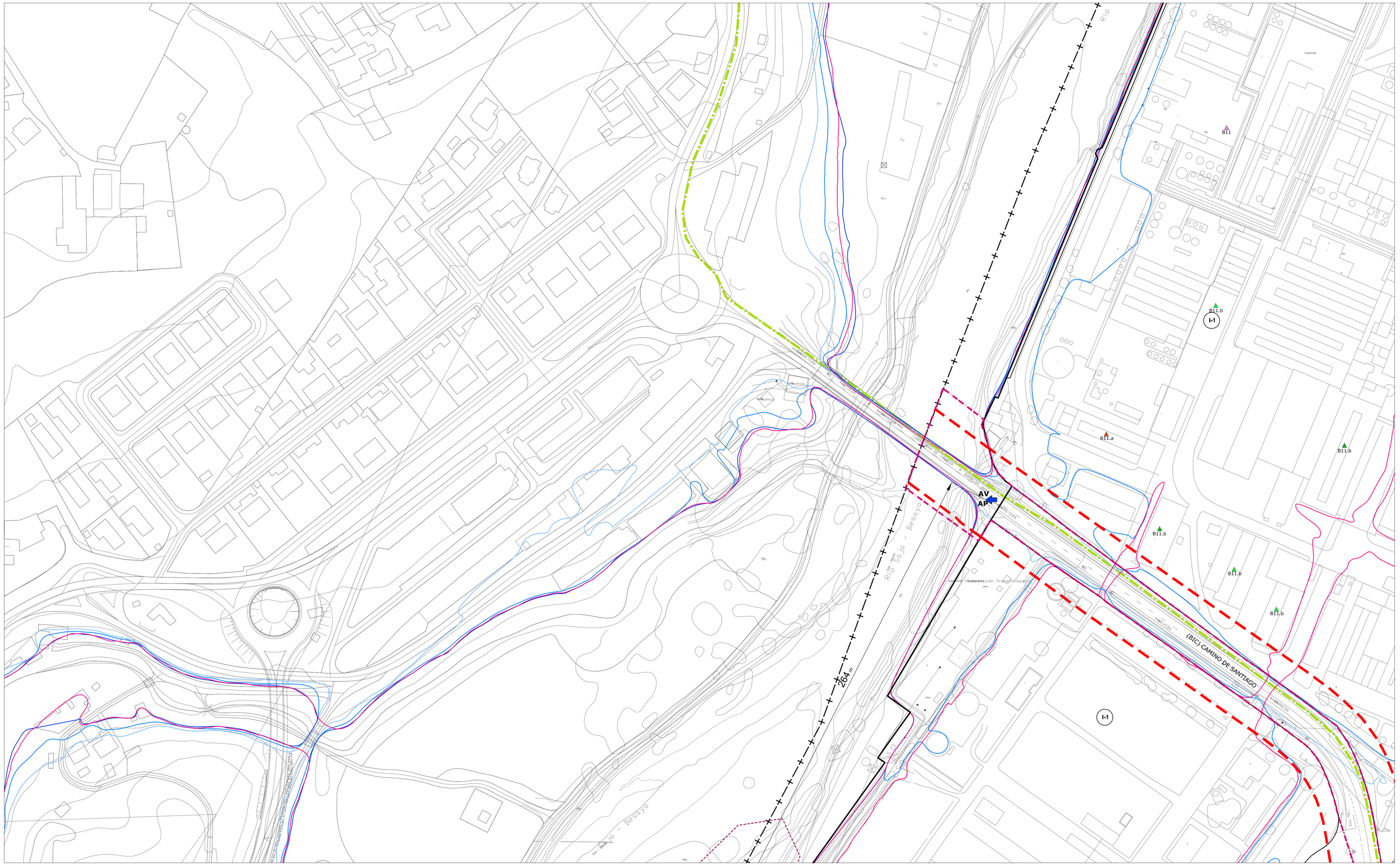
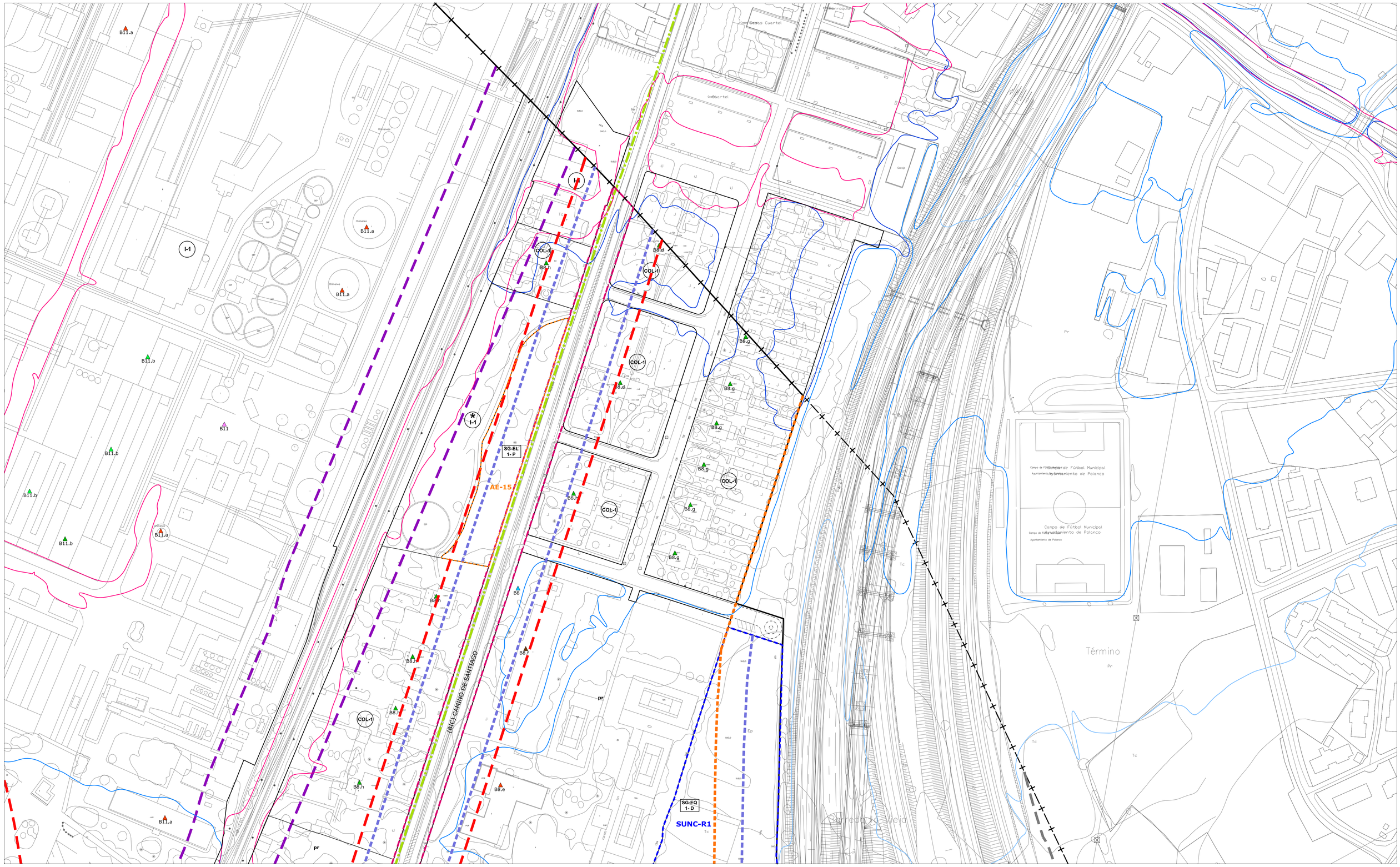

Río Saja - Besaya
Río Saja - Besaya
Río
Río Saja - Besaya
264 m
AV
AP
B11
B11.a
B11.b
B11.b
B11.b
B11.b
B11.b
I-1
I-1
(BIC) CAMINO DE SANTIAGO
CARRETERA
CARRETERA
CARRETERA
Subestación Transformadora
Explanada
Tc
Tc
Tc
Pr
Pr
Mp
Mp
Mp



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr Privado

Ac: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

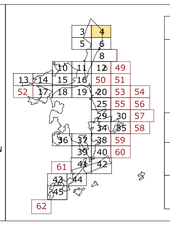
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

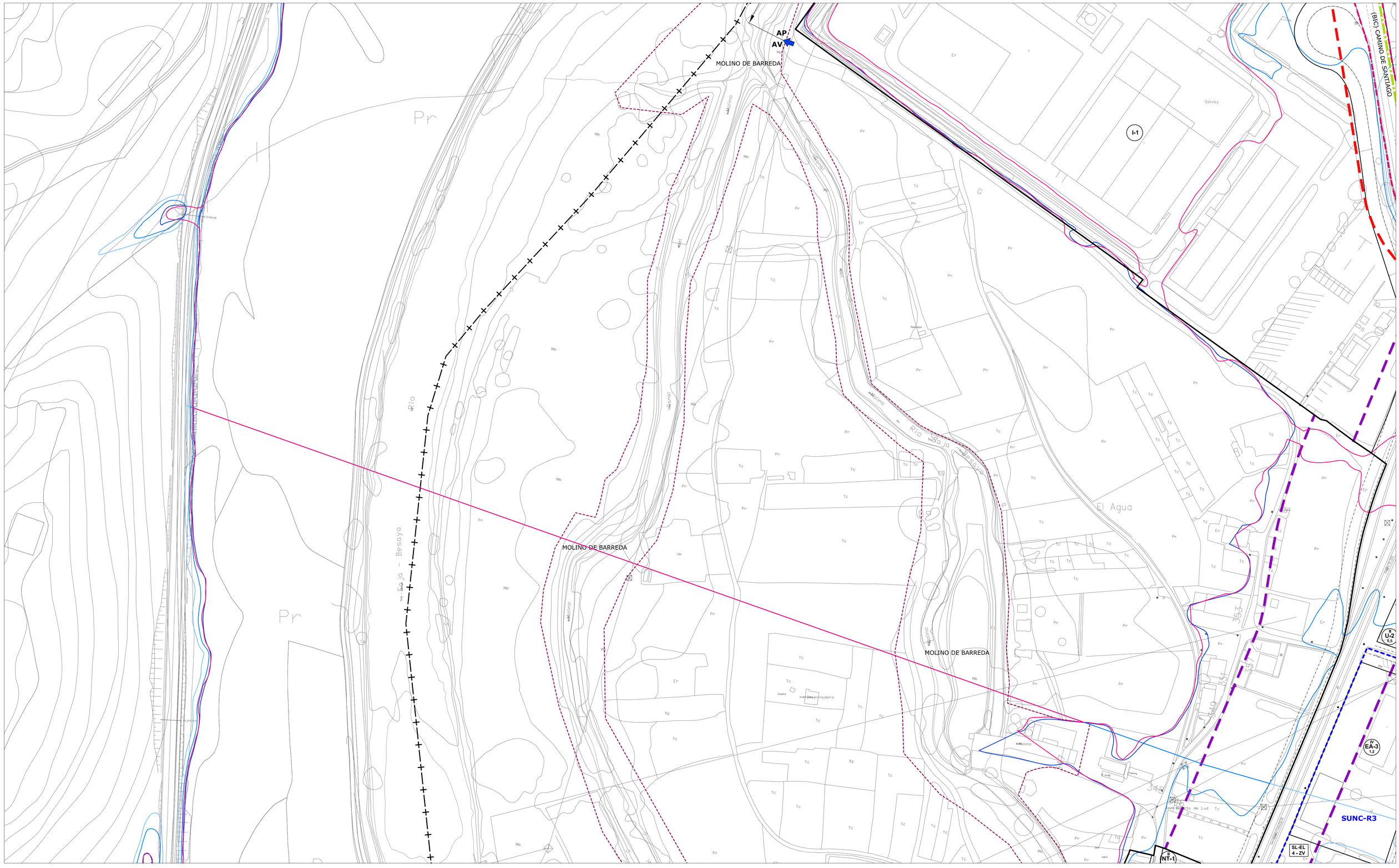
PO-7.4

N

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada
VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_Colonia
U-1_Unifamiliar adosada
U-2_Unifamiliar aislada pareada
U-3_Unifamiliar aislada
NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
T_Terciario
TC_Terciario Comercial
I-1_Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_Industria
I-3_Industria
I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:
SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
pr Privado

As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:
SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

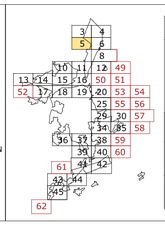
J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T36 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

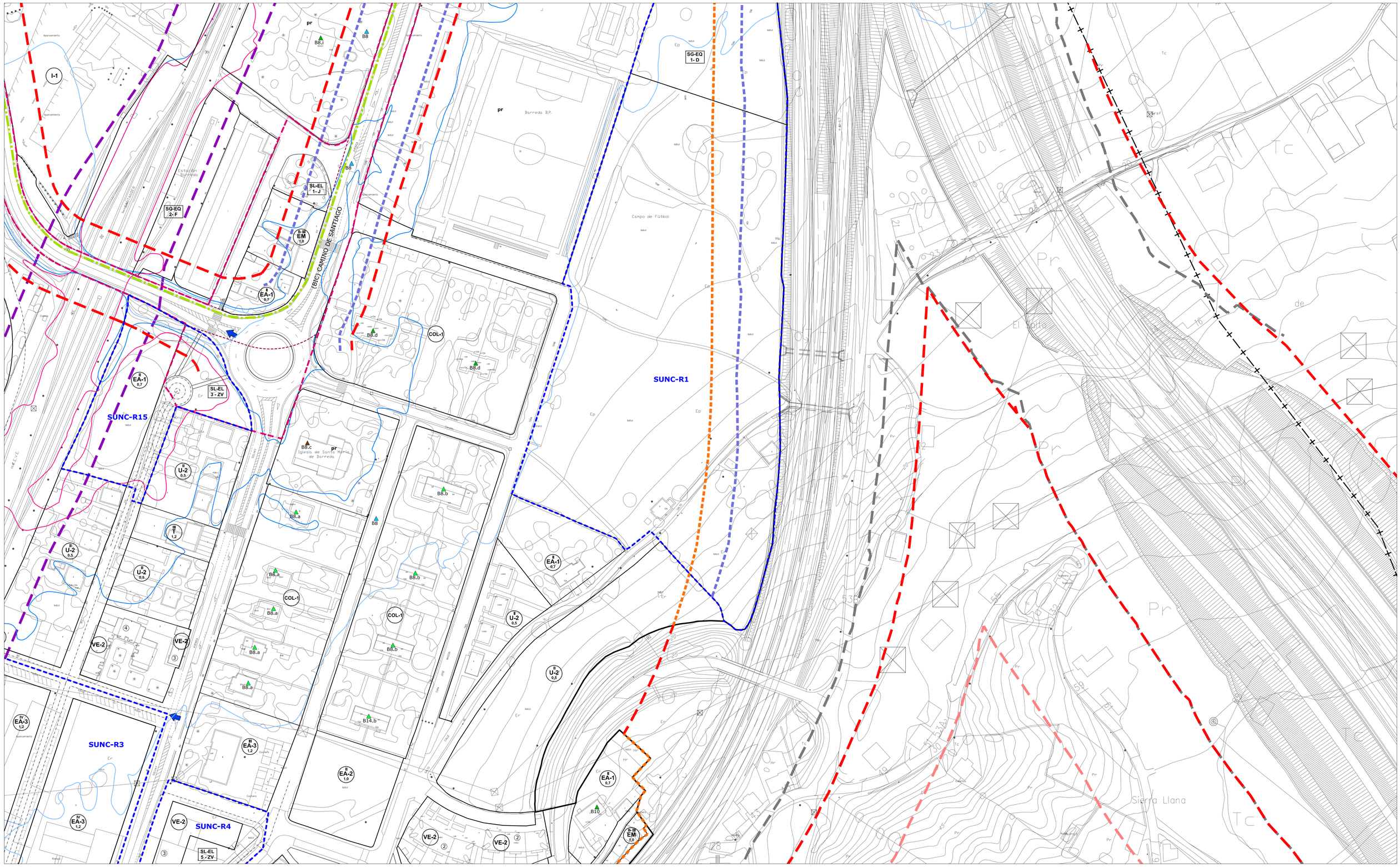
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS — PO-7.5

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
  - I-2_Industria
  - I-3_Industria
  - I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
    - I-4-1_Productivo edificación en medianera
    - I-4-2_Productivo edificación aislada
    - I-4-3_Productivo oficinas
    - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
    - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ac: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferrovario; P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

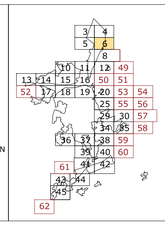
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS — PO-7.6

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Cantabria)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada
VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_Colonia
U-1_Unifamiliar adosada
U-2_Unifamiliar aislada pareada
U-3_Unifamiliar aislada
NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
T_Terciario
TC_Terciario Comercial
I-1_Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_Industria
I-3_Industria
I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:
SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:
SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

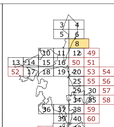
J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
T1 PROTECCIÓN INTEGRAL
T2 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T3 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T4 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T5 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

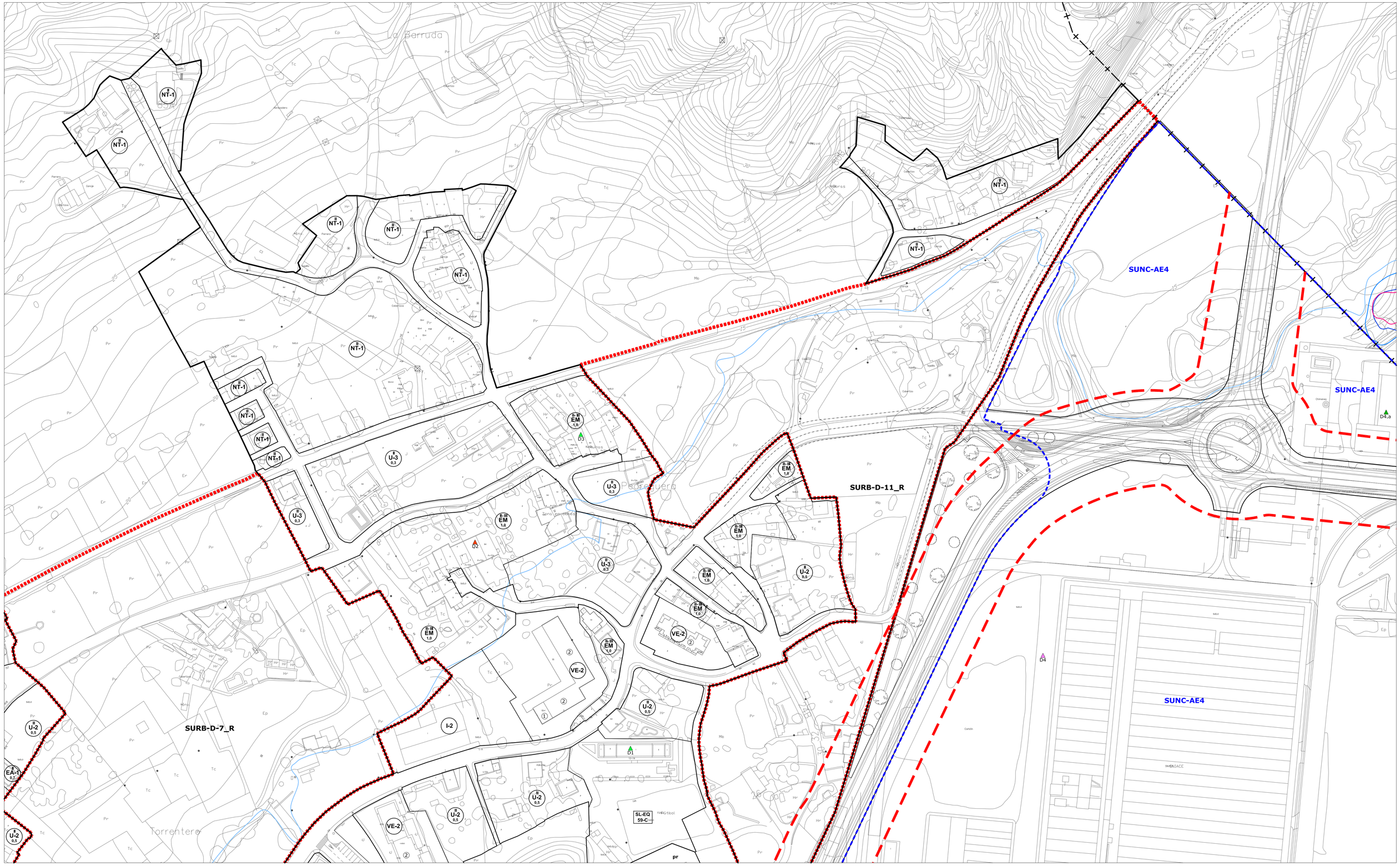
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.42

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + I.LAMAS S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada
VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_Colonia
U-1_Unifamiliar adosada
U-2_Unifamiliar aislada pareada
U-3_Unifamiliar aislada
NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
T_Terciario
TC_Terciario Comercial

I-1_Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_Industria
I-3_Industria
I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:
SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
pr Privado
Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferrovario
P: Aparcamiento

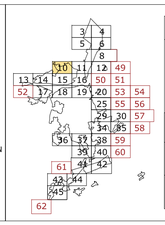
EL_ESPACIOS LIBRES:
SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

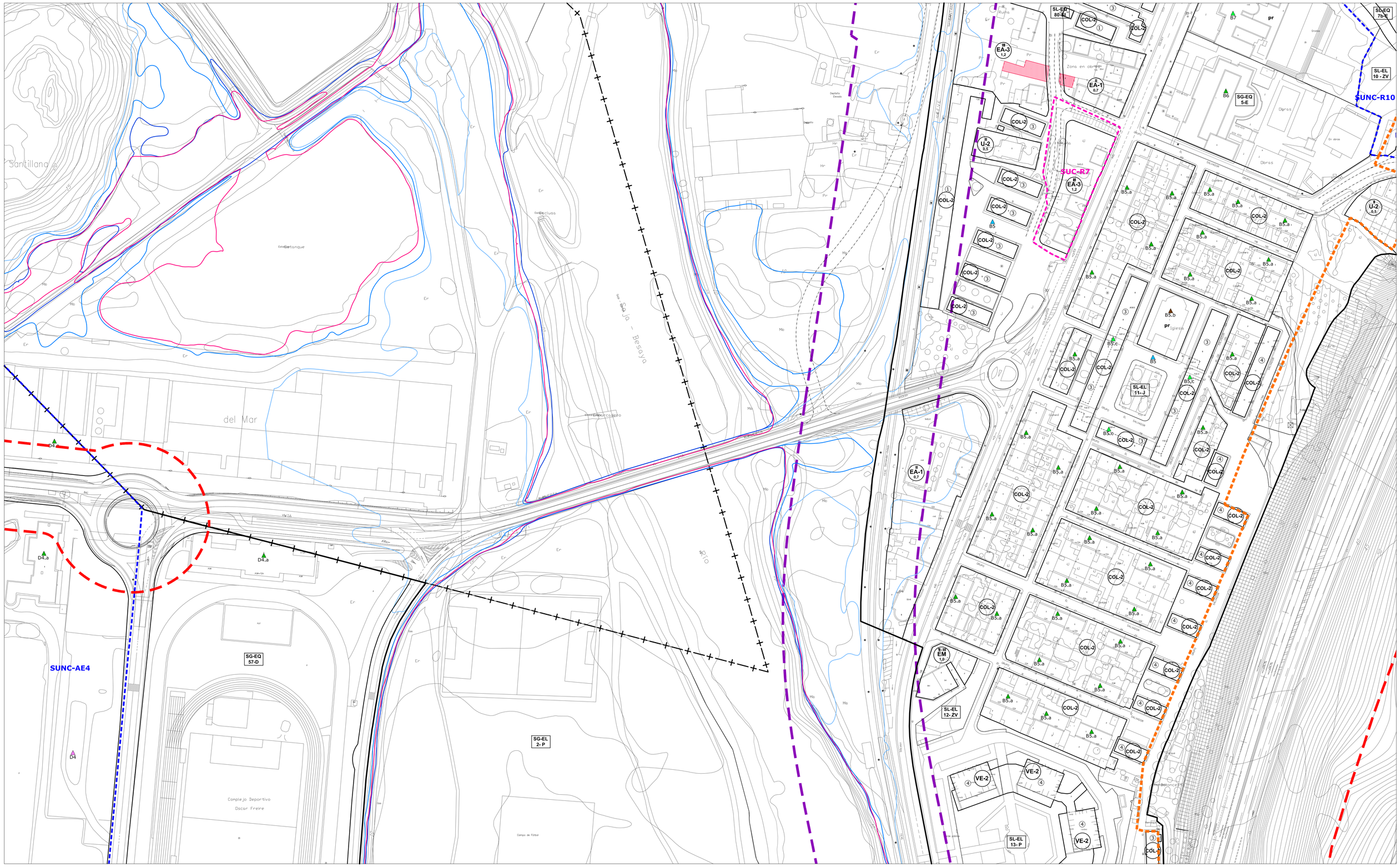
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

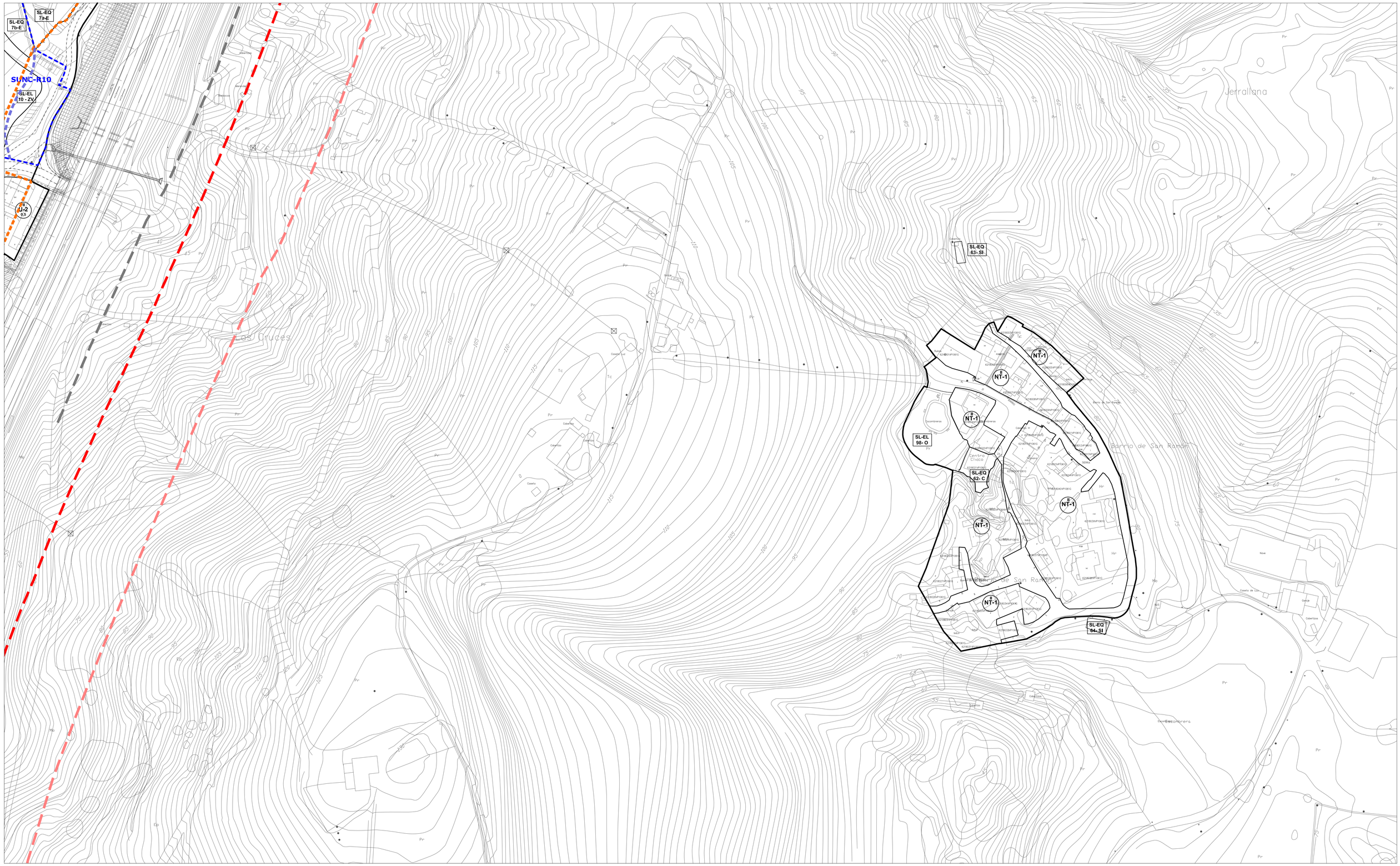
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS — PO-7.10

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.


Santillana
del Mar
Ría de Solia - Besaya
SUNC-AE4
SUNC-R7
SUNC-R10
SG-EQ 57-D
SG-EL 2- P
SL-EA 80-EL
SL-EQ 7b-E
SL-EL 10 - ZV
SL-EL 11- J
SL-EL 12- ZV
SL-EL 13- P
SG-EQ 5-E
Complejo Deportivo Oscar Freire
Campo de Fútbol
Zona en obras
Obras
Iglesia
Cementerio
Depósito
Depósito Elevado
Estación depuradora
Estación bombeo
Estación tanque
Estación Esclusa
Ruina
Arroyo Cabezo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero
Arroyo Cotero



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

As: Administrativo
Ass: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

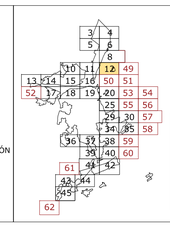
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

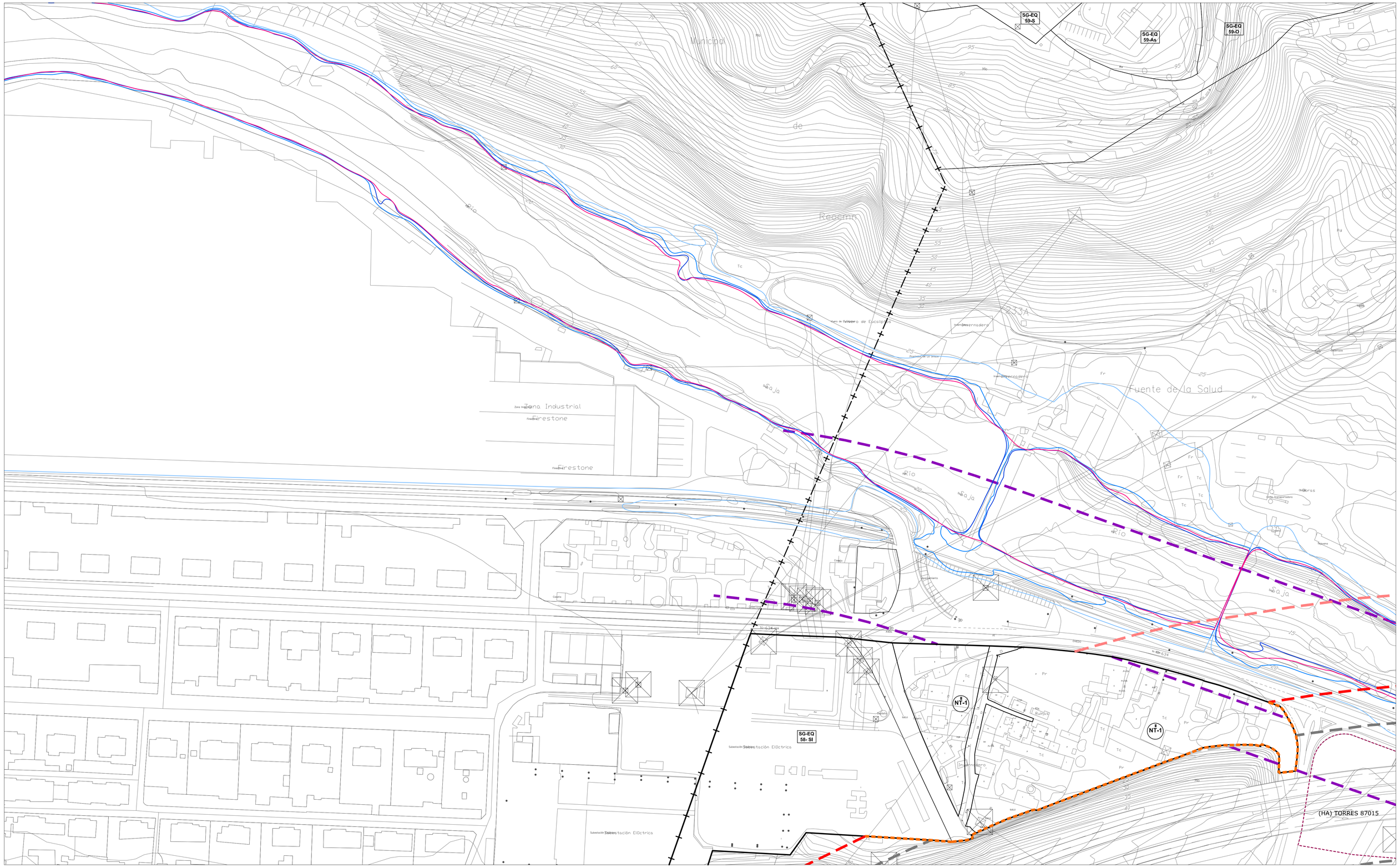
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.12

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)

SUNC NO CONSOLIDADO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA

PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC

AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada

VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras

EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas

EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas

EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas

EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_Colonia

U-1_Unifamiliar adosada

U-2_Unifamiliar aislada pareada

U-3_Unifamiliar aislada

NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2

T_Terciario

TC_Terciario Comercial

I-1_Industria gran parcela

Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección

I-2_Industria

I-3_Industria

I-4_PSIR Tanos-Viérnoles

- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto

SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

pr Privado

Act: Administrativo
Asc: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SE: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto

SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF

LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos

ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS

ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos

ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS

VIARIO PROPUESTO

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

ANEI LA VIESCA
Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

ALIVIADERO

ZONA DE FLUJO PREFERENTE

AVENIDA 10 AÑOS

AVENIDA 100 AÑOS

AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

DOMINIO PÚBLICO (DPMT)

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL / **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL

T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1

T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2

T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL

T36 CONJUNTO INDUSTRIAL

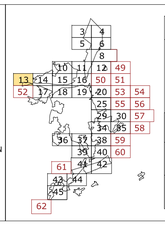
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL

LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO

CAMINO DE SANTIAGO

CAMINO DEL BESAYA

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

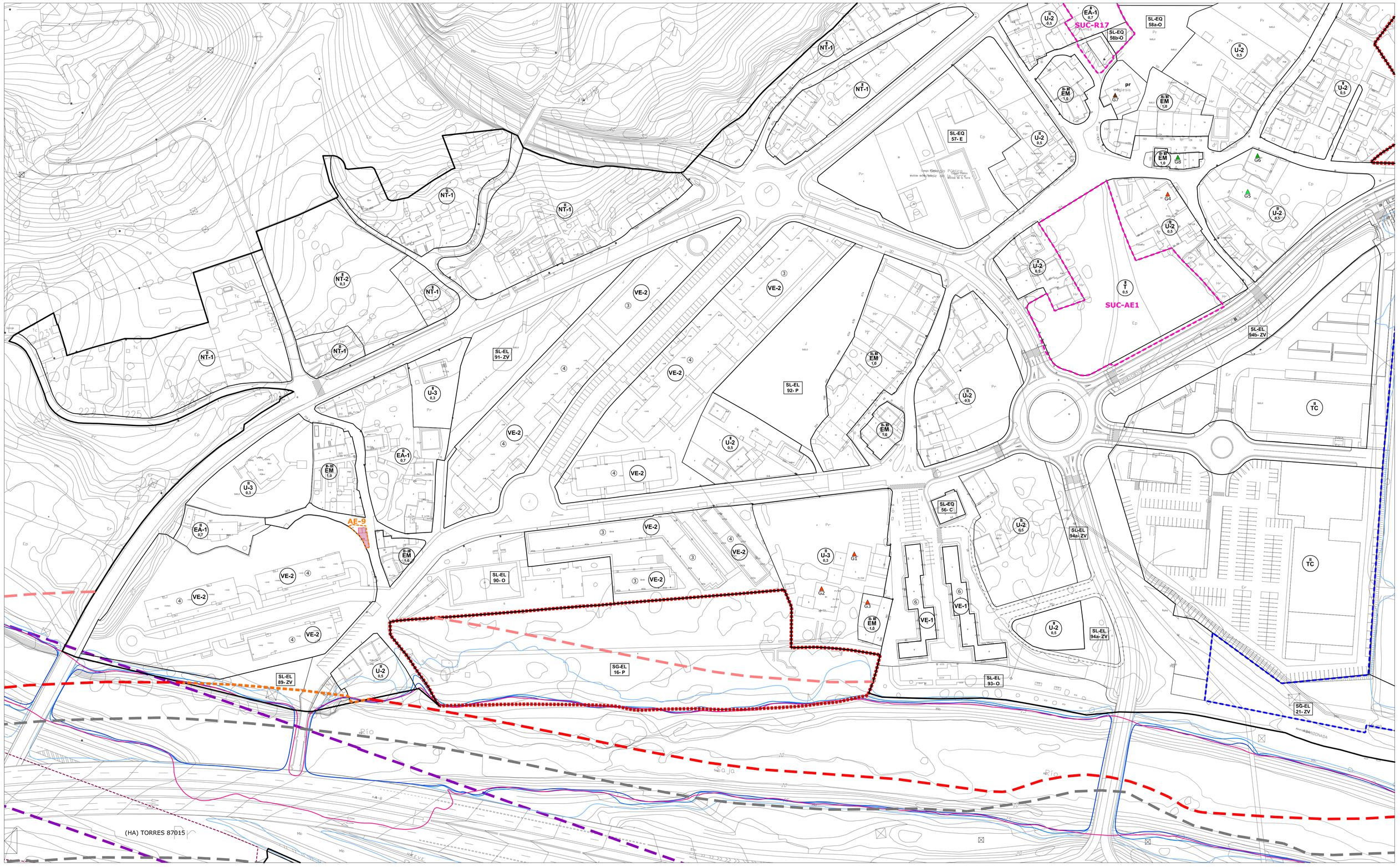
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.13

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional
  - NT-1
  - NT-2
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferrocarril
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

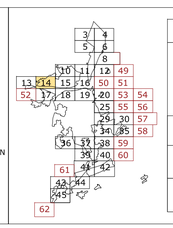
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

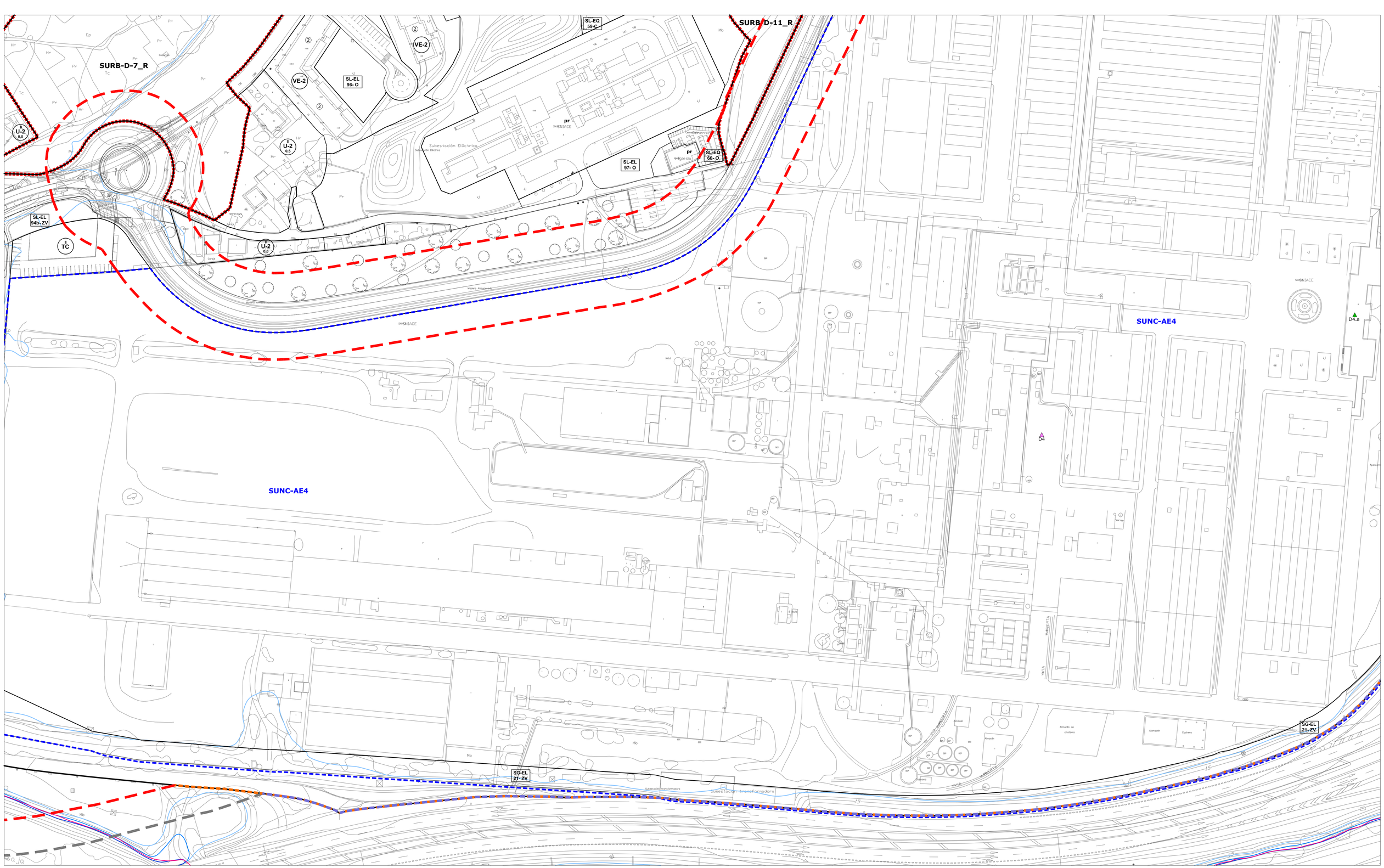
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS — PO-7.14

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada
VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_Colonia
U-1_Unifamiliar adosada
U-2_Unifamiliar aislada pareada
U-3_Unifamiliar aislada
NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
T_Terciario
TC_Terciario Comercial

I-1_Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_Industria
I-3_Industria
I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
pr Privado

As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferrocarril
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

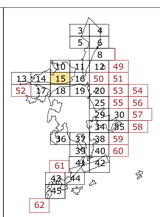
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR: AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

PROTECCIÓN INTEGRAL
PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.15

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

SUNC-AE4

SG-EQ 57-D

SG-EL 2- P

SL-EL 13- P

VE-2

COL-2

SG-EQ 6- C

SG-EQ 81-D

SG-EL 51-ZV

U-2 U.5

I-1

La Tabla

El Pedrsn

Besaya

Mio

Mo

Mp

Er

Pr

Hr

Tc

Aparcamiento

Polideportivo Municipal

Polideportivo Habana Vieja

En obras

PARCELA COMÚN

COLONIA

PALMERA

- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SUC** CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **SUNC** NO CONSOLIDADO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **PERR** PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- **PE** PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela

Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección

- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Act: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

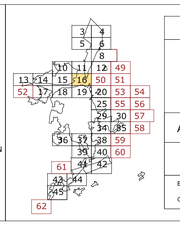
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY de COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE de TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE de PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

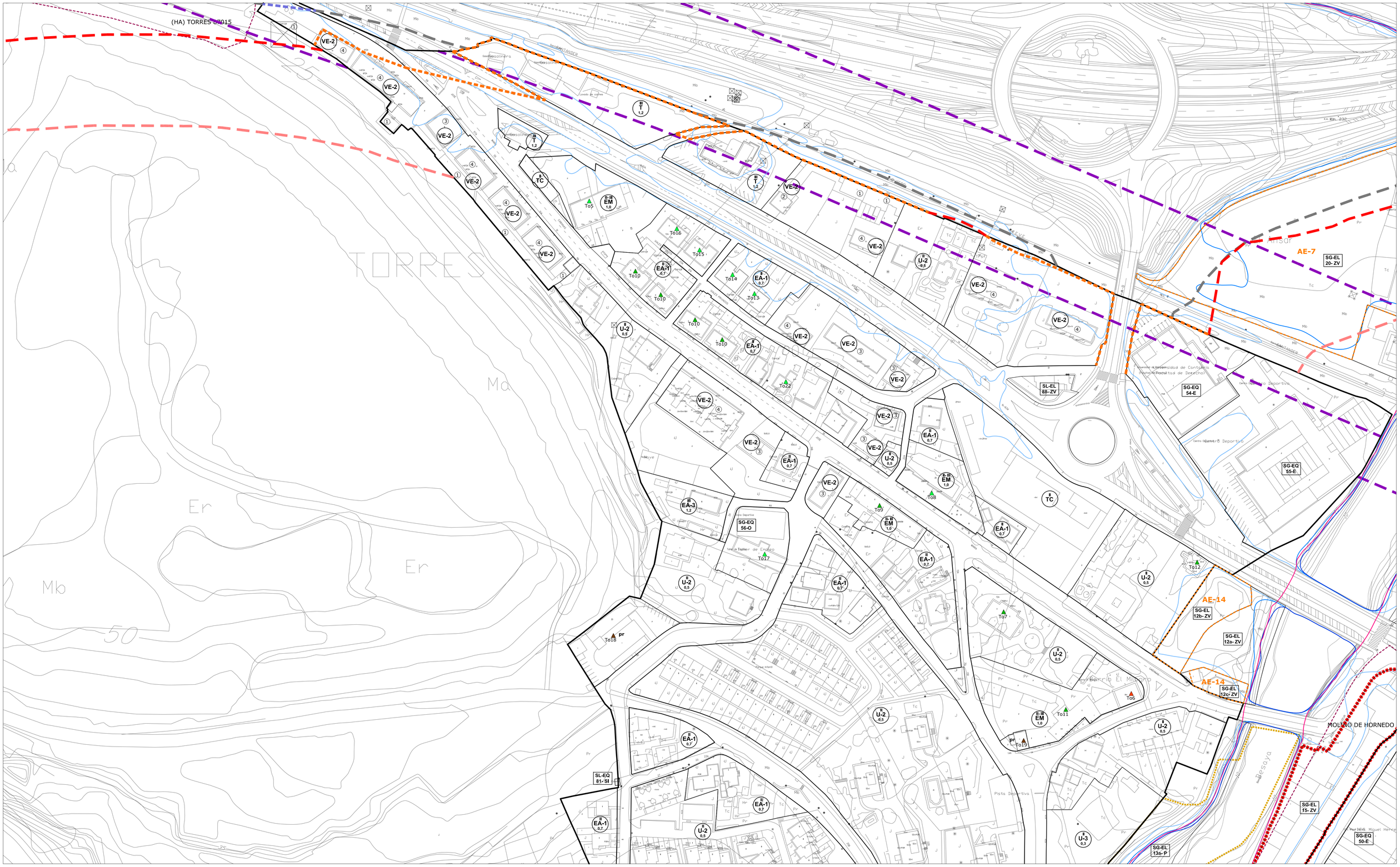
AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.16

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosado
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

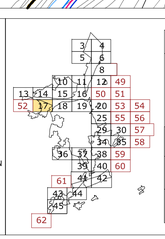
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR: AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

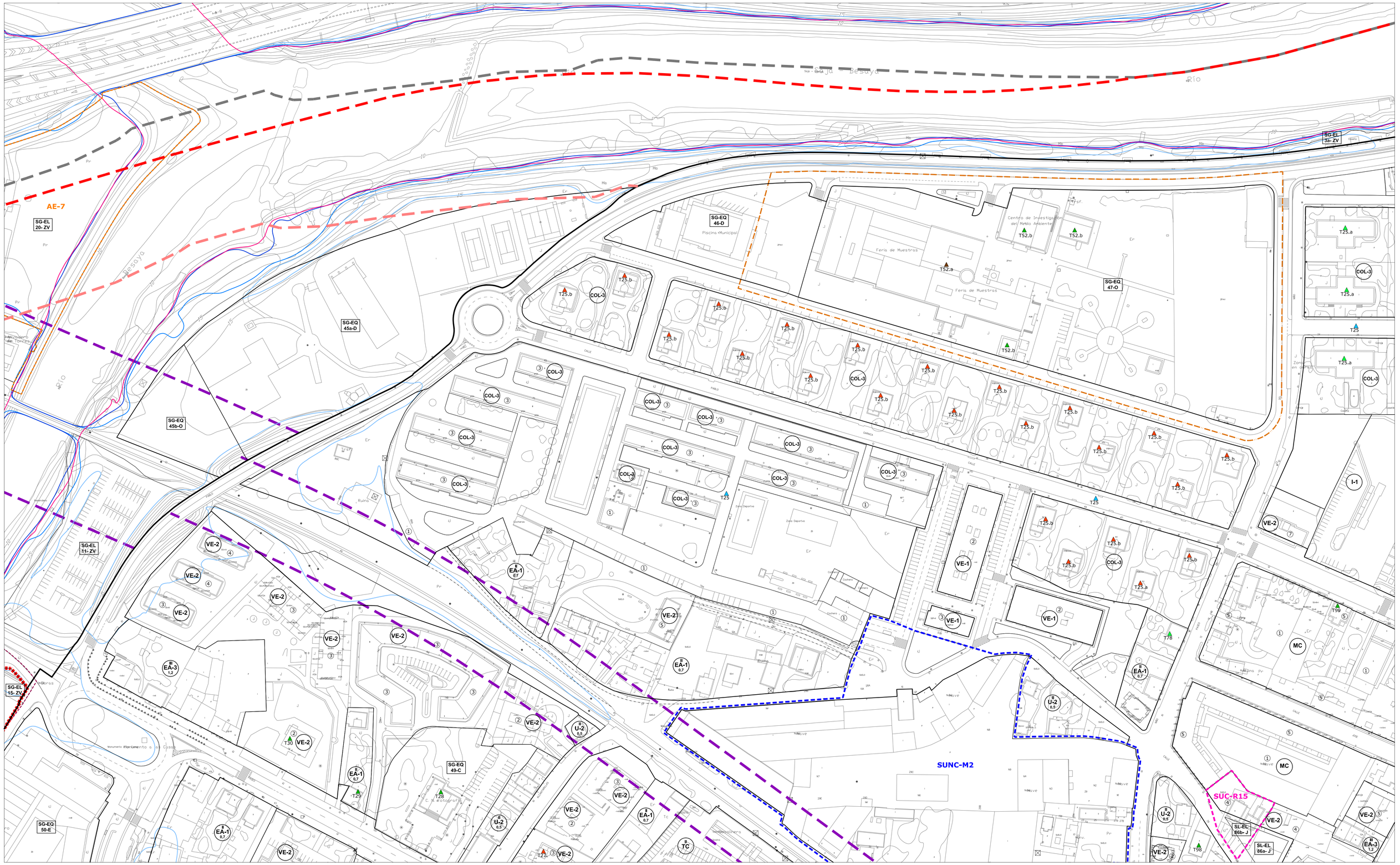
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.17

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada
VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_Colonia
U-1_Unifamiliar adosada
U-2_Unifamiliar aislada pareada
U-3_Unifamiliar aislada
NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
T_Terciario
TC_Terciario Comercial
I-1_Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_Industria
I-3_Industria
I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:
SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:
SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

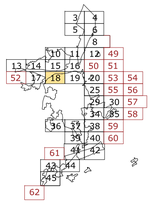
J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

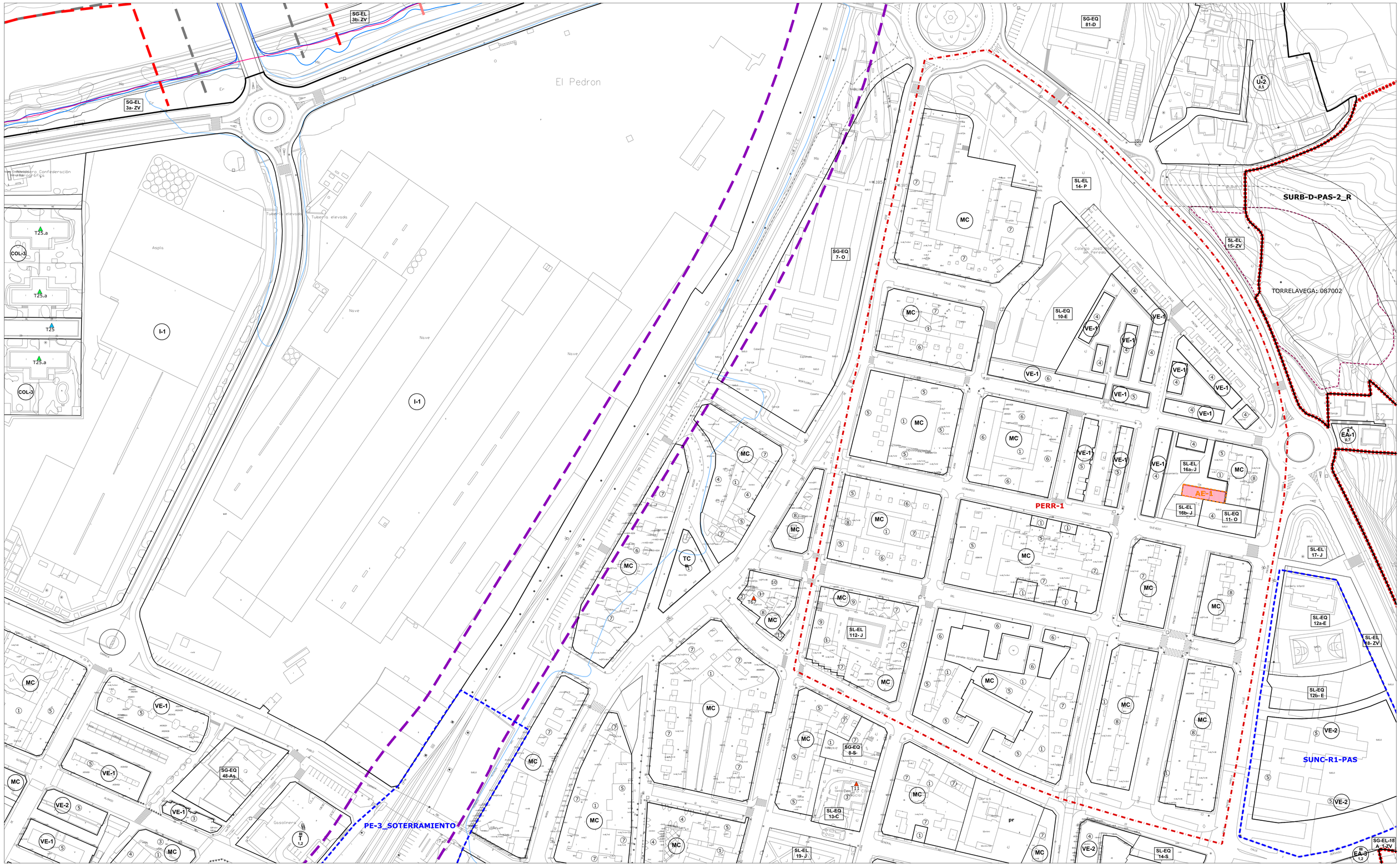
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

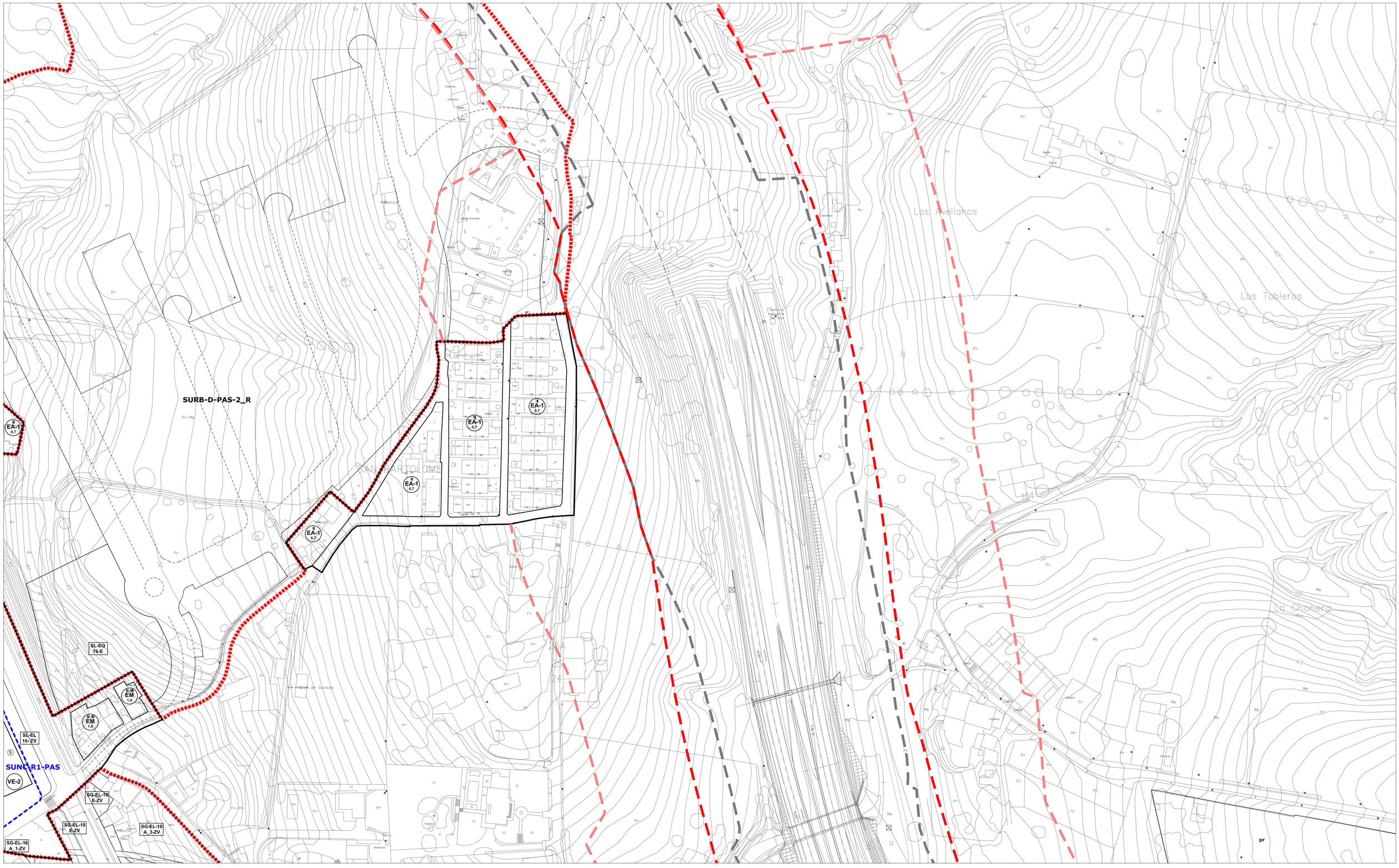
AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.18

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.


El Pedron
SG-EL 3b- ZV
SG-EL 3a- ZV
SG-EQ 81-D
U-2 0.5
SL-EL 14- P
SURB-D-PAS-2_R
SL-EL 15- ZV
TORRELAVEGA: 087002
SG-EQ 7- O
SL-EQ 10-E
EA-1 0.7
PERR-1
SL-EL 16a- J
SL-EL 16b- J
SL-EQ 11- O
SL-EL 17- J
SL-EQ 12a-E
SL-EL 18- ZV
SL-EQ 12b- E
SUNC-R1-PAS
SG-EQ 8-S-
SL-EQ 13-C
SL-EL 19- J
SL-EQ 14-S
SG-EL-18 A 1-ZV
EA-3 1,2
SG-EQ 48-As
PE-3_SOTERRAMIENTO
SL-EL 112- J
I-1
I-2
I-3
MC
VE-1
VE-2
COL-3
T25.a
T25
T11
T67
TC
Tubería elevada
Nave
Aspla
Gasolinera
Colegio Jose Maria de Pereda
Centro Cultural Especial
Guardería Infantil
Cabellos
Esparcimiento
Caseta
Garaje
Solo
Pr
Mo
Er
Ha
Ju
Pa
Ma
Ca
Ce
Ol
Ro
Ar
Ve
Ur
Ro
Ma
Ce
Ol
Ca
Ve
Ur
Ro
Ma
Ce
Ol
Ca
Ve
Ur
Ro
Ma
Ce
Ol
Ca



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada
VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_Colonia
U-1_Unifamiliar adosado
U-2_Unifamiliar aislada pareada
U-3_Unifamiliar aislada
NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
T_Terciario
TC_Terciario Comercial
I-1_Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_Industria
I-3_Industria
I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:
SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
SL-EQ-nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferrocarril
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:
SG-EL-nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
SL-EL-nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto

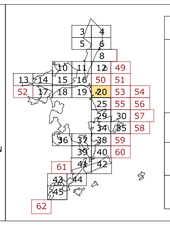
J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

