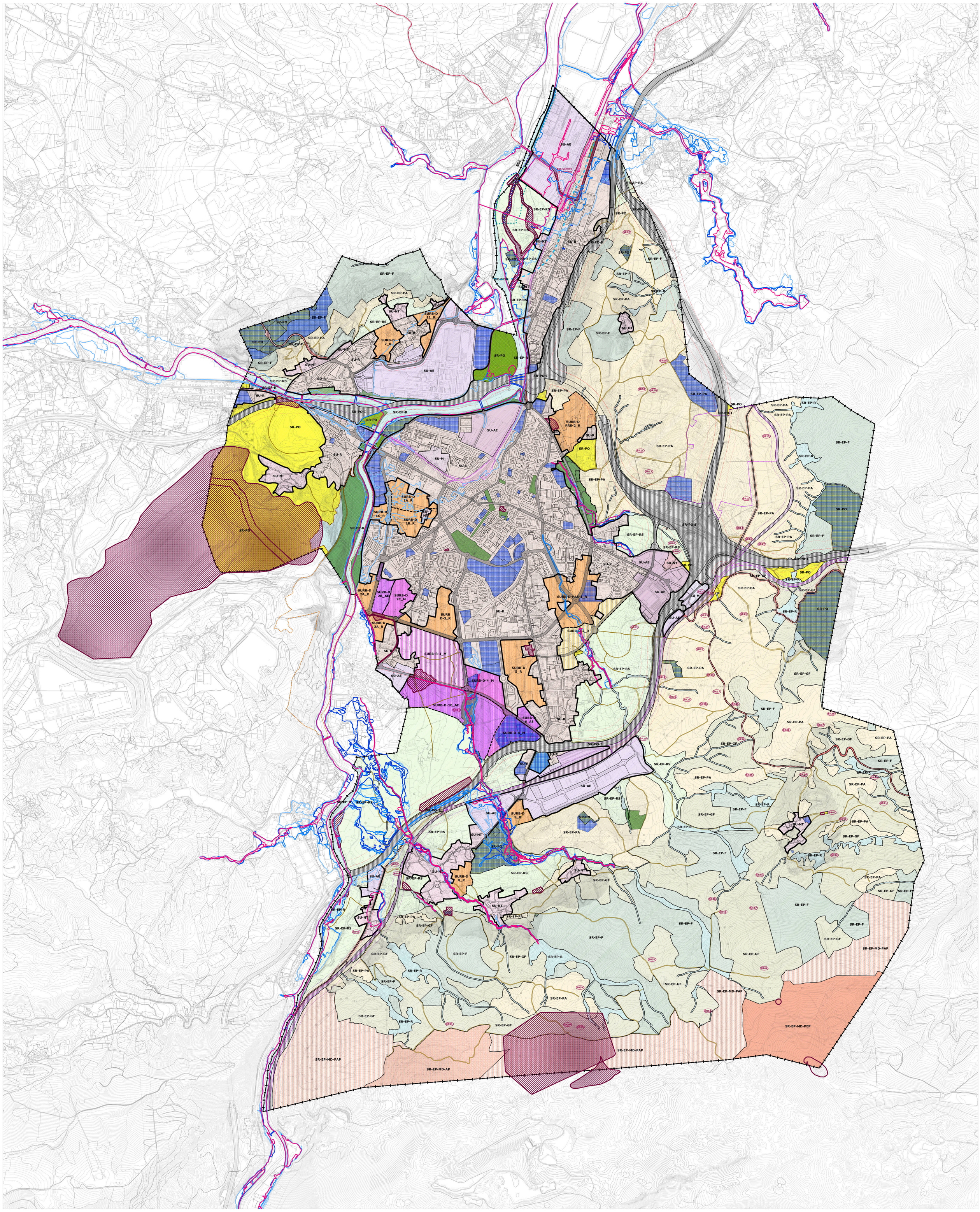


CLASIFICACIÓN

- SU-R — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-AE — SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-M — SUELO URBANO MIXTO
- SU-NT — SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL
- SURB-D-R — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO RESIDENCIAL
- SURB-D-AE — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURB-D-M — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO MIXTO
- SURB-R-R — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL RESIDENCIAL
- SURB-R-M — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL MIXTO
- SR-PO — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA
- SR-PO-I — SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA DE INFRAESTRUCTURAS
- SR-EP-F — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL
- SR-EP-RS — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RECURSO DE SUELO
- SR-EP-PA — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE PRODUCCIÓN AGRARIA
- SR-EP-GF — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN GANADERO FORESTAL
- SR-EP-R — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RIBERAS

SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN - MONTE DOBRA:
PROTECCIÓN AMBIENTAL PAISAJÍSTICA

- SR-EP-MD-PAP — PARQUES NATURALES Y ZONAS VERDES
- SR-EP-MD-AP — PARQUES NATURALES Y ZONAS VERDES-PROYECTO DE ACTUACIÓN PAISAJÍSTICA
- SR-EP-MD-PEP — PROTECCIÓN ECOLÓGICO PATRIMONIAL

ANEI LA VIESCA
Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

SISTEMAS GENERALES

- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO LIBRE

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988)

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR
- **AP** ACCESO PEATONAL
- **AV** ACCESO VEHICULAR

INUNDABILIDAD:

- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

RED DE COMUNICACIONES

- AUTOVÍA
- SG-CARRETERA
- SG-VIARIO PRINCIPAL
- VIAS RURALES
- SG-RED FERROVIARIA

CARRETERAS

- LÍNEA EDIFICACIÓN
- LÍNEA EDIFICACIÓN FFCC
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE AFECCIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS

- CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO
- CAMINO DE SANTIAGO
- SR70 — CATÁLOGO ELEMENTOS PROTEGIDOS EN SUELO RÚSTICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

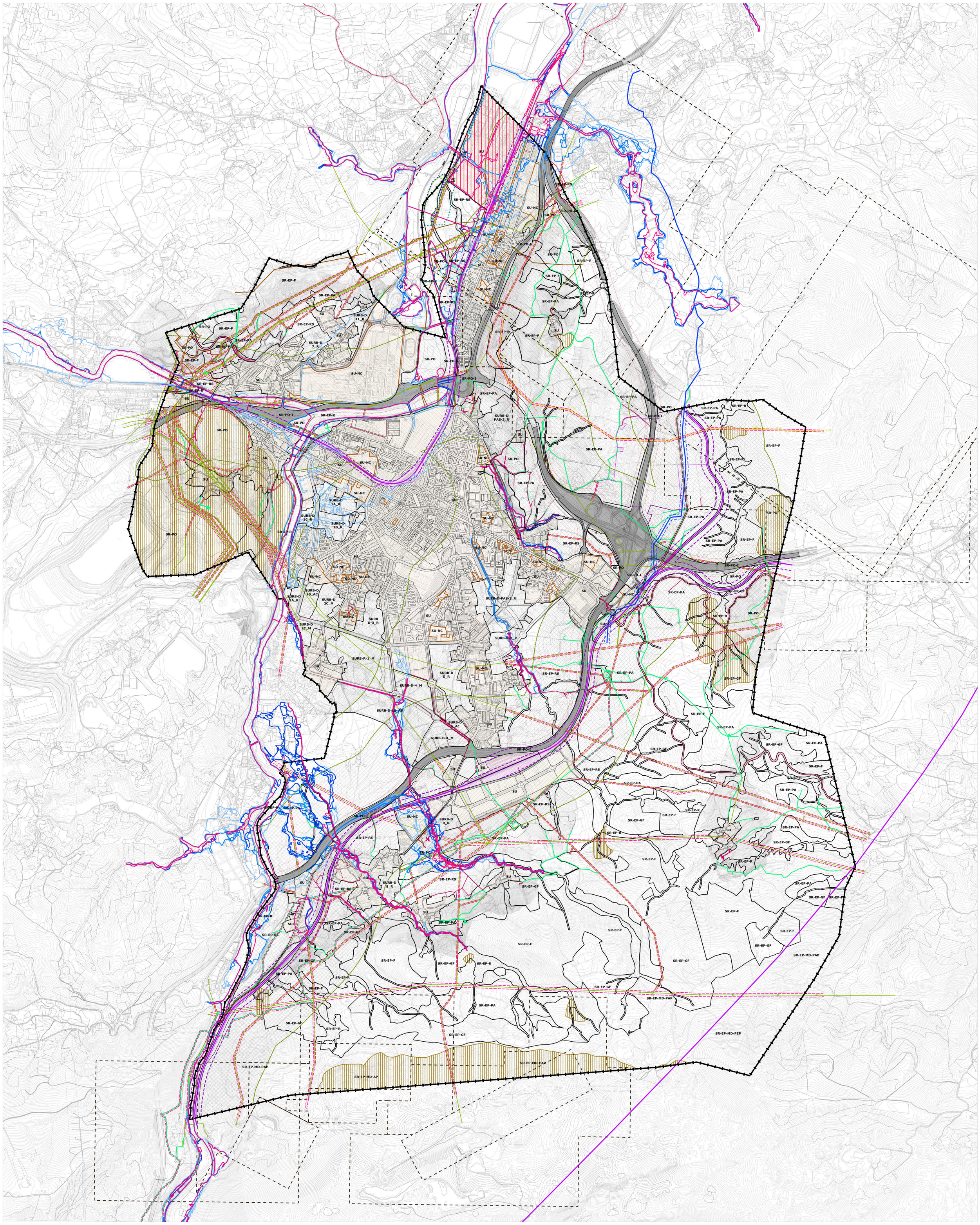
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

Estructura Territorial y Clasificación del Suelo — PO-1 25

ESCALA 1/ 15.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS

- AUTOVÍA
- CARRETERA
- RED FERROVIARIA
- RED ABASTECIMIENTO
- RED SANEAMIENTO
- RED GAS
- RED ELÉCTRICA
- LÍNEA ELÉCTRICA CACICEDO - PUENTE SAN MIGUEL

AFECCIONES

- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LINEA EDIFICACIÓN FFCC
- SERVIDUMBRE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO

RIESGO DE INUNDABILIDAD:

- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

- ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
- RIESGOS DE INESTABILIDAD Y CONTAMINACIÓN DE SUELOS

DESLINDE DE COSTAS:

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE INFLUENCIA
- ZONA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE TRÁNSITO

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA
- SR- DELIMITACIÓN CATEGORIA SUELO RÚSTICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

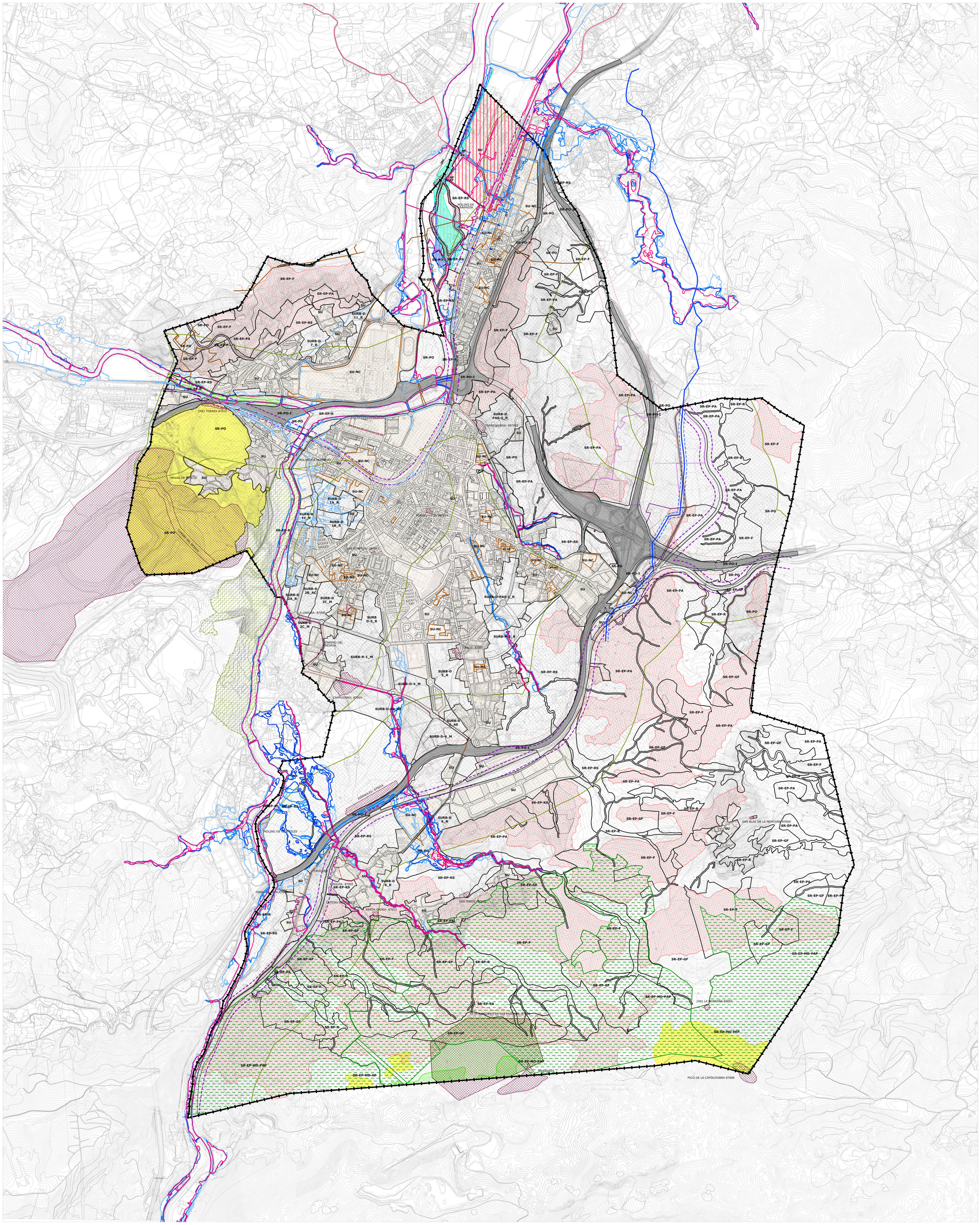
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

Afecciones: Legislación sectorial — PO-2.1 26

ESCALA 1/ 15.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

ACTUACIÓN INTEGRAL
ESTRATÉGICA PRODUCTIVA
ÁREA LA HILERA

SR- DELIMITACIÓN CATEGORIA SUELO RÚSTICO

CONDICIONANTES

PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL. PROTECCIÓN INTERMAREAL

PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL. PROTECCIÓN DE RIBERAS

MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

ZONA DE ACTUACIÓN PAISAJISTICA

ZONA DE INTEGRACIÓN PAISAJISTICA

HABITAT NATURAL DE INTERÉS COMUNITARIO

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

ANEI LA VIESCA
Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

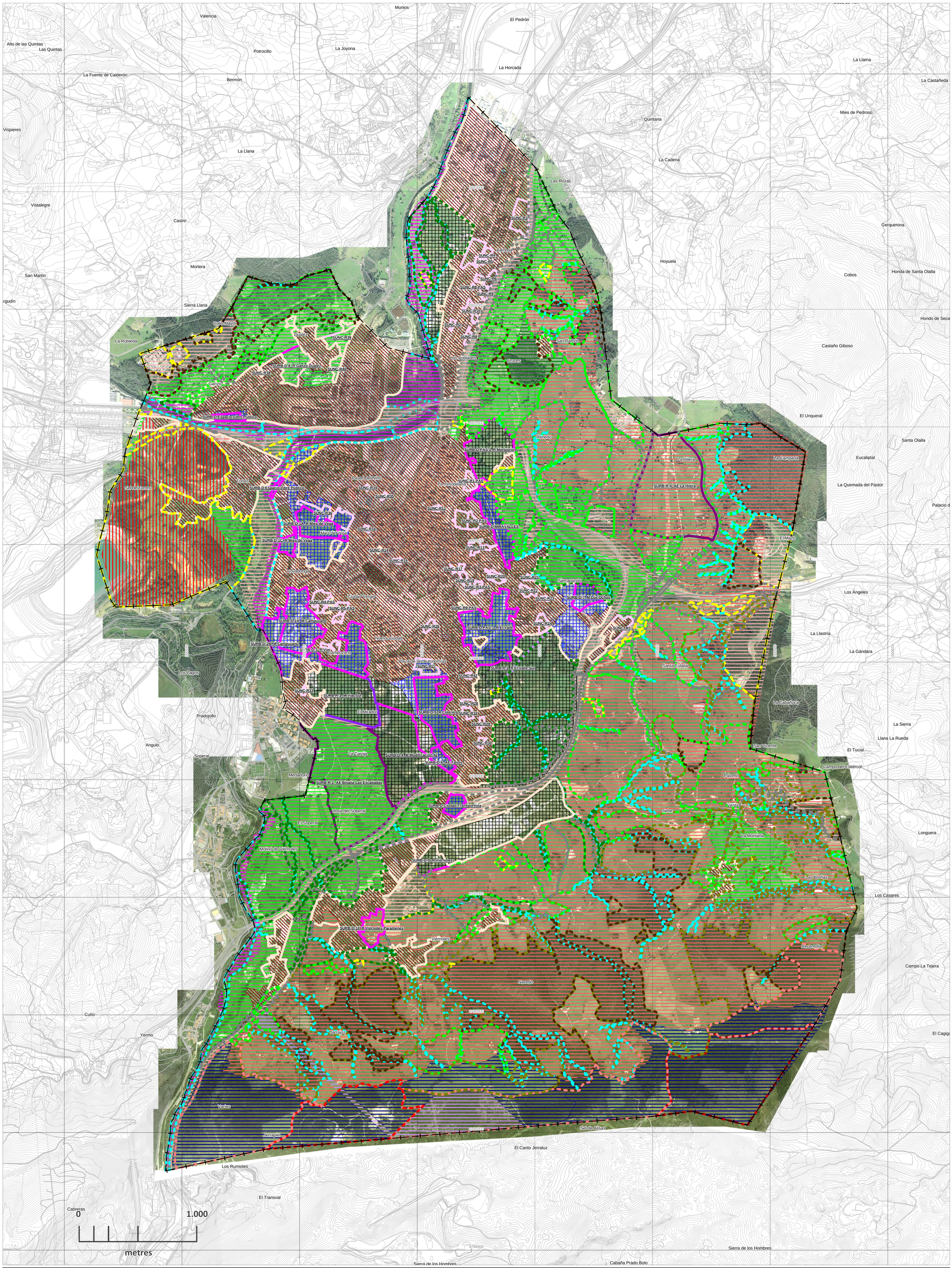
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

Afecciones: Condicionantes naturales y culturales | PO-2.2 27

ESCALA 1/ 15.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



SUNC / **SURB-D** / **SURB-R** — Códigos y nombres de sectores en suelo urbano no consolidado y urbanizable

Ambiental
Paisajística

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

COMPARATIVA DE PLANEAMIENTO VIGENTE Y PROPUESTO — 28

Febrero de 2019 — Escala 1/15.000 — UTM Zone 30 N ETRS89

Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Cabeza Llanes (Geógrafo Colegiado nº 0207)

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA [CONSULTORES]

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL