

Ayuntamiento de Torrelavega

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TORRELAVEGA (CANTABRIA)

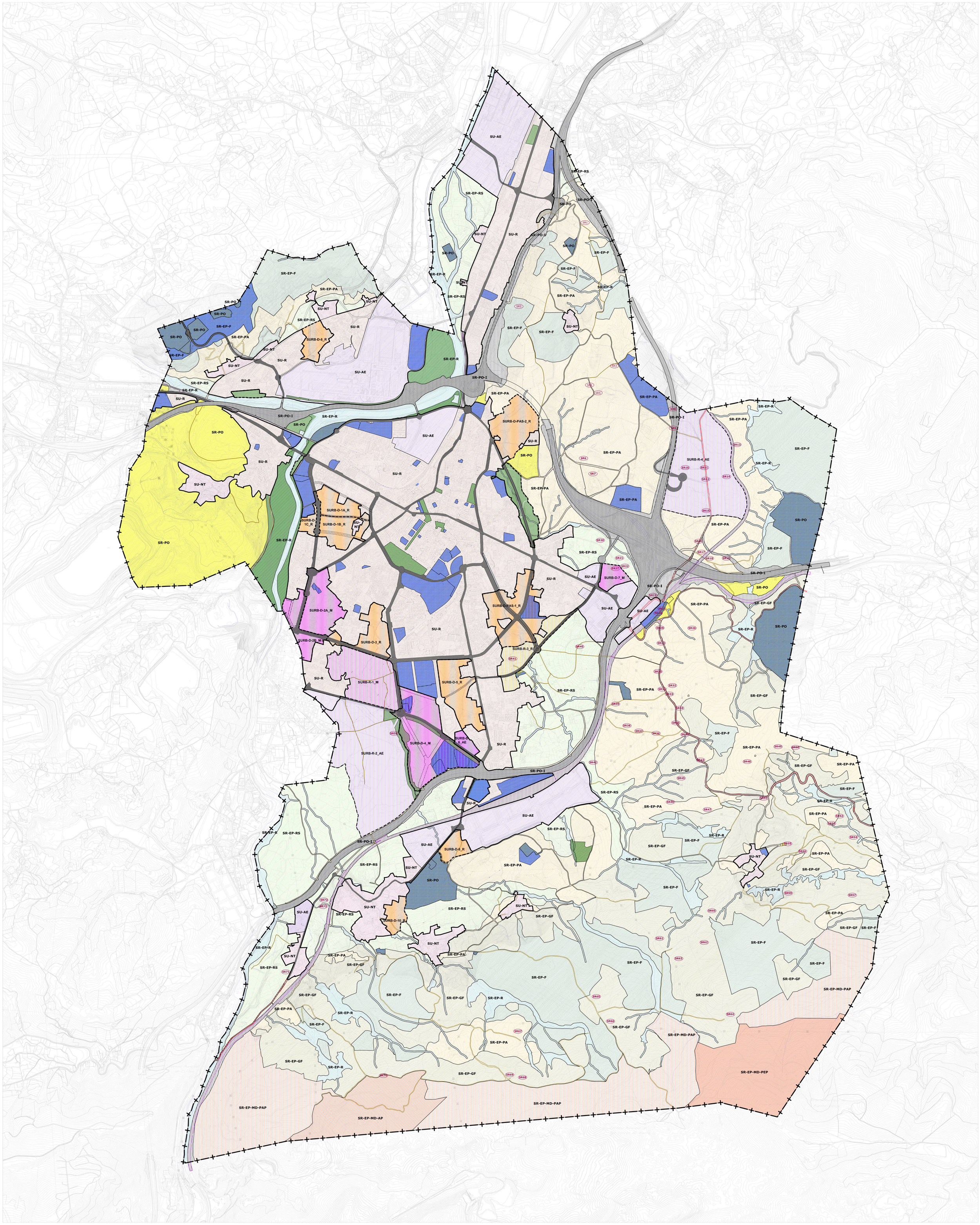
TOMO III 1 PLANOS DE ORDENACIÓN

APROBACIÓN INICIAL
FEBRERO 2019

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

ÍNDICE TOMO III.1

PO_1 Estructura Territorial y Clasificación del Suelo	E: 1/10.000
PO_2.1 Afecciones: Legislación sectorial	E: 1/10.000
PO_2.2 Afecciones: Condicionantes naturales y culturales	E: 1/10.000
PO_3.1-3.2 Calificación Global y Estructura	E: 1/5.000
PO_4 Red Viaria y Movilidad	E: 1/12.000
PO_5.1-5.2 Sistemas Generales y Locales	E: 1/5.000
PO_6 Infraestructura Verde	E: 1/10.000
PO_7.1-7.19 Zonas de ordenanza, Alineaciones y Gestión	E: 1/1.000



LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

SISTEMAS GENERALES

EQUIPAMIENTO

ESPACIO LIBRE

CLASIFICACIÓN

SU-R	SUELO URBANO RESIDENCIAL
SU-AE	SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SU-NT	SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL
SURB-D-R	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO RESIDENCIAL
SURB-D-AE	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SURB-D-M	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO MIXTO
SURB-R-R	SUELO URBANIZABLE RESIDUAL RESIDENCIAL
SURB-R-AE	SUELO URBANIZABLE RESIDUAL ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SURB-R-M	SUELO URBANIZABLE RESIDUAL MIXTO
SR-PO	SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA
SR-PO-I	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA DE INFRAESTRUCTURAS
SR-EP-F	SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL
SR-EP-E	SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO
SR-EP-RS	SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RECURSO DE SUELO
SR-EP-PA	SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE PRODUCCIÓN AGRARIA
SR-EP-GF	SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN GANADERO FORESTAL
SR-EP-R	SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RIBERAS

SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN - MONTE DOBRA: PROTECCIÓN AMBIENTAL PAISAJÍSTICA

SR-EP-MD-PAP	PARQUES NATURALES Y ZONAS VERDES
SR-EP-MD-AP	PARQUES NATURALES Y ZONAS VERDES-PROYECTO DE ACTUACIÓN PAISAJÍSTICA
SR-EP-MD-PEP	PROTECCIÓN ECOLÓGICO PATRIMONIAL

RED DE COMUNICACIONES

AUTOVÍA

CARRETERA -SG

VIAS RURALES

VIARIO PRINCIPAL-SG

RED FERROVIARIA-SG

SR70 CATÁLOGO ELEMENTOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

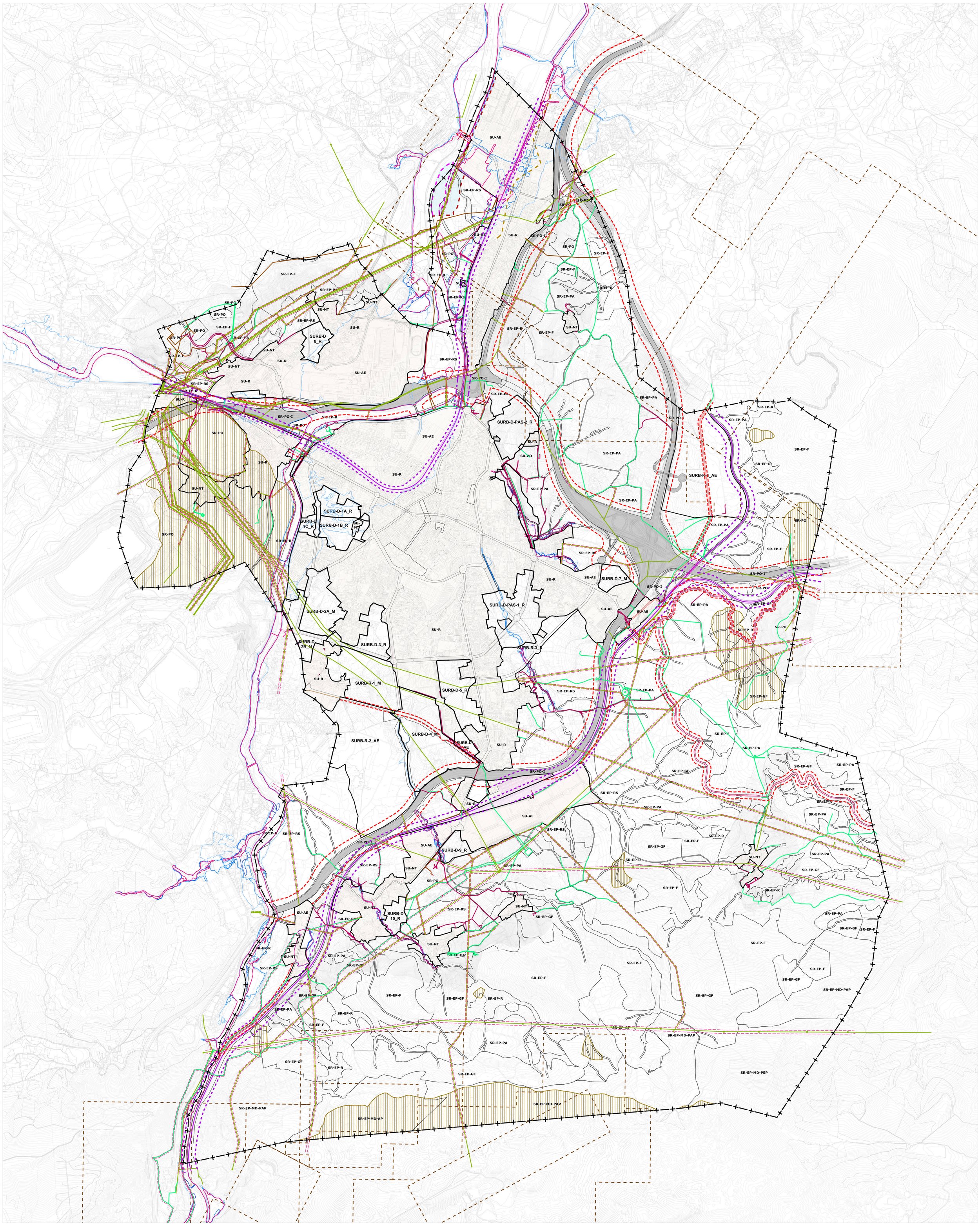
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Estructura Territorial y Clasificación del Suelo — PO-1

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- SR- DELIMITACIÓN CATEGORIA SUELO RÚSTICO
- AUTOVÍA
- CARRETERA
- RED FERROVIARIA
- RED ABASTECIMIENTO
- RED SANEAMIENTO
- RED GAS
- RED ELÉCTRICA

AFECCIONES

- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LINEA EDIFICACIÓN FFCC
- SERVIDUMBRE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO

RIESGO DE INUNDABILIDAD:

- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

- ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
- RIESGOS DE INESTABILIDAD Y CONTAMINACIÓN DE SUELOS

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

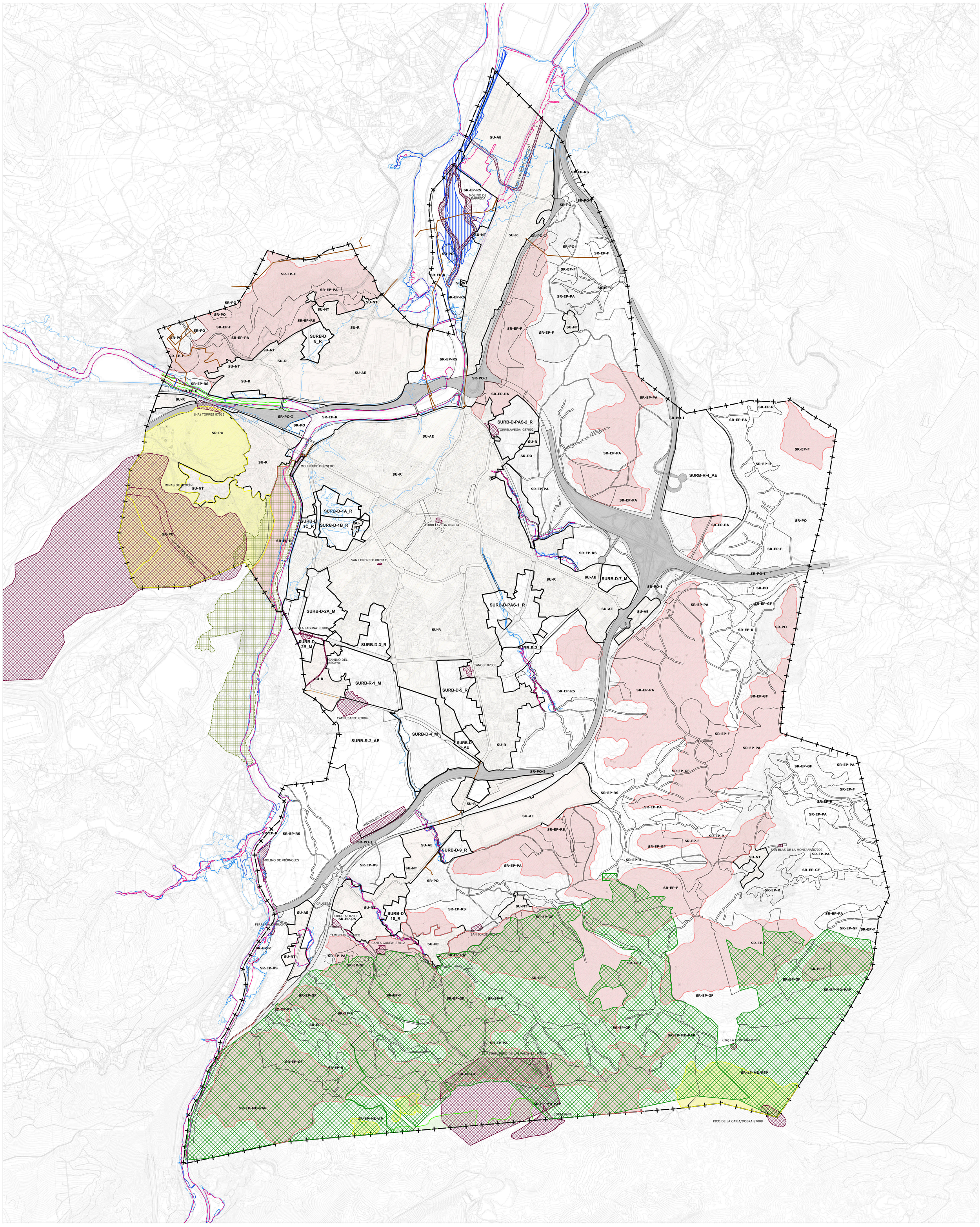
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Afecciones: Legislación sectorial — PO-2.1

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

SR- DELIMITACIÓN CATEGORIA SUELO RÚSTICO

CONDICIONANTES

PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL

MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

ZONA DE ACTUACIÓN PAISAJISTICA

ZONA DE INTEGRACIÓN PAISAJISTICA

HABITAT NATURAL DE INTERÉS COMUNITARIO

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

ANEI LA VIESCA
Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Afecciones: Condicionantes naturales y culturales — PO-2.2

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA

SUNC-R1
SUNC-R3
SUNC-R4
SUNC-R5
SUNC-R7
SUNC-R6
SUNC-SS-PAS
SUNC-R9
SUNC-R10
SUNC-R2
SUNC-R8
SUNC-R39
SUNC-R40
SURB-D-8_R
SUNC-R38
SURB-D-PAS-2_R
SUNC-R1-PAS
SUNC-R34
SUNC-R35
SUNC-R11
SUNC-R36
SUNC-R37
SUNC-R16
SUNC-R12
SUNC-R2-PAS
SURB-D-1A_R
SURB-R-4_AE

LÍMITE MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

SU_ SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL

SUNC_ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUNC-R nº** RESIDENCIAL
- **SUNC-AE nº** ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- **SUNC-M nº** MIXTO

SURB-D_ SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-D-nº_R** RESIDENCIAL
- **SURB-D-nº_AE** ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- **SURB-D-nº_M** MIXTO

SURB-R_ SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SURB-R-nº_R** RESIDENCIAL
- **SURB-R-nº_AE** ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- **SURB-R-nº_M** MIXTO

SISTEMAS GENERALES
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO LIBRE
- VIARIO
- FFCC

3.1
3.2

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Calificación Global y Estructura. PO-3.1

FEBRERO 2019 ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITTECTA
LLANOS MASSÍ GONZÁLEZ ARQUITTECTA

SURB-D-1C_R
SURB-D-1B_R
SUNC-R14
SUNC-R15
SUNC-R11
SUNC-R41
SUNC-R17
SUNC-R18
SUNC-R19
SUNC-R20
SUNC-R21
SUNC-R3-PAS
SUNC-R22
SUNC-R23
SURB-D-7_M
SUNC-R4-PAS
SUNC-R25
SUNC-R3-PAS
SUNC-R5-PAS
SUNC-R26
SUNC-R5-PAS
SUNC-R24
SUNC_M1
SURB-D-PAS-1_R
SURB-D-2A_M
SUNC-R7-PAS
SUNC-R31
SURB-D-2B_M
SURB-D-3_R
SUNC-R27
SURB-R-3_R
SUNC-R42
SUNC-R3
SURB-R-1_M
SURB-D-5_R
SUNC-R20
SUNC-R32
SUNC-R29
SUNC-R30
SURB-D-4_M
SURB-D-6_AE
SURB-R-2_AE
SUNC_AE1
SURB-D-9_R
SURB-D-10_R

LÍMITE MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

SU_ SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL

SUNC_ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUNC-R nº RESIDENCIAL
SUNC-AE nº ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUNC-M nº MIXTO

SURB-D_ SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-D-nº_R RESIDENCIAL
SURB-D-nº_AE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SURB-D-nº_M MIXTO

SURB-R_ SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SURB-R-nº_R RESIDENCIAL
SURB-R-nº_AE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SURB-R-nº_M MIXTO

SISTEMAS GENERALES
EQUIPAMIENTO
ESPACIO LIBRE
VIARIO
FFCC

3.1
3.2

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

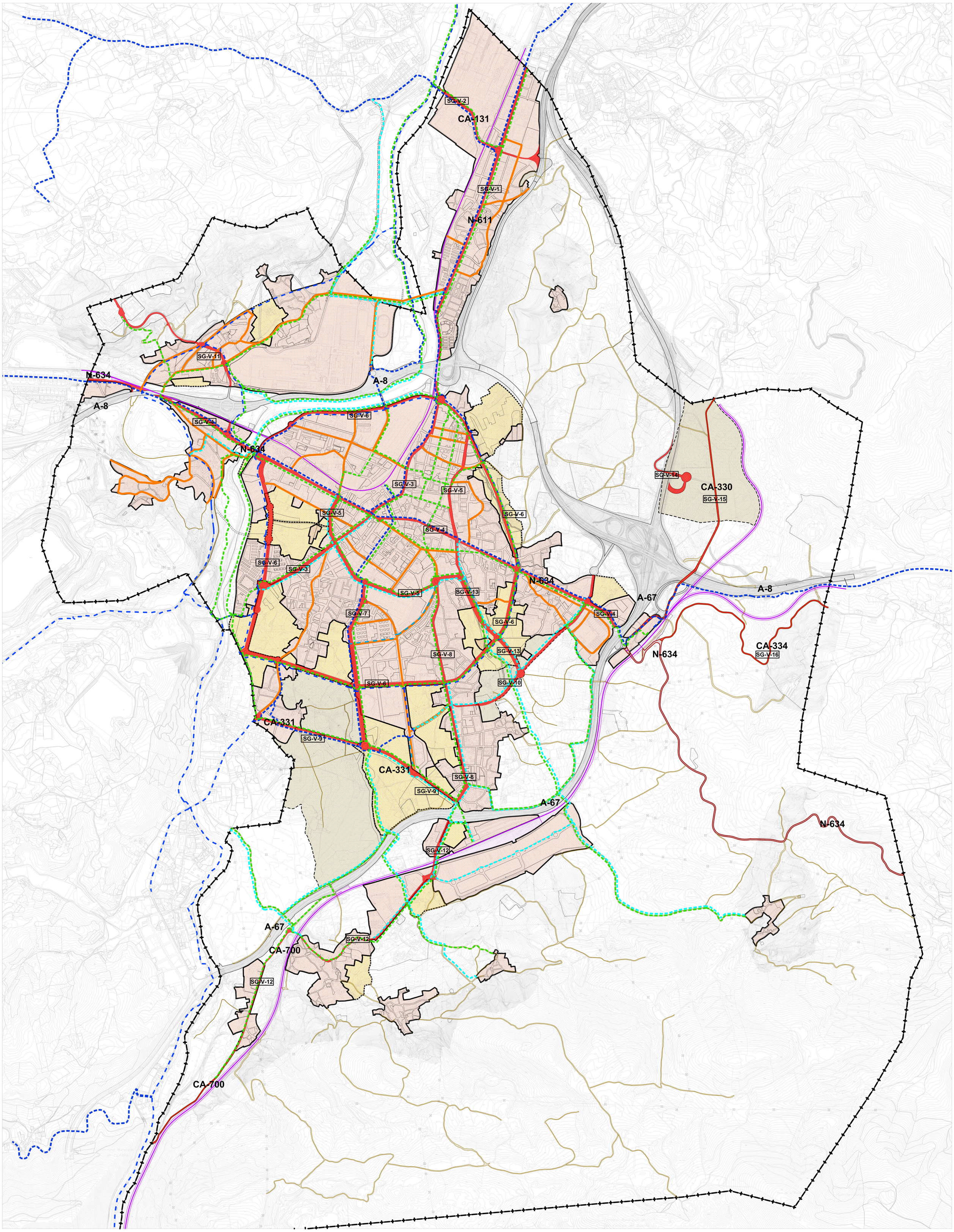
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Calificación Global y Estructura. | PO-3.2

FEBRERO 2019 | ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

AUTOVÍA

CARRETERA NACIONAL

CARRETERA AUTONÓMICA

VIAS RURALES

RED FERROVIARIA

VIARIO PRINCIPAL

VIARIO COLECTOR

ITINERARIOS PEATONALES PROPUESTOS

RED CICLISTA PMCC

ITINERARIOS EXISTENTES

ITINERARIOS PROPUESTOS

ITINERARIOS CICLISTAS EXISTENTES

ITINERARIOS CICLISTAS PROPUESTOS PGOU

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

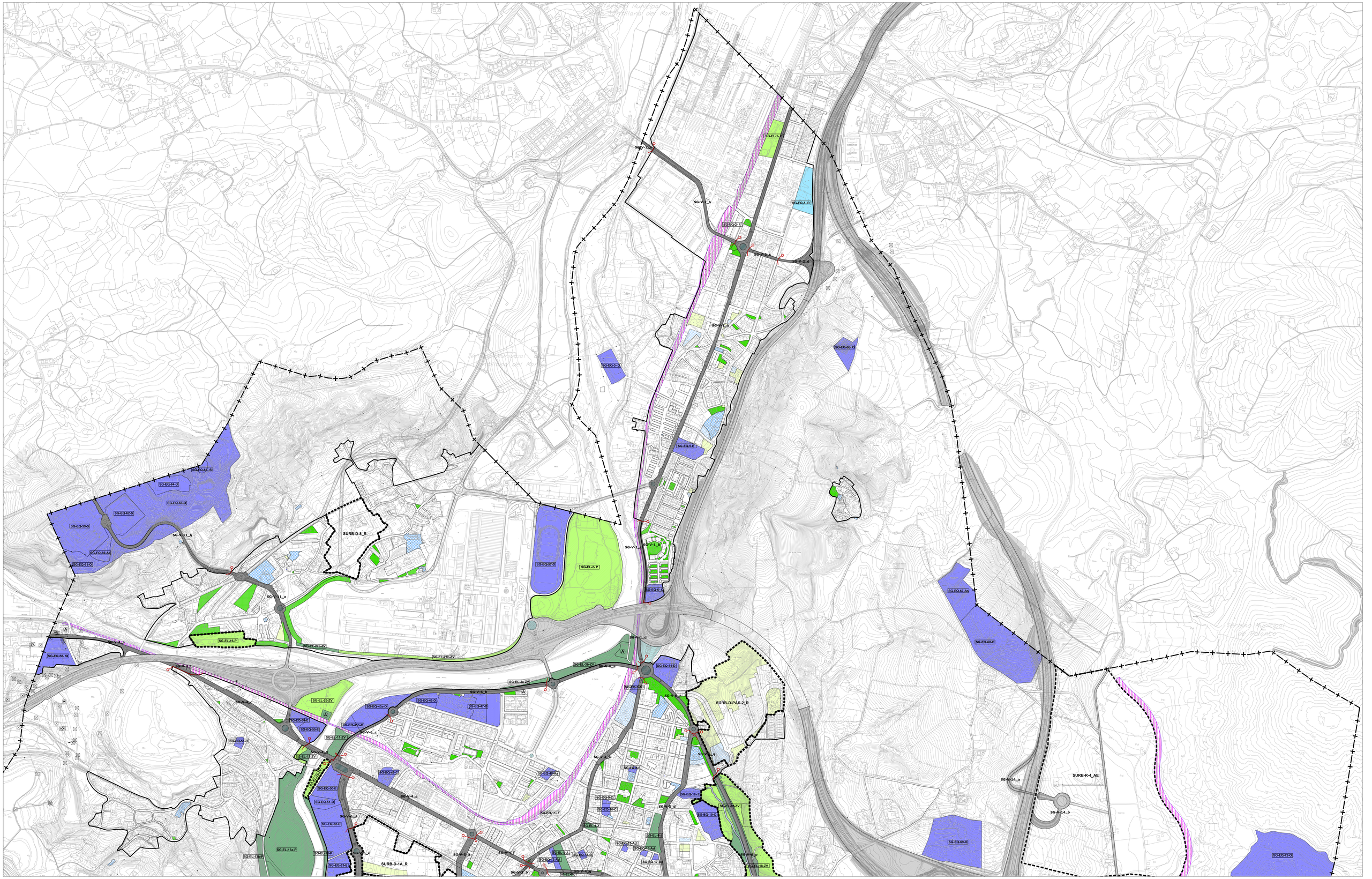
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Red Viaria y Movilidad | PO-4

FEBRERO 2019 | ESCALA 1/ 12.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

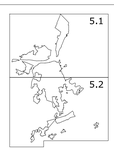
SISTEMAS GENERALES

- SG-EQ-nº. EQUIPAMIENTO EXISTENTE
- SG-EQ-nº. EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- SG-EL-nº. ESPACIO LIBRE EXISTENTE
- SG-EL-nº. ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- SG-V-nº VIARIO cambio tramo
- FFCC

SISTEMAS LOCALES

- EQUIPAMIENTO EXISTENTE
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE EXISTENTE
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- ARROYO

- ESPACIO LIBRE ACOMPAÑAMIENTO VIARIO
- (A) ALIVIADEROS



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Sistemas Generales y Locales | PO-5.1

DICIEMBRE 2016 | ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA

SURB-D-1C_R
SURB-D-1B_R
SURB-D-2A_M
SURB-D-2B_M
SURB-D-3_R
SURB-R-1_M
SURB-D-4_M
SURB-D-5_R
SURB-D-6_AE
SURB-R-2_AE
SURB-D-7_M
SURB-D-PA8-1_R
SURB-R-3_R
SURB-D-9_R
SURB-D-10_R

SG-EL-15a-P
SG-EL-14-P
SG-EL-16-P
SG-EL-17-P
SG-EL-18-ZV
SG-EL-19-ZV
SG-EL-20-ZV
SG-EL-21-ZV
SG-EL-22-ZV
SG-EL-23-ZV
SG-EL-24-ZV
SG-EL-25-ZV

SG-EQ-72-O
SG-EQ-73-O
SG-EQ-71-SE
SG-EQ-13-O
SG-EQ-80-SE
SG-EQ-82-SE
SG-EQ-4- O
SG-EQ-32-O
SG-EQ-33-E
SG-EQ-34-E
SG-EQ-35-E
SG-EQ-36-E
SG-EQ-37-E
SG-EQ-38-O
SG-EQ-39-O
SG-EQ-40b-O
SG-EQ-40c-O
SG-EQ-41-E
SG-EQ-42-AM
SG-EQ-43-O
SG-EQ-44-E
SG-EQ-45b-O
SG-EQ-74-SE
SG-EQ-75-E
SG-EQ-76a-SE
SG-EQ-76b-SE
SG-EQ-77-E
SG-EQ-78-E
SG-EQ-79-O

SG-V-1_a
SG-V-1_b
SG-V-1_c
SG-V-1_d
SG-V-2_a
SG-V-2_b
SG-V-2_c
SG-V-3_a
SG-V-3_b
SG-V-4_a
SG-V-4_b
SG-V-4_c
SG-V-4_d
SG-V-5_a
SG-V-5_b
SG-V-5_c
SG-V-5_d
SG-V-6_a
SG-V-6_b
SG-V-6_c
SG-V-6_d
SG-V-6_e
SG-V-6_f
SG-V-6_g
SG-V-6_h
SG-V-6_i
SG-V-6_j
SG-V-6_k
SG-V-6_l
SG-V-6_m
SG-V-6_n
SG-V-6_o
SG-V-6_p
SG-V-7_a
SG-V-7_b
SG-V-7_c
SG-V-7_d
SG-V-8_a
SG-V-8_b
SG-V-8_c
SG-V-8_d
SG-V-9_a
SG-V-9_b
SG-V-10_a
SG-V-10_b
SG-V-10_c
SG-V-10_d
SG-V-11_a
SG-V-11_b
SG-V-11_c
SG-V-12_a
SG-V-12_b
SG-V-12_c
SG-V-12_d
SG-V-12_e
SG-V-12_f
SG-V-12_g
SG-V-12_h
SG-V-12_i
SG-V-13_a
SG-V-13_b
SG-V-13_c
SG-V-13_d
SG-V-13_e
SG-V-13_f
SG-V-13_g
SG-V-13_h
SG-V-13_i
SG-V-13_j
SG-V-13_k
SG-V-13_l
SG-V-13_m
SG-V-13_n
SG-V-13_o
SG-V-13_p
SG-V-14
SG-V-15_a
SG-V-15_b
SG-V-16
SG-V-17
SG-V-18
SG-V-19

A

SISTEMAS GENERALES

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- SG-EQ-nº. EQUIPAMIENTO EXISTENTE
- SG-EQ-nº. EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- SG-EL-nº. ESPACIO LIBRE EXISTENTE
- SG-EL-nº. ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- SG-V-nº VIARIO cambio tramo
- FFCC

SISTEMAS LOCALES

- EQUIPAMIENTO EXISTENTE
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE EXISTENTE
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- ARROYO

- ESPACIO LIBRE ACOMPAÑAMIENTO VIARIO
- (A) ALIVIADEROS

5.1
5.2

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Sistemas Generales y Locales | PO-5.2

FEBRERO 2019 | ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA

MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE
DELIMITADO
RESIDUAL

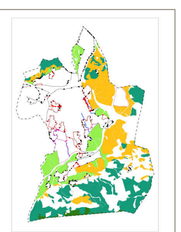
ESPACIOS LIBRES
Sistema General
Sistema Local
Huertos urbanos
Espacio libre privado
Viario peatonal
Corredores verdes urbanos propuestos



TEJIDOS

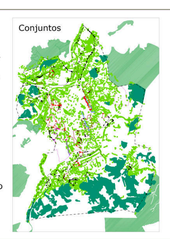
CAUCES
Río Saja -Besaya
Arroyos
Protección de Riberas
Forestal
Ecológico
Recurso de Suelo
Agroganadero



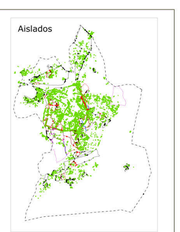


ÁRBOLES
Conjuntos
Grandes masas
Aislados
Espacios naturales del entorno

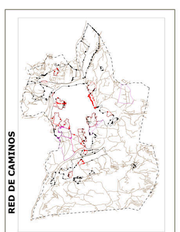
Conjuntos



Aislados



RED DE CAMINOS



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

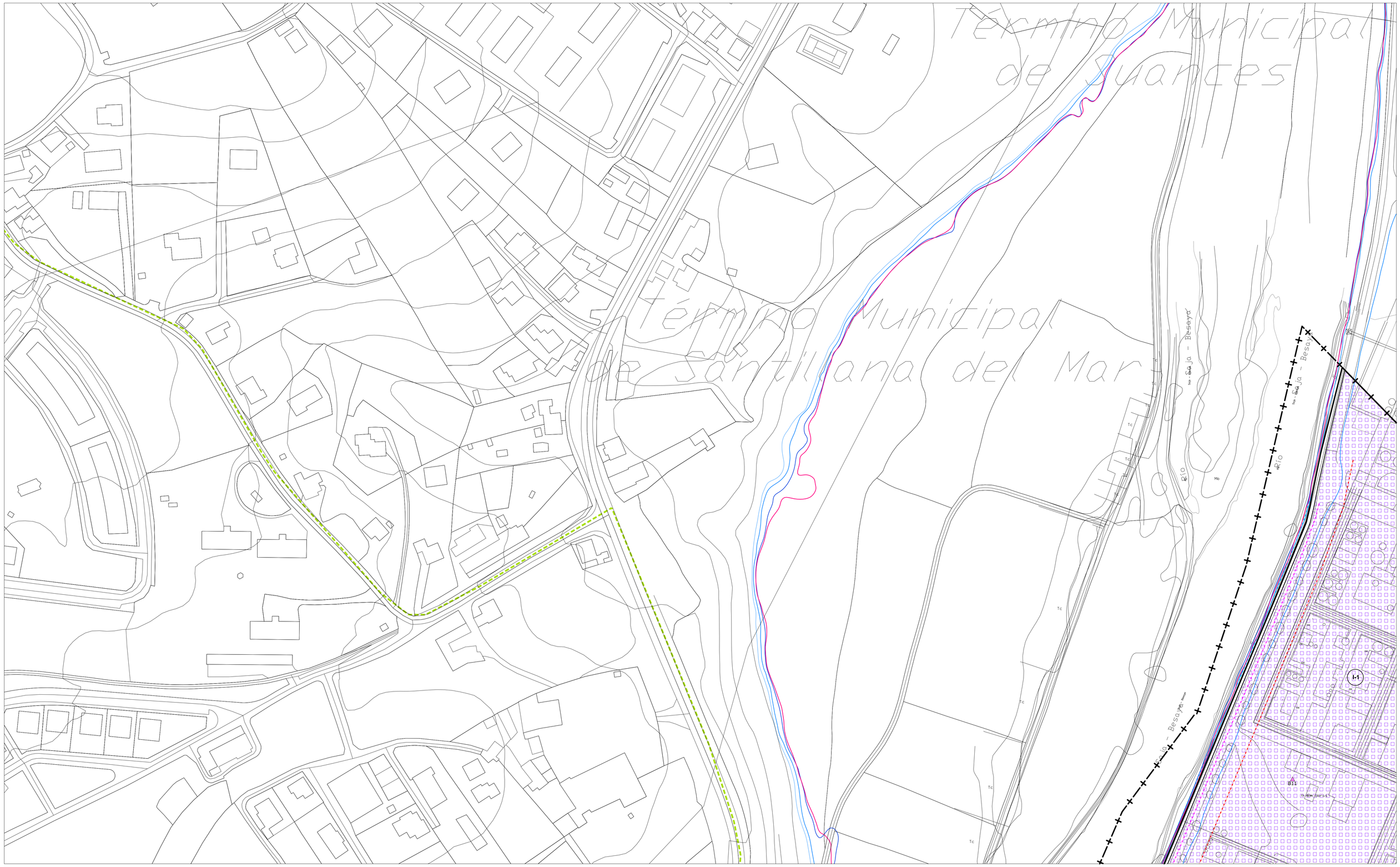
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

Infraestructura Verde — PO-6

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ-nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ-nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr: Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL-nº-tipo: SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL-nº-tipo: SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

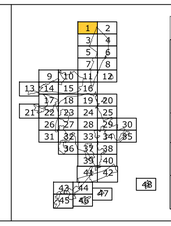
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

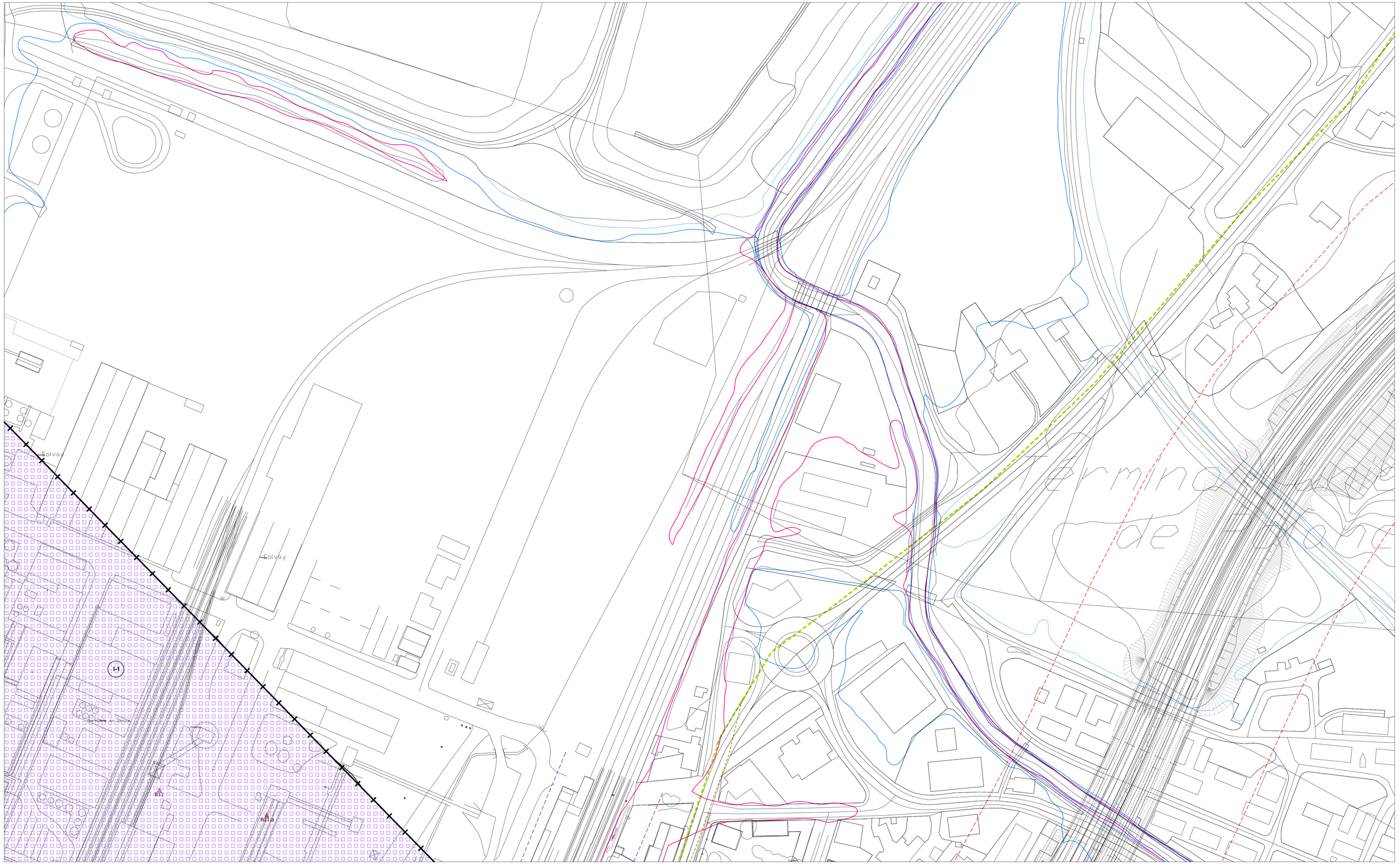
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

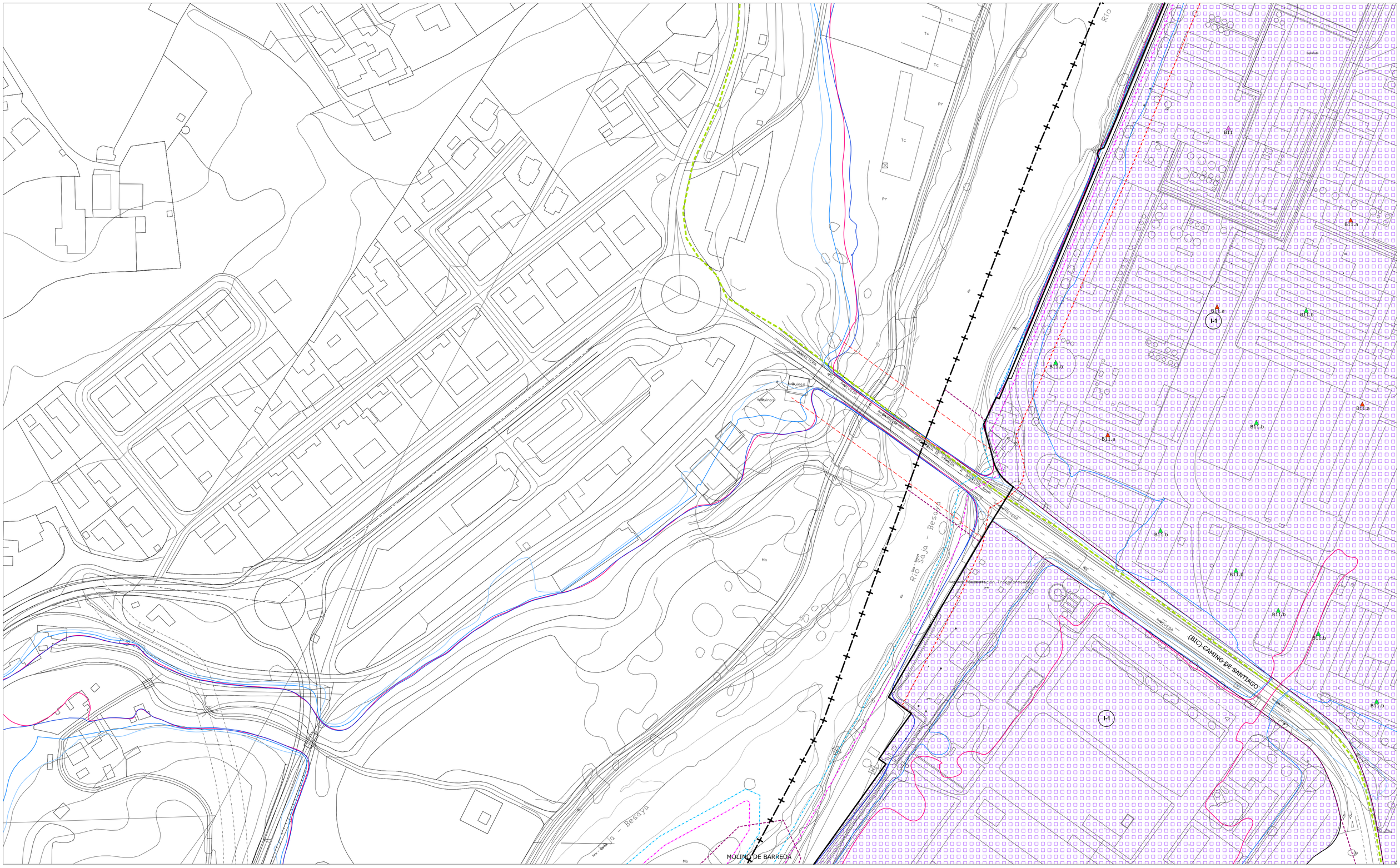
APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN | PO-7.1

FEBRERO 2019 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA


Solvay
Solvay
Les Roches en Blanc
Cement
B11
B11a
Cement
Cement
Cement



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

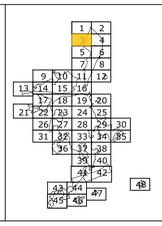
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

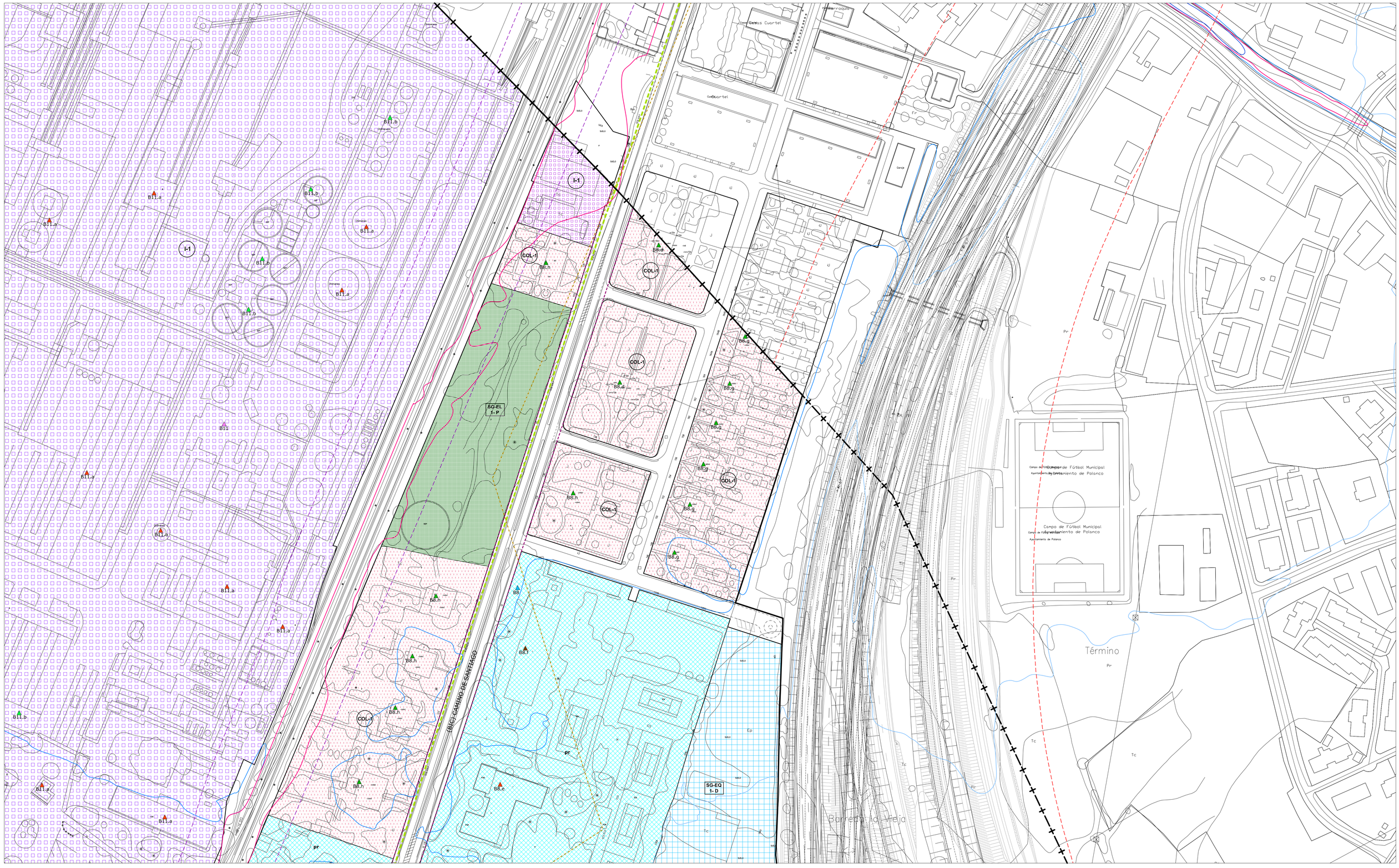
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.3

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

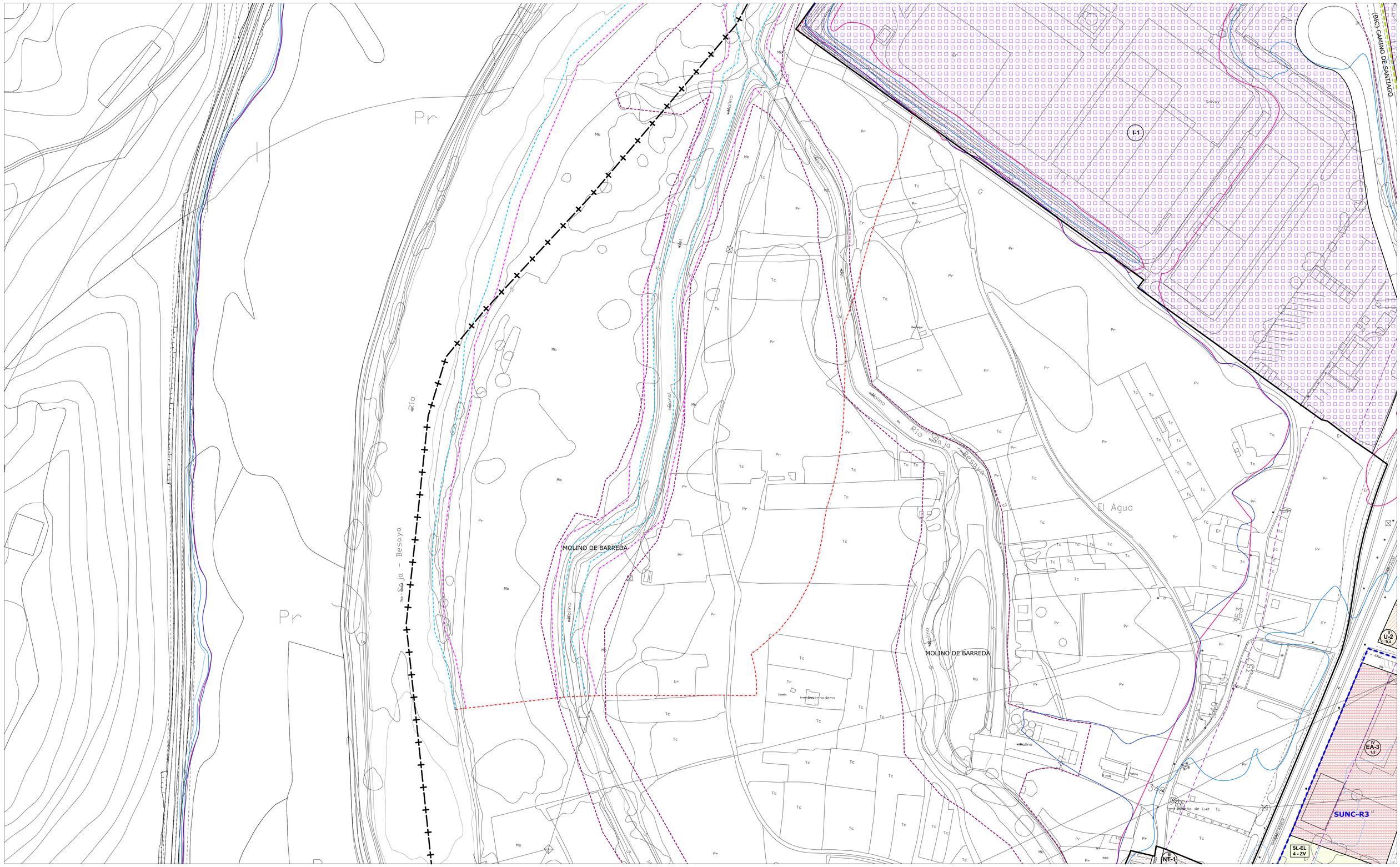
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.4

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

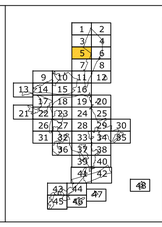
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

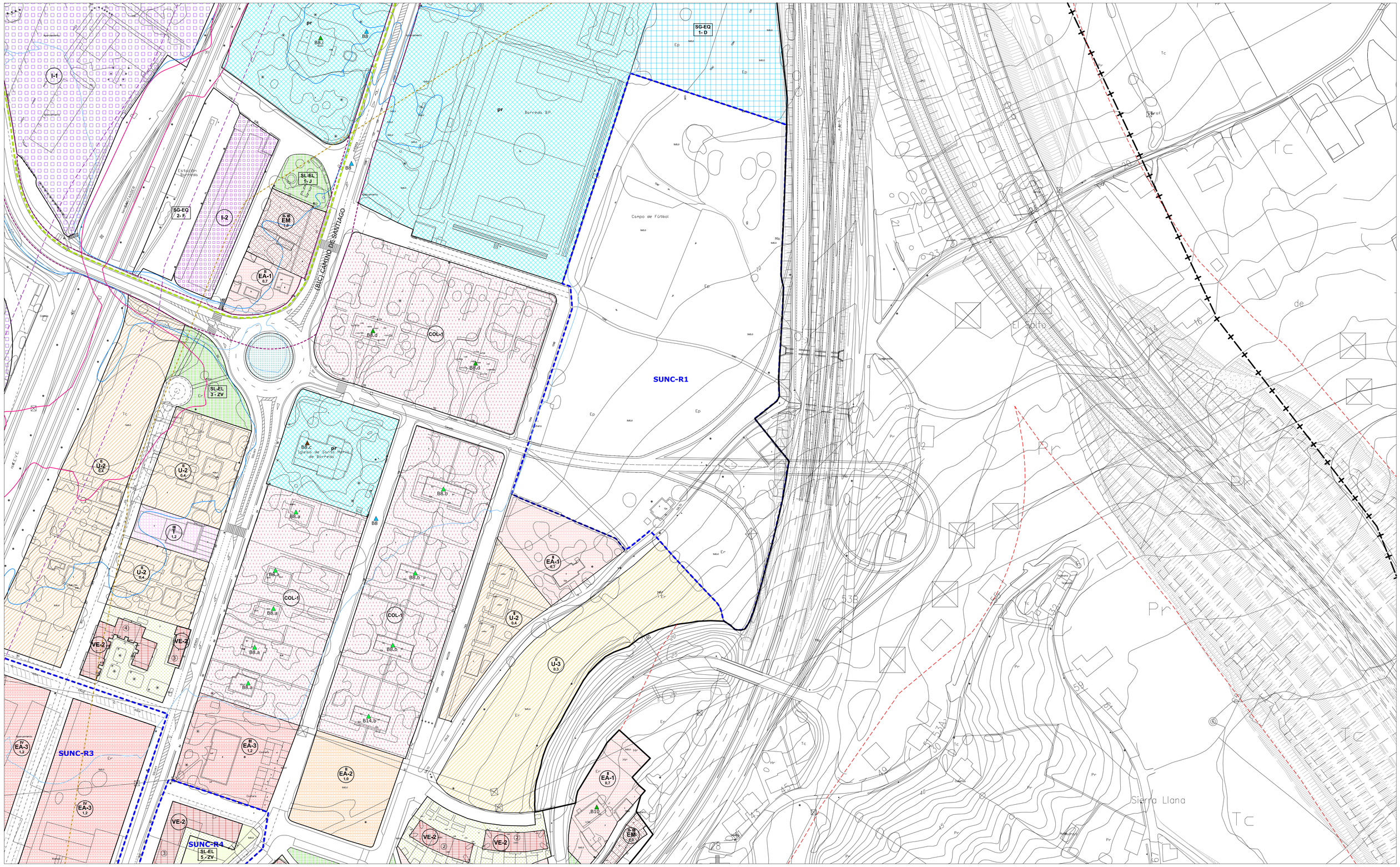
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.5

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terclario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo / SL-EQ nº-tipo
- SG_ Existente
- SG_ Propuesto
- SL_ Existente
- SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL nº-tipo / SL-EL nº-tipo
- SG_ Existente
- SG_ Propuesto
- SL_ Existente
- SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

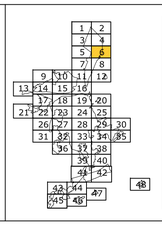
J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:
- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:
- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

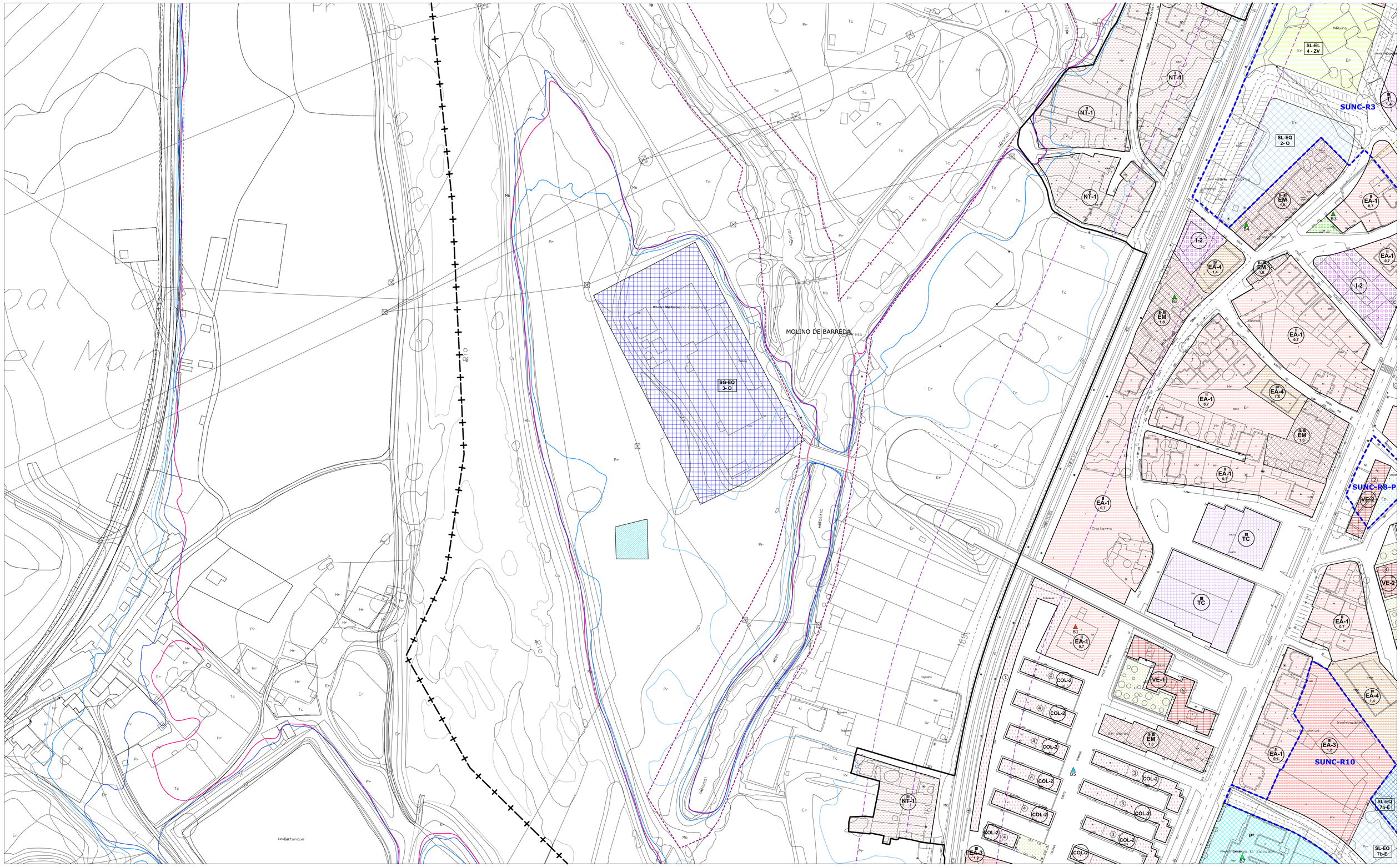
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

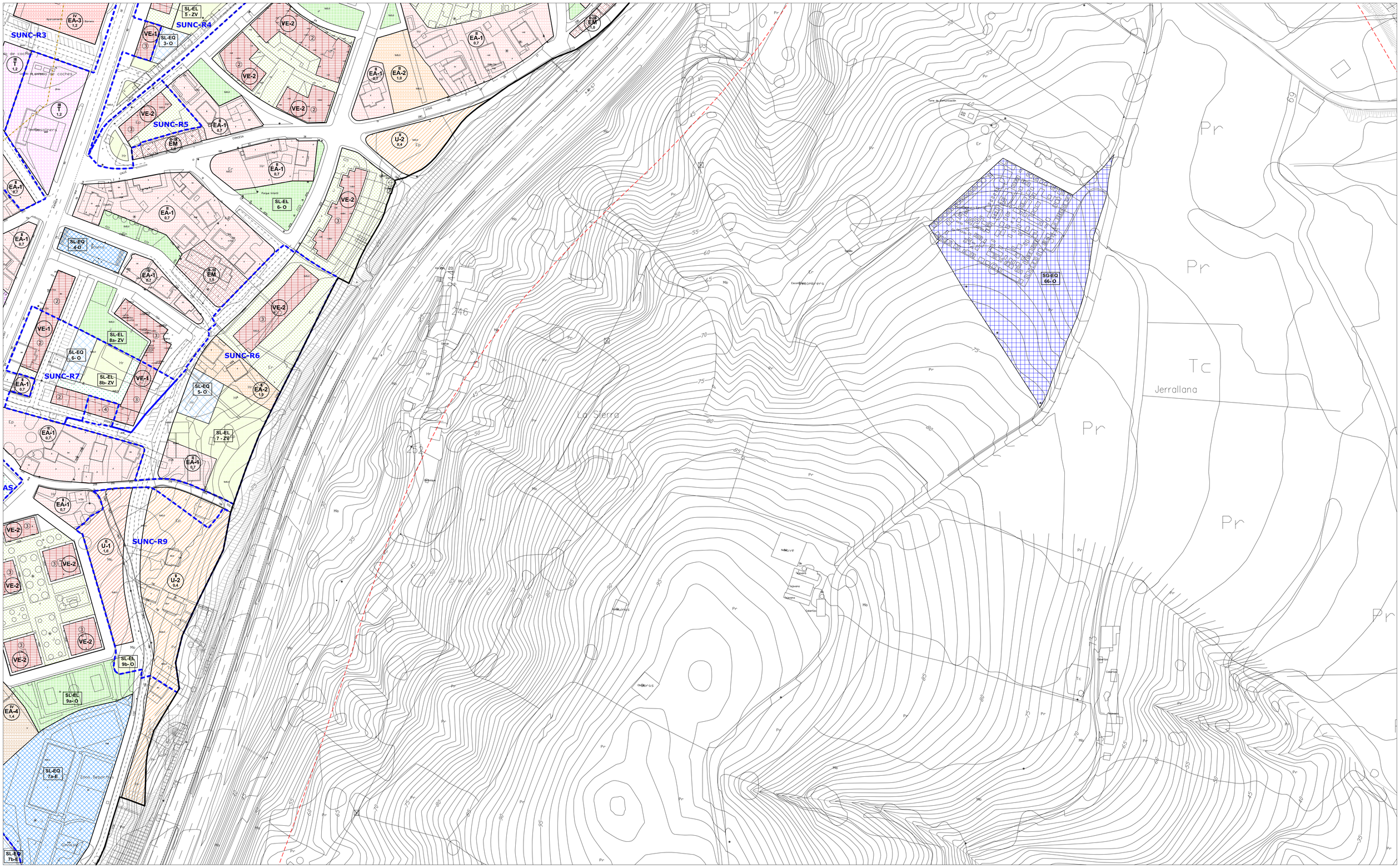
APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.6

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA


MOLINO DE BARREDA
SG-EQ 3-D
SUNC-R3
SL-EQ 2-O
SUNC-R8-P
SUNC-R10
SL-EQ 7b-E
SL-EL 4 - ZV
NT-1
EA-1
EA-3
EA-4
EM
TC
I-2
VE-1
VE-2
COL-2
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
Chatarra
Cuesta
Molino
Tejuelo
Tejuelo
Cuesta El Castillo
Cuesta
Cuesta
Cuesta



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

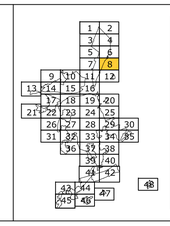
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

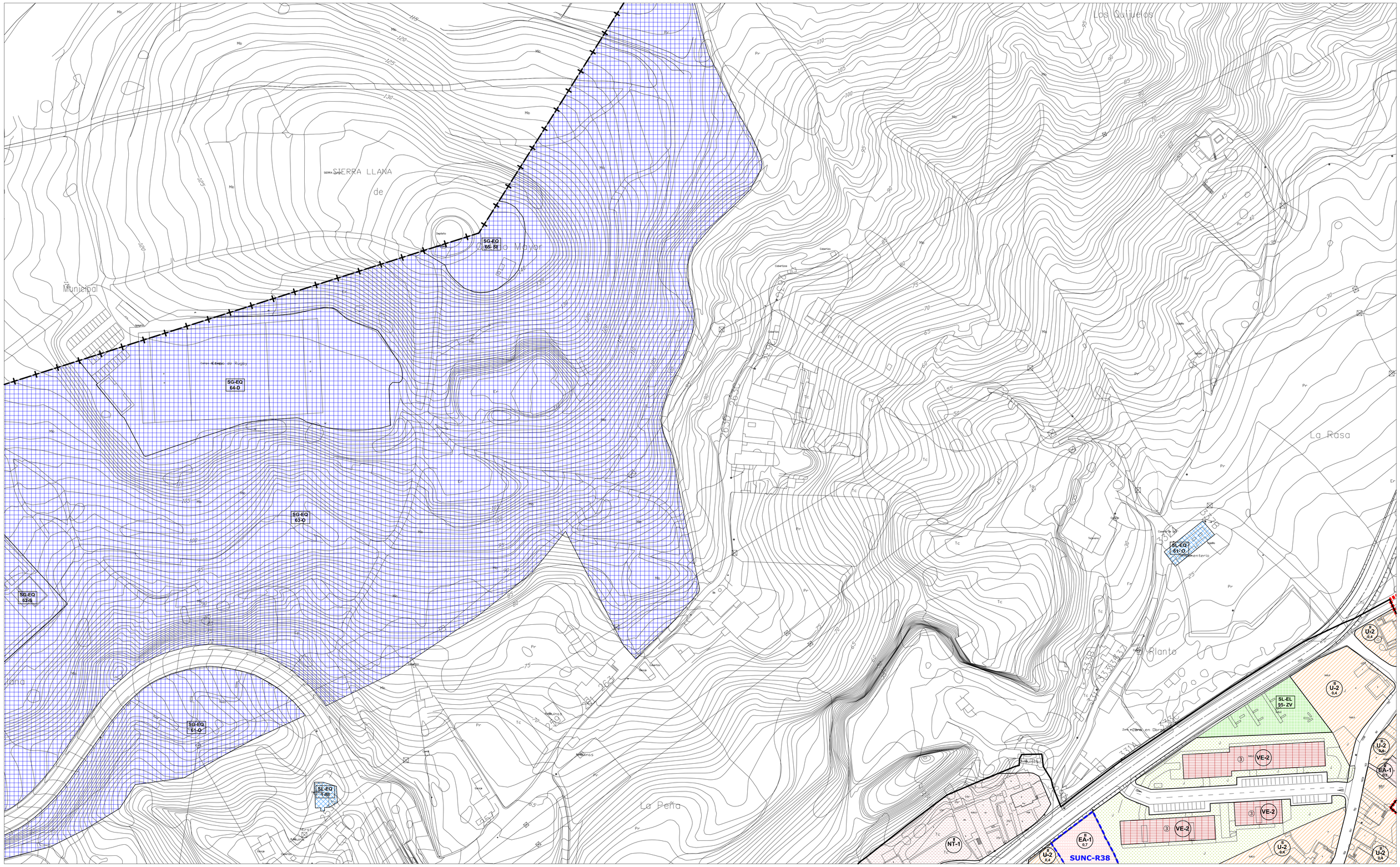
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.8

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

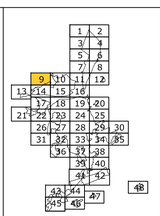
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- S2 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

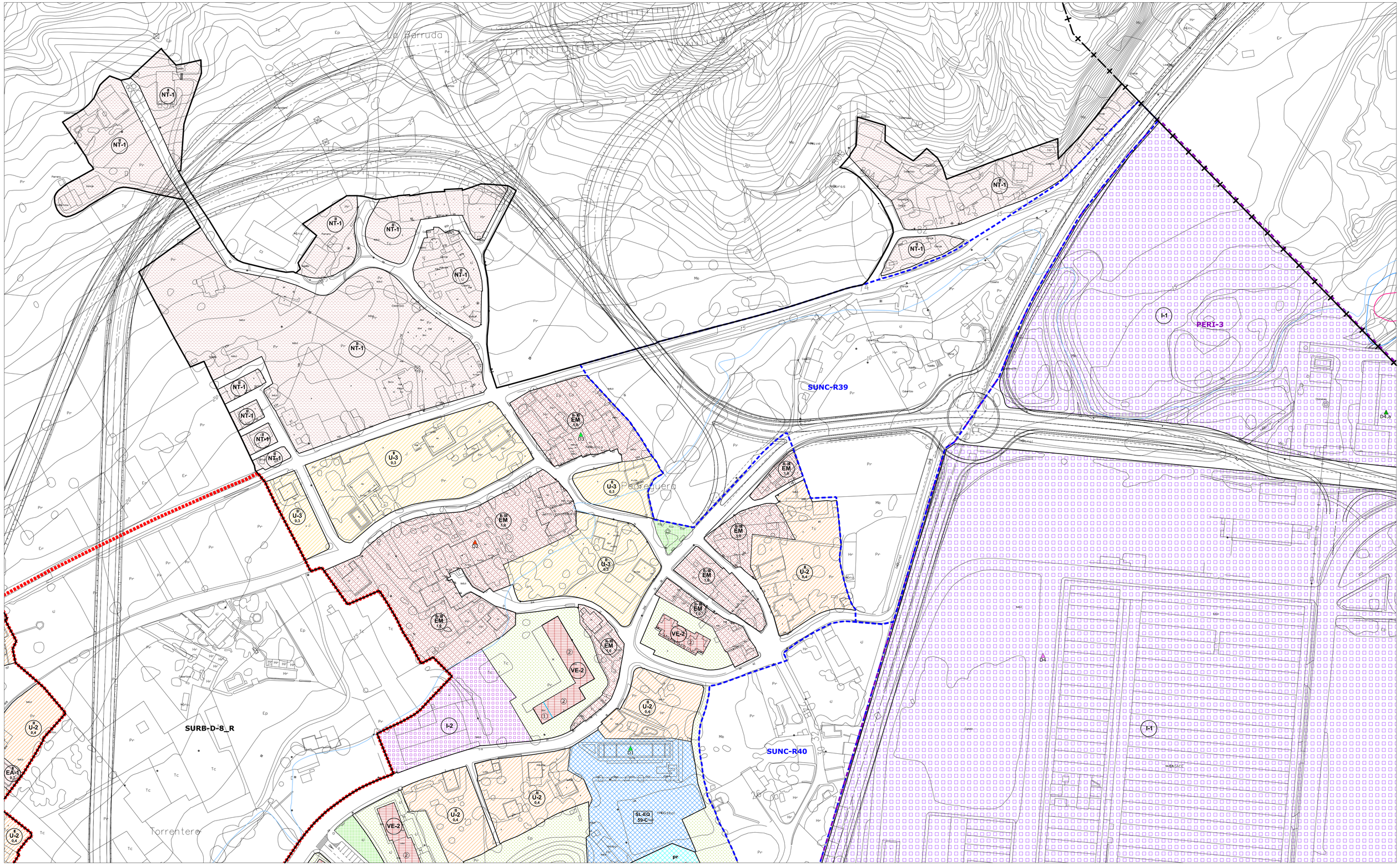
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.9

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areais de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

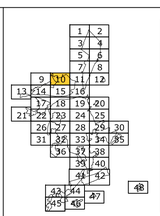
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

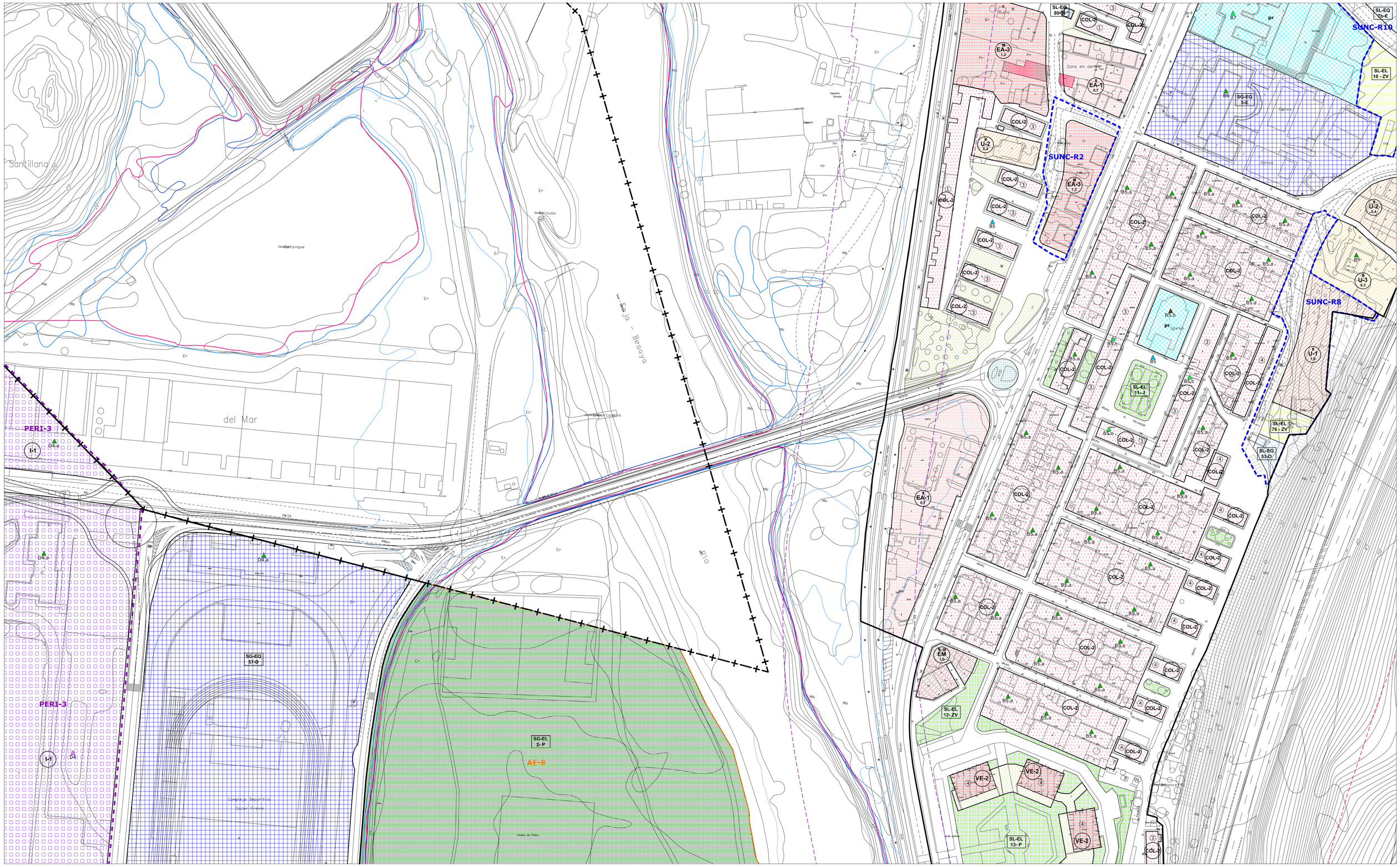
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.10

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

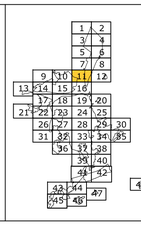
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

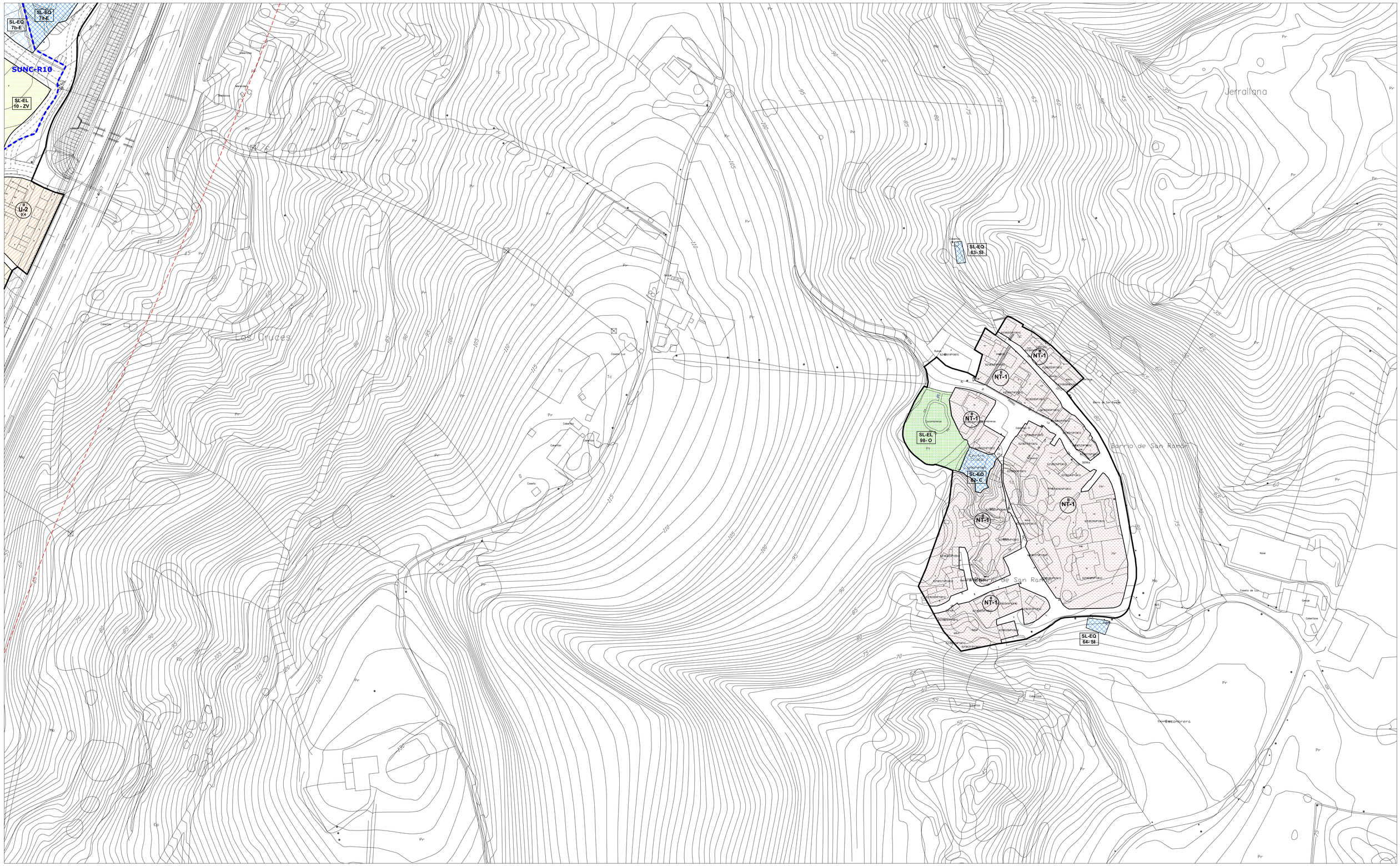
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.11

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal / VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terclario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente / SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

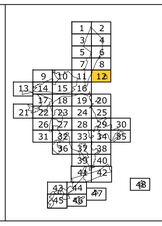
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

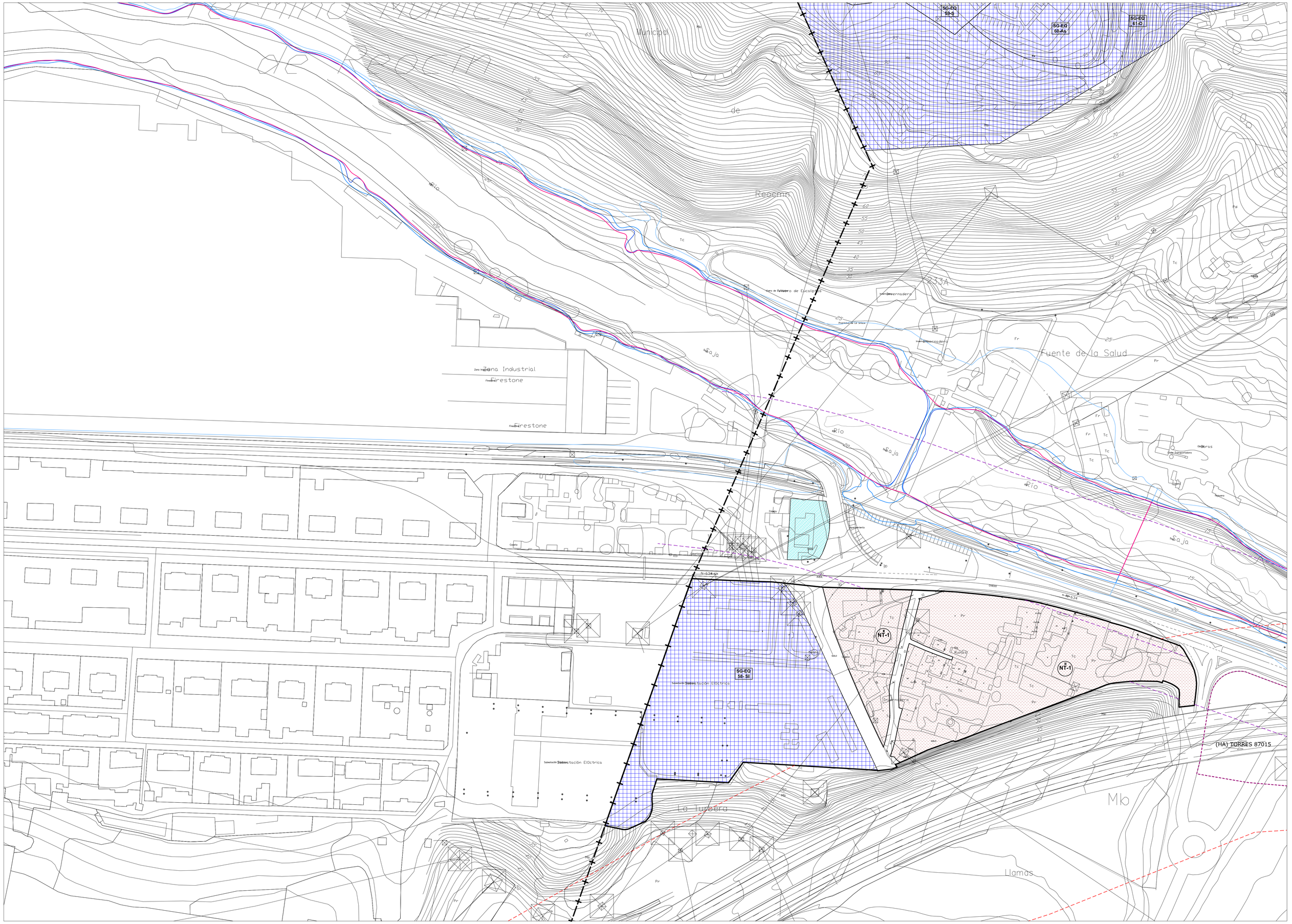
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

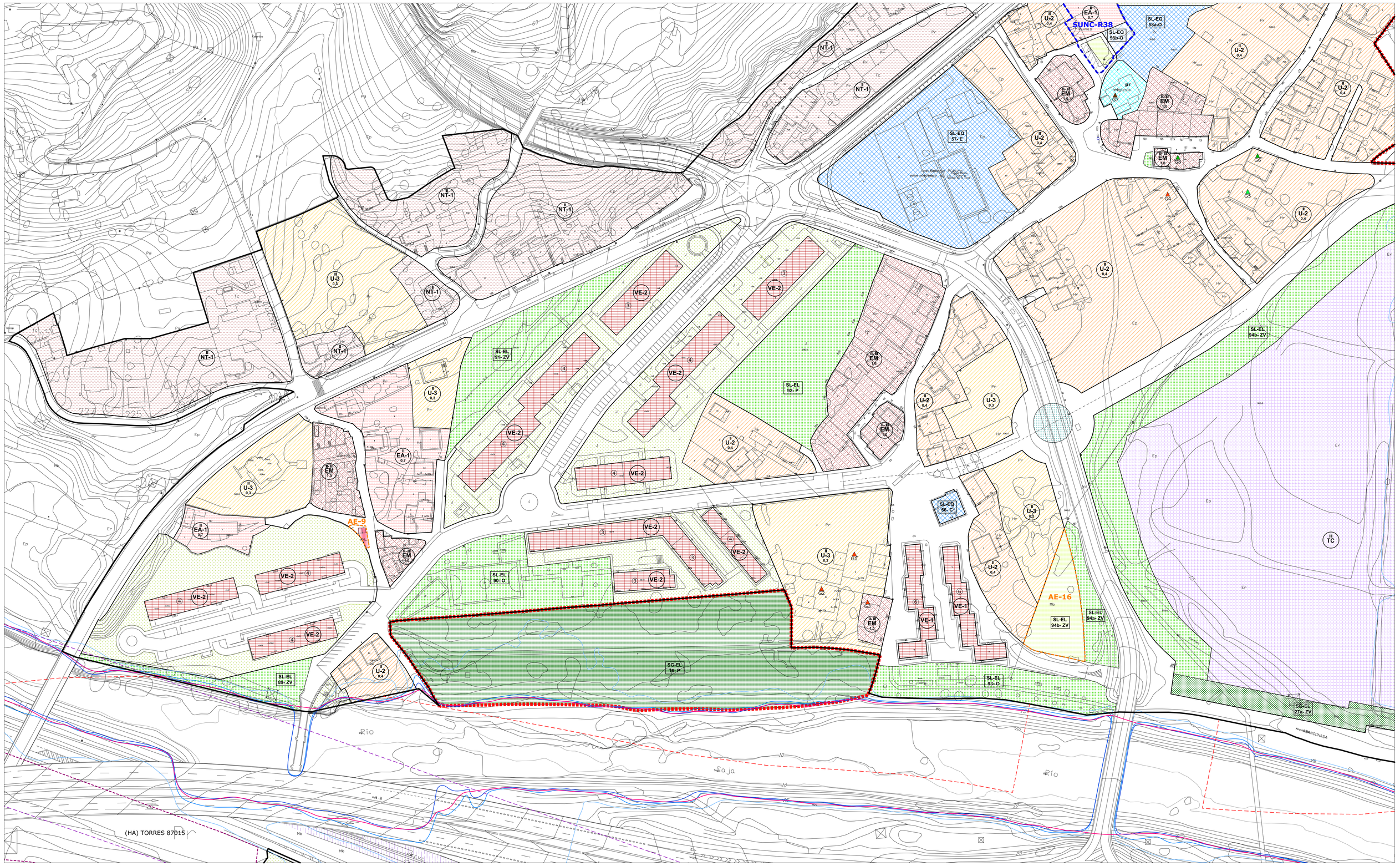
APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.12

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA


SG-EQ
58-S
SG-EQ
60-As
SG-EQ
61-D
SG-EQ
58-SI
Municipal
de
Regana
Río
Tc
Pr
Fr
Mb
Rd
Zona Industrial
Firestone
Firestone
Fuente de la Salud
Invernadero
Invernadero
Invernadero
Invernadero
Subestación Eléctrica
Subestación Eléctrica
Subestación Eléctrica
Cuadra
Cuadra
Cuadra



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EQ nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

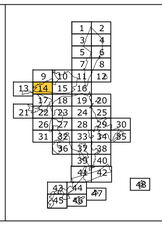
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

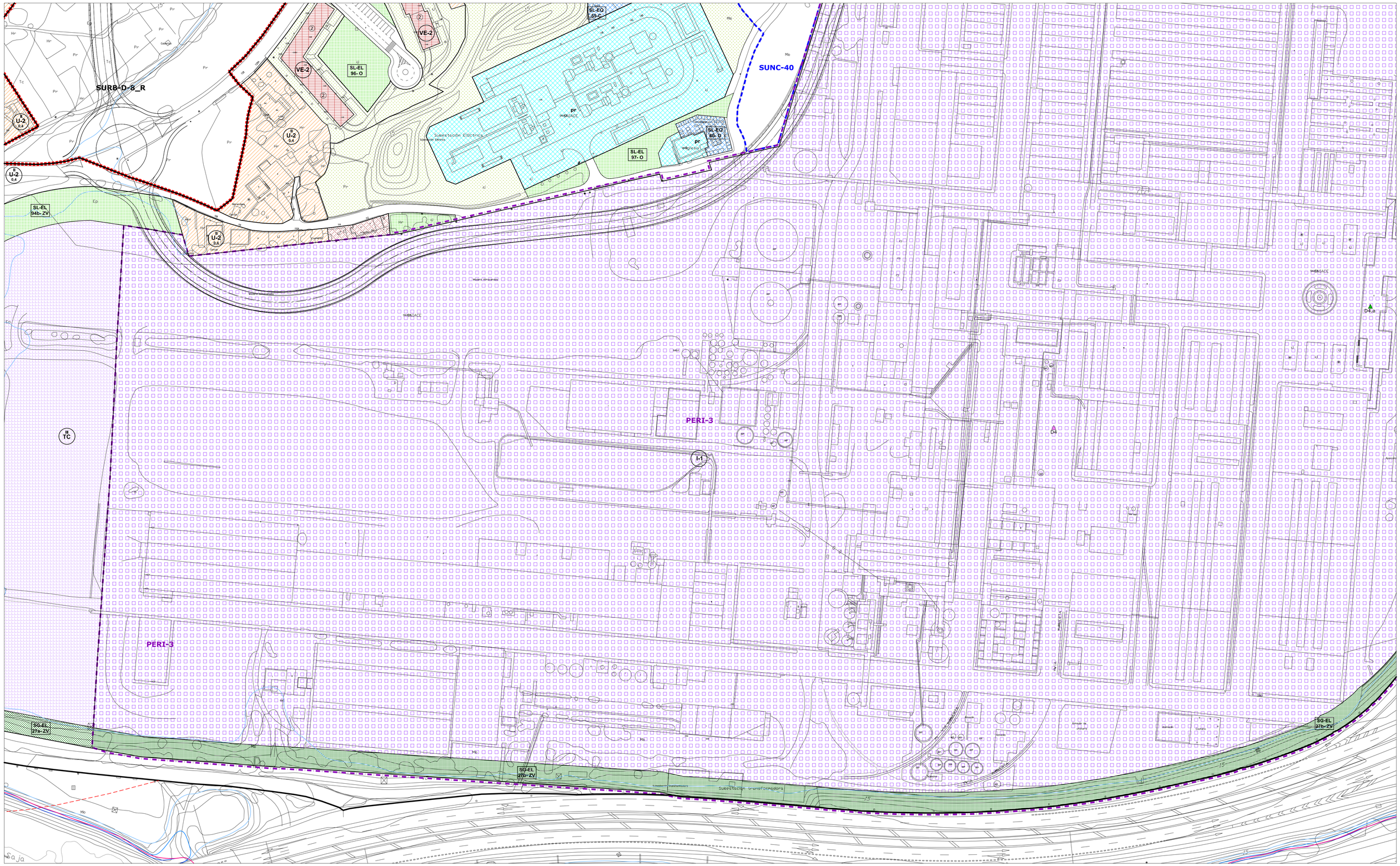
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.14

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terclario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr — Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.15

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr. Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado
- Públlico de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.16

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA

(HA) TORRES 87015

TORRES

El Ansar

MOLINO DE HORNEDO

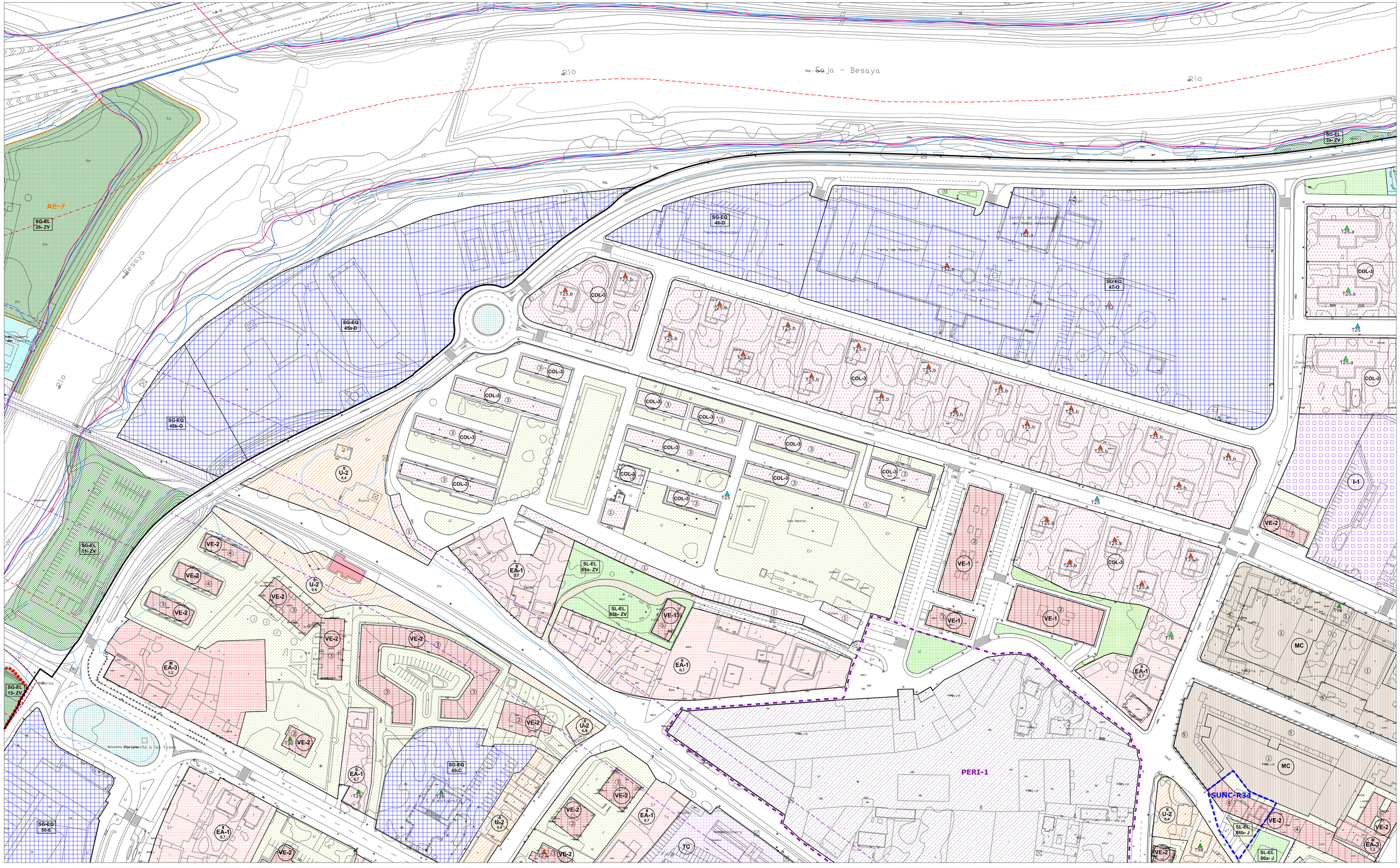
Pista Deportiva

Polideportivo El Mijedo

Polideportivo Miguel Hernández

Río Besaya

Ctra. Nacional N-623 de Burgos a Portugal por la Frontera de Reinosa



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento FEVE
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

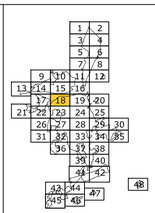
- ALIVIADERO
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

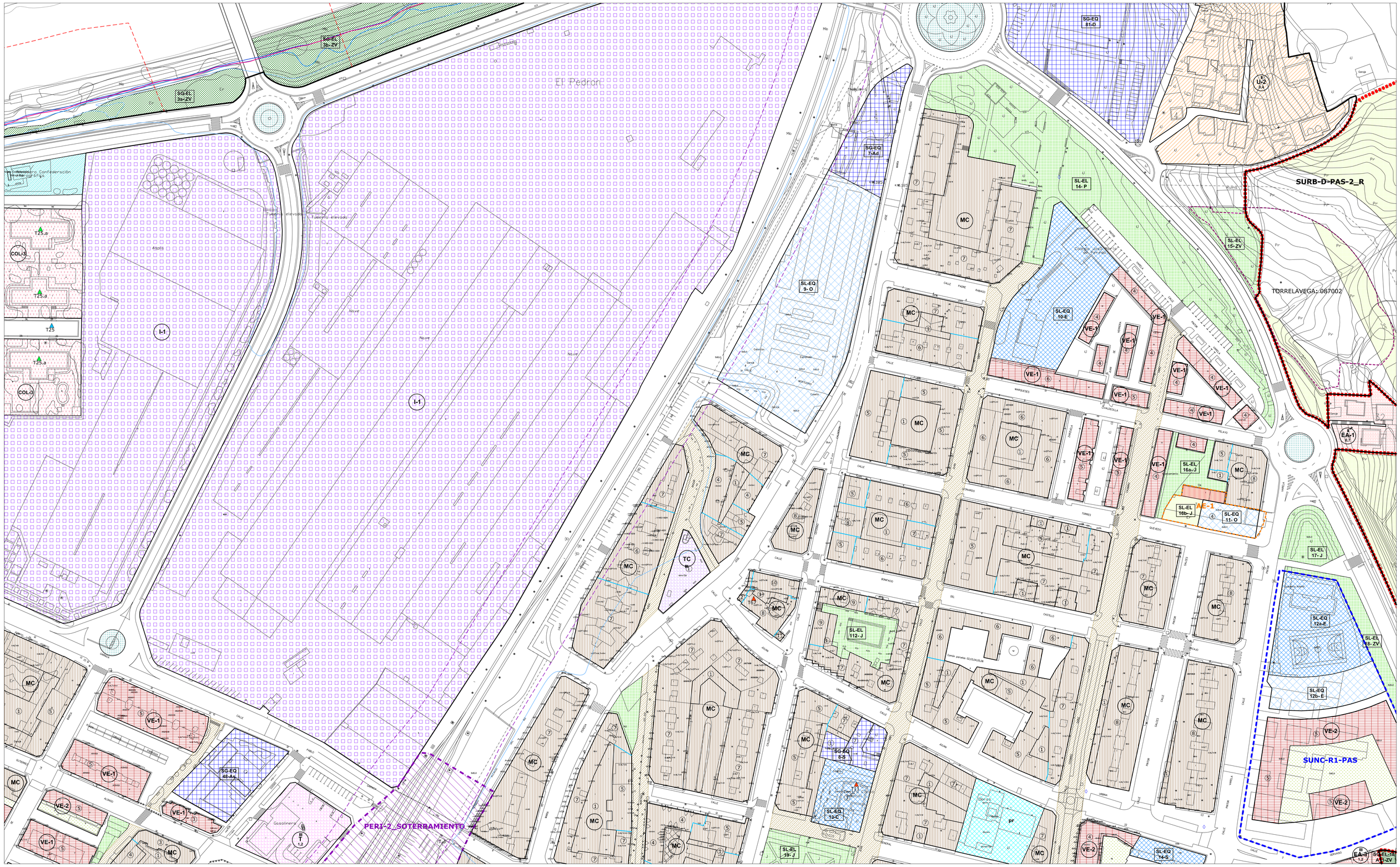
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN | PO-7.18

FEBRERO 2019 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASÍA GONZÁLEZ ARQUITECTA


El Pedron
SG-EL 3b-ZV
SG-EL 3a-ZV
Acceso a Centro Confederación Hidrográfica
Tubería elevada
Tubería elevada
Aspes
Nuevo
Nuevo
Nuevo
I-1
I-1
T25.a
T25.a
T25
T25.a
COL-3
COL-3
SG-EQ 8b-Ad
SG-EQ 7-Ad
SL-EQ 9- O
SG-EQ 8-Ad
SG-EQ 8-S
SL-EQ 10-E
SL-EL 14- P
SL-EL 15- ZV
SL-EL 16a- J
SL-EL 16b- J
SL-EQ 11- O
SL-EL 17- J
SL-EQ 12a-E
SL-EL 18- ZV
SL-EQ 12b- E
SL-EL 112- J
SL-EQ 13-C
SL-EQ 14-S
SL-EL 18- J
U-2 0.4
EA-1 0.7
AE-1
SURB-D-PAS-2_R
TORRELAVEGA: 087002
SUNC-R1-PAS
PERI-2_SOTERRAMIENTO
Gasolinera
MC
VE-1
VE-2
TC
pr
Parque Infantil
Campo de fútbol
Campo de fútbol de hierba artificial
Cuerpo principal del cementerio
Ampl. cementerio 02,03,04,05,06
Cuerpo principal del cementerio
Cuerpo principal del cementerio
Cuerpo principal del cementerio