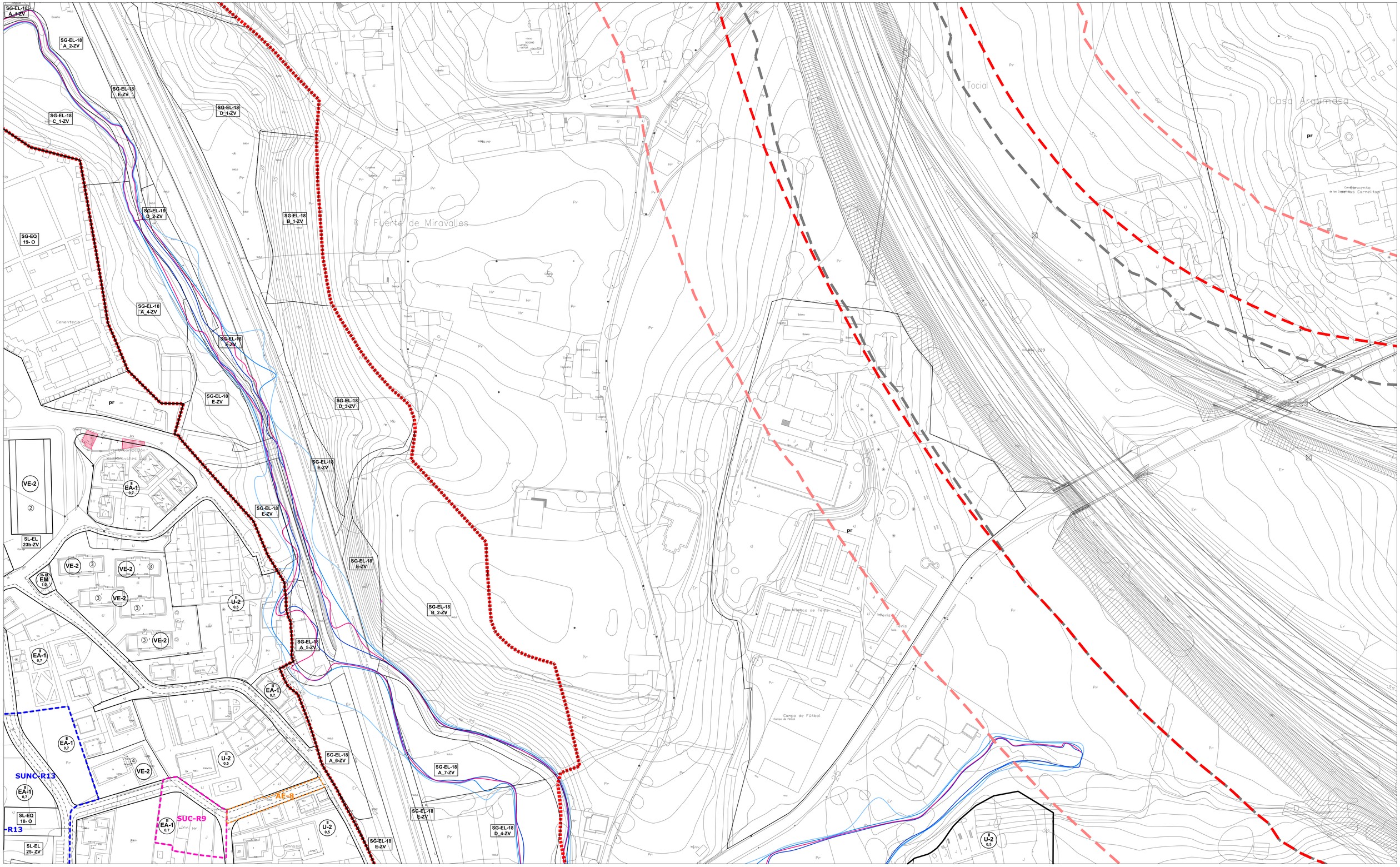
AFECCIONES CARRETERAS

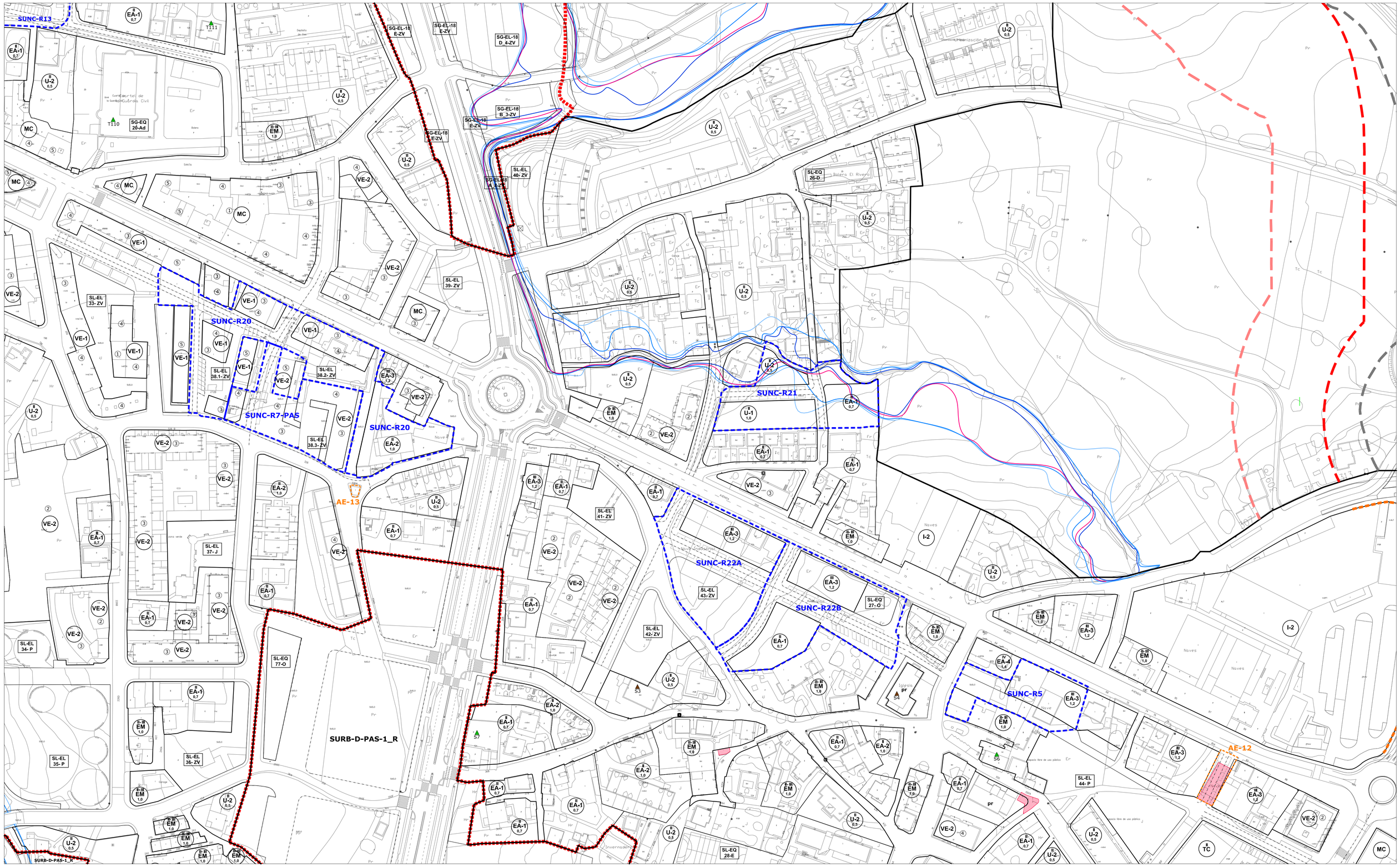
PO-7.20

N

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.


SG-EL-18 A_1-ZV
SG-EL-18 A_2-ZV
SG-EL-18 E-ZV
SG-EL-18 C_1-ZV
SG-EL-18 D_1-ZV
SG-EL-18 D_2-ZV
SG-EL-18 B_1-ZV
SG-EQ 19- O
SG-EL-18 A_4-ZV
SG-EL-18 E-ZV
SG-EL-18 D_3-ZV
SG-EL-18 E-ZV
SG-EL-18 E-ZV
SG-EL-18 B_2-ZV
SG-EL-18 A_5-ZV
SG-EL-18 A_6-ZV
SG-EL-18 A_7-ZV
SG-EL-18 E-ZV
SG-EL-18 D_4-ZV
SG-EL-18 E-ZV
SL-EL 23b-ZV
SL-EQ 18- O
SL-EL 25- ZV
SUNC-R13
SUC-R9
AE-8
VE-2
EA-1 0,7
U-2 0,5
EM 1,0
Fuente de Miravalles
Cementerio
Tocial
Casa Argumosa
Convento de las Carmelitas Carmelitas
Campo de Fútbol
Campo de Fútbol
Pistas Atletas de Tenis
Tenis
Tenis
Nave
Nave
Nave



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
Sli: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SL-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

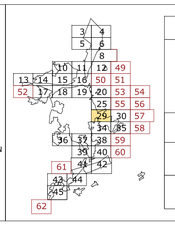
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR: AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

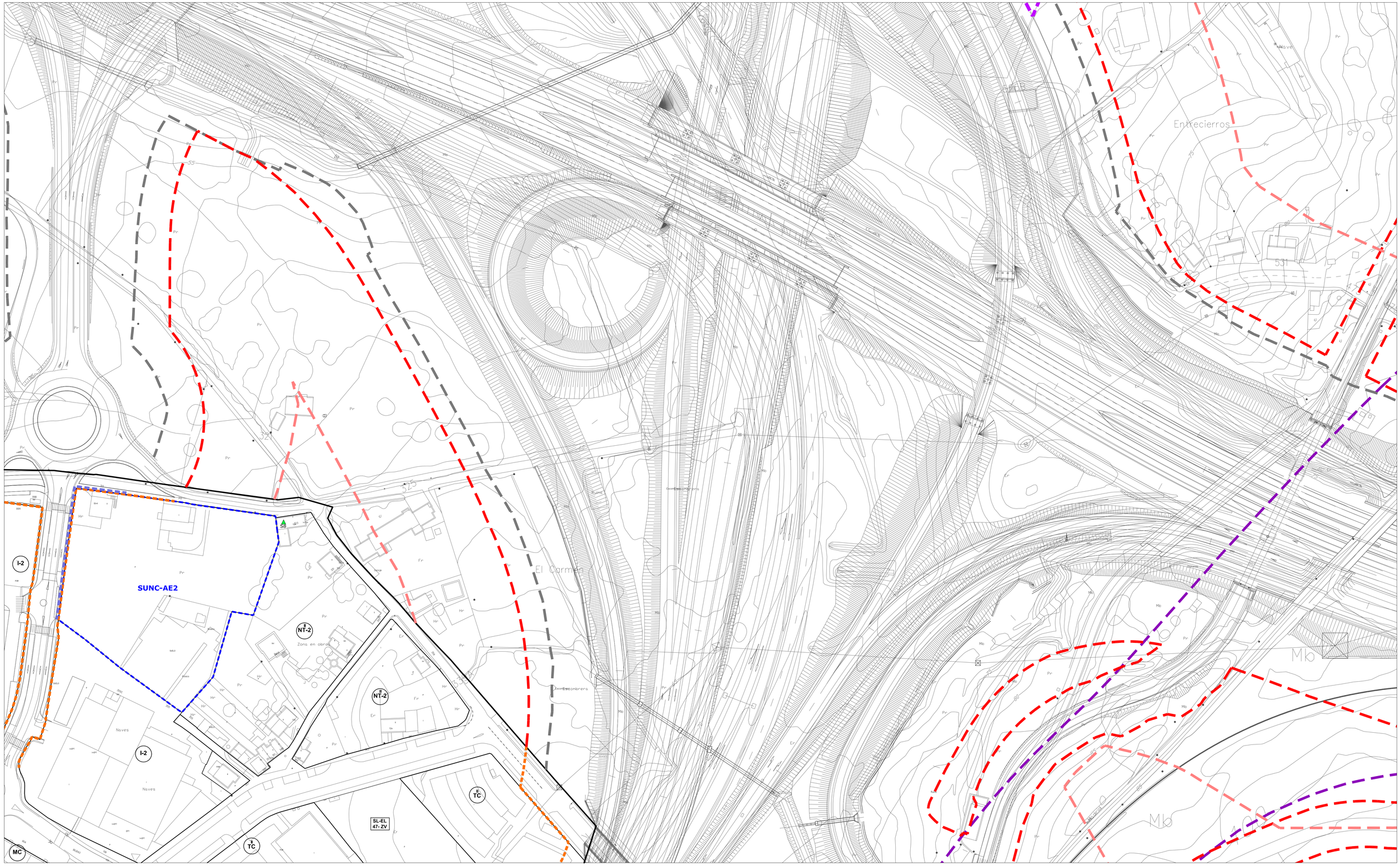
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.29

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SUC** CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **SUNC** NO CONSOLIDADO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **PERR** PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- **PE** PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela

Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección

- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SB: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL / **AV** ACCESO VEHICULAR

INUNDABILIDAD:

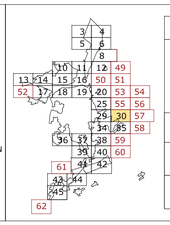
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS — PO-7.30

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + I.L.MASIÁ S.L.P.

SURB-D-PAS-1_R

SURB-D-PAS-1_R

SURB-R-2_R

SURB-R-2_R

SUNC-R9

SL-EQ 32- O

SL-EQ 28-E

SL-EQ 29- O

SL-EL 45- ZV

SL-EQ 30-D

SG-EQ 33-E

SL-EQ 78-E

SL-EQ 31-D

Colegio Pancho Cossio

Colegio de los Sagrados Corazones

Nave Comercial

Centro Comercial

Invernadero

Tiaonso

Urbanización

Escombrera

Campo Deportivo

C.D.

pr

TC

MC

VE-2

U-2 0,5

EA-1 0,7

EA-2 1,0

EM 1,0

U-1 1,0

III T 1,2

SL-EL 45-P

SL-EQ 45-P

LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)

SUNC NO CONSOLIDADO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA

PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC

AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada

VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras

EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas

EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas

EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas

EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_Colonia

U-1_Unifamiliar adosada

U-2_Unifamiliar aislada pareada

U-3_Unifamiliar aislada

NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2

T_Terciario

TC_Terciario Comercial

I-1_Industria gran parcela

Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección

I-2_Industria

I-3_Industria

I-4_PSIR Tanos-Viérnoles

I-4-1_Productivo edificación en medianera
I-4-2_Productivo edificación aislada
I-4-3_Productivo oficinas
I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo — SG_Existente, SG_Propuesto

SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente, SL_Propuesto

pr Privado

Ac: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo — SG_Existente, SG_Propuesto

SL-EL- nº-tipo — SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF

LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos

ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS

ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos

ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS

VIARIO PROPUESTO

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

ANEI LA VIESCA
Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

ALIVIADERO

ZONA DE FLUJO PREFERENTE

AVENIDA 10 AÑOS

AVENIDA 100 AÑOS

AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

DOMINIO PÚBLICO (DPMT)

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL

T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1

T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2

T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL

T32 CONJUNTO INDUSTRIAL

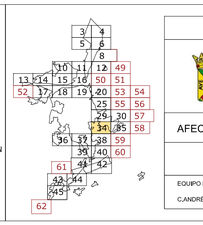
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL

LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO

CAMINO DE SANTIAGO

CAMINO DEL BESAYA

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

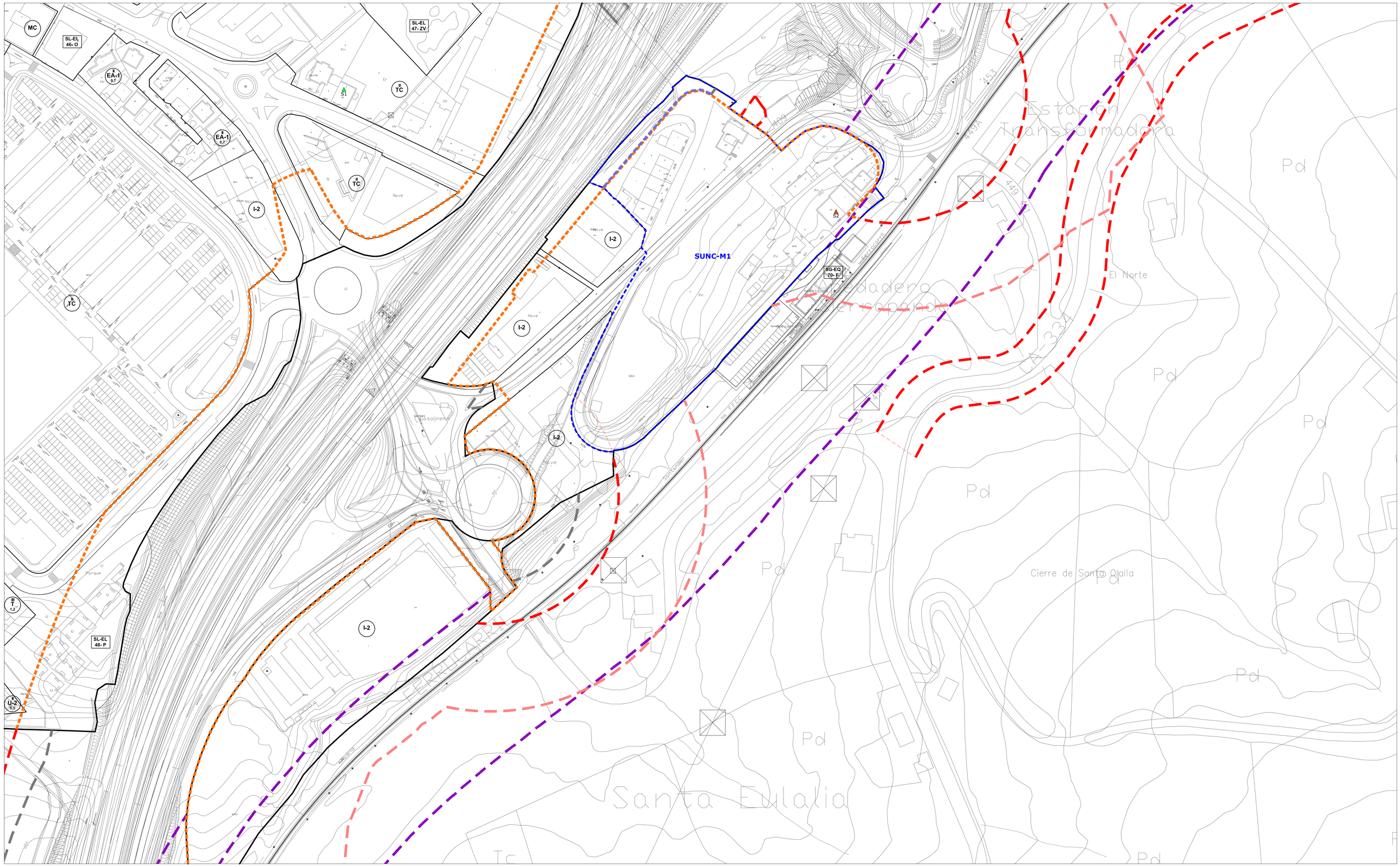
AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.34

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferrodatto
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SL-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramlento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

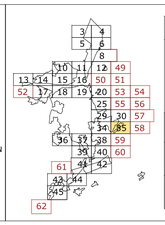
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

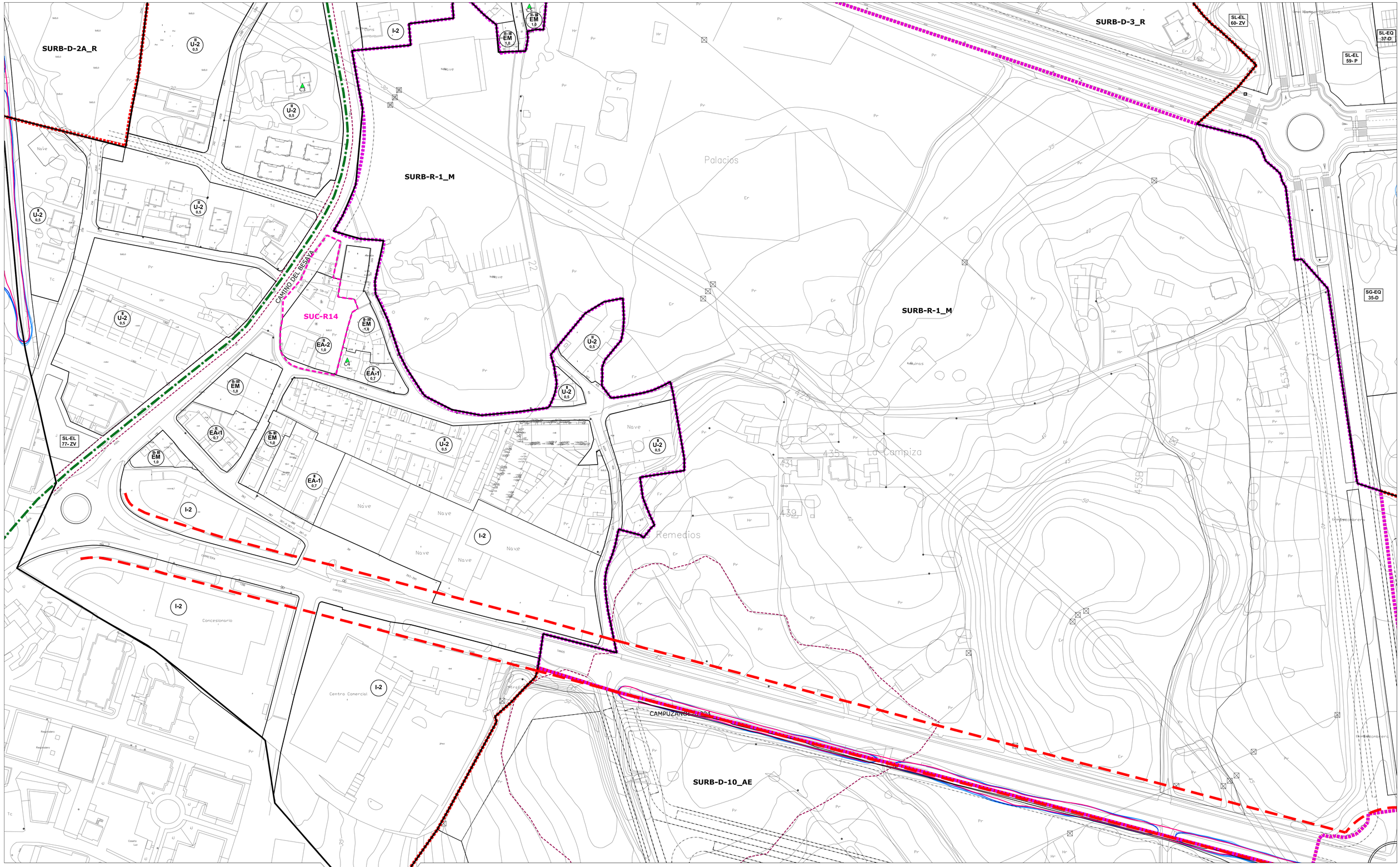
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS — PO-7.35

