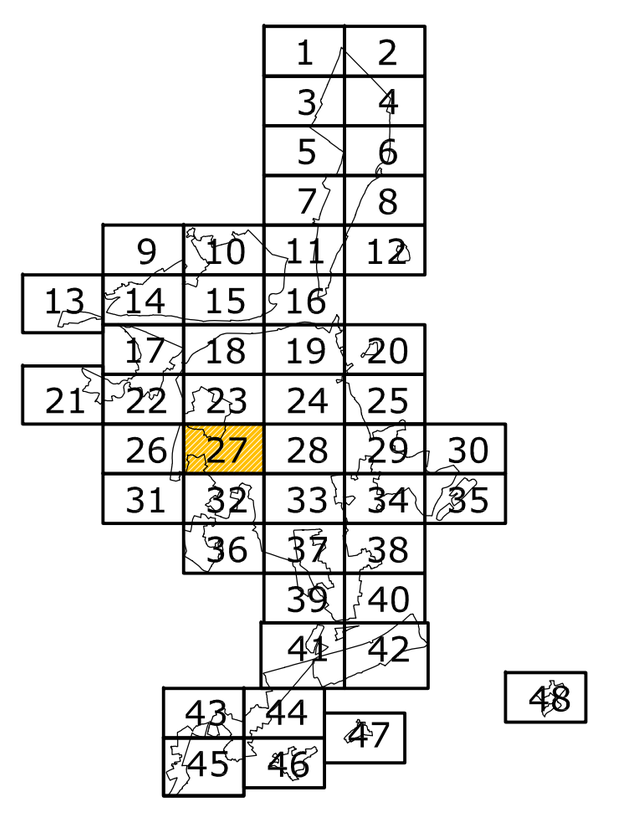
ALIVIADERO
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS
ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

DOMINIO PÚBLICO
ZONA DE INFLUENCIA
ZONA DE PROTECCIÓN
ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

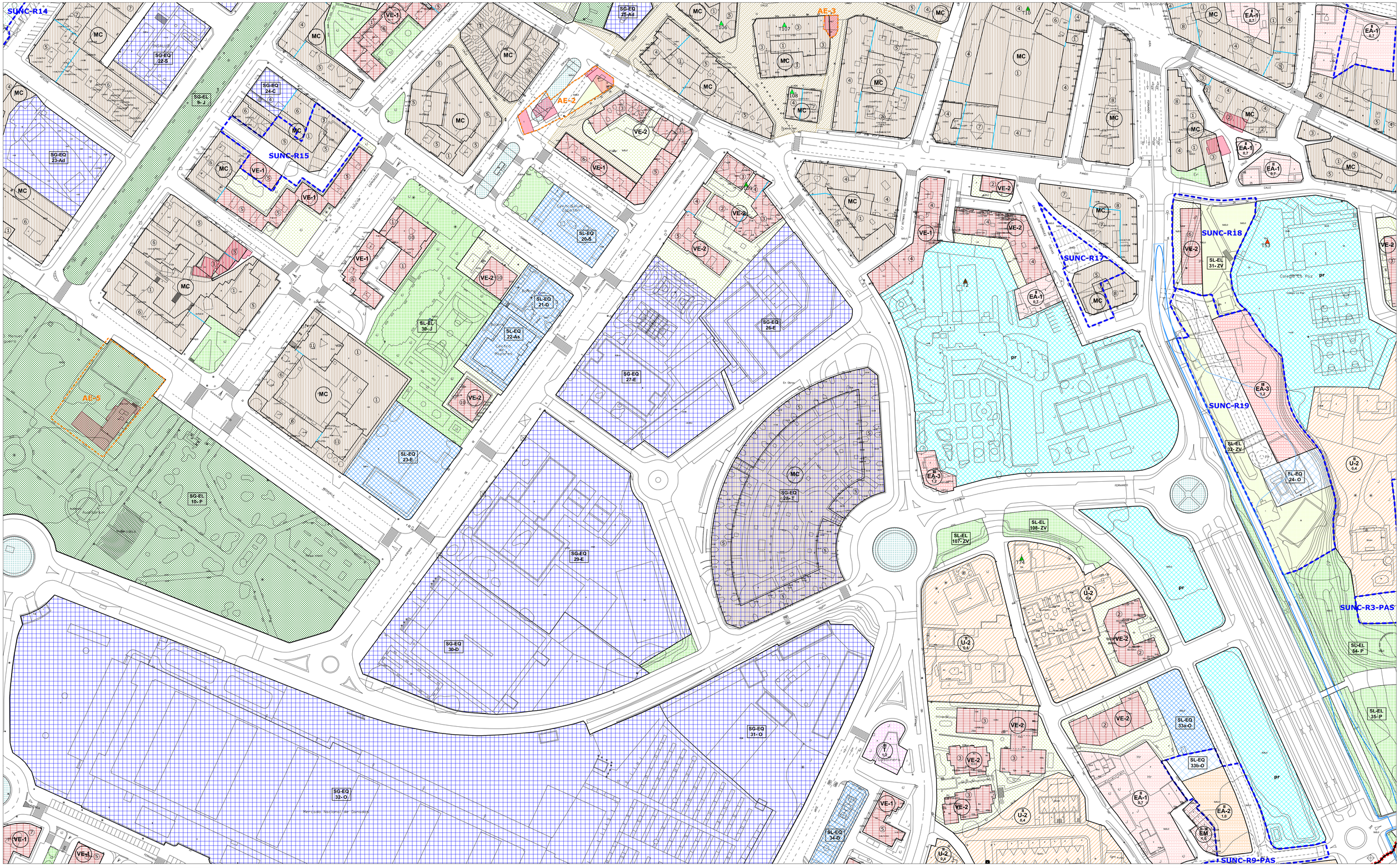
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN | PO-7.27

FEBRERO 2019 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

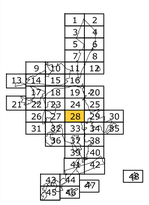
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

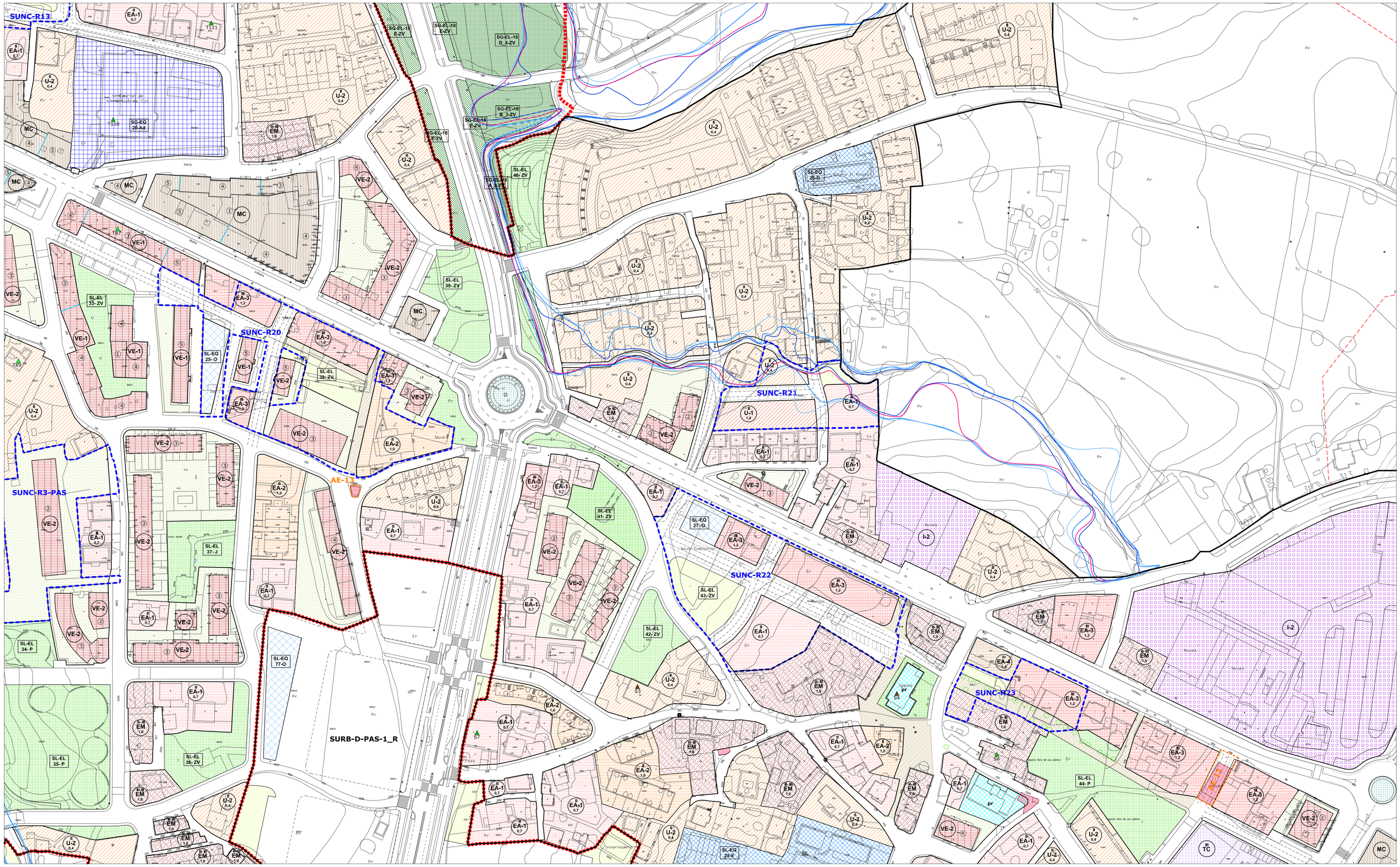
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.28

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

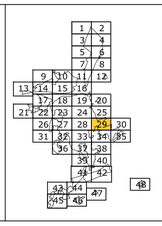
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA


REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.29

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

alt ZO edif **ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

ALIVIADERO
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS
ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

DOMINIO PÚBLICO
ZONA DE INFLUENCIA
ZONA DE PROTECCIÓN
ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

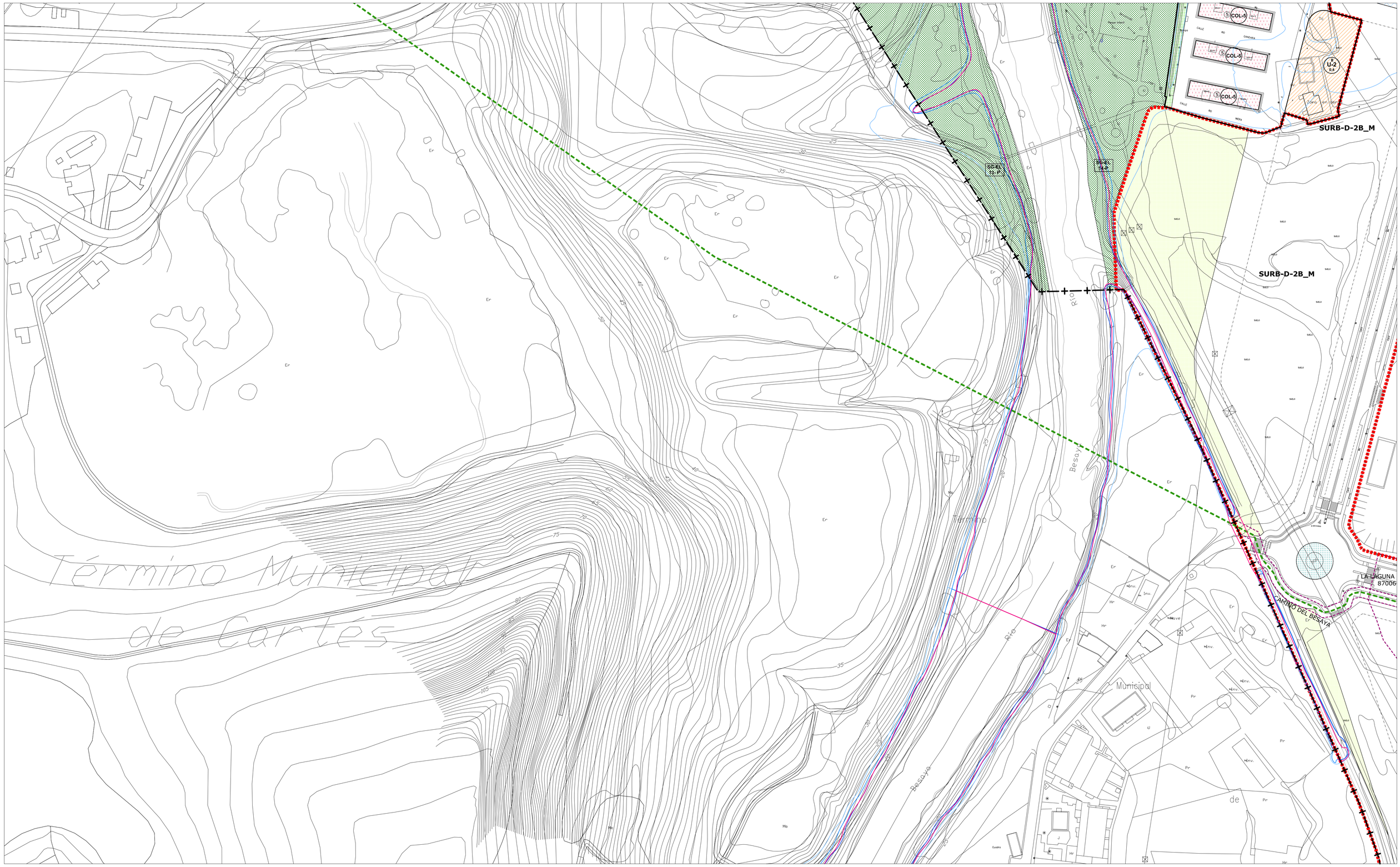
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.30

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

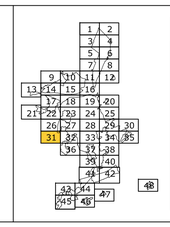
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

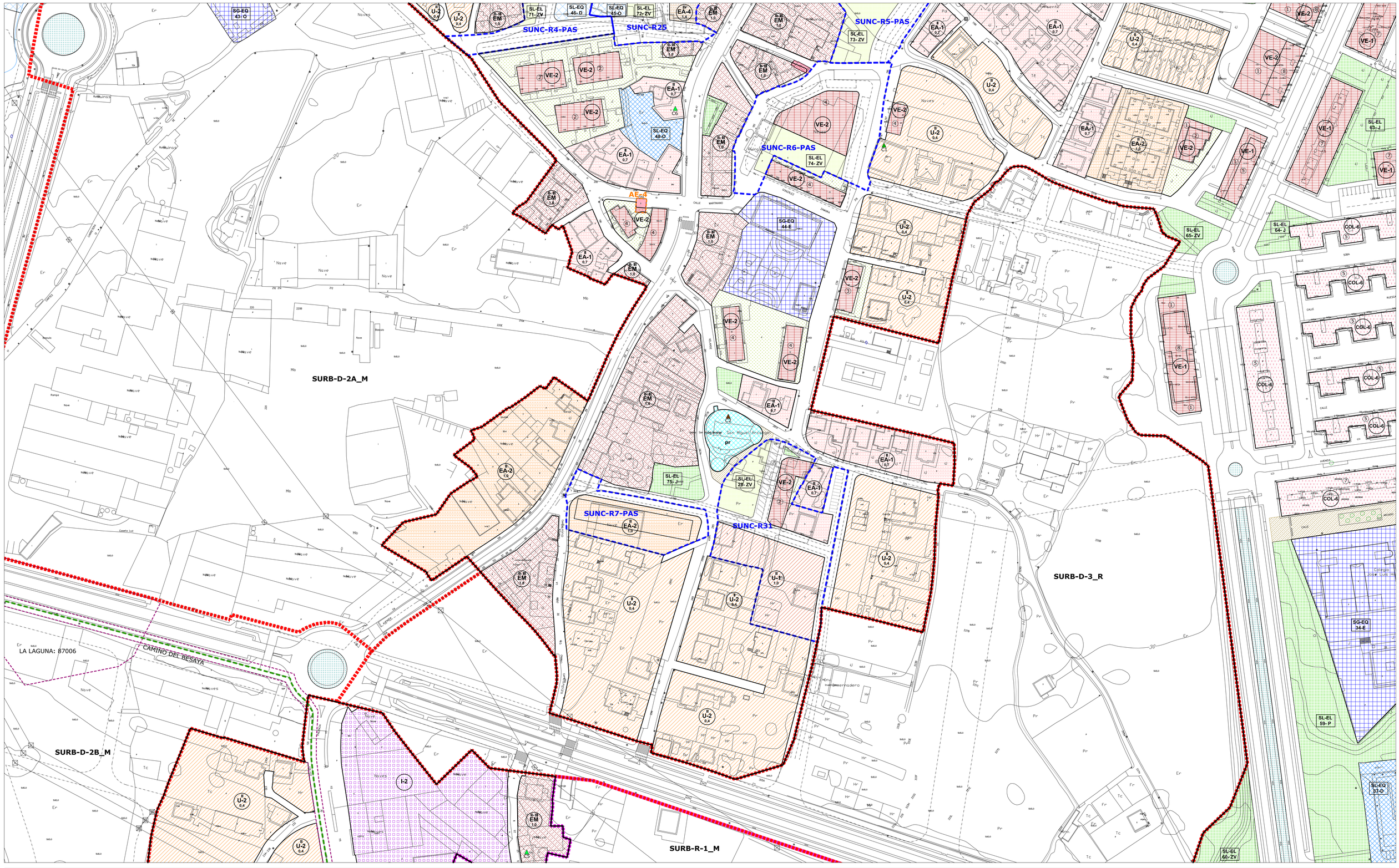
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.31

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- Privado / Público de uso privado / Acompañamiento viario

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

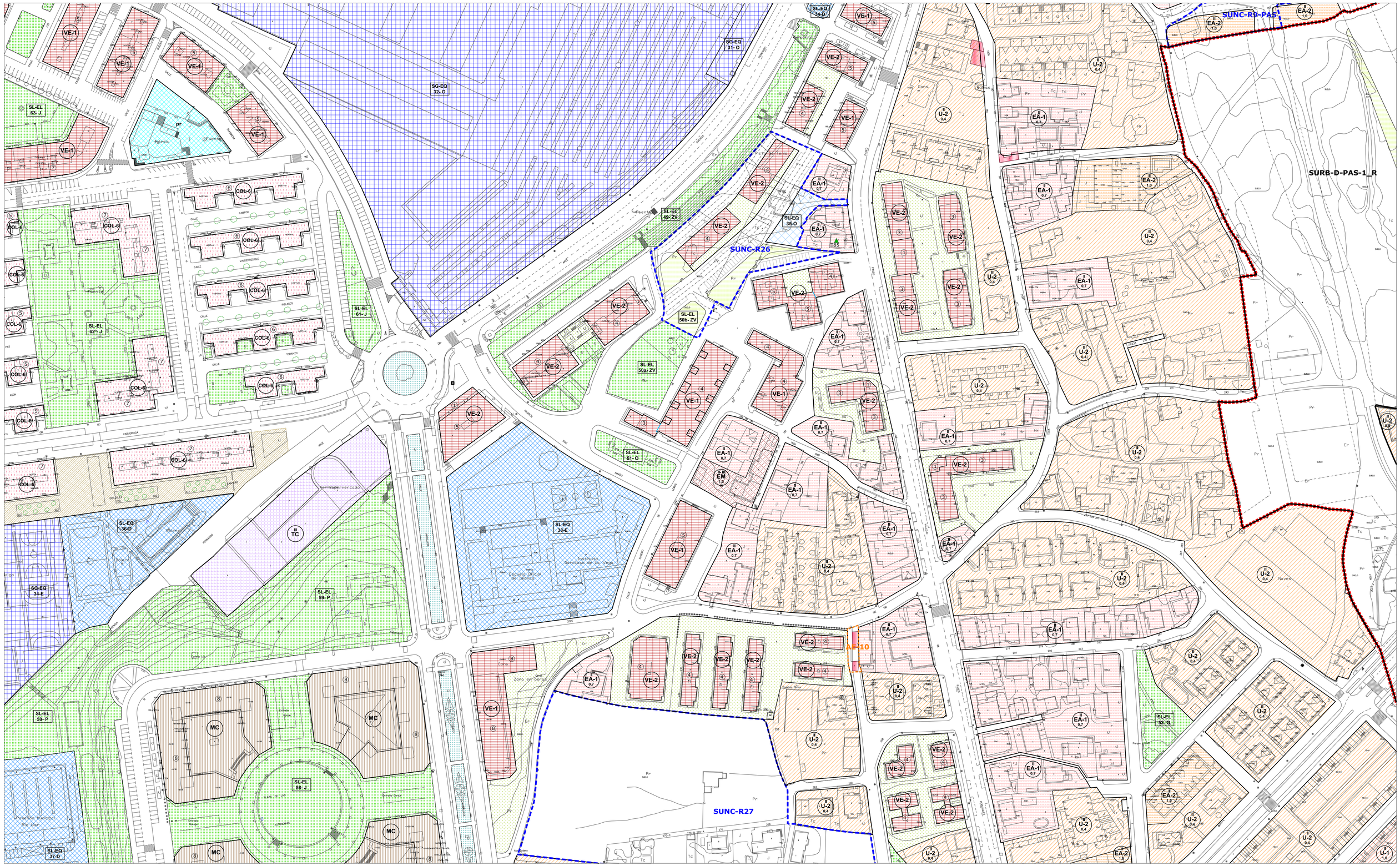
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.32