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SUC** CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **SUNC** NO CONSOLIDADO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **PERR** PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- **PE** PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada

VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras

EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas

EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas

EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas

EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_Colonia

U-1_Unifamiliar adosada

U-2_Unifamiliar aislada pareada

U-3_Unifamiliar aislada

NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2

T_Terciario

TC_Terciario Comercial

I-1_Industria gran parcela

Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección

I-2_Industria

I-3_Industria

I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto

SL-EQ nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto

SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

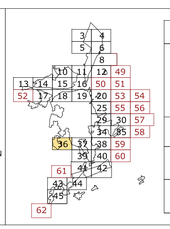
Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T36 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

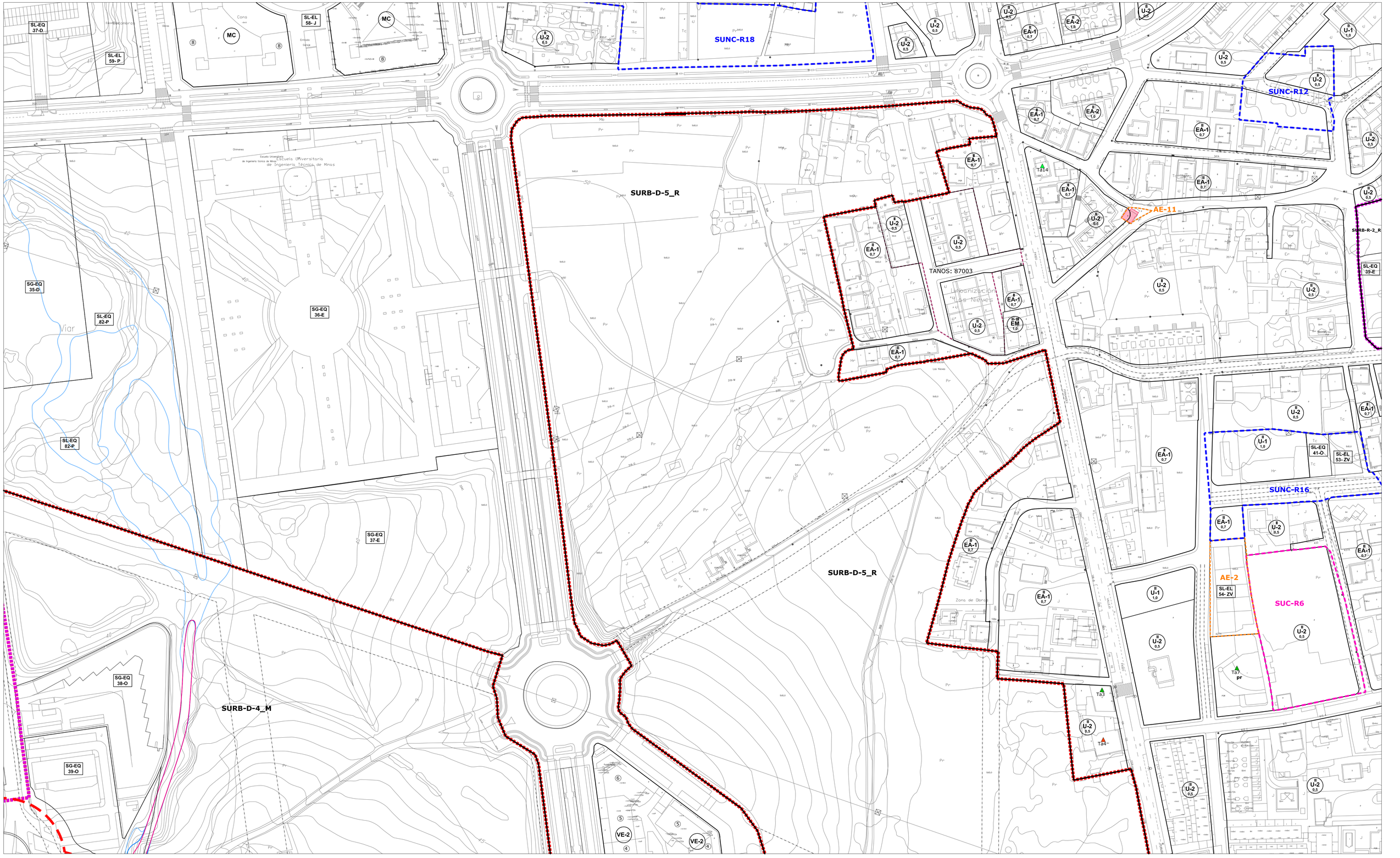
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.36

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIA S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SL-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

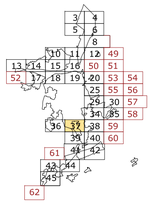
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS — PO-7.37

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.

SURB-R-2_R

SURB-R-2_R

SUC-R12

SL-EQ 39-E

SL-EQ 40-O

Libio

Quiamingo

La Piguera

La Gerra

Ta9 Ta8 Ta10 Ta12 Ta13 Ta11

LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada
VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_Colonia
U-1_Unifamiliar adosado
U-2_Unifamilliar aislada pareada
U-3_Unifamiliar aislada
NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
T_Terciario
TC_Terciario Comercial

I-1_Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_Industria
I-3_Industria
I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:
SG-EQ nº-tipo / SL-EQ- nº-tipo
SG_Existente
SG_Propuesto
SL_Existente
SL_Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferrocarril
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:
SG-EL- nº-tipo / SL-EL- nº-tipo
SG_Existente
SG_Propuesto
SL_Existente
SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

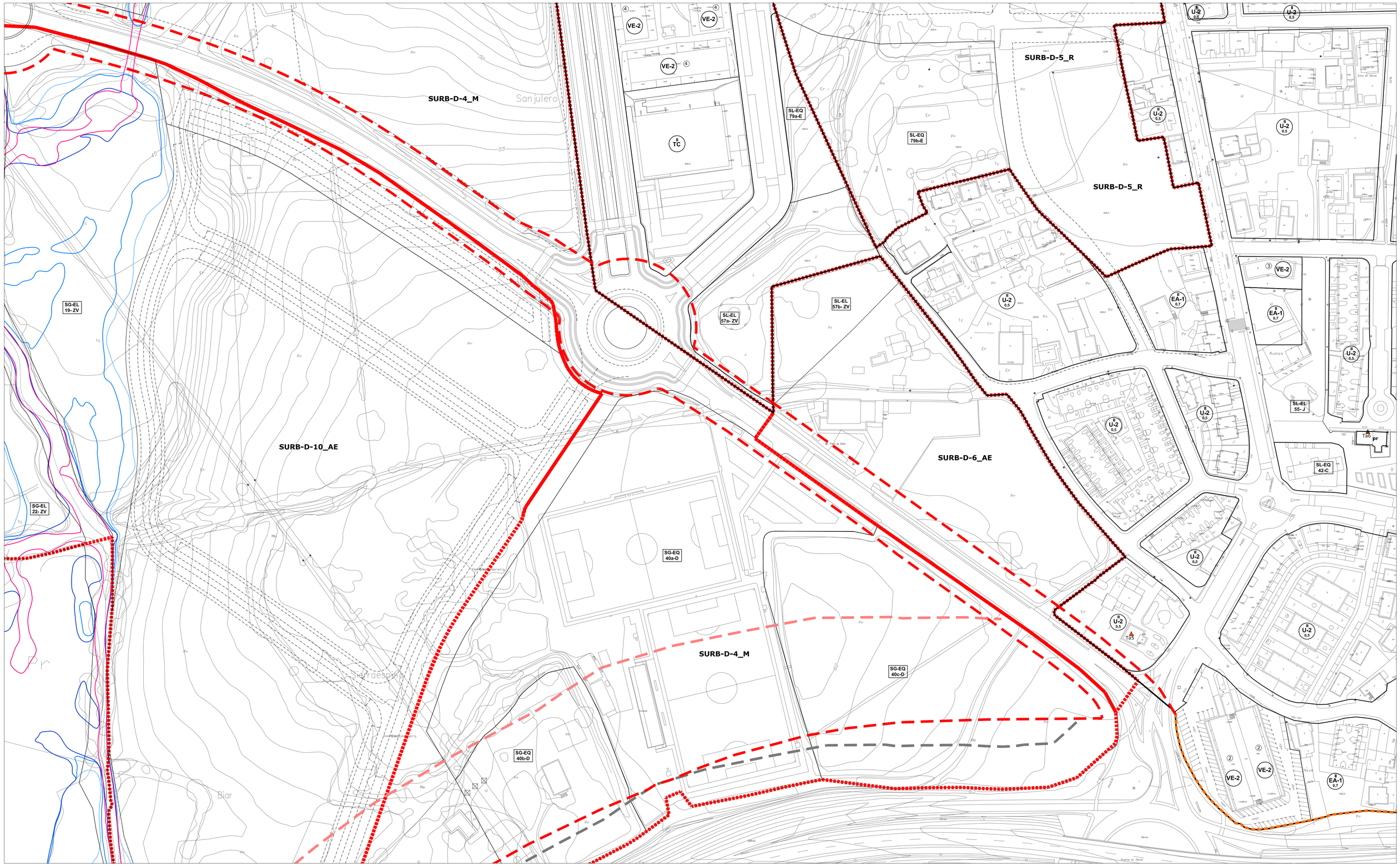
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.38

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - **SUC** CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - **SUNC** NO CONSOLIDADO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **PERR** PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- **PE** PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr: Privado

Ac: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servidos Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario; P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

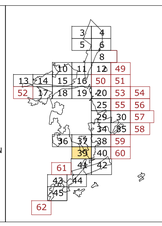
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL; **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

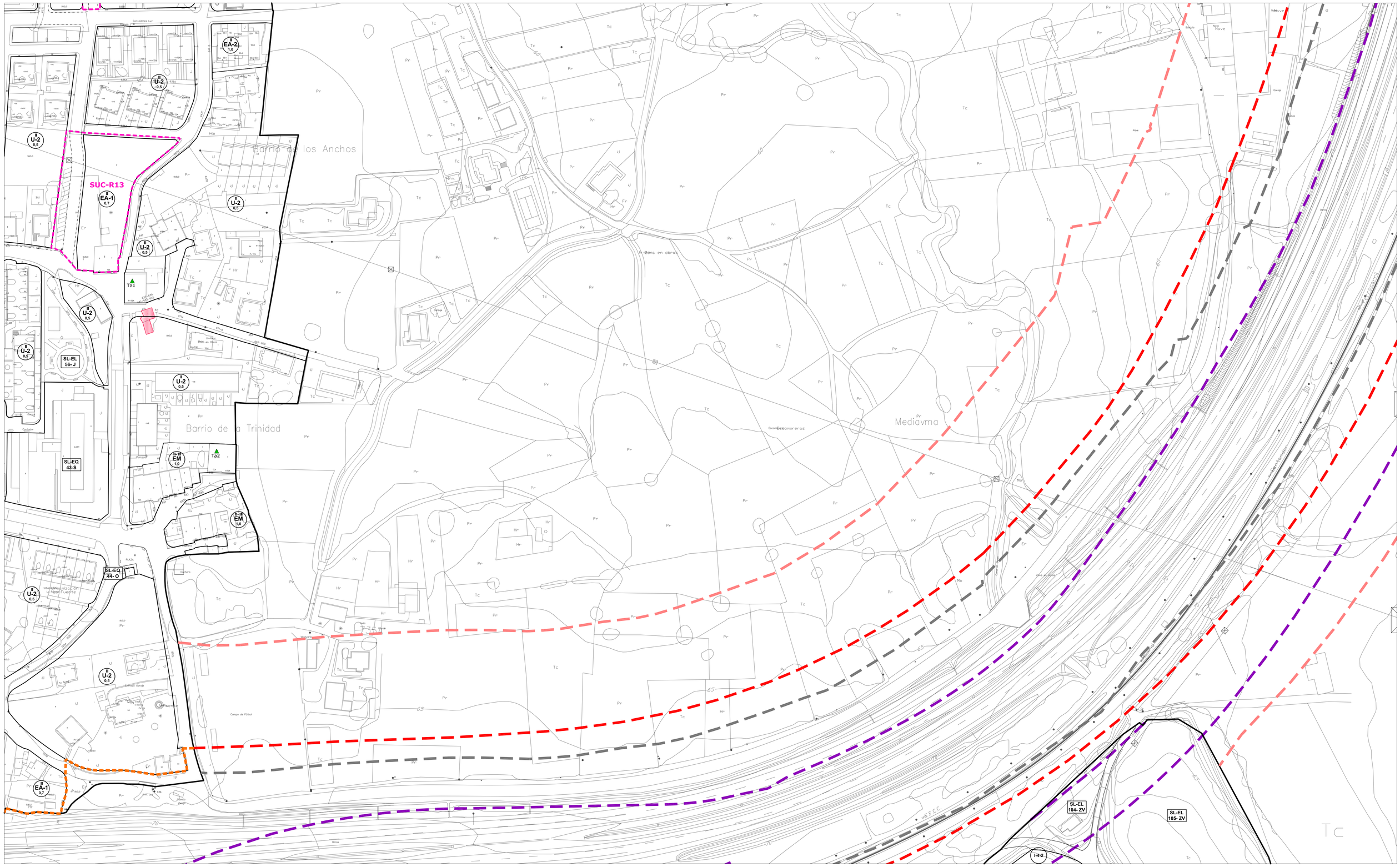
AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.39

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela

Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección

- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr: Privado

As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SS: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

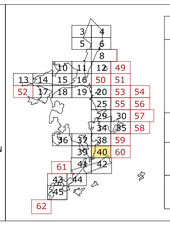
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

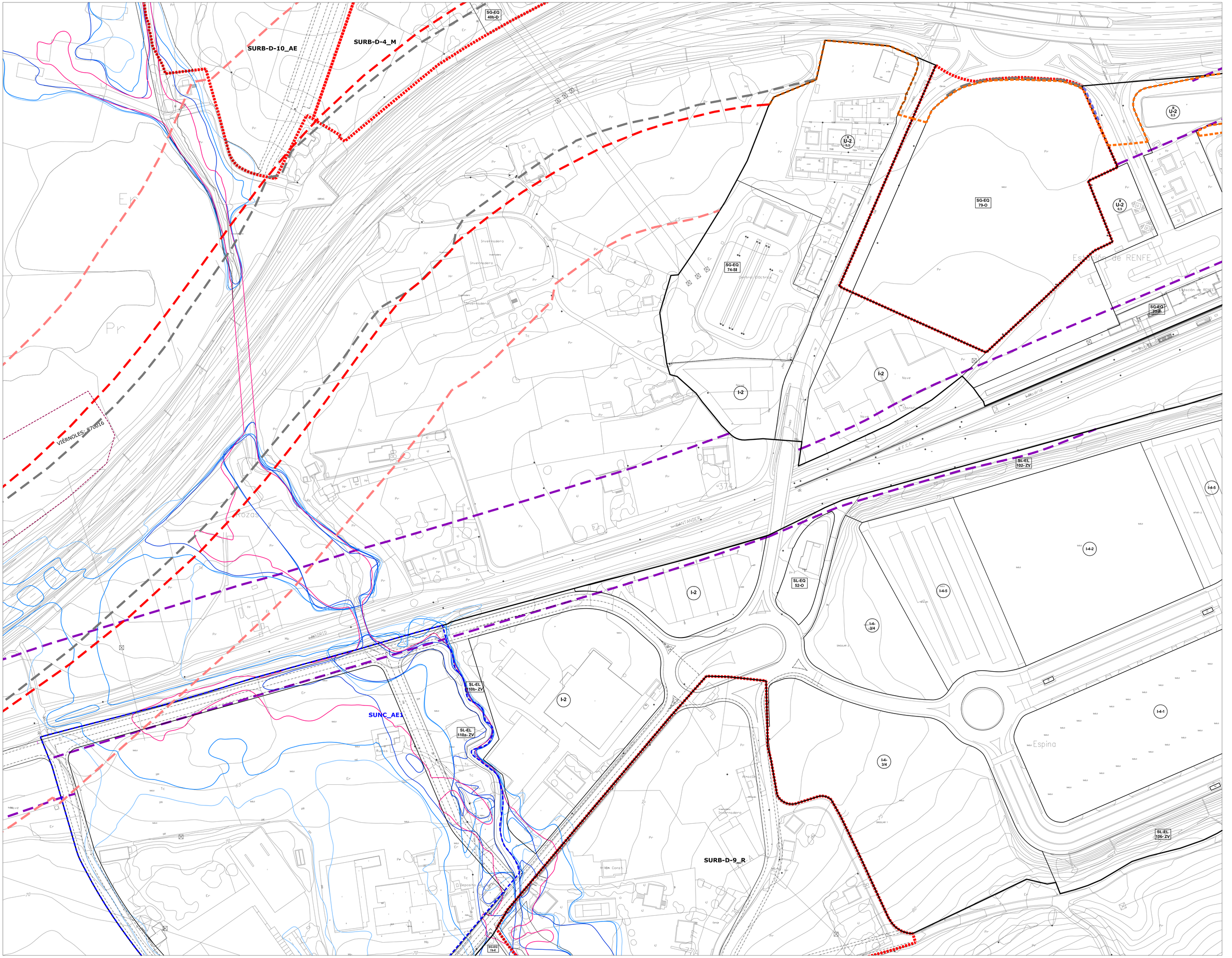
PO-7.40

N

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)

SUNC NO CONSOLIDADO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA

PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC

AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada

VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras

EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas

EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas

EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas

EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_Colonia

U-1_Unifamiliar adosada

U-2_Unifamiliar aislada pareada

U-3_Unifamiliar aislada

NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2

T_Terciario

TC_Terciario Comercial

I-1_Industria gran parcela

Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección

I-2_Industria

I-3_Industria

I-4_PSIR Tanos-Viérnoles

- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto

SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto

SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF

LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos

ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS

ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos

ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS

VIARIO PROPUESTO

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

ALIVIADERO

ZONA DE FLUJO PREFERENTE

AVENIDA 10 AÑOS

AVENIDA 100 AÑOS

AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

DOMINIO PÚBLICO (DPMT)

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL

T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1

T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2

T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL

T52 CONJUNTO INDUSTRIAL

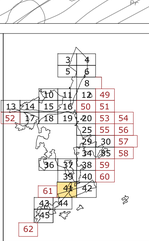
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL

LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO

CAMINO DE SANTIAGO

CAMINO DEL BESAYA

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

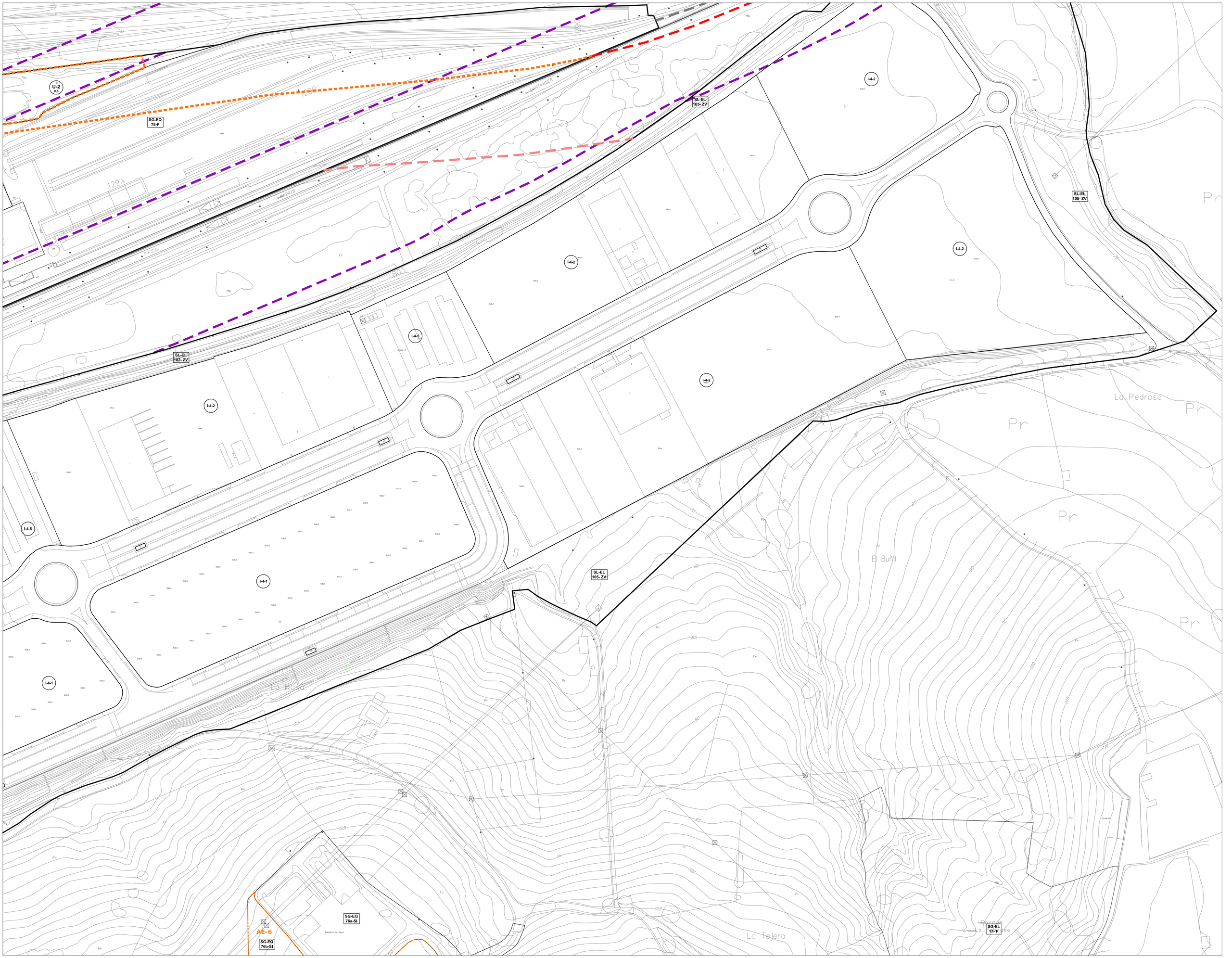
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.41

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LLAMASA S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)

SUNC NO CONSOLIDADO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA

PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC

AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA
ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada

VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras

EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas

EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas

EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas

EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_Colonia

U-1_Unifamiliar adosada

U-2_Unifamiliar aislada pareada

U-3_Unifamiliar aislada

NT_Nucleo Tradicional
- NT-1
- NT-2

T_Terciario

TC_Terciario Comercial

I-1_Industria gran parcela

Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección

I-2_Industria

I-3_Industria

I-4_PSIR Tanos-Viérnoles

- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo
- SG_Existente
- SG_Propuesto

SL-EQ- nº-tipo
- SL_Existente
- SL_Propuesto

pr Privado

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo
- SG_Existente
- SG_Propuesto

SL-EL- nº-tipo
- SL_Existente
- SL_Propuesto

Ac: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF

LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos

ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS

ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos

ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS

VIARIO PROPUESTO

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

ANEI LA VIESCA
Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

ALIVIADERO

ZONA DE FLUJO PREFERENTE

AVENIDA 10 AÑOS

AVENIDA 100 AÑOS

AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

DOMINIO PÚBLICO (DPMT)

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

PUNTO DE ACCESO AL MAR
- **AP** ACCESO PEATONAL
- **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

PROTECCIÓN INTEGRAL

PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1

PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2

PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL

CONJUNTO INDUSTRIAL

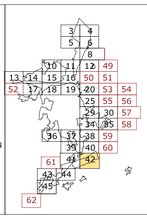
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL

LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO

CAMINO DE SANTIAGO

CAMINO DEL BESAYA

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

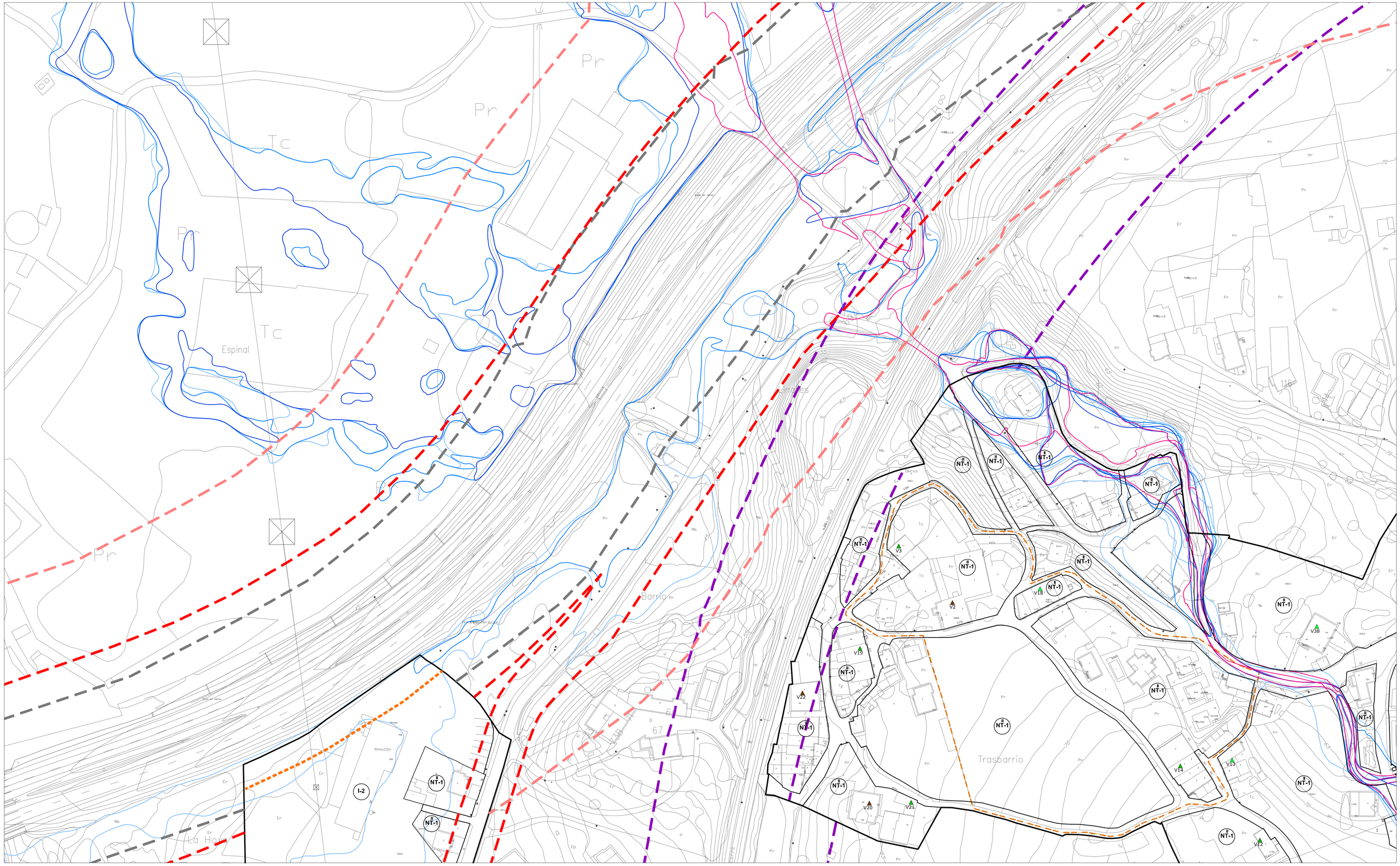
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.42

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

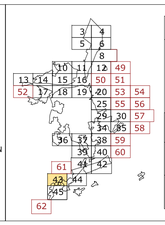
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

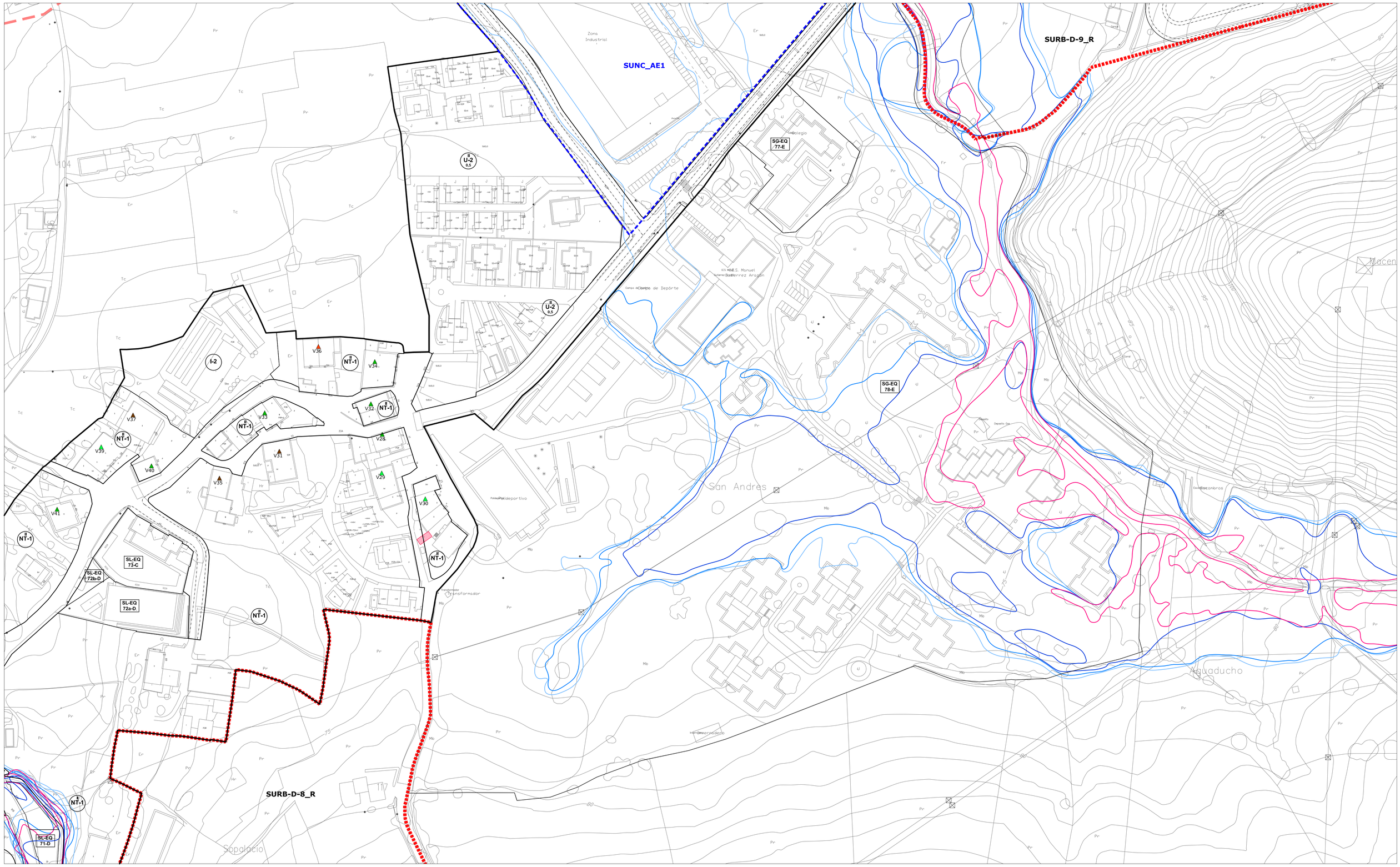
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.43

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada

VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras

EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas

EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas

EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas

EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_Colonia

U-1_Unifamiliar adosada

U-2_Unifamiliar aislada pareada

U-3_Unifamiliar aislada

NT_Nucleo Tradicional
- NT-1
- NT-2

T_Terciario

TC_Terciario Comercial

I-1_Industria gran parcela

Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección

I-2_Industria

I-3_Industria

I-4_PSIR Tanos-Viérnoles

I-4-1_Productivo edificación en medianera
I-4-2_Productivo edificación aislada
I-4-3_Productivo oficinas
I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:
- SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferrocarril
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:
- SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

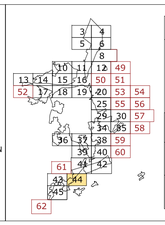
J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

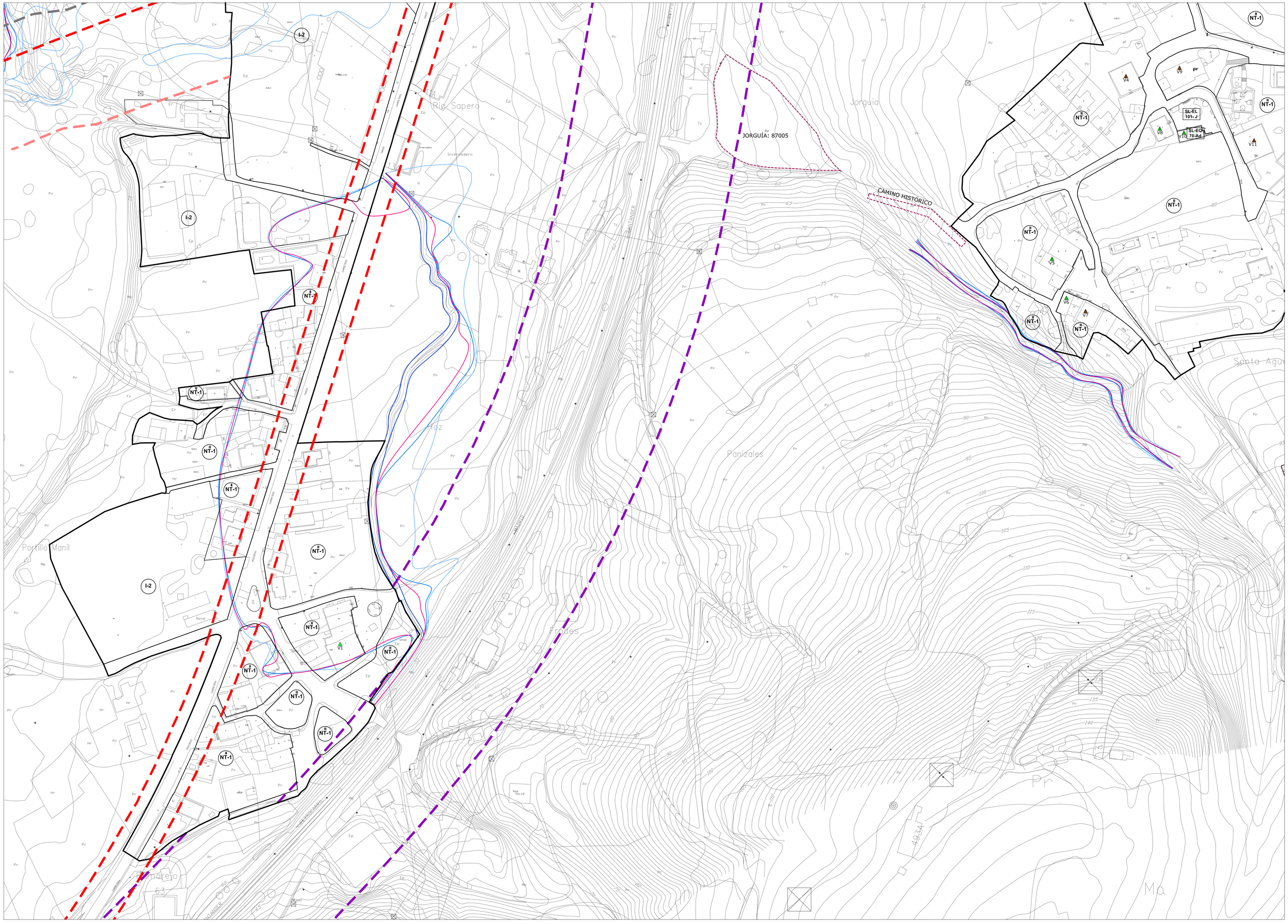
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS — PO-7.44

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela

Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección

- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

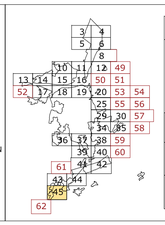
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS — PO-7.45

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.

- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SUC** CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **SUNC** NO CONSOLIDADO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **PERR** PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- **PE** PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- **pr** Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

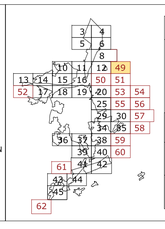
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR
- **AP** ACCESO PEATONAL
- **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

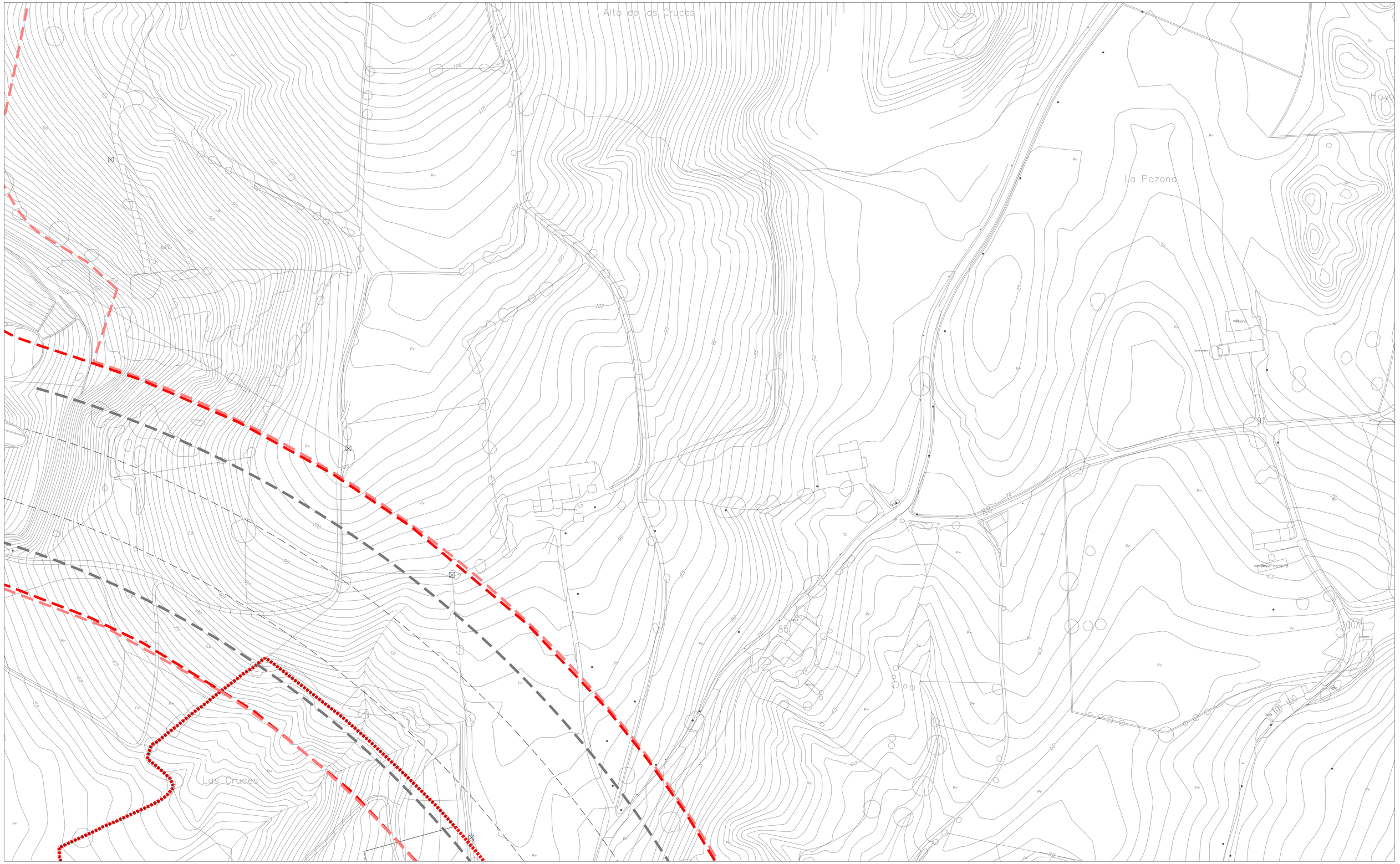
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.49

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - **SUC** CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - **SUNC** NO CONSOLIDADO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **PERR** PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- **PE** PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional
  - NT-1
  - NT-2
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo
  - SG_Existente
  - SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo
  - SL_Existente
  - SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo
  - SG_Existente
  - SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo
  - SL_Existente
  - SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

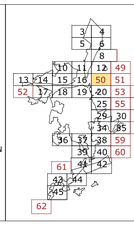
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR
  - **AP** ACCESO PEATONAL
  - **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T92 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS | PO-7.50

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr Privado

As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

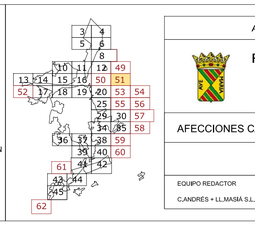
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL, AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