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr: Privado

Act: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_ Existente / SL_ Propuesto
- Privado / Público de uso privado / Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

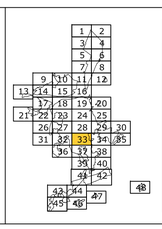
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

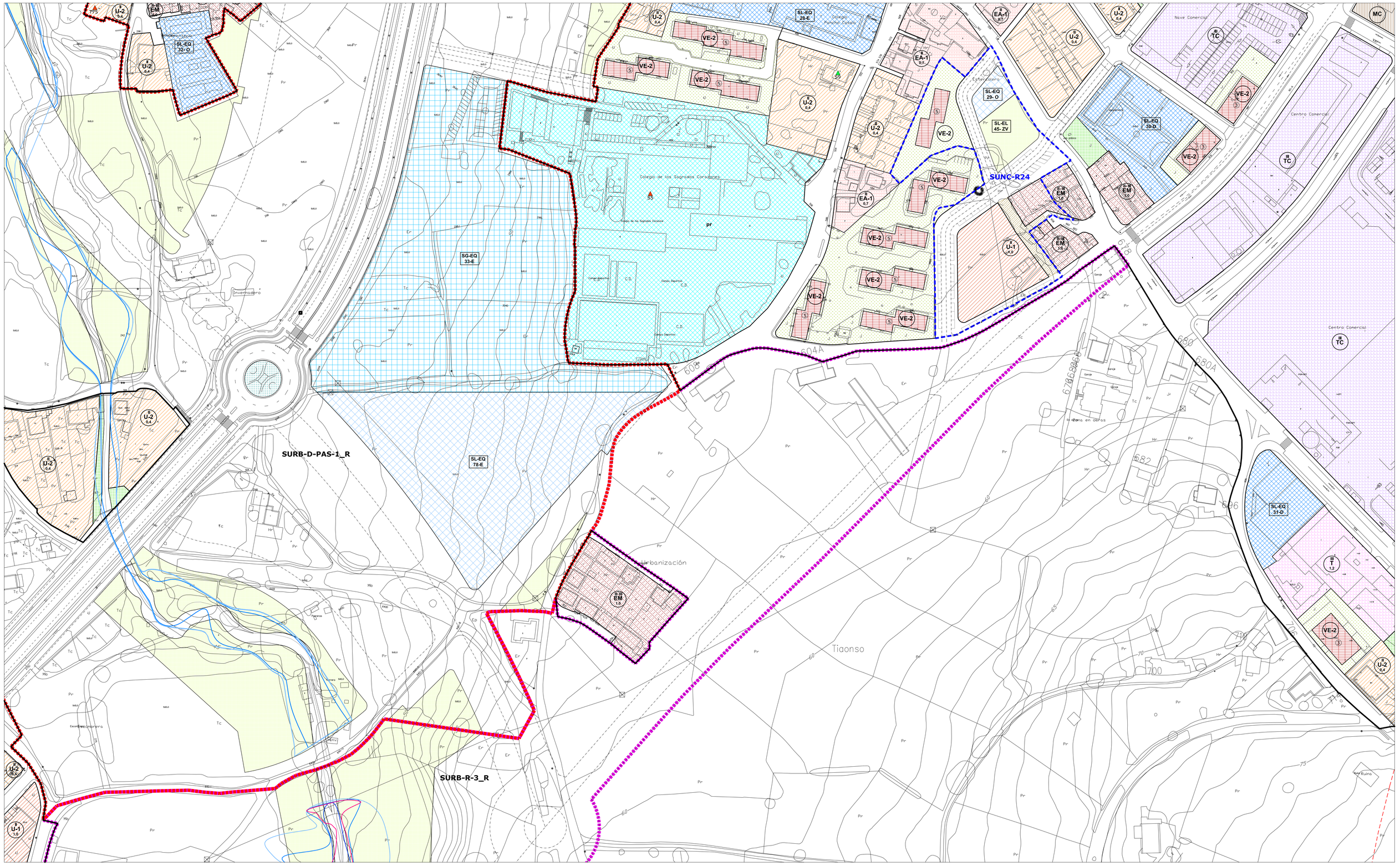
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.33

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SII: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

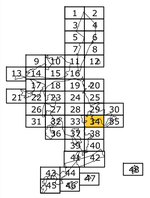
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

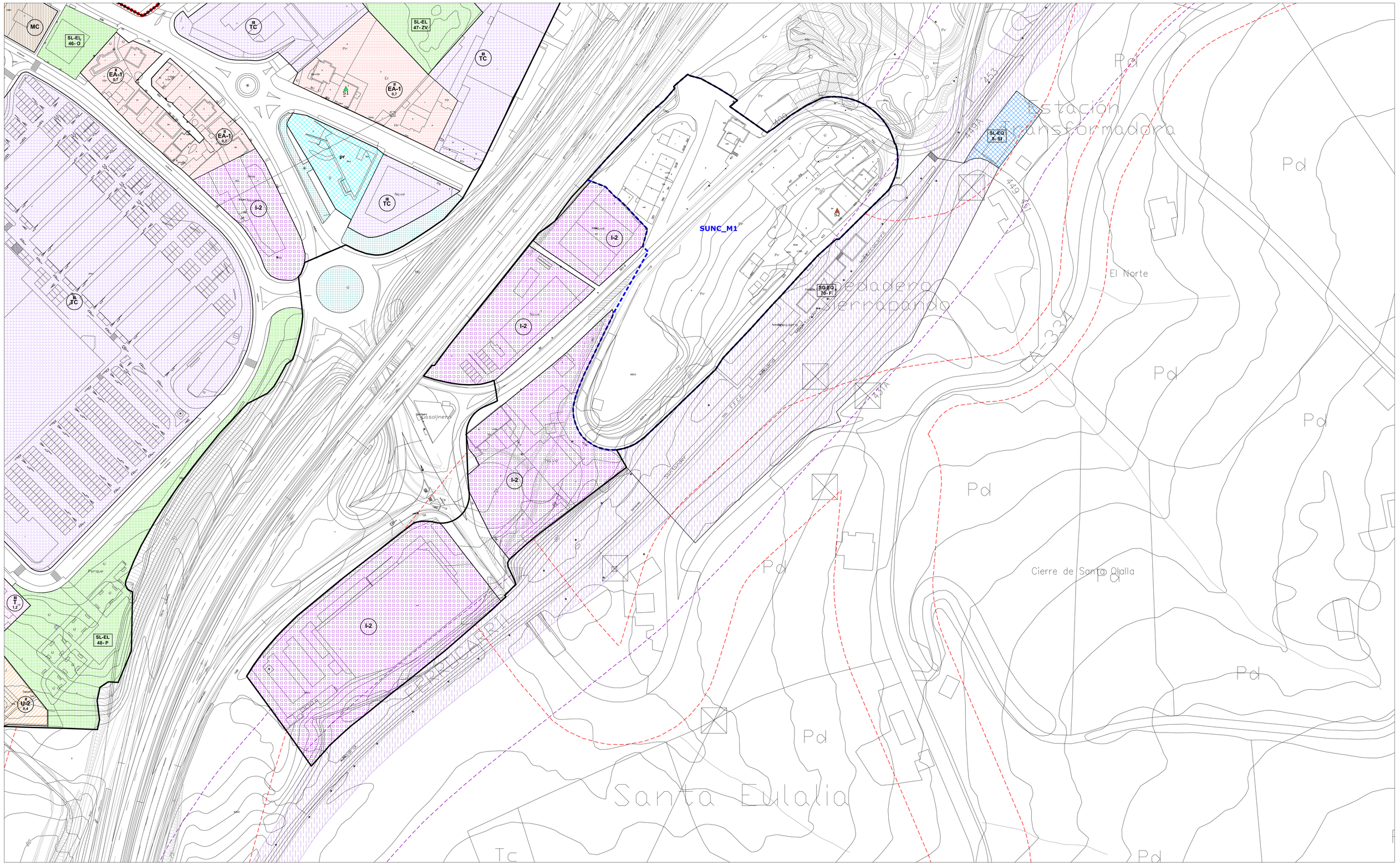
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.34

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

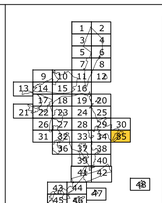
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

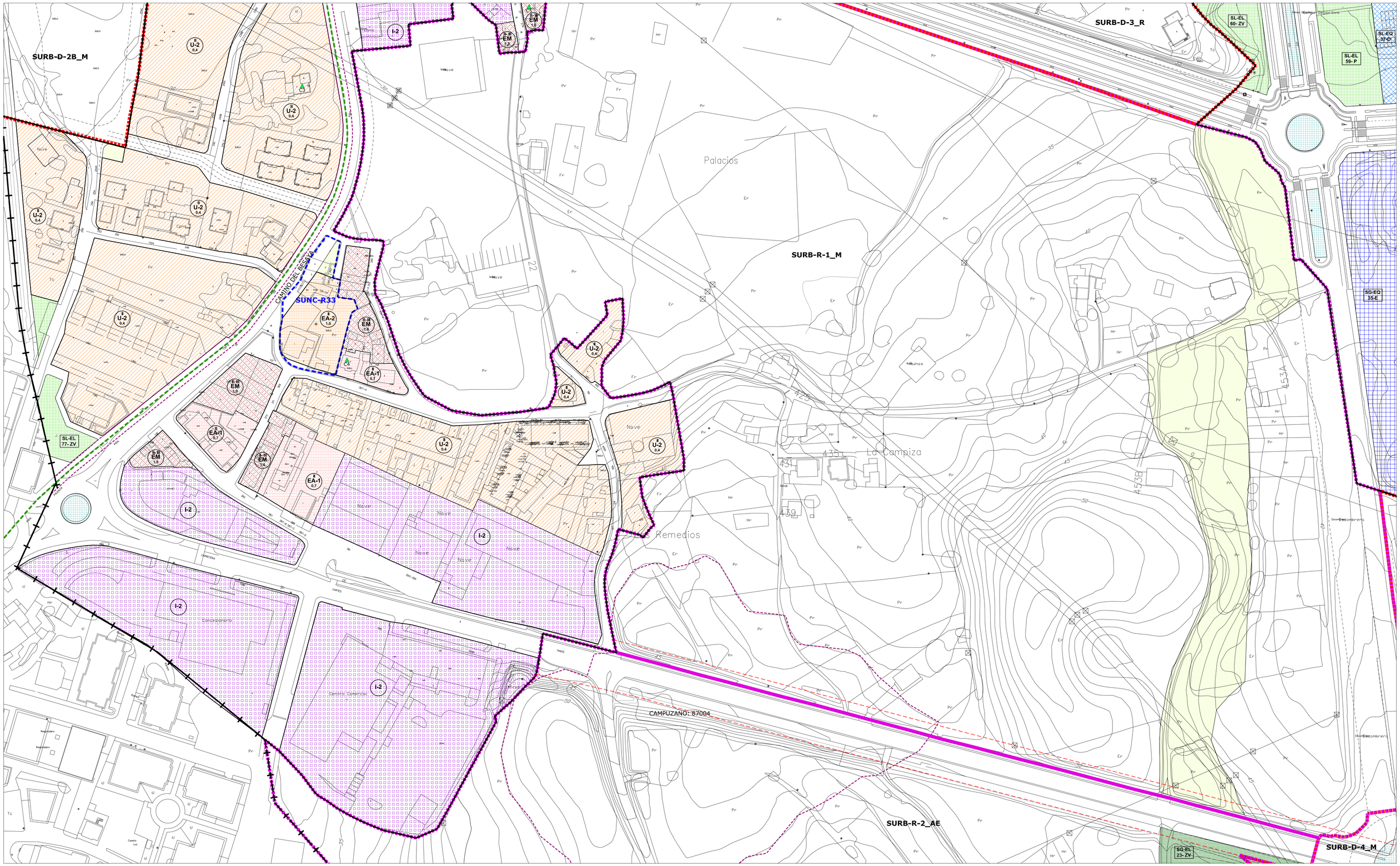
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.35

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.36

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA

SUNC-R27

SUNC-R42

SUNC-R28

SUNC-R32

SUBR-D-5_R

SUBR-D-4_M

TANOS: 87003

Urbanización Los Nieves

AE-1.1

SL-EL 58- J

SL-EL 59- P

SL-EQ 37-D

SG-EQ 35-E

SG-EQ 36-E

SG-EQ 37-E

SG-EQ 38-O

SG-EQ 39-O

SL-EQ 39-E

SL-EQ 41-O

SL-EL 53- ZV

SL-EU 54- ZV

VE-2

Escuela Universitaria de Ingeniería Técnica de Minas

Los Nieves

Zona de Obras

Naves

Zona Verde

Río

Vía

Cerro

Cerro Negro

Cerro Verde

Cerro Rojo

Cerro Blanco

Cerro Gris

Cerro Azul

Cerro Amarillo

Cerro Naranja

Cerro Violeta

Cerro Rosa

Cerro Marrón

Cerro Negro

Cerro Verde

Cerro Rojo

Cerro Blanco

Cerro Gris

Cerro Azul

Cerro Amarillo

Cerro Naranja

Cerro Violeta

Cerro Rosa

Cerro Marrón

- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- Privado / Público de uso privado / Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.37

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA

SURB-R-3_R

SUNC-R29

Libio

Quiamingo

La Gerra

La Piguera

Ferreras

Vertedero autovena

SL-EQ 39-E

SL-EQ 40-Q

B-III EM 1,0

II EA-1 0,7

II U-1 1,0

II U-2 0,4

Ta8 Ta9 Ta10 Ta11 Ta12

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

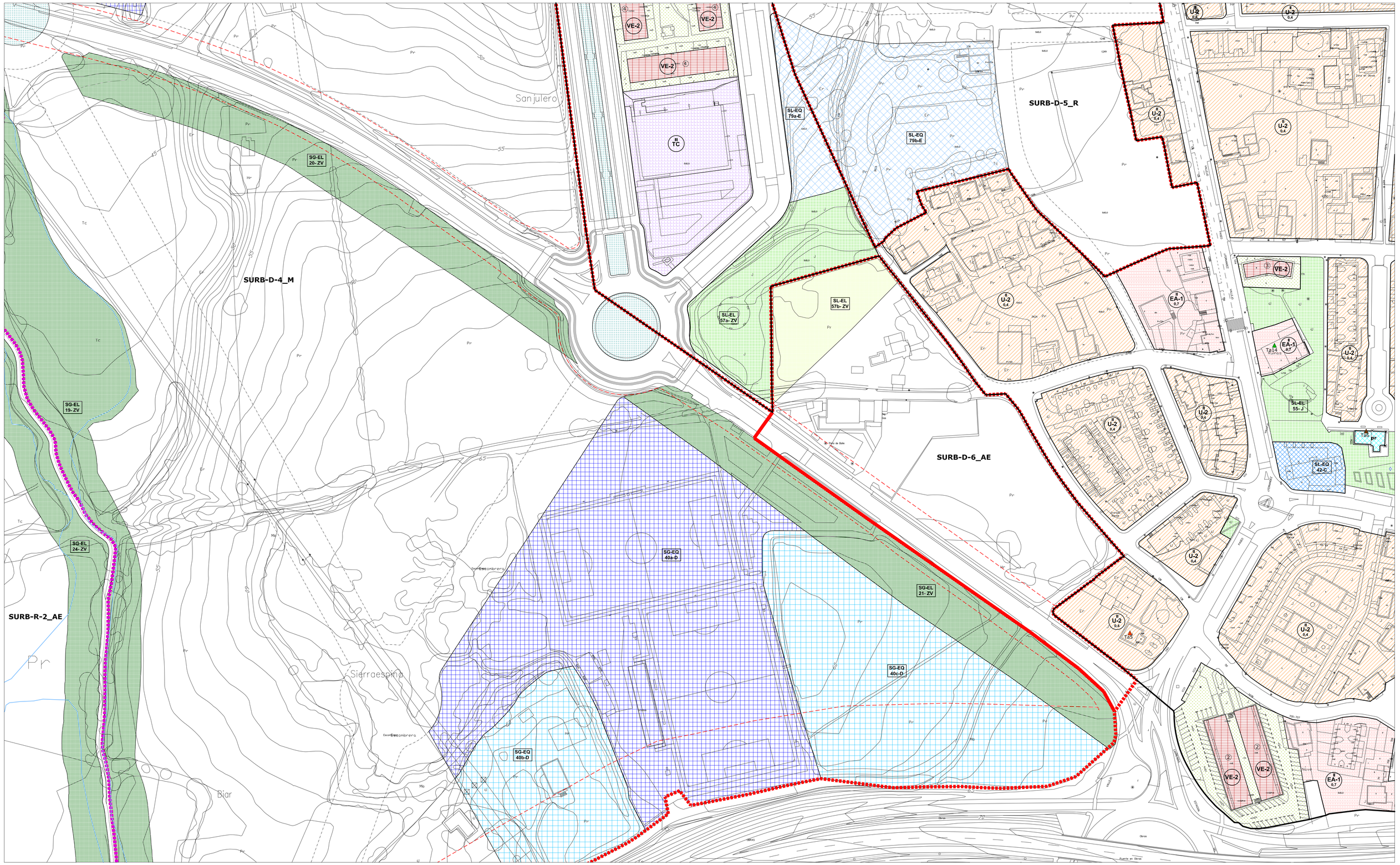
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN | PO-7.38

FEBRERO 2019 | N | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

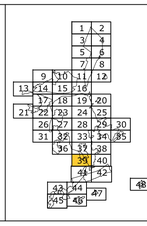
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA


REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.39

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

alt ZO edif

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_ Manzana Cerrada
VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
EM_ Edificación entre medianeras
EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_ Colonia
U-1_ Unifamiliar adosada
U-2_ Unifamiliar aislada pareada
U-3_ Unifamiliar aislada
NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
T_ Terciario
TC_ Terciario Comercial
I-1_ Industria gran parcela
I-2_ Industria
I-3_ Industria
I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
I-4-1_ Productivo edificación en medianera
I-4-2_ Productivo edificación aislada
I-4-3_ Productivo oficinas
I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EQ nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EL nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto
Privado
Público de uso privado
Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

SG_ FERROVIARIO
PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

ALIVIADERO
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS
ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