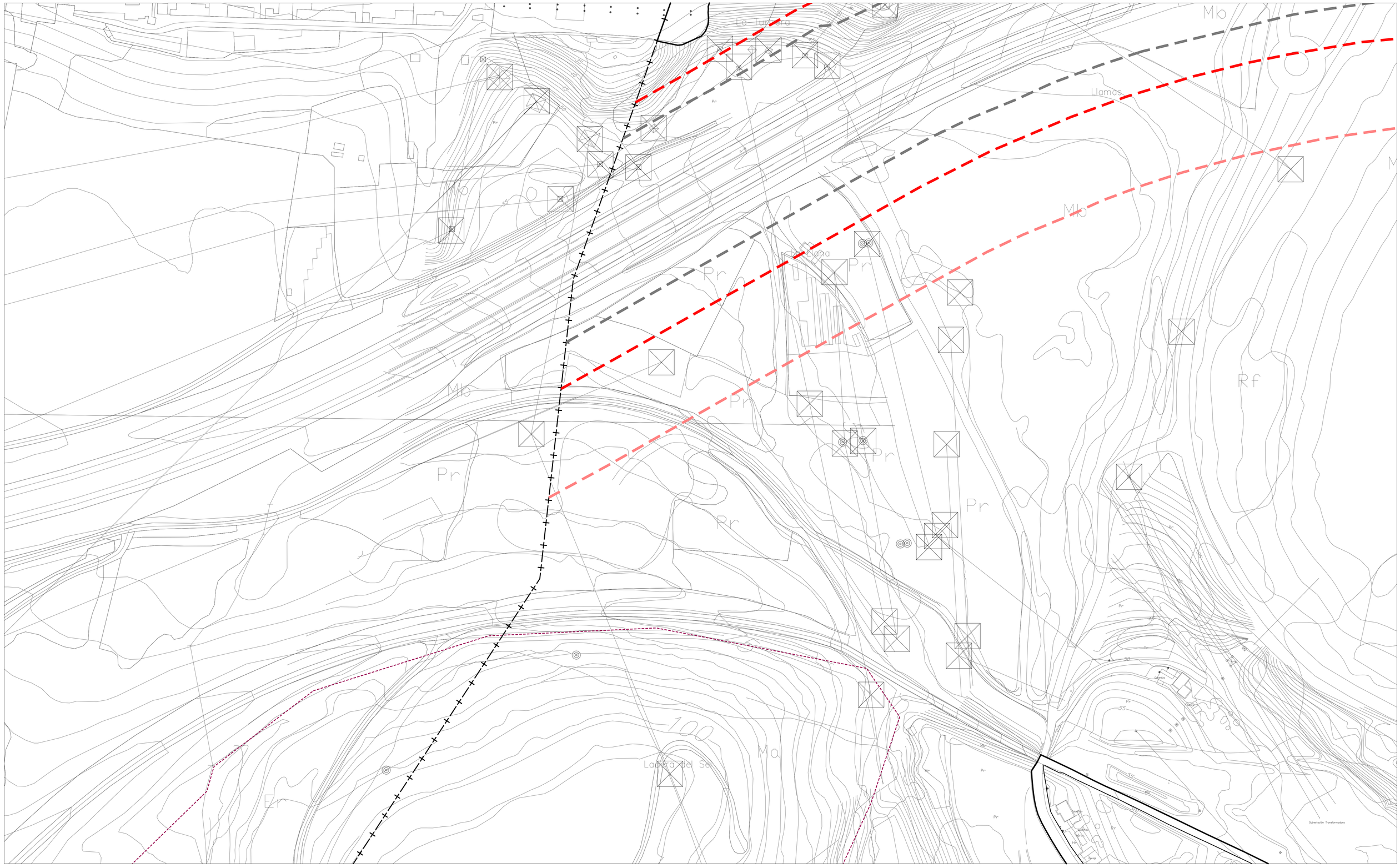
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

AFECCIONES CARRETERAS — PO-7.51

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

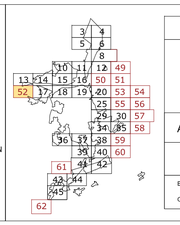
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR: AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

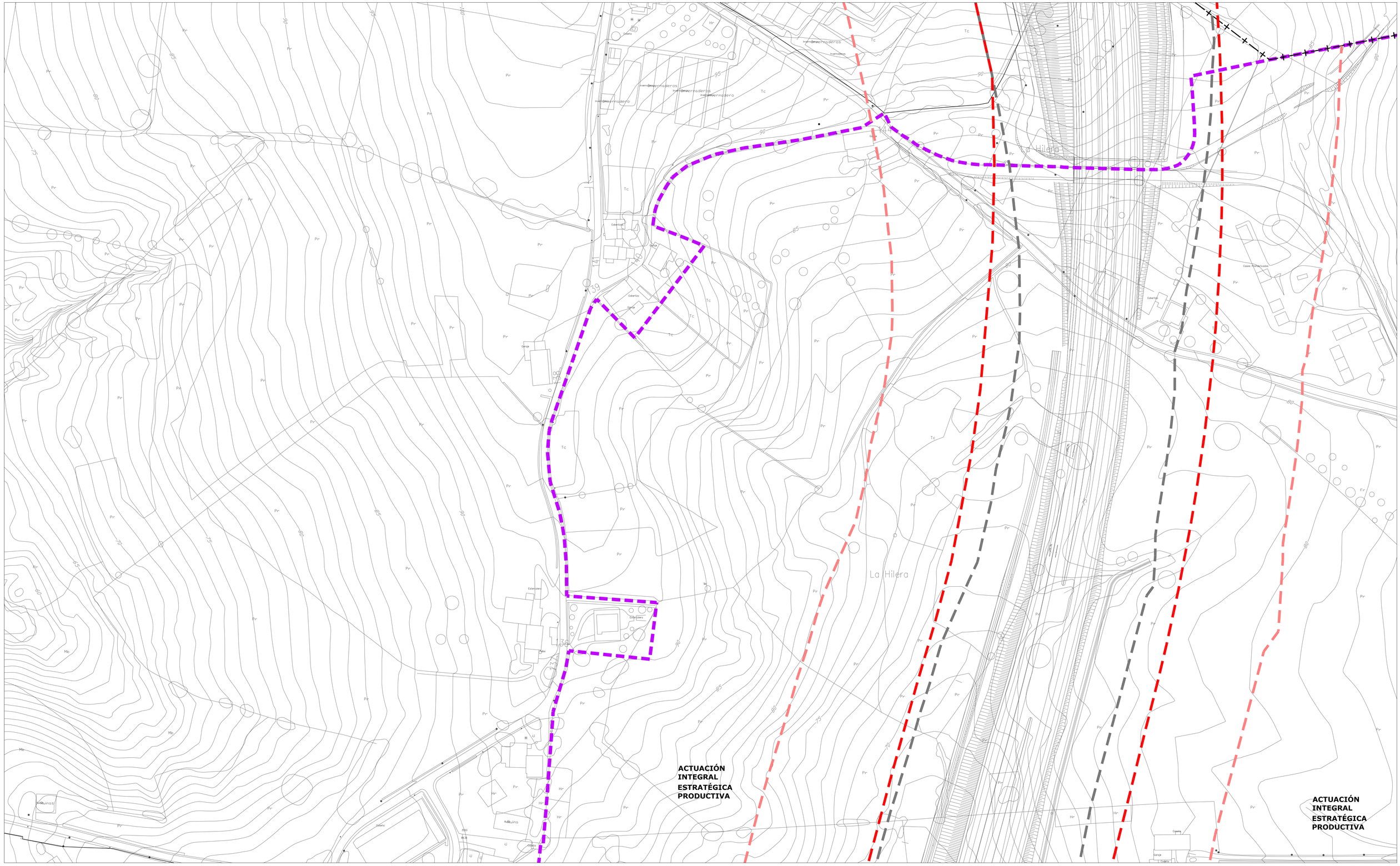
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.52

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)

SUNC NO CONSOLIDADO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA

PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC

AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA
ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada

VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras

EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas

EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas

EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas

EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_Colonia

U-1_Unifamiliar adosada

U-2_Unifamiliar aislada pareada

U-3_Unifamiliar aislada

NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)

T_Terciario

TC_Terciario Comercial

I-1_Industria gran parcela

Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección

I-2_Industria

I-3_Industria

I-4_PSIR Tanos-Viérnoles

I-4-1_Productivo edificación en medianera
I-4-2_Productivo edificación aislada
I-4-3_Productivo oficinas
I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo — SG_Existente, SG_Propuesto

SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente, SL_Propuesto

pr Privado

Ac: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo — SG_Existente, SG_Propuesto

SL-EL- nº-tipo — SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF

LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos

ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS

ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos

ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS

VIARIO PROPUESTO

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

ANEI LA VIESCA
Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

ALIVIADERO

ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

DOMINIO PÚBLICO (DPMT)

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL, **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL

T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1

T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2

T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL

T32 CONJUNTO INDUSTRIAL

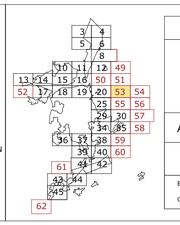
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL

LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO

CAMINO DE SANTIAGO

CAMINO DEL BESAYA

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

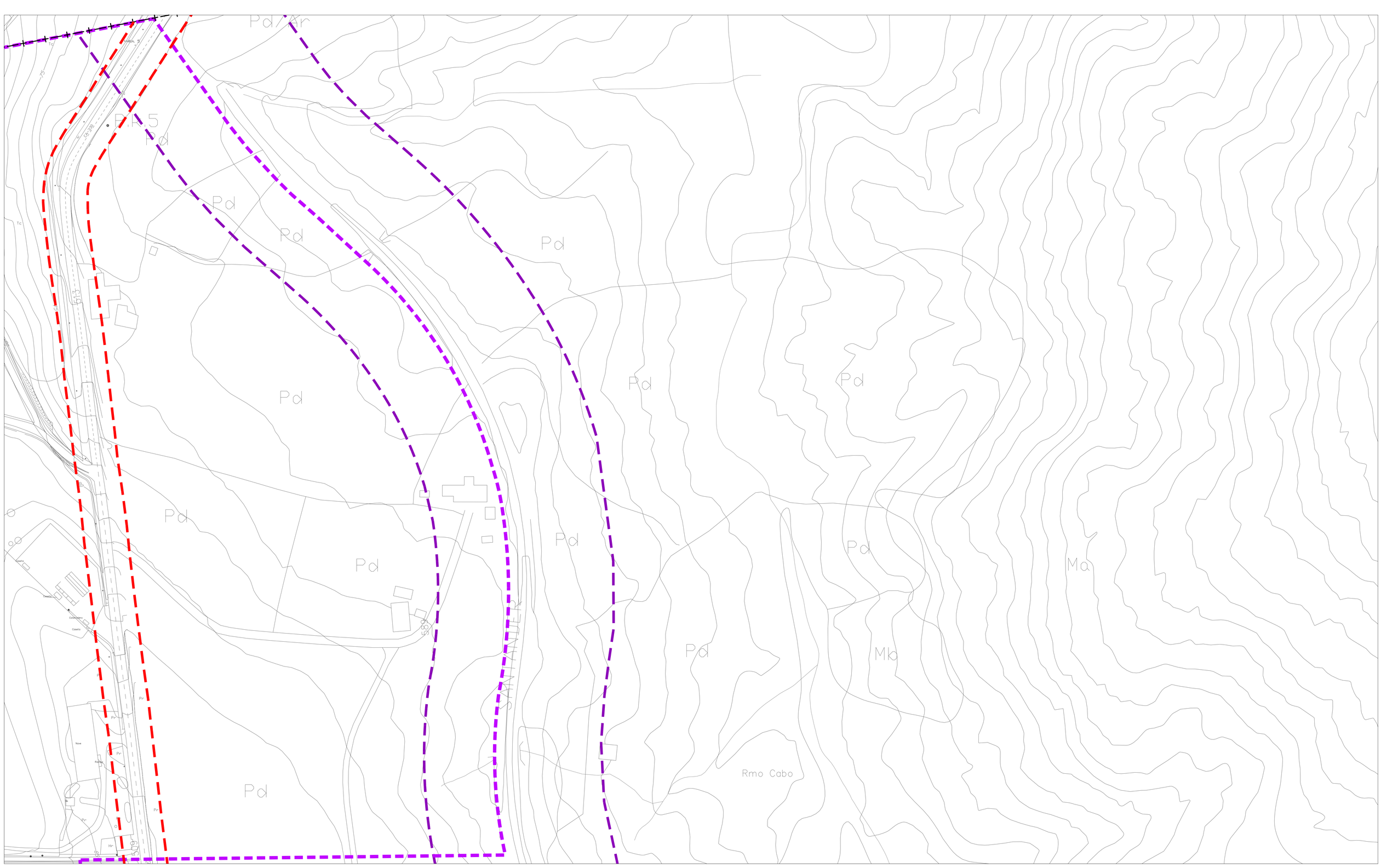
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

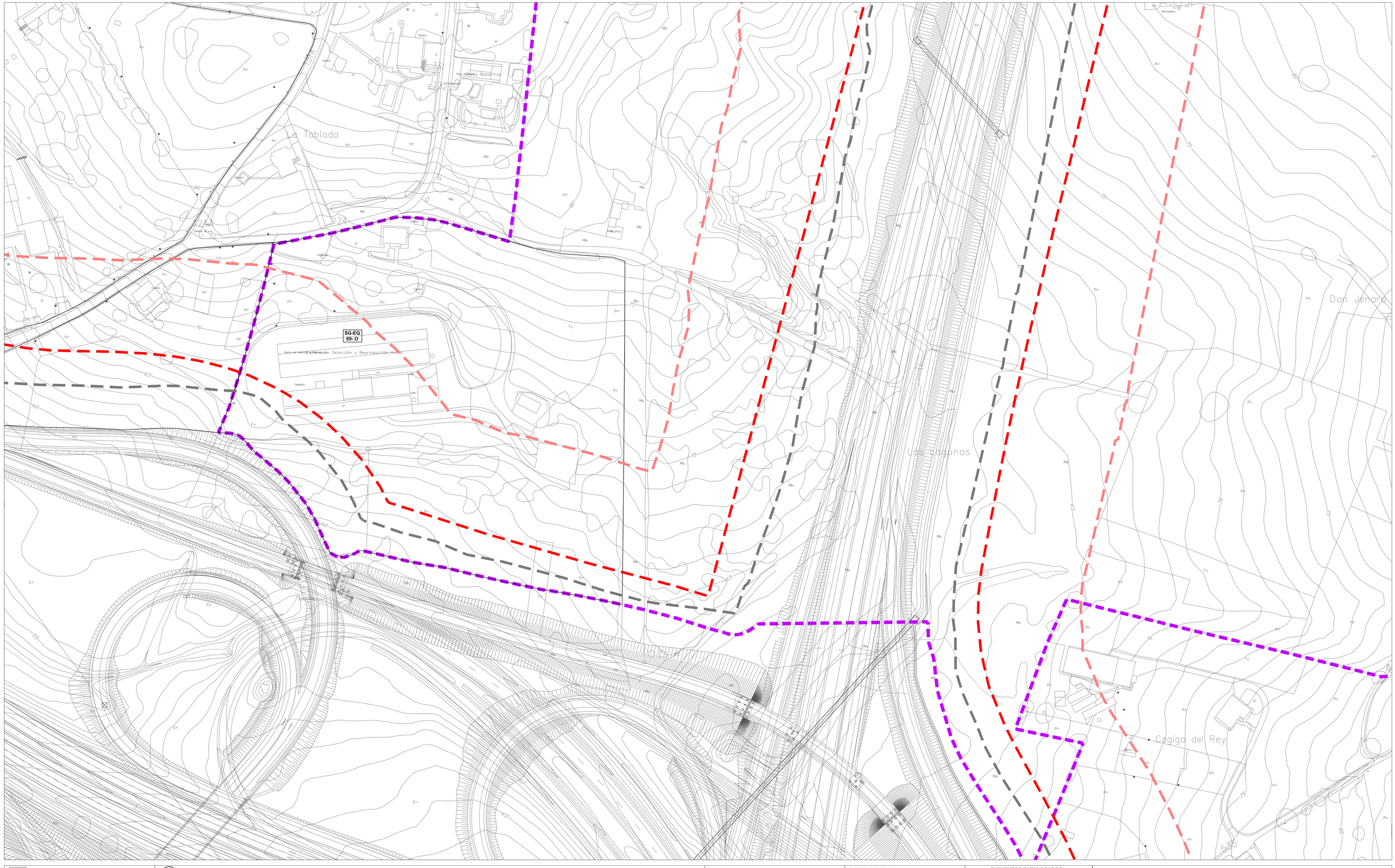
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS — PO-7.53

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.


Pd/Ar
Pd
Pd
Pd



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada
VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_Colonia
U-1_Unifamiliar adosado
U-2_Unifamiliar aislada pareada
U-3_Unifamiliar aislada
NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
T_Terciario
TC_Terciario Comercial

I-1_Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_Industria
I-3_Industria
I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:
SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:
SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

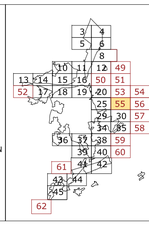
J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL / **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.55

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada
VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_Colonia
U-1_Unifamiliar adosada
U-2_Unifamiliar aislada pareada
U-3_Unifamiliar aislada
NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
T_Terciario
TC_Terciario Comercial
I-1_Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_Industria
I-3_Industria
I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:
SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:
SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

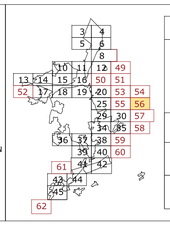
J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL / **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

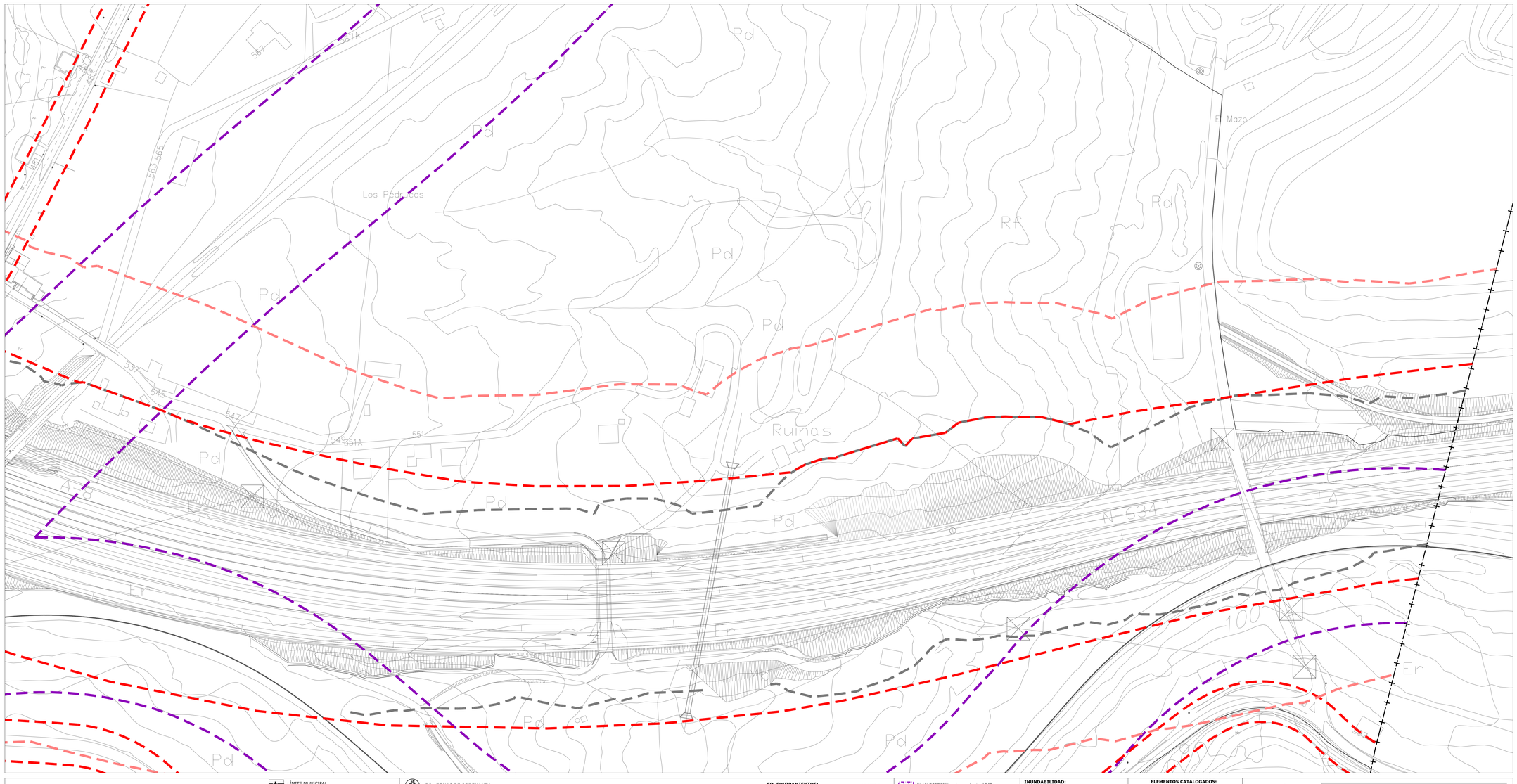
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS — PO-7.56

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA AREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada
VE_Volumetría Especifica
VE-1_ bloque lineal
VE-2_ EL privado
EM_Edificación entre medianeras
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_Colonia
U-1_Unifamiliar adosada
U-2_Unifamiliar aislada pareada
U-3_Unifamiliar aislada
NT_Nucleo Tradicional NT-1 NT-2
T_Terciario
TC_Terciario Comercial

I-1_Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_Industria
I-3_Industria
I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
I-4-1_Productivo edificación en medianera
I-4-2_Productivo edificación aislada
I-4-3_Productivo oficinas
I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:
SG-EQ nº-tipo SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EQ- nº-tipo SL_Existente / SL_Propuesto
pr Privado
Ad: Administrativo / As: Asistencial / C: Cultural / D: Deportivo / E: Educativo / O: Otros / S: Sanitario / SI: Servicios Infraestructuras / T: Transporte / F: Funcional / P: Aparcamiento

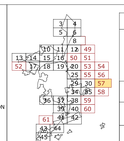
EL_ESPACIOS LIBRES:
SG-EL- nº-tipo SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EL- nº-tipo SL_Existente / SL_Propuesto
J: Jardines y plazas urbanas / O: Areas de Ocio y recreo / P: Parque / ZV: Zona Verde

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
PROTECCIÓN INTEGRAL
PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

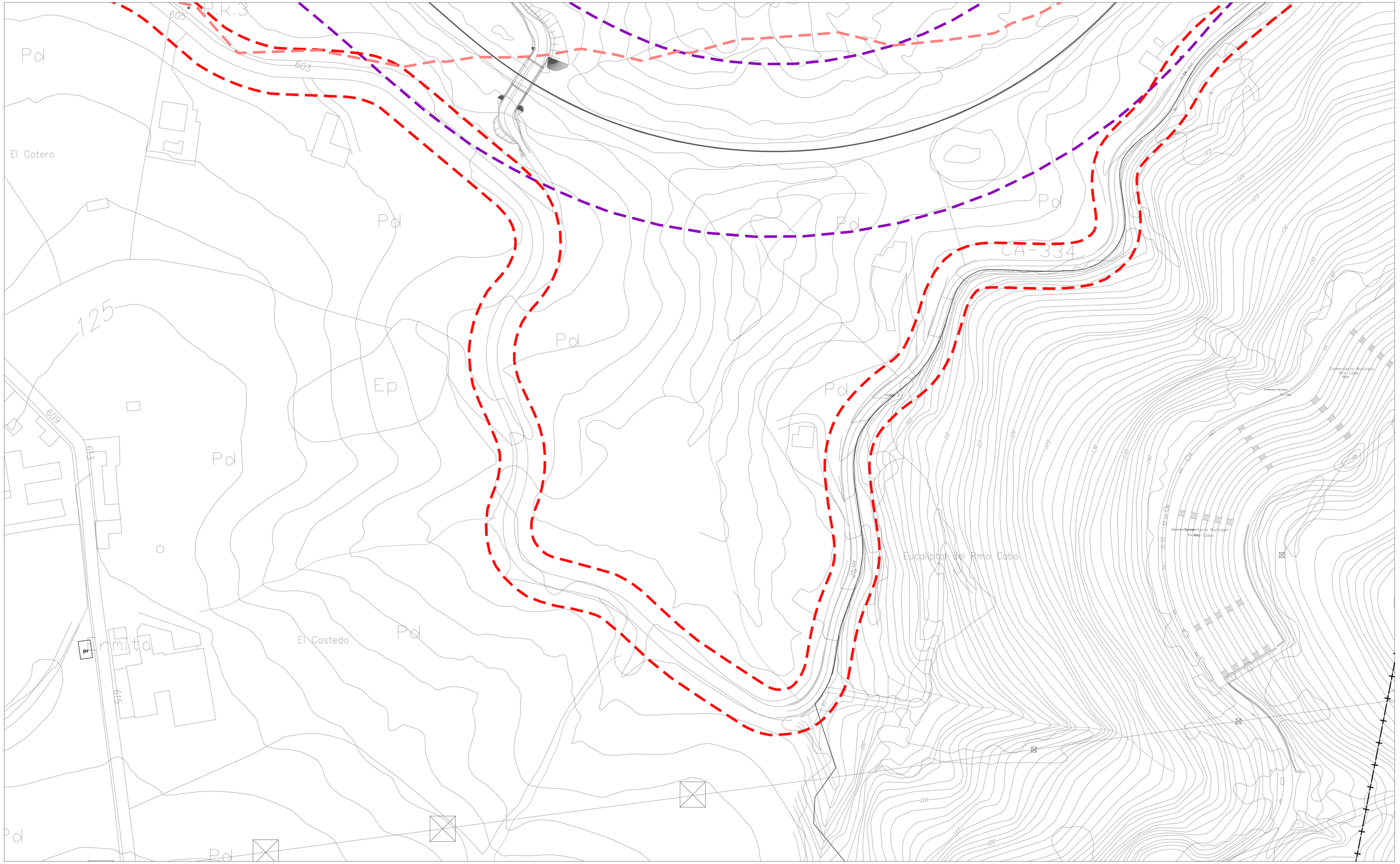
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.57

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASÍA S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - **SUC**
  - **SUNC** NO CONSOLIDADO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **PERR** PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- **PE** PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr: Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferrodeto
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

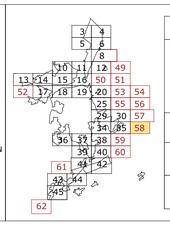
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR: **AP** ACCESO PEATONAL / **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

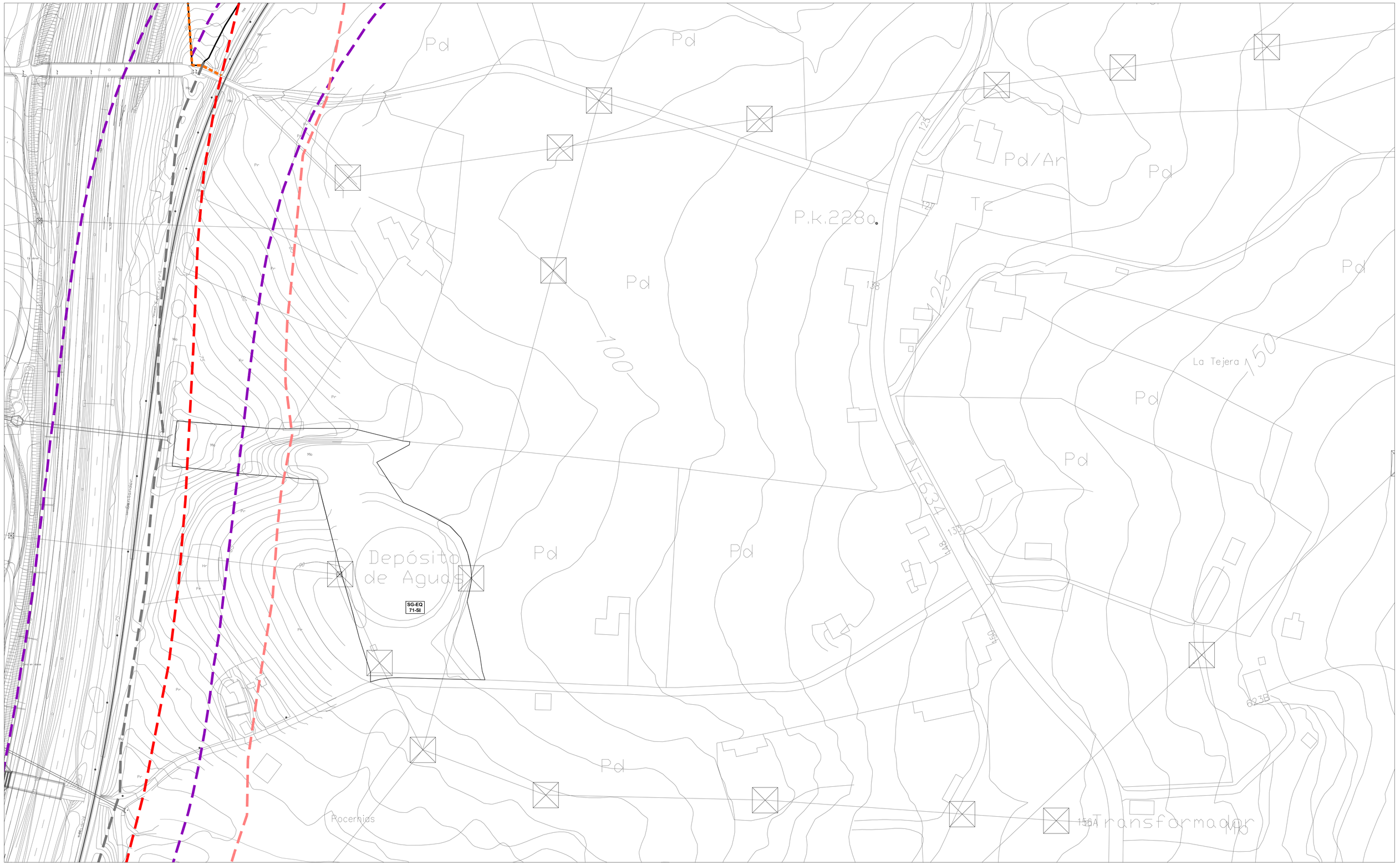
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.58

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - **SUC** CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - **SUNC** NO CONSOLIDADO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **PERR** PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- **PE** PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela

Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección

- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- **pr** Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

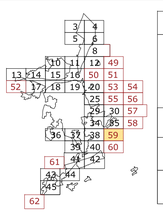
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR: **AP** ACCESO PEATONAL / **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

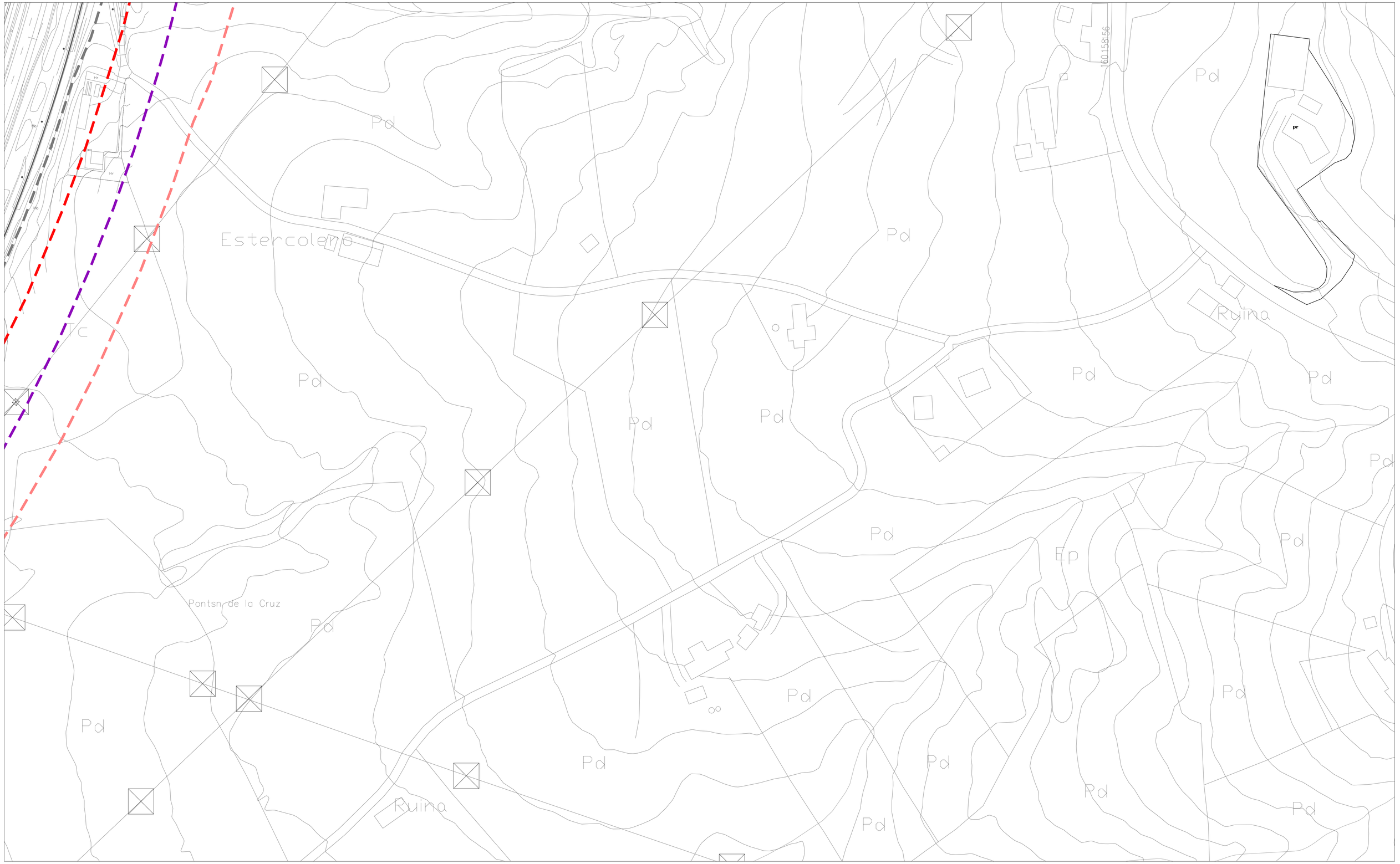
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS

PO-7.59

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SUC** CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **SUNC** NO CONSOLIDADO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **PERR** PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- **PE** PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela

Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección

- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr: Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

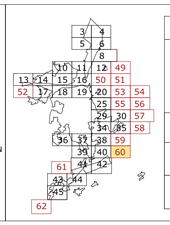
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL / **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

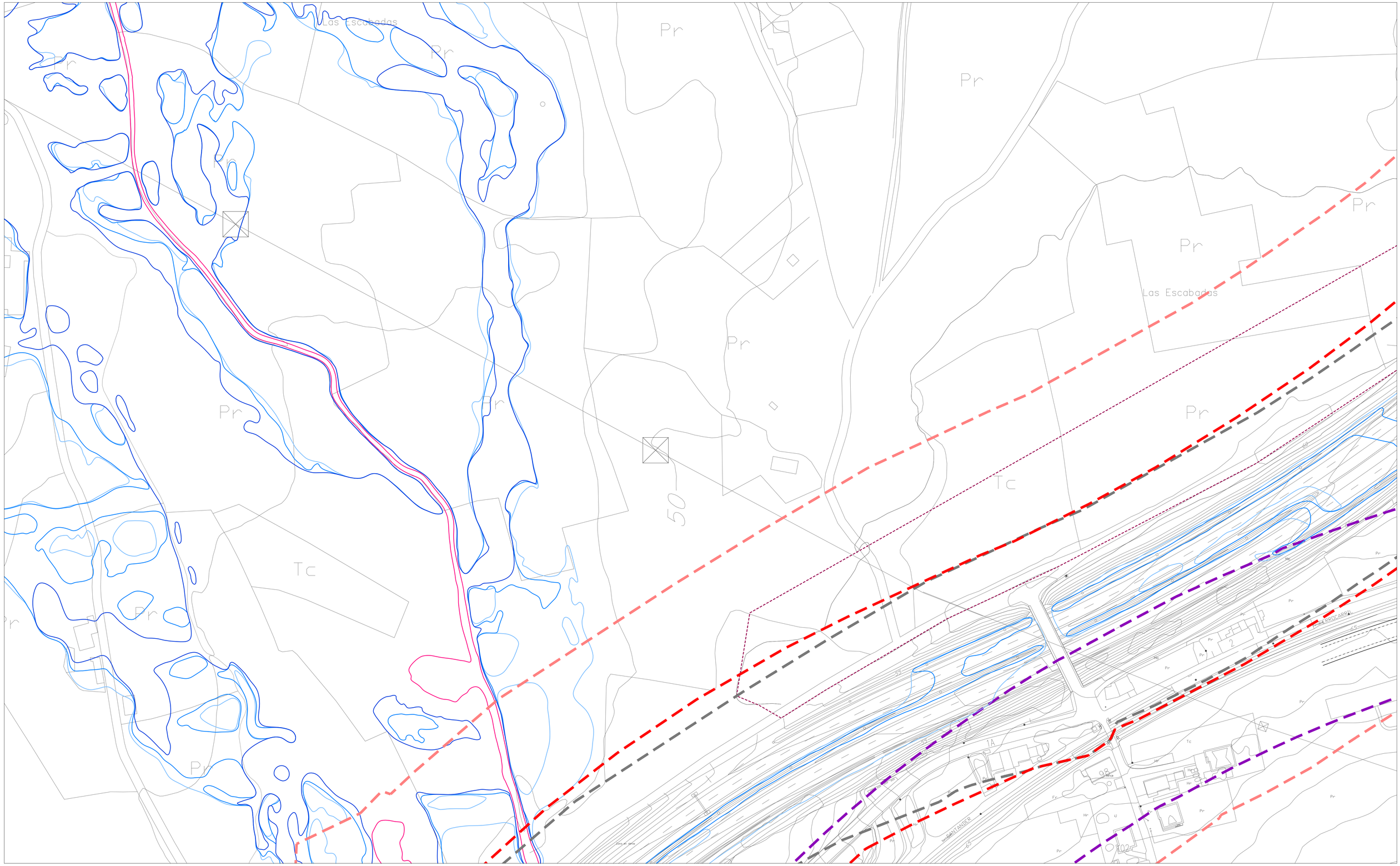
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS — PO-7.60

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - **SUC** CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - **SUNC** NO CONSOLIDADO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **PERR** PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- **PE** PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ac: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferrovario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS en tramos urbanos
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

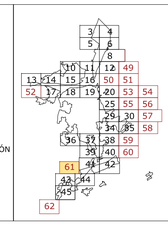
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL / **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

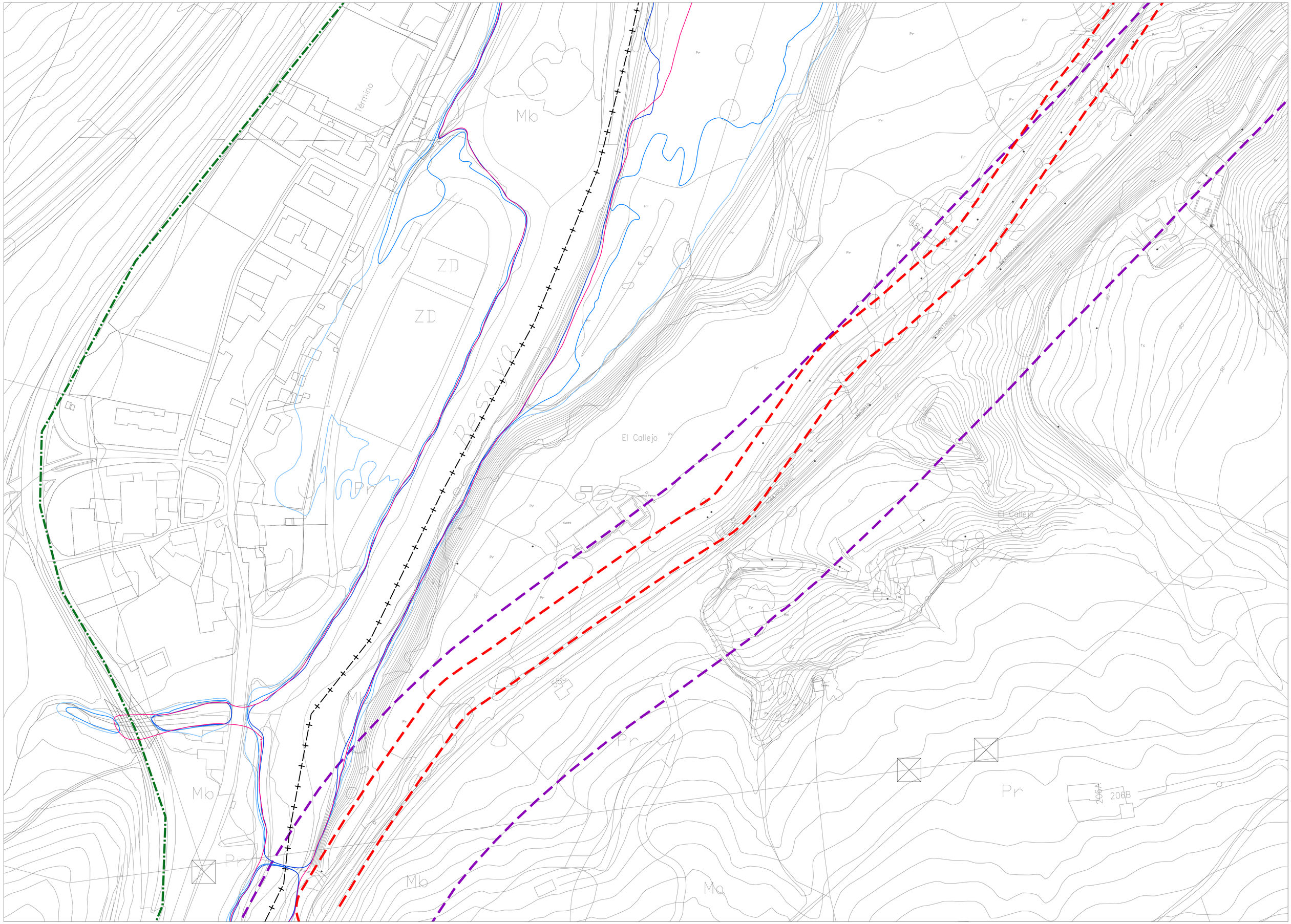
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

AFECCIONES CARRETERAS — PO-7.61

N

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIÁ S.L.P.


Término
Mb
ZD
ZD
El Callejo
Pr
Mo
Mo
Pr
Pr
Mo
Pr
Mo
Pr
Mo