DOMINIO PÚBLICO
ZONA DE INFLUENCIA
ZONA DE PROTECCIÓN
ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

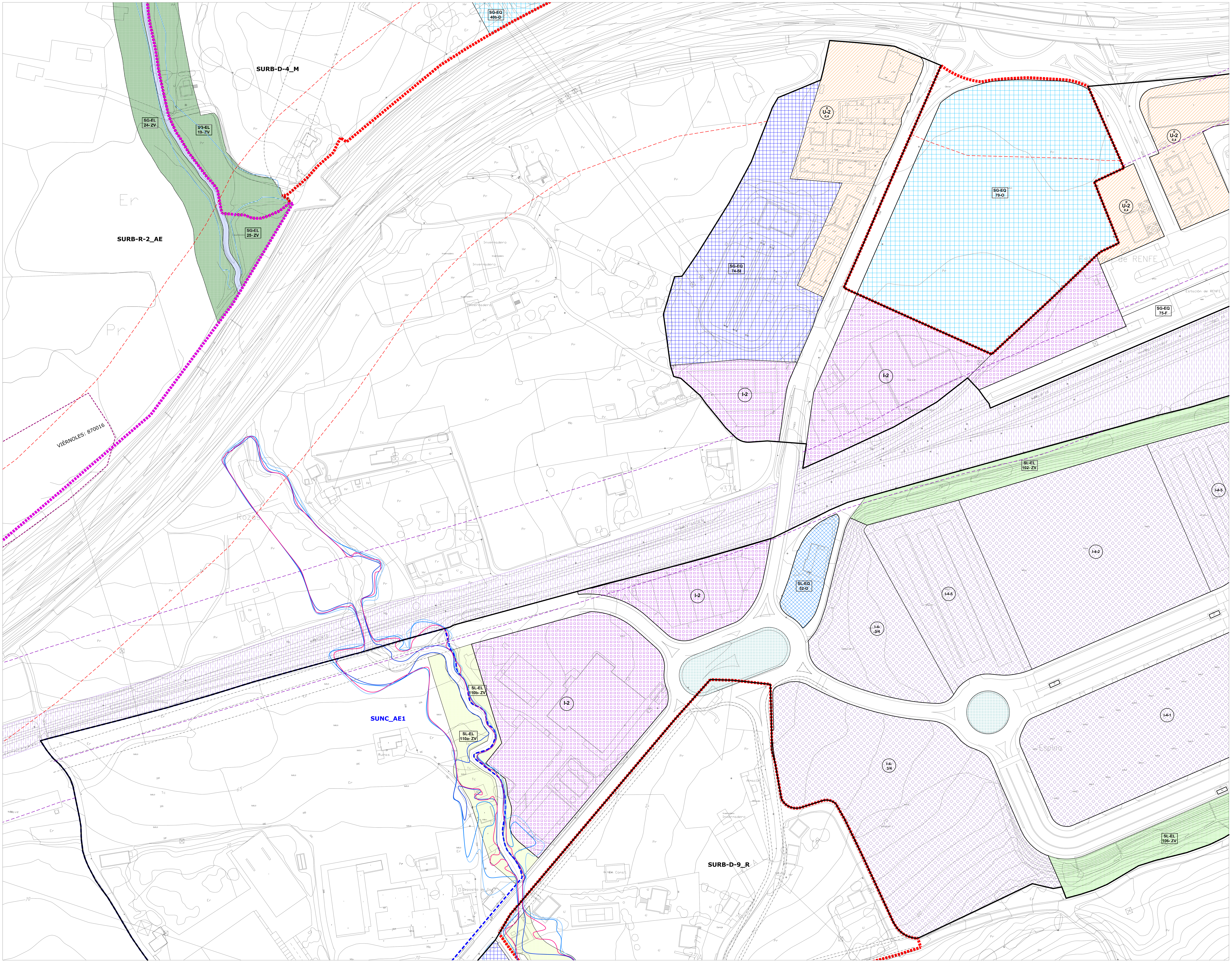
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.40

FEBRERO 2019 — N — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

alt ZO edif **ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

SG_ FERROVIARIO
PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

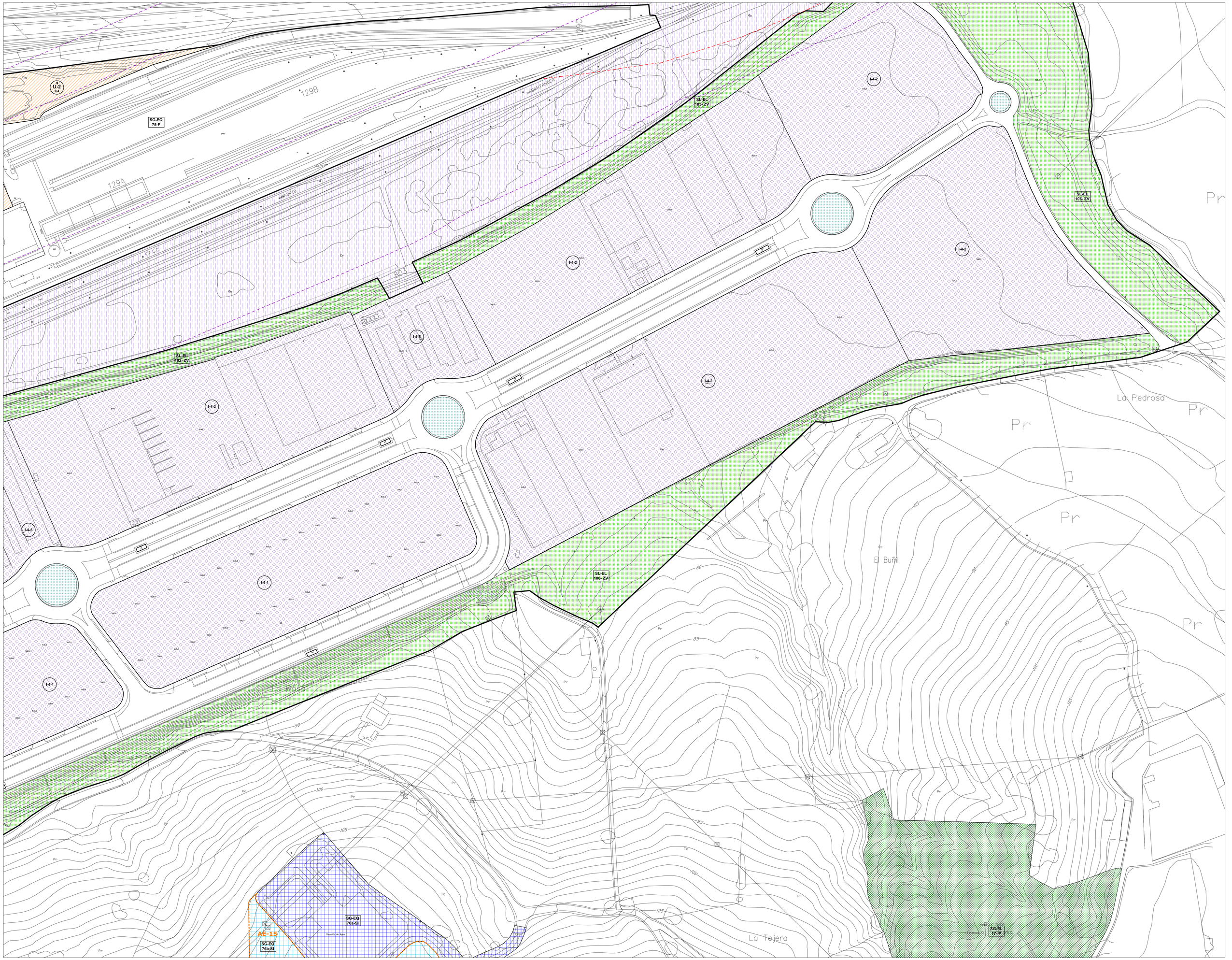
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.41

FEBRERO 2019 — N — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-dipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ-nº-dipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr_ Privado

As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL-nº-dipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL-nº-dipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

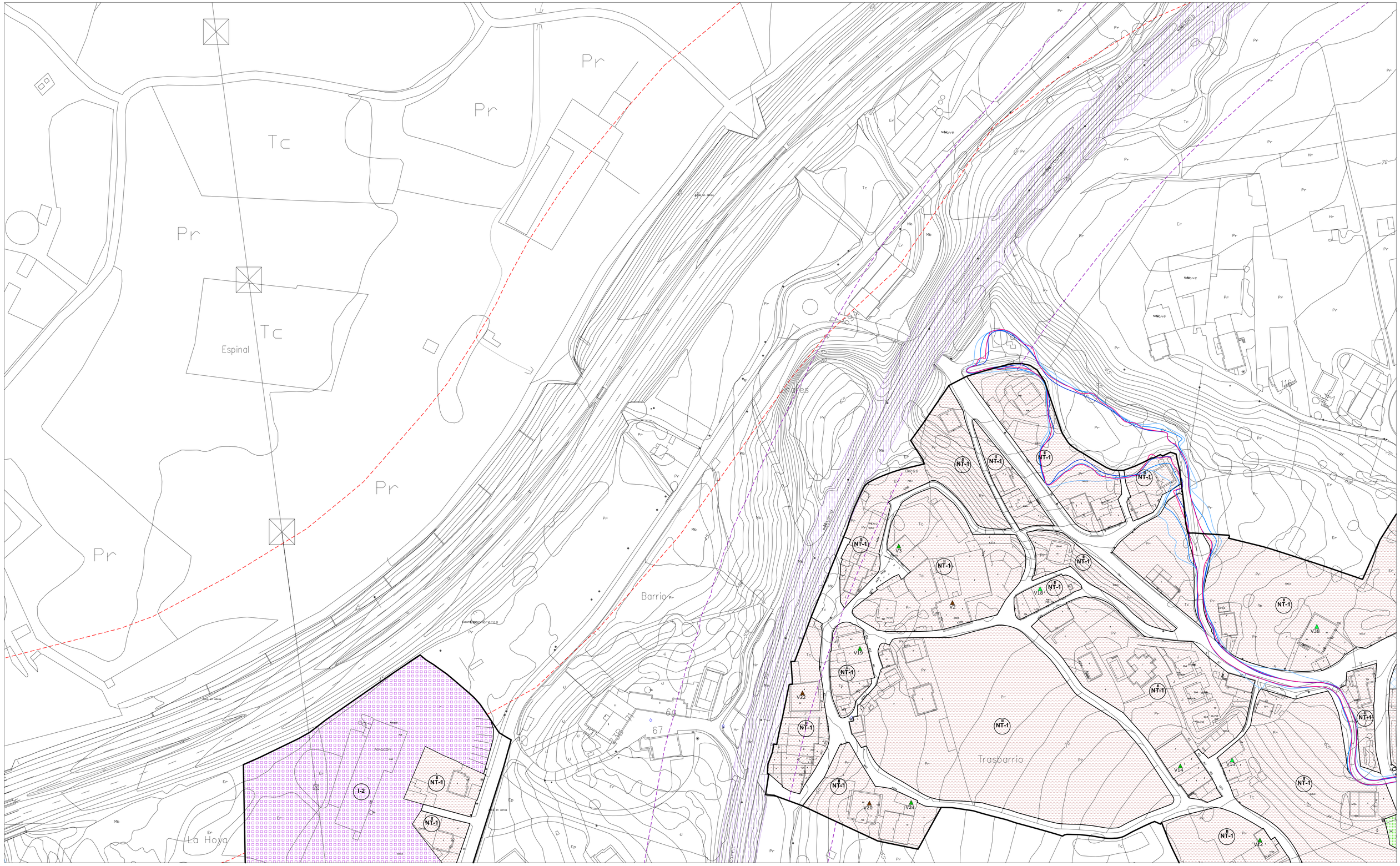
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN | PO-7.42

FEBRERO 2019 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

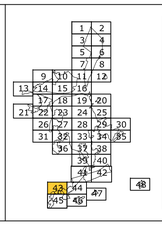
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA


REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.43

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

alt ZO edif **ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:**

MC_ Manzana Cerrada
VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
EM_ Edificación entre medianeras
EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_ Colonia
U-1_ Unifamiliar adosada
U-2_ Unifamiliar aislada pareada
U-3_ Unifamiliar aislada
NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
T_ Terciario
TC_ Terciario Comercial
I-1_ Industria gran parcela
I-2_ Industria
I-3_ Industria
I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
I-4-1_ Productivo edificación en medianera
I-4-2_ Productivo edificación aislada
I-4-3_ Productivo oficinas
I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EQ- nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EL- nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto
Privado
Público de uso privado
Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

SG_ FERROVIARIO
PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

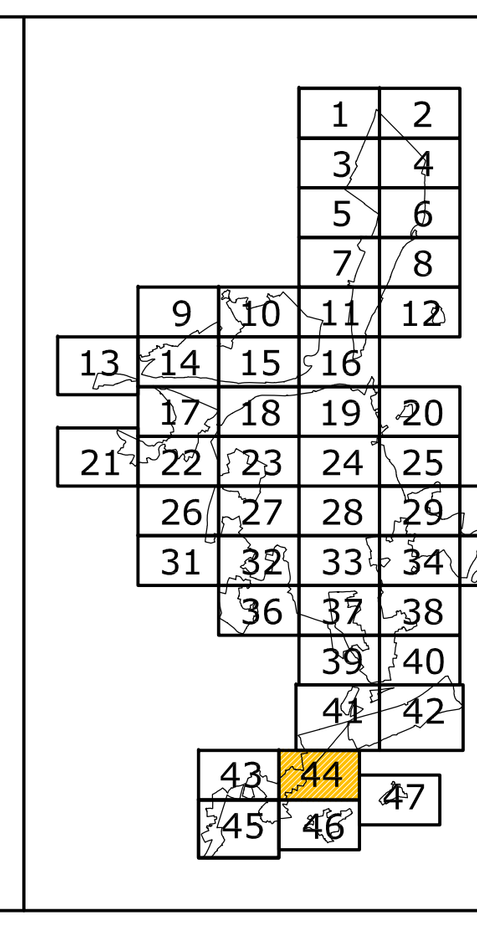
ALIVIADERO
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS
ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

DOMINIO PÚBLICO
ZONA DE INFLUENCIA
ZONA DE PROTECCIÓN
ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

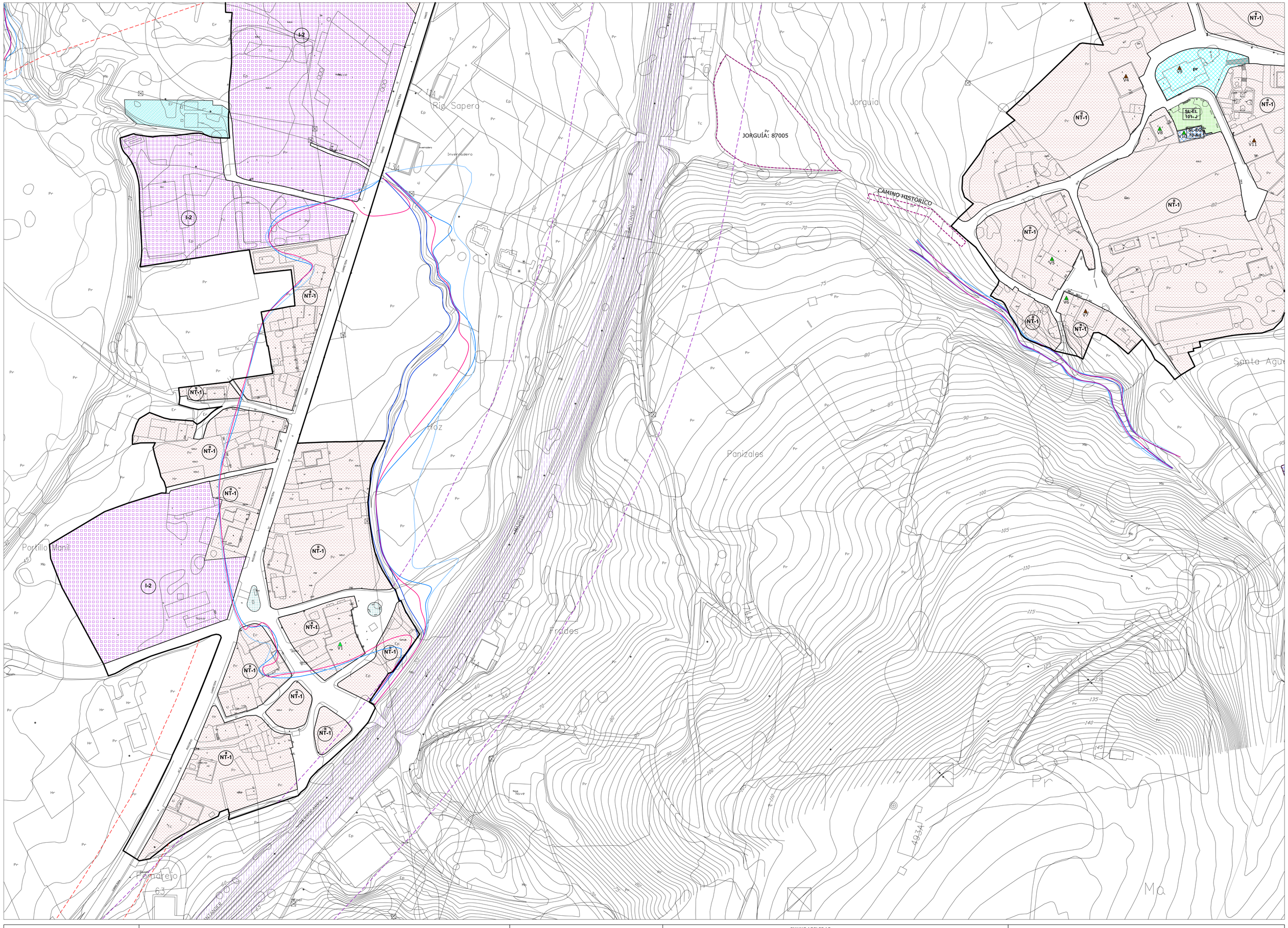
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.44

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; Sll: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T53 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

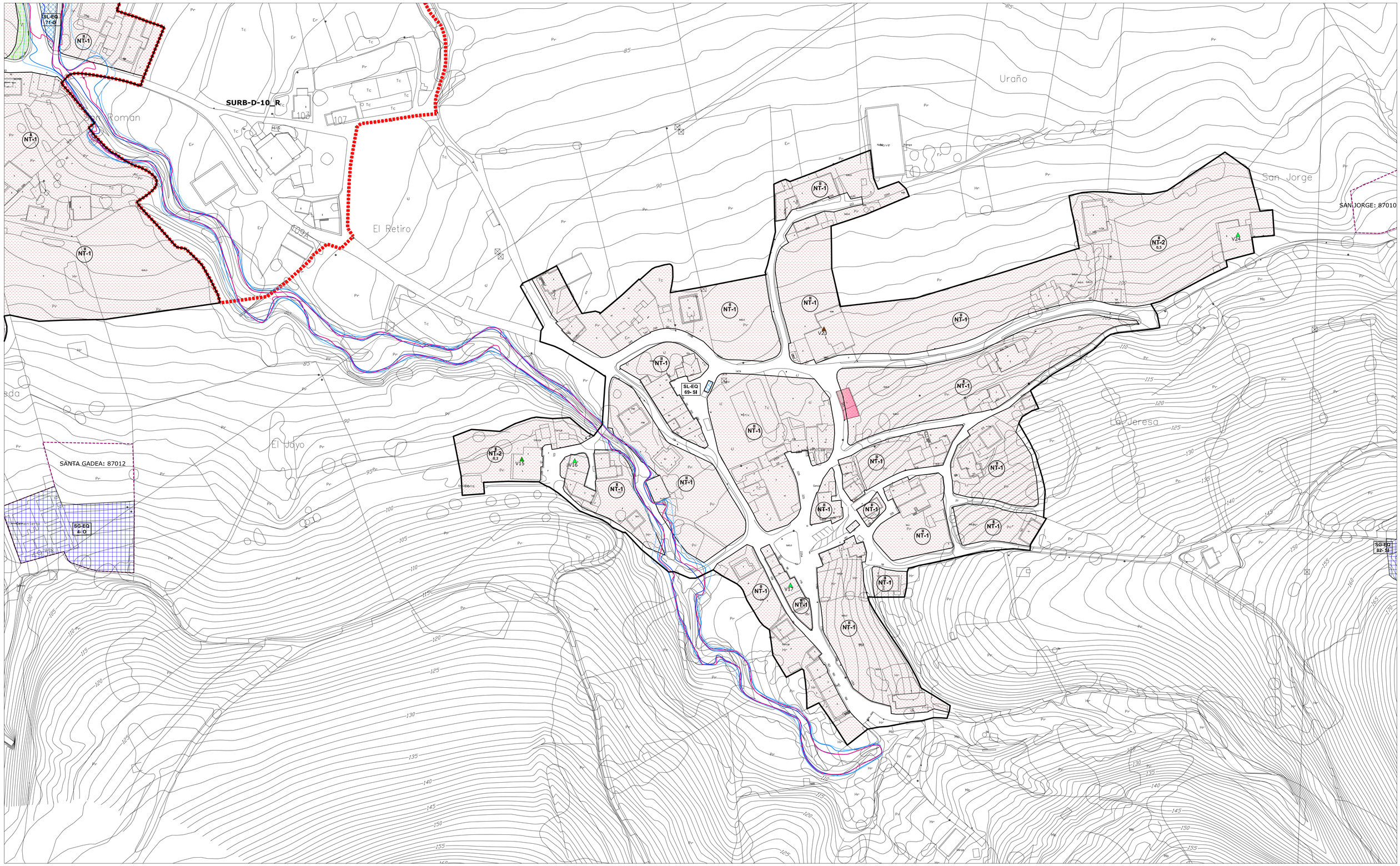
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.45

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

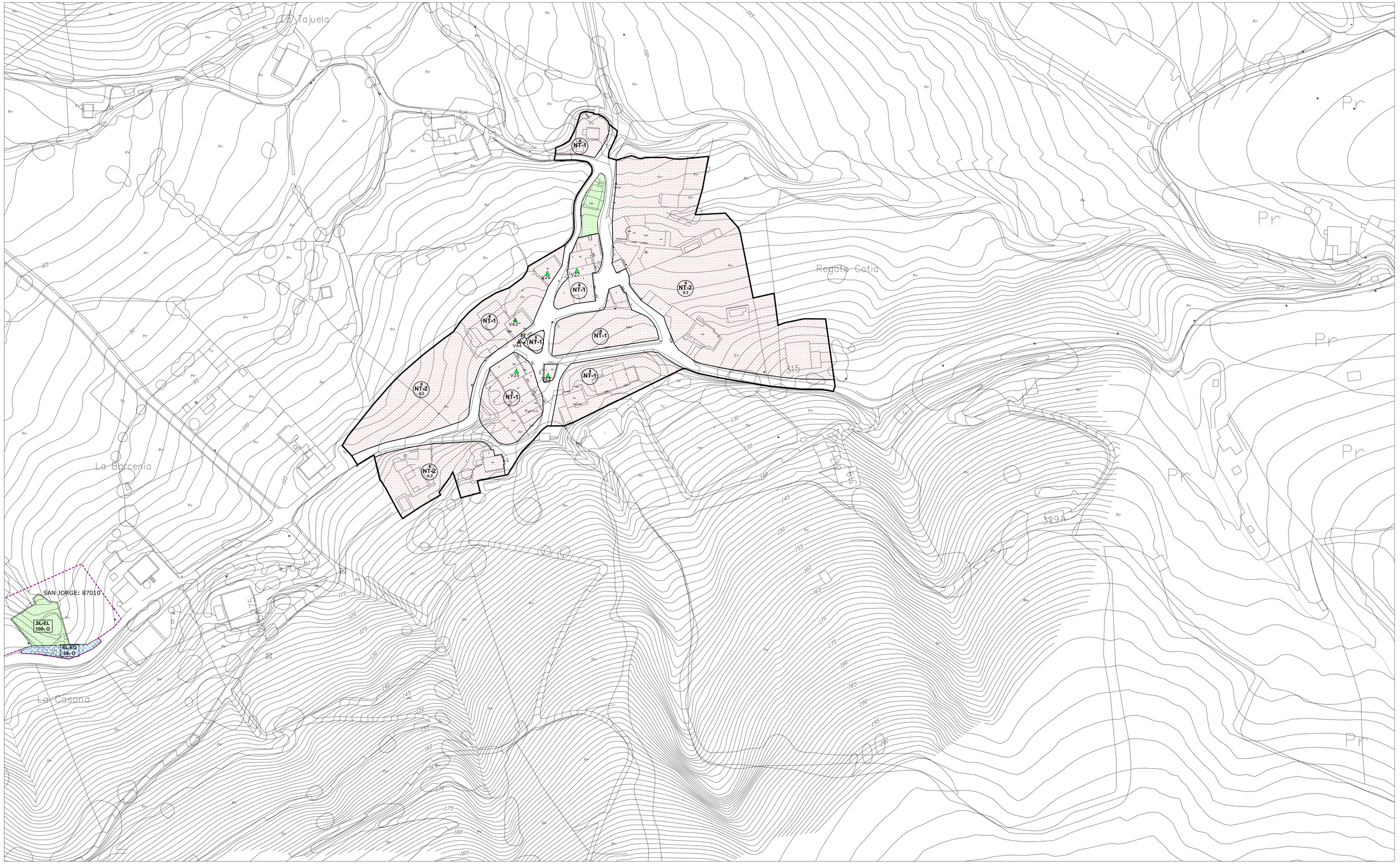
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.46

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

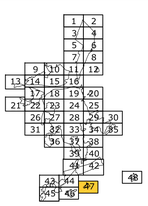
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

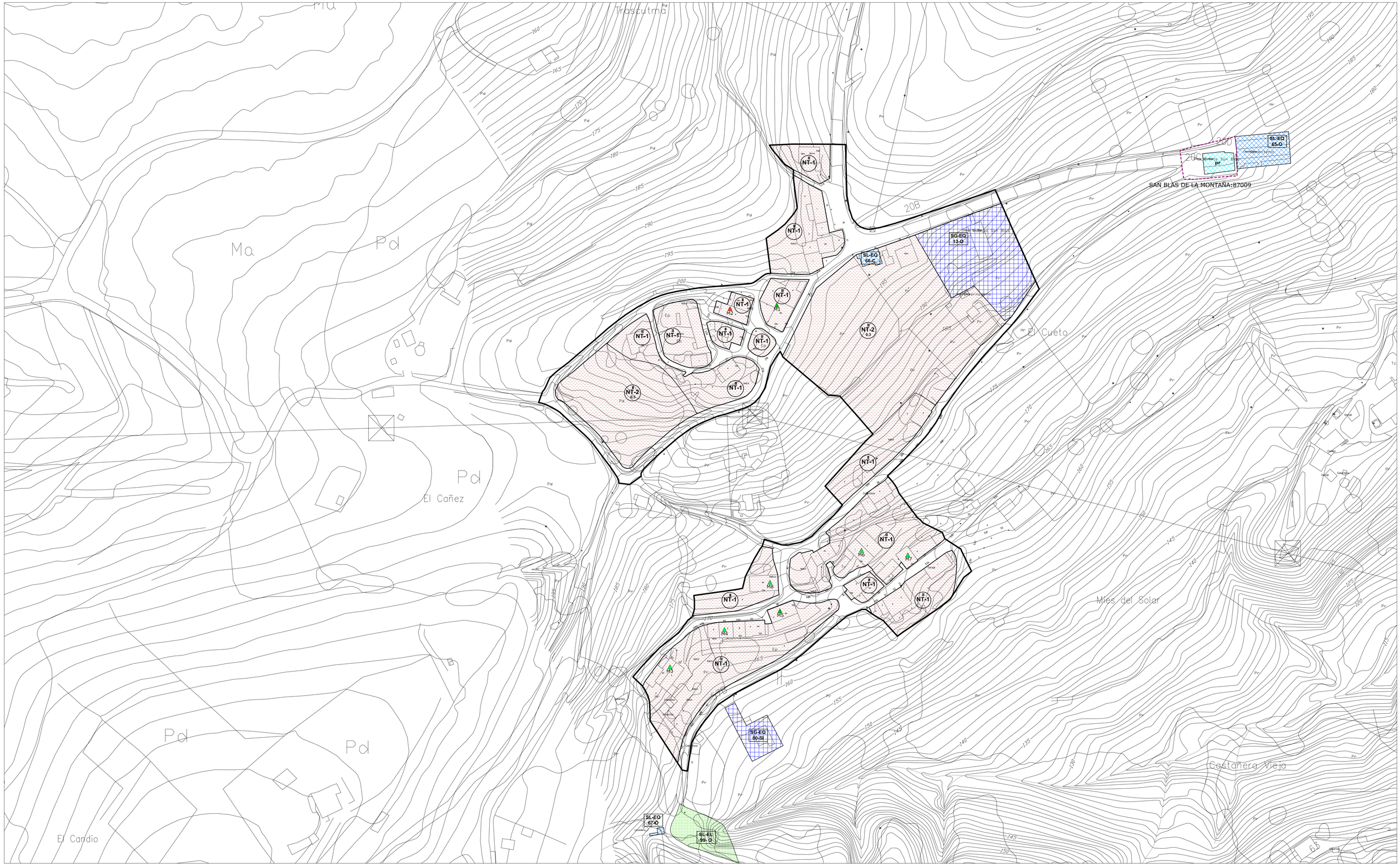
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.47

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

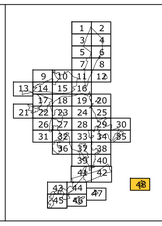
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.48

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA

DEPÓSITO DE SIERRALLANA
DEPÓSITO Y BOMBEO DE GANZO
SURB-D-8_R
DEPÓSITO DE SAN RAMÓN
BOMBEO DE SAN RAMÓN ARRIBA
DEPÓSITO DE SAN BARTOLOMÉ
SURB-D-PAS-2_R
BOMBEO TORRES
SURB-R-4_AE
DEPÓSITO ANULADO DE TORRES
DEPÓSITO NUEVO DE TORRES
SURB-D-1A_R
SURB-D-1C_R
SURB-D-1B_R
SURB-D-7_M
SURB-D-2A_M
SURB-D-PAS-1_R
SURB-D-2B_M
SURB-D-3_R
SURB-R-3_R
DEPÓSITO Y BOMBEO CUATRO VIENTOS
SURB-R-1_M
SURB-D-5_R
DEPÓSITO DE TANOS
DEPÓSITO DE LA MONTAÑA
SURB-D-4_M
SURB-D-6_AE
SURB-R-2_AE
SURB-D-9_R
DEPÓSITO DE VIÉRNOLES
E.B.A.P. DE RÍO RIBA
SURB-D-10_R
DEPÓSITO NUEVO DE RADILLO
DEPÓSITO ANULADO DE RADILLO

LÍMITE MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

RED EXISTENTE:

RED PRIMARIA
RED SECUNDARIA
RED DE DISTRIBUCIÓN

RED PROPUESTA:

RED PRINCIPAL
RED SECUNDARIA
RED SUSTITUTIVA

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

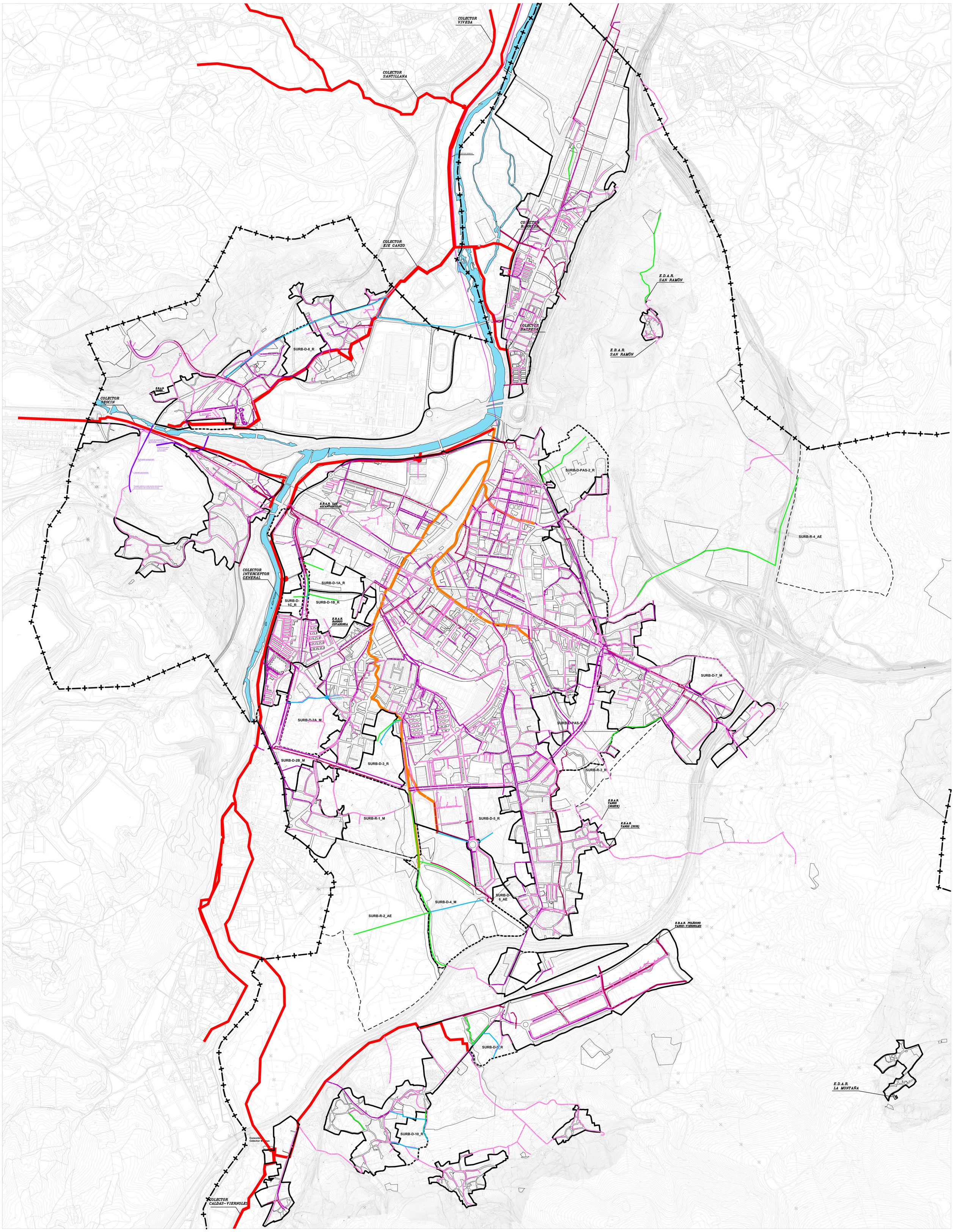
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Infraestructuras de Servicio. Red de Abastecimiento. | PO-8.1

FEBRERO 2019 | N | ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

RED EXISTENTE:

COLECTOR SECUNDARIO

ARROYO COLECTOR

CANAL DE LA MINA

DIAMETRO 600-1200

DIAMETRO 400-500

DIAMETRO 315

RED PROPUESTA:

RED DE FECALES

RED DE PLUVIALES

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Infraestructuras de Servicio. Red de Saneamiento. PO-8.2

FEBRERO 2019 | N | ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA

SURB-D-8_R
SURB-D-PAS-2_R
SURB-R-4_AE
SURB-D-1A_R
SURB-D-1B_R
SURB-D-1C_R
SURB-D-7_M
SURB-D-2A_M
SURB-D-PAS-1_R
SURB-D-2B_M
SURB-D-3_R
SURB-R-3_R
SURB-R-1_M
SURB-D-5_R
SURB-D-6_AE
SURB-D-4_M
SURB-R-2_AE
SURB-D-9_R
SURB-D-10_R
SURB-D-11_R

LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

REDES EXISTENTES:

RED TORRELAVEGA

RED GANZO DUALEZ

RED SNIACE

Acometidas

REDES PROPUESTAS:

RED PROPUESTA

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

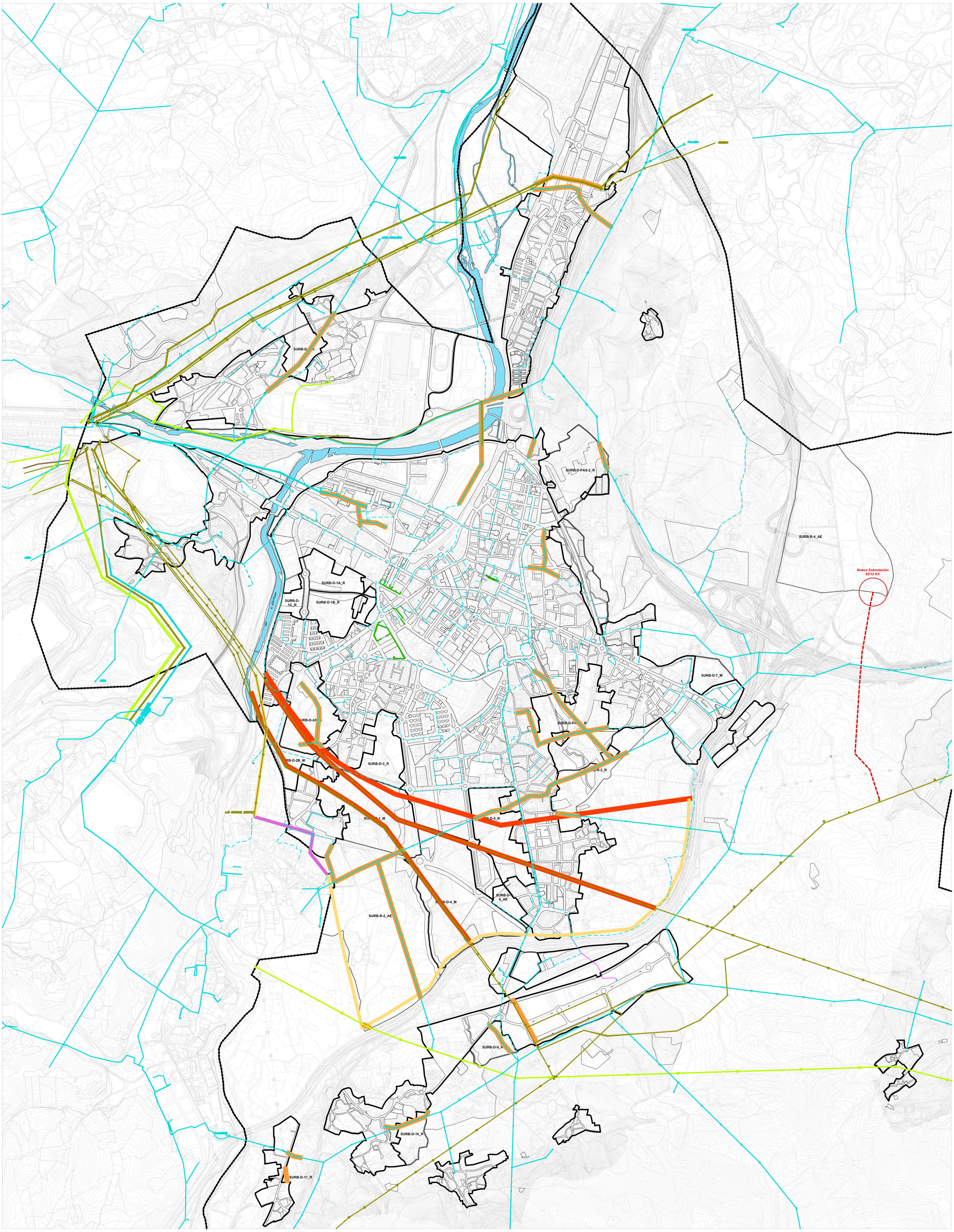
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Infraestructuras de Servicio. Gas. | PO-8.3

FEBRERO 2019 | N | ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

RED EXISTENTE:

LÍNEA 400 KV

LÍNEA 380 KV

LÍNEA 220 KV

LÍNEA 130 KV

LÍNEA 55 KV

LÍNEA 12-20 KV SUBTERRÁNEA

LÍNEA 12-20 KV AÉREA

LÍNEAS SIN SERVICIO

ACTUACIONES SOBRE LÍNEAS EXISTENTES:

SOTERRAMIENTO EN EL LUGAR

DESVÍO

PASILLO PARA DESVÍO

SOTERRAMIENTO DE DESVÍO

RED PROPUESTA:

NUEVA LINEA

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Infraestructuras de Servicio. Red Eléctrica. | PO-8.4

FEBRERO 2019 | ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA