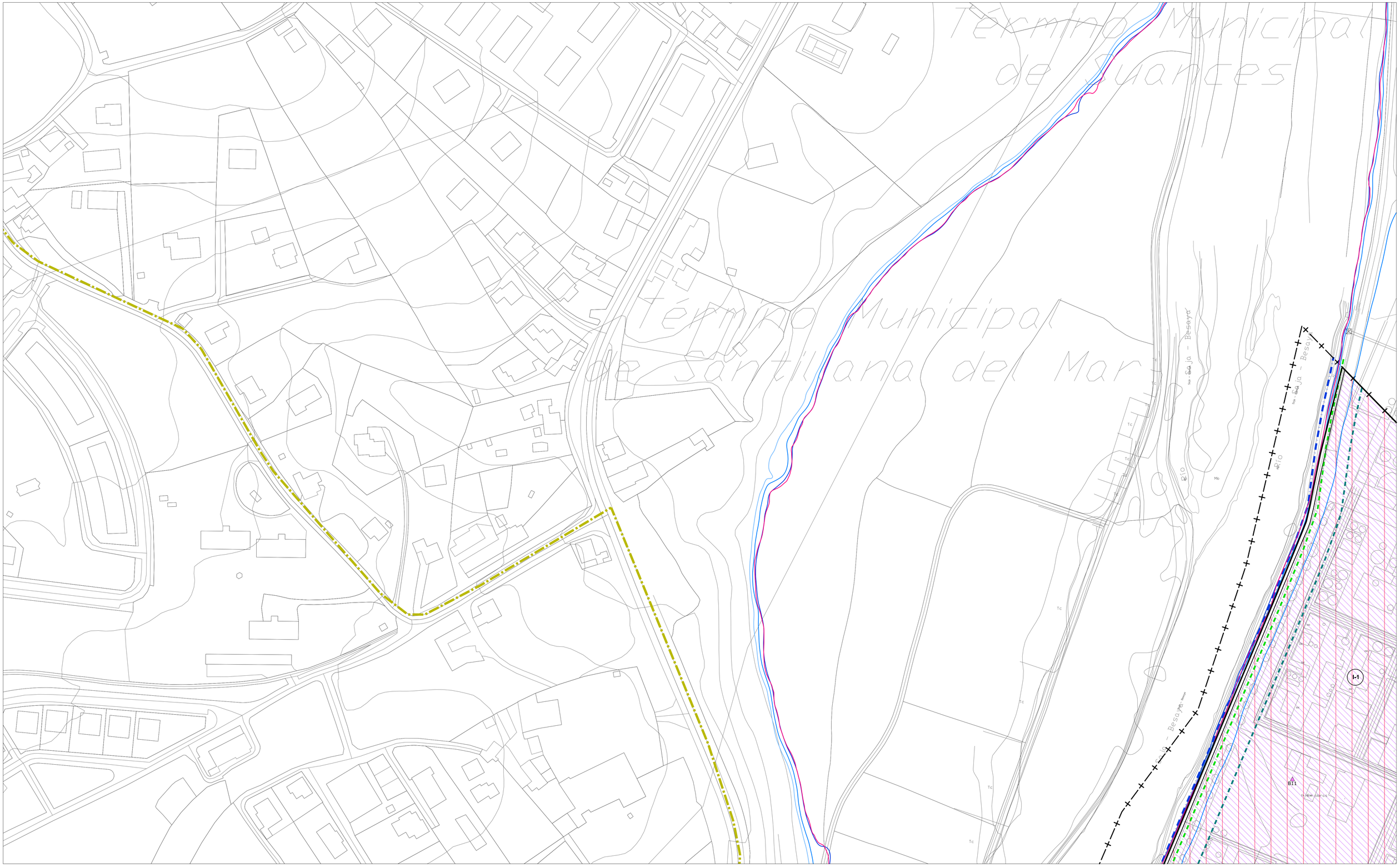
Término Municipal de Suances
Término Municipal de Santillana del Mar



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
  - SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ-nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ-nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL-nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL-nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

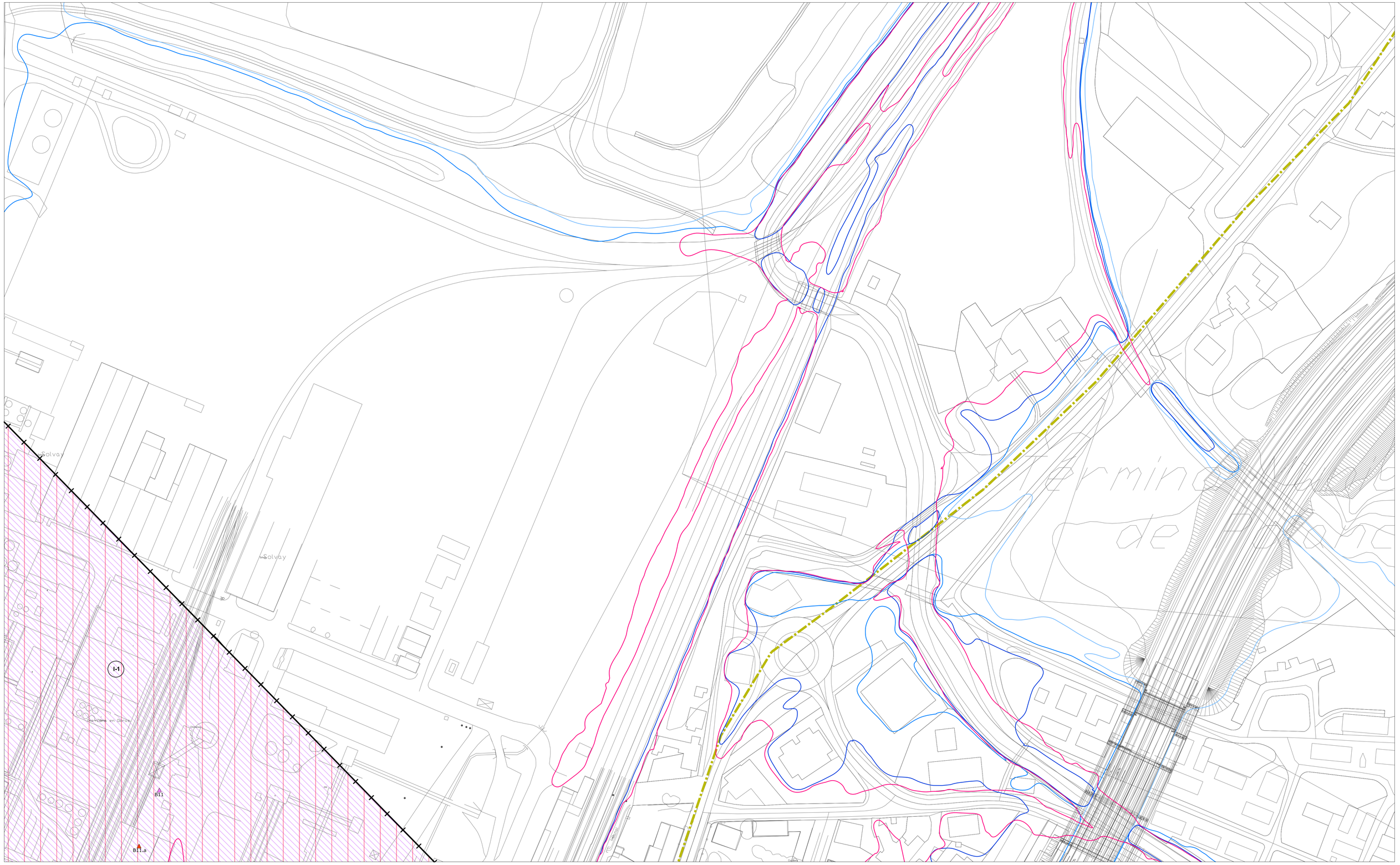
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.1

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ-nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr: Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL-nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL-nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

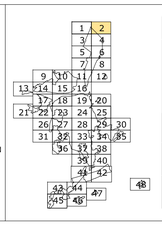
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL, **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

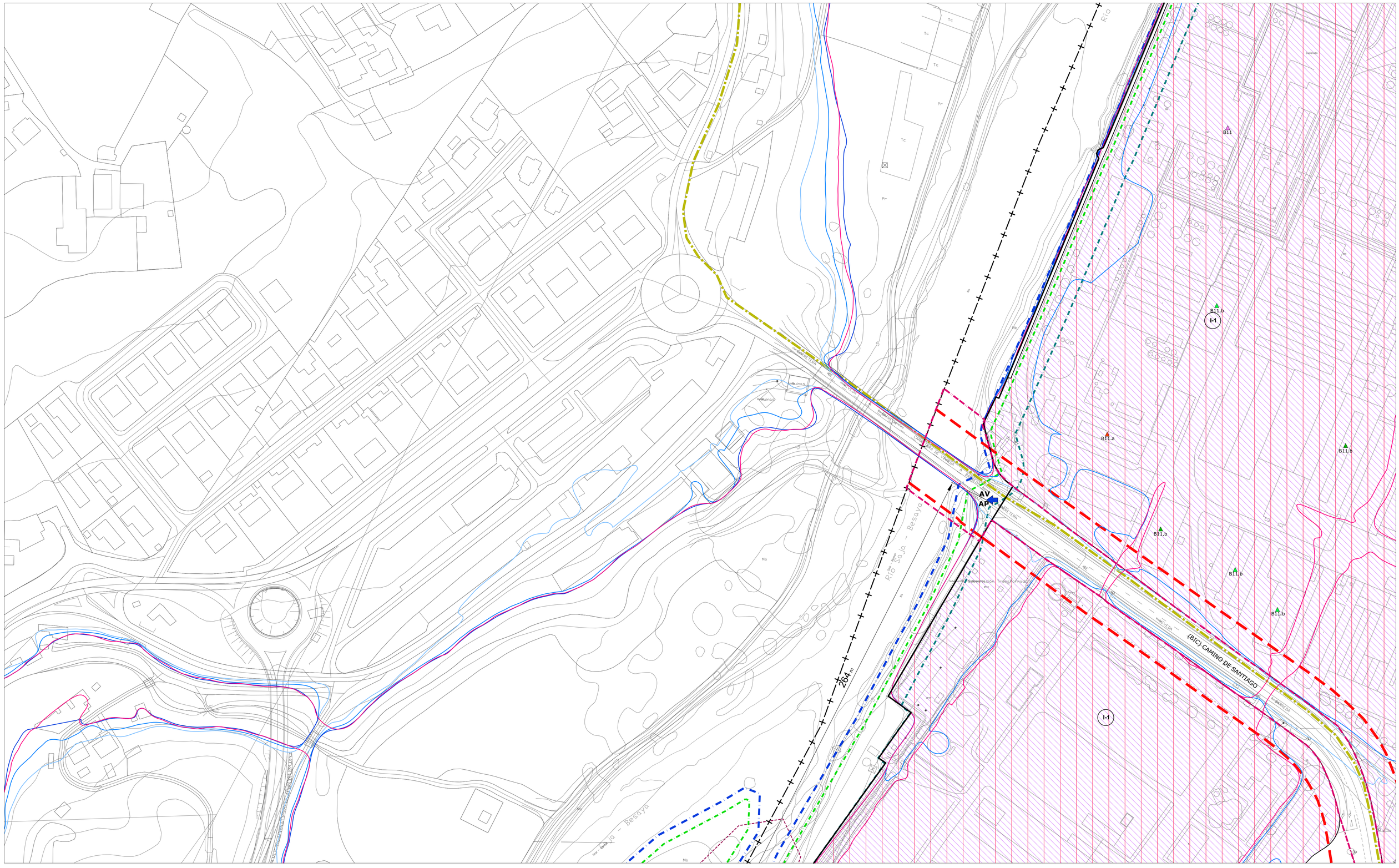
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.2

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)

SUNC NO CONSOLIDADO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA

PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC

AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA
ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ-nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr: Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL-nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL-nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

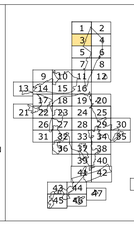
LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA

PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL · **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

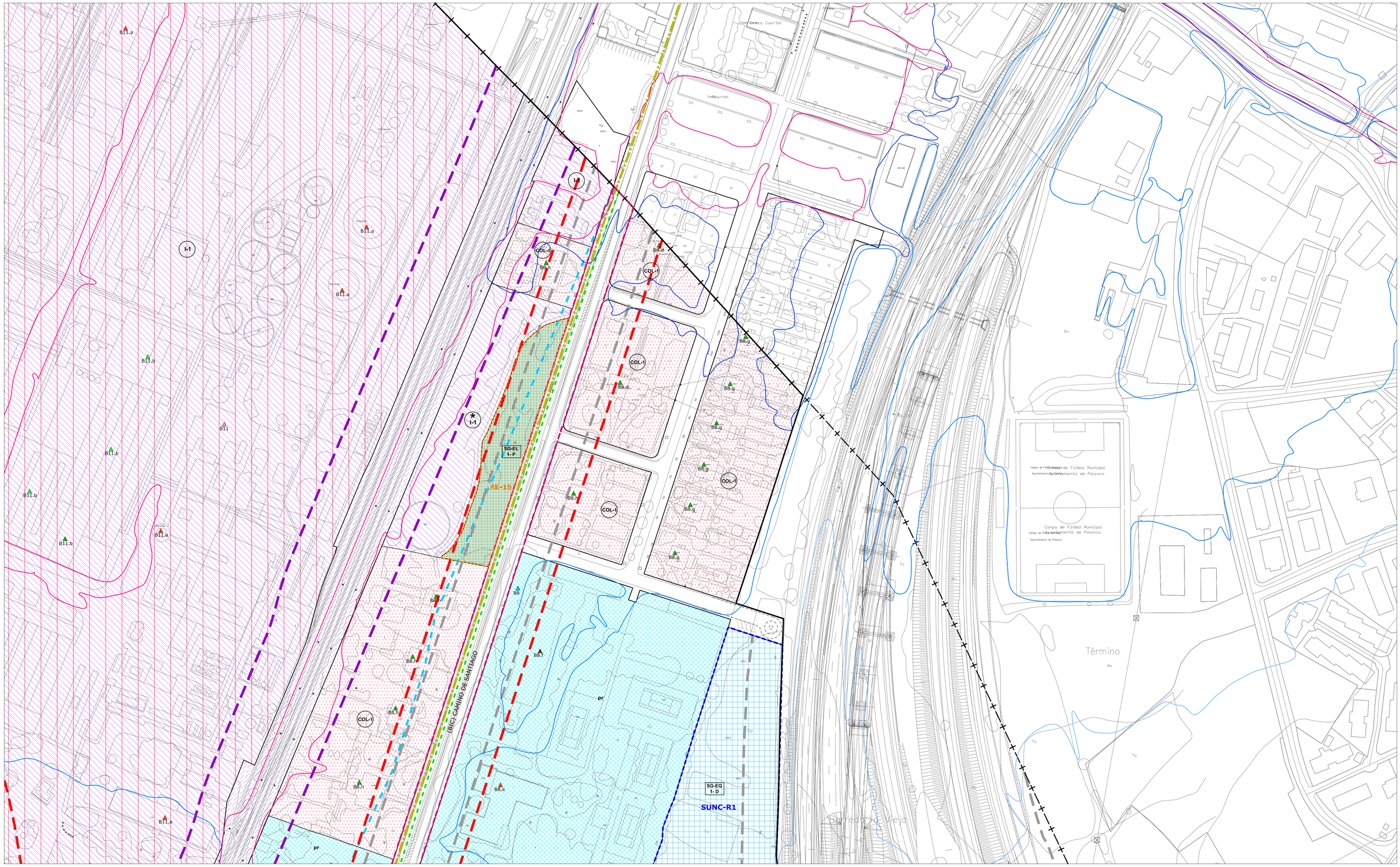
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.3

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ-nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL-nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL-nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

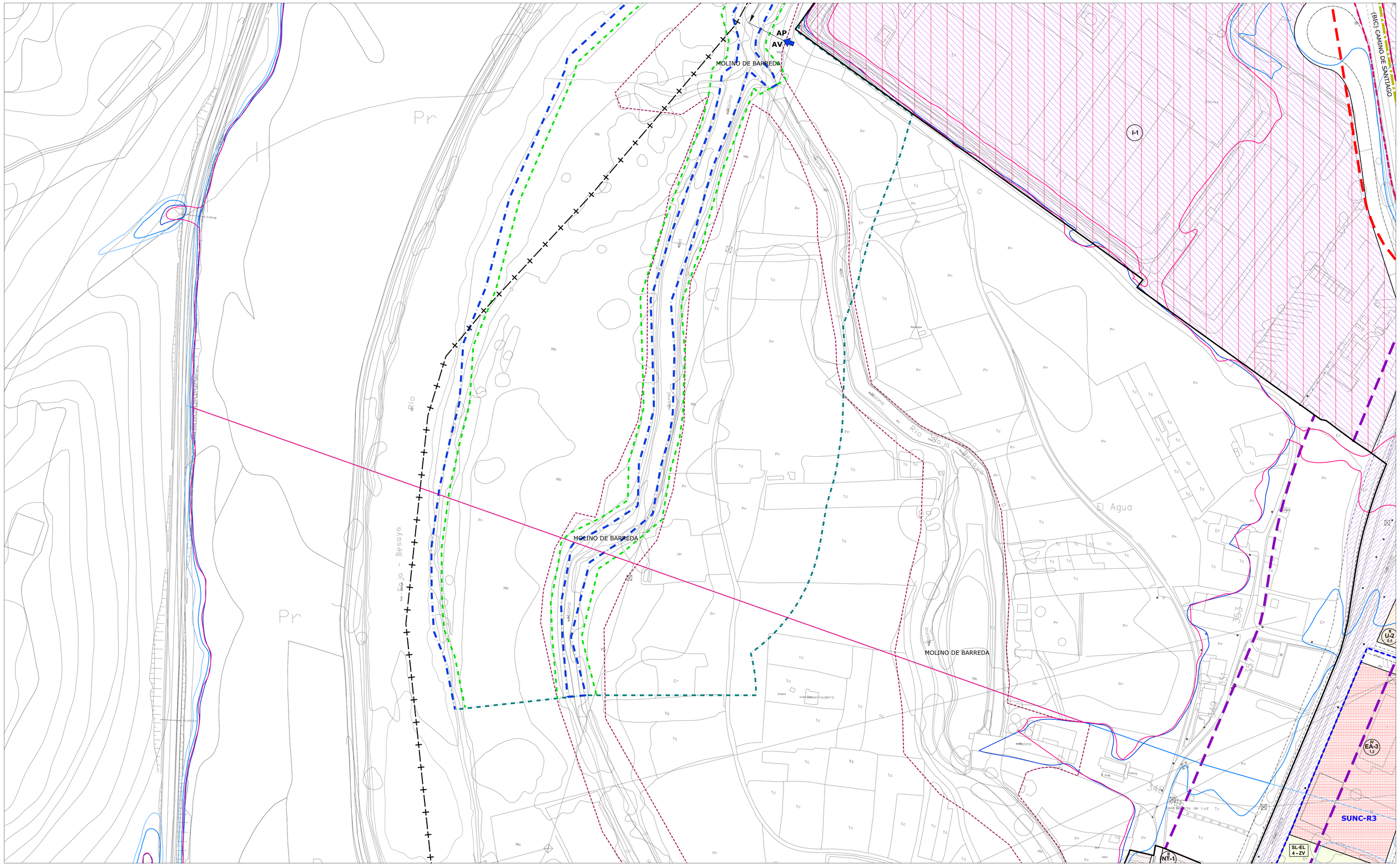
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.4

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)

SUNC NO CONSOLIDADO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA

PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC

AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA
ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edifcación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL / **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T36 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

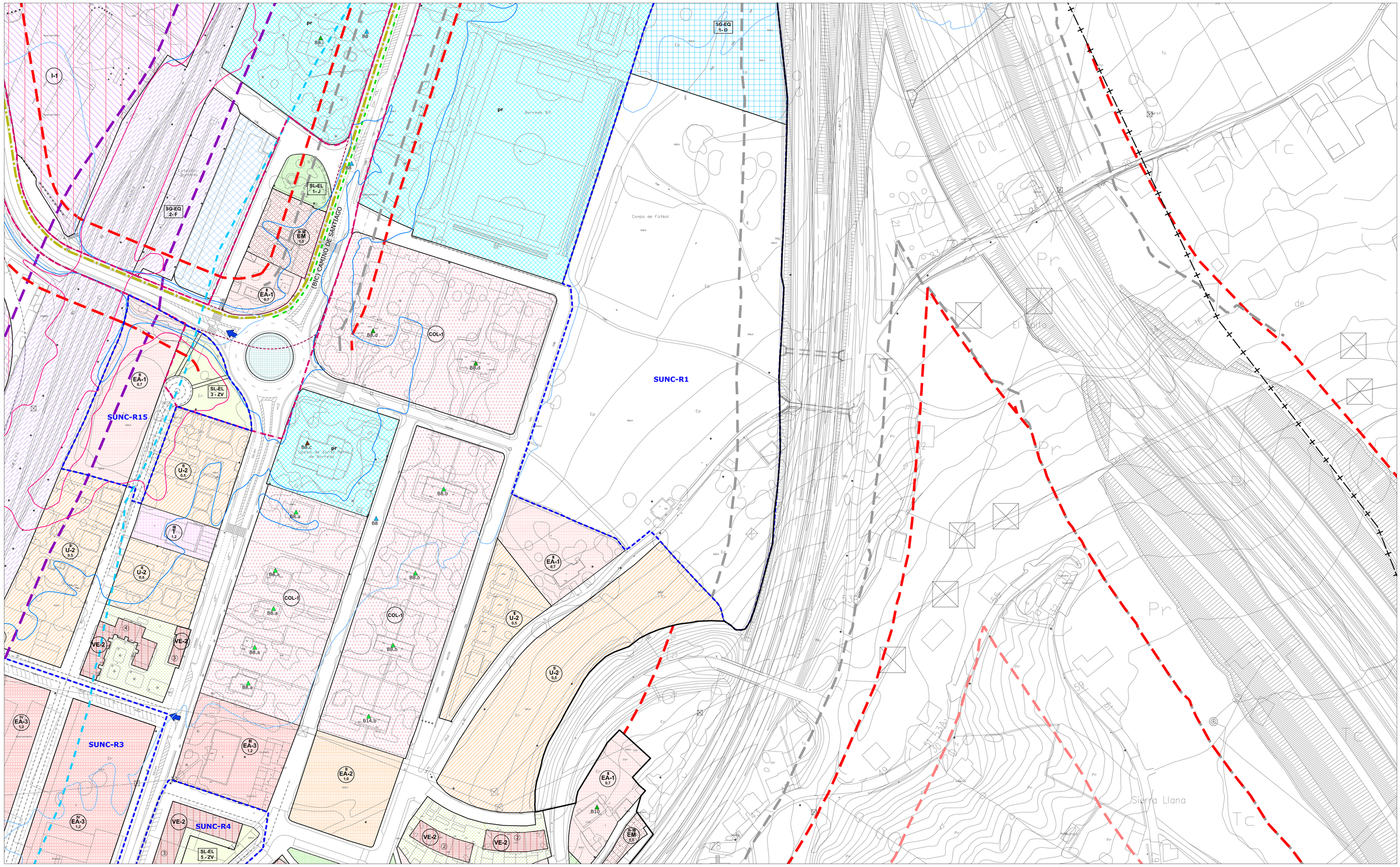
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.5

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo / SL-EQ- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto, SL_Existente, SL_Propuesto, pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo / SL-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto, SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

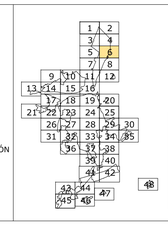
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL, AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

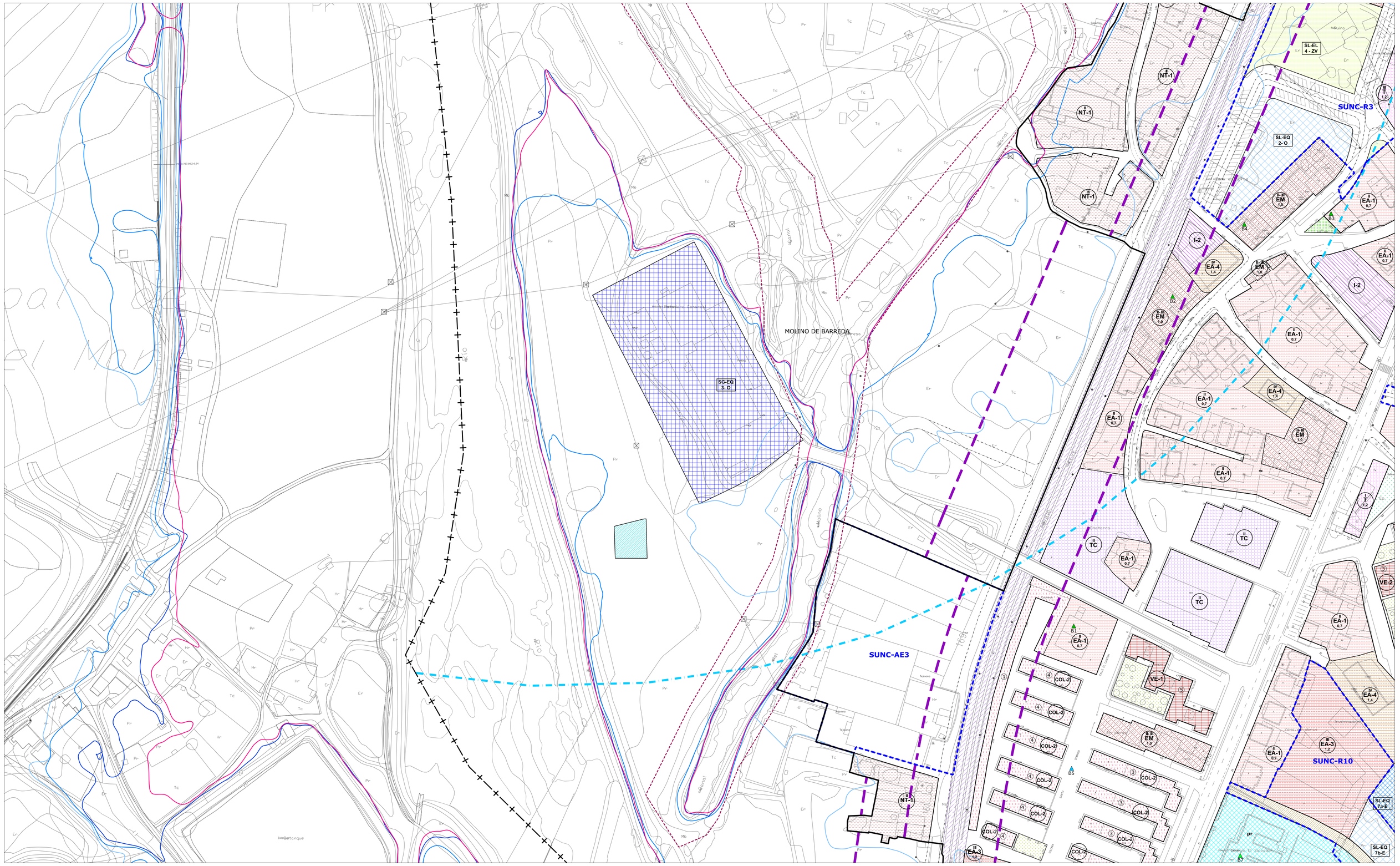
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.6

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

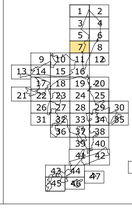
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

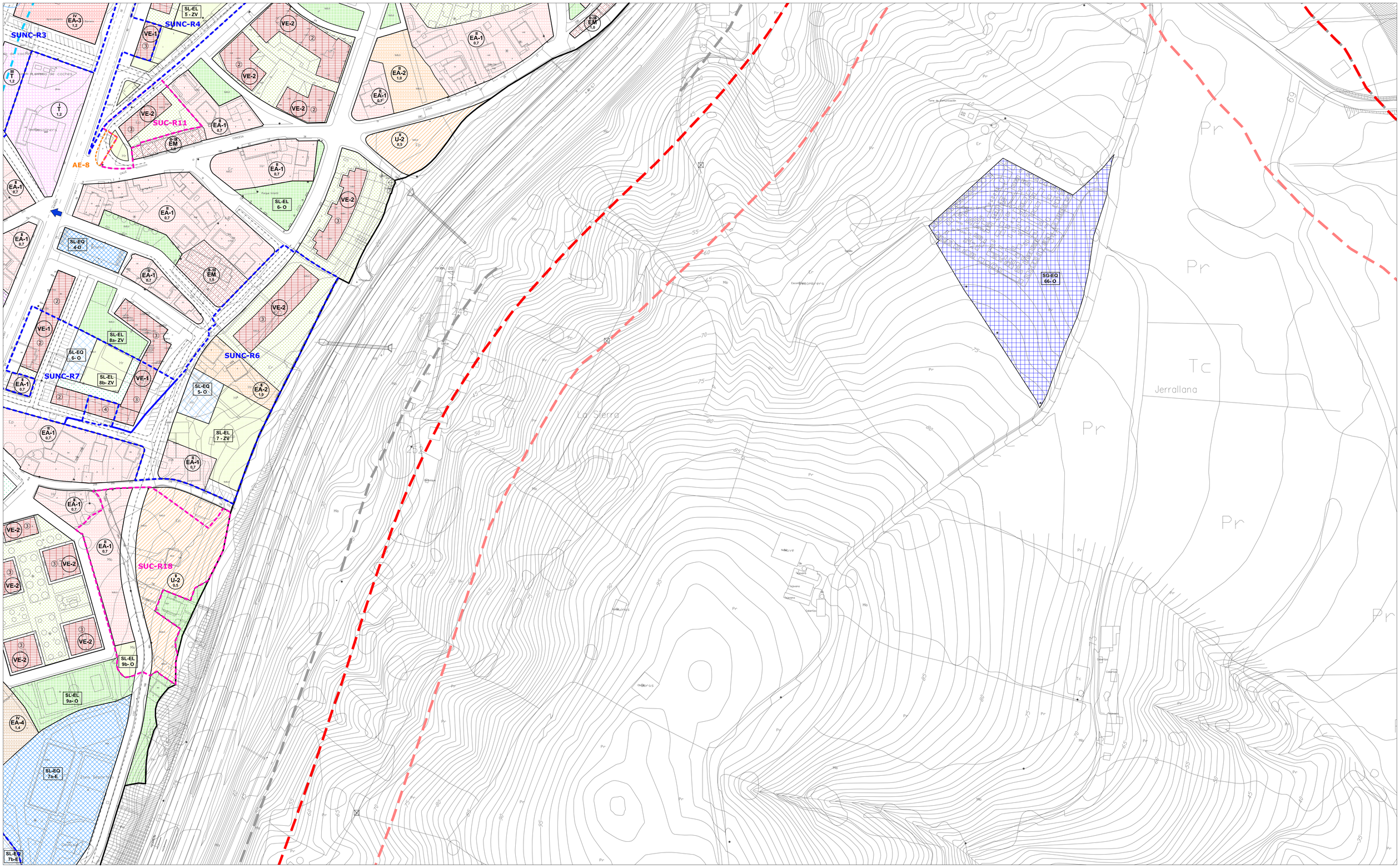
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.7

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
- pr. Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
- Privado / Público de uso privado / Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

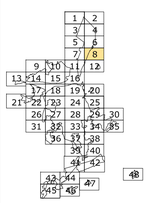
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

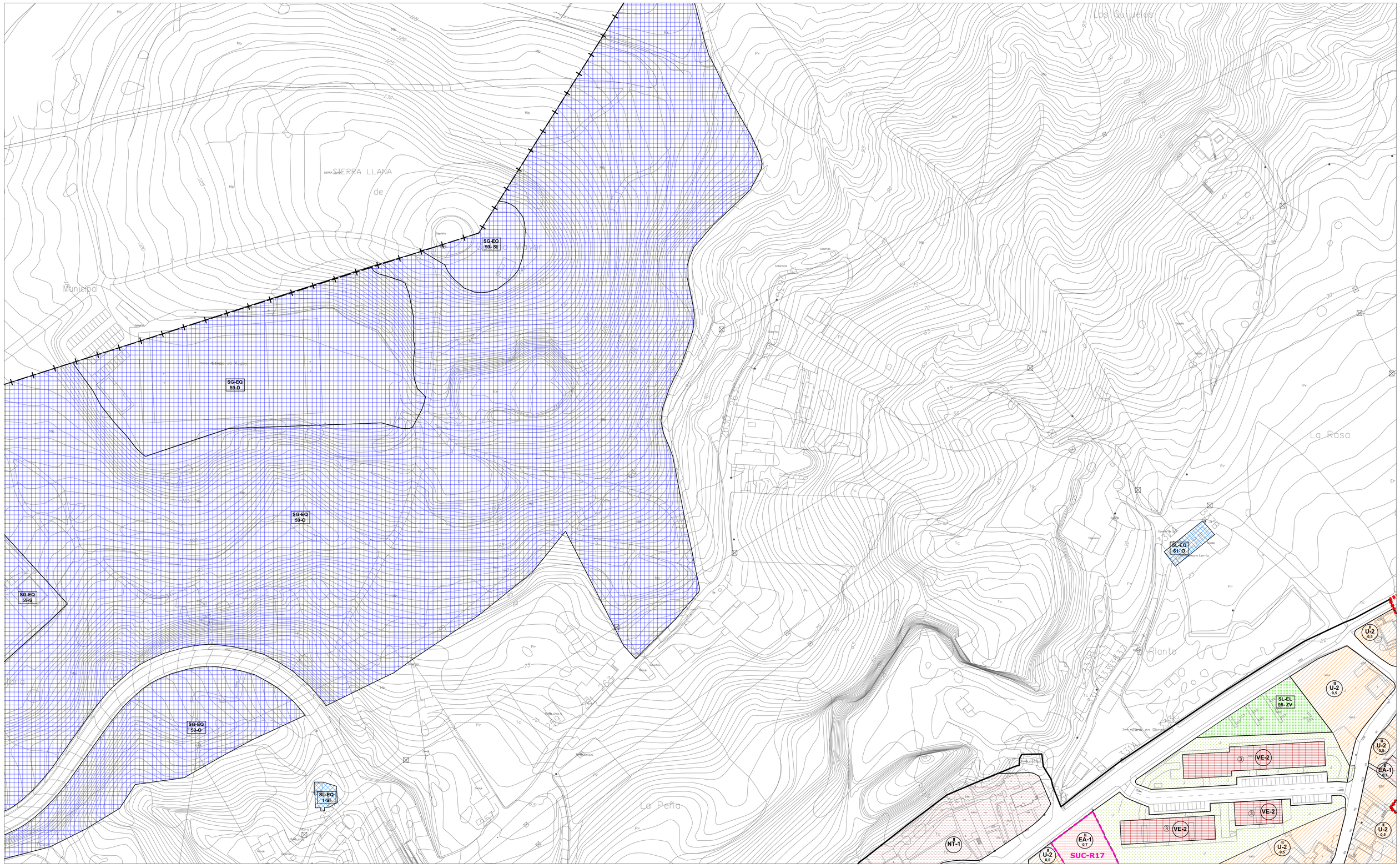
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.8

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS • LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SUC** CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **SUNC** NO CONSOLIDADO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **PERR** PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- **PE** PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL-nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL-nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

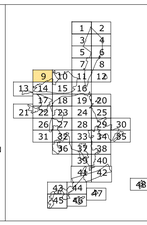
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

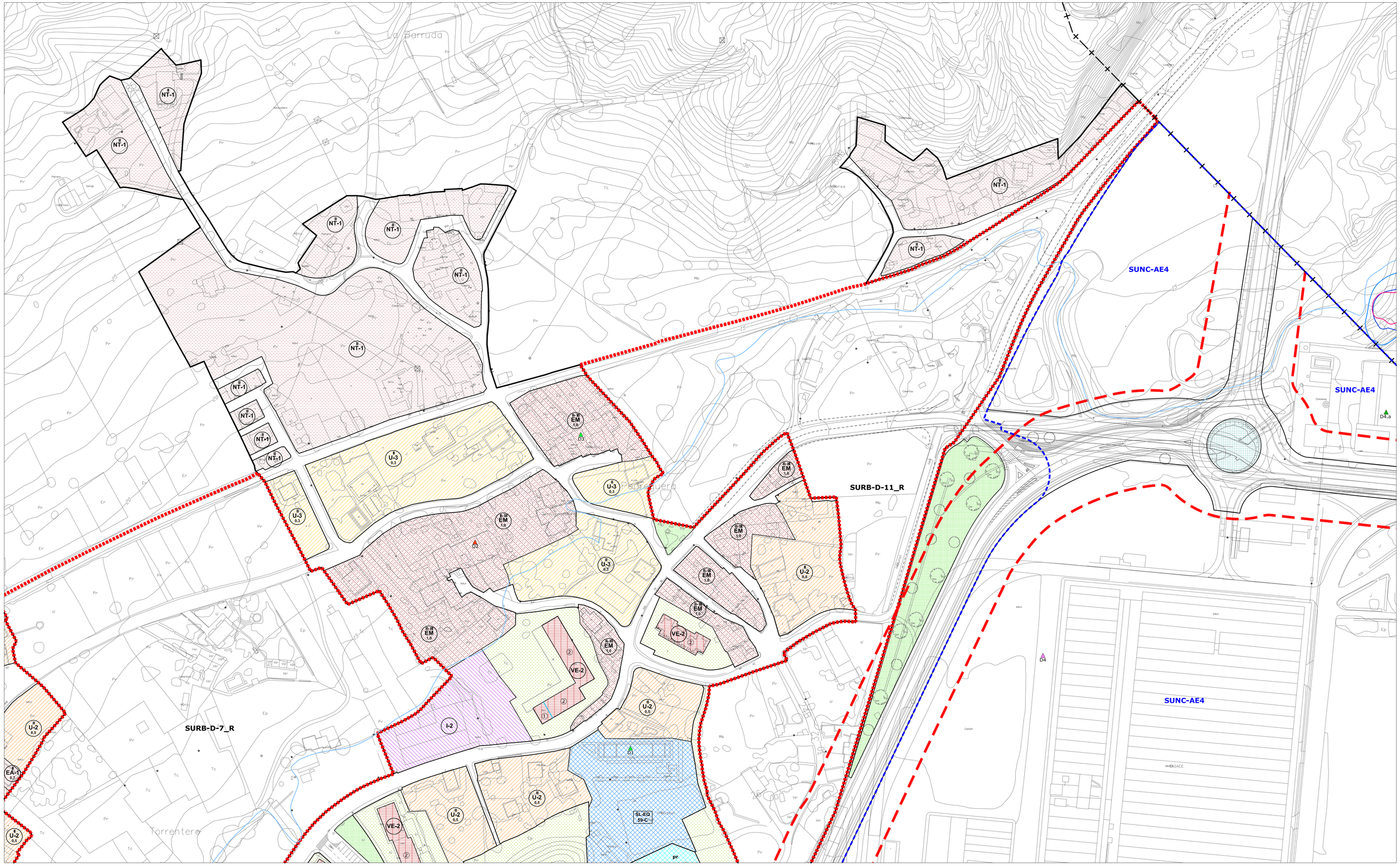
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

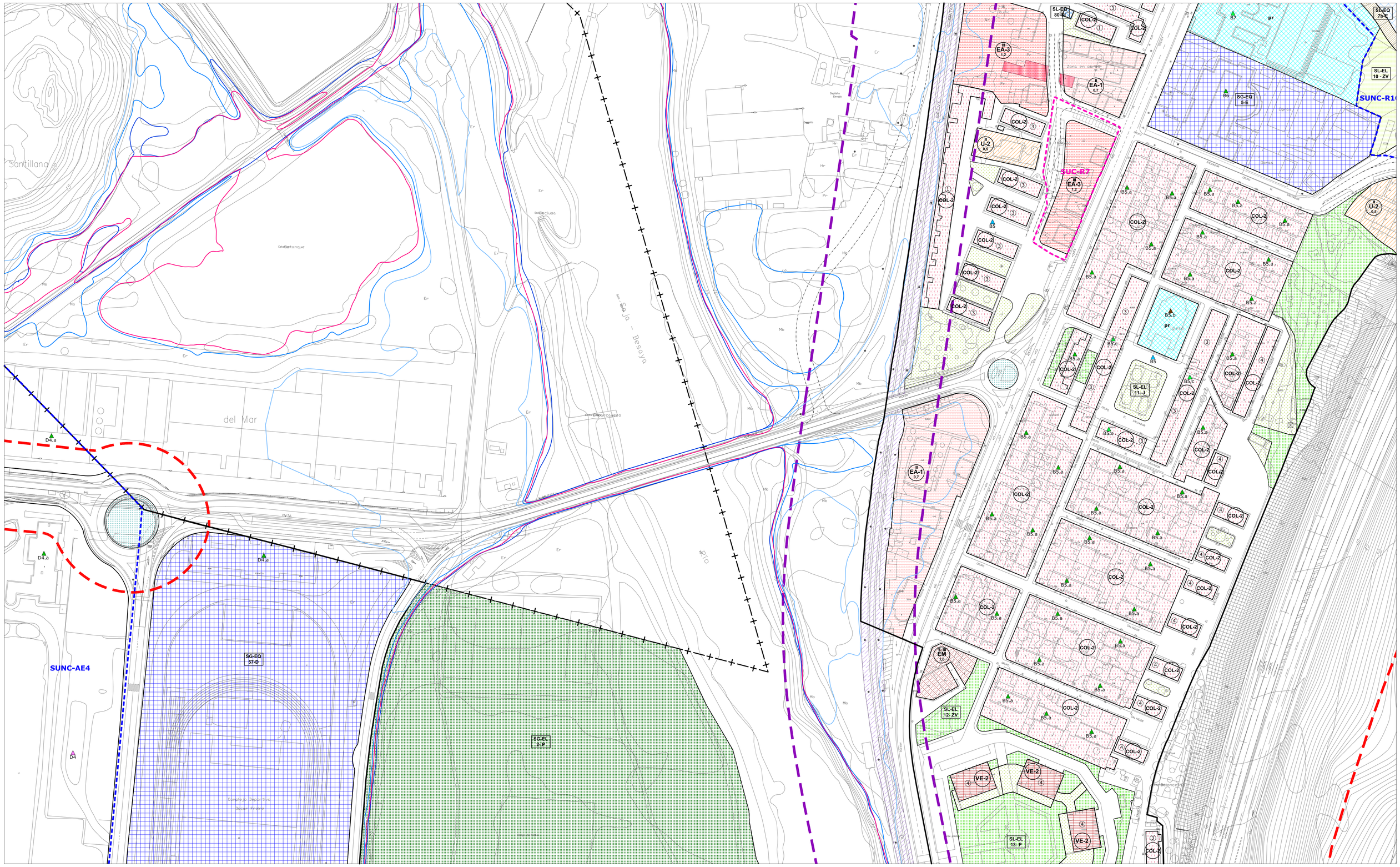
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.9

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.


SURB-D-7_R
SURB-D-11_R
SUNC-AE4
SUNC-AE4
SUNC-AE4
SUNC-AE4
SHSINTACE
La Barruda
Torrentero
Pedregueru
Cortón
Cabezos
Cuesta
Llosa
Ganzo
Pumar
Corrales
Chimenea
Cabaña
Hórreo
Pozo
Fuente
Arroyo
Molino
Ermita
Iglesia
Cementerio
Escuela
Depósito
Antena
Gasolinera
Cruz
Puente
Vía
Ferrocarril
Camino
Carretera
Monte
Prado
Pastizal
Matorral
Roca
Peñas
Peñascos
Arbolado
Arboledas
Huerta
Huertos
Frutales
Viñedo
Viñas
Olivar
Olivos
Castaños
Eucaliptos
Pinar
Pinos
Robles
Hayedo
Hayas
Abedules
Abedular
Helechos
Brezos
Tojos
Zarzas
Zarzal
Juncos
Juncal
Carrizo
Carrizal
Cañaveral
Cañas
Sauces
Sauce
Alisos
Aliso
Fresnos
Fresno
Chopos
Chopo
Álamos
Álamo
Castaño
Roble
Haya
Abedul
Pr
Mo
Mp
Tc
Ep
Hr
Er
U
Ma
Ca
Ch
Ce
Ro
Ar
Ag
Ol
Pa
Ma
Ju
Ce
Sa
Ab
Ch
Ro
Ha
Ab
Ar
Ca
Ju
Ca



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)

SUNC NO CONSOLIDADO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA

PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC

AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

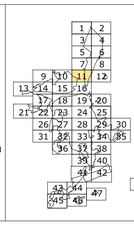
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL, **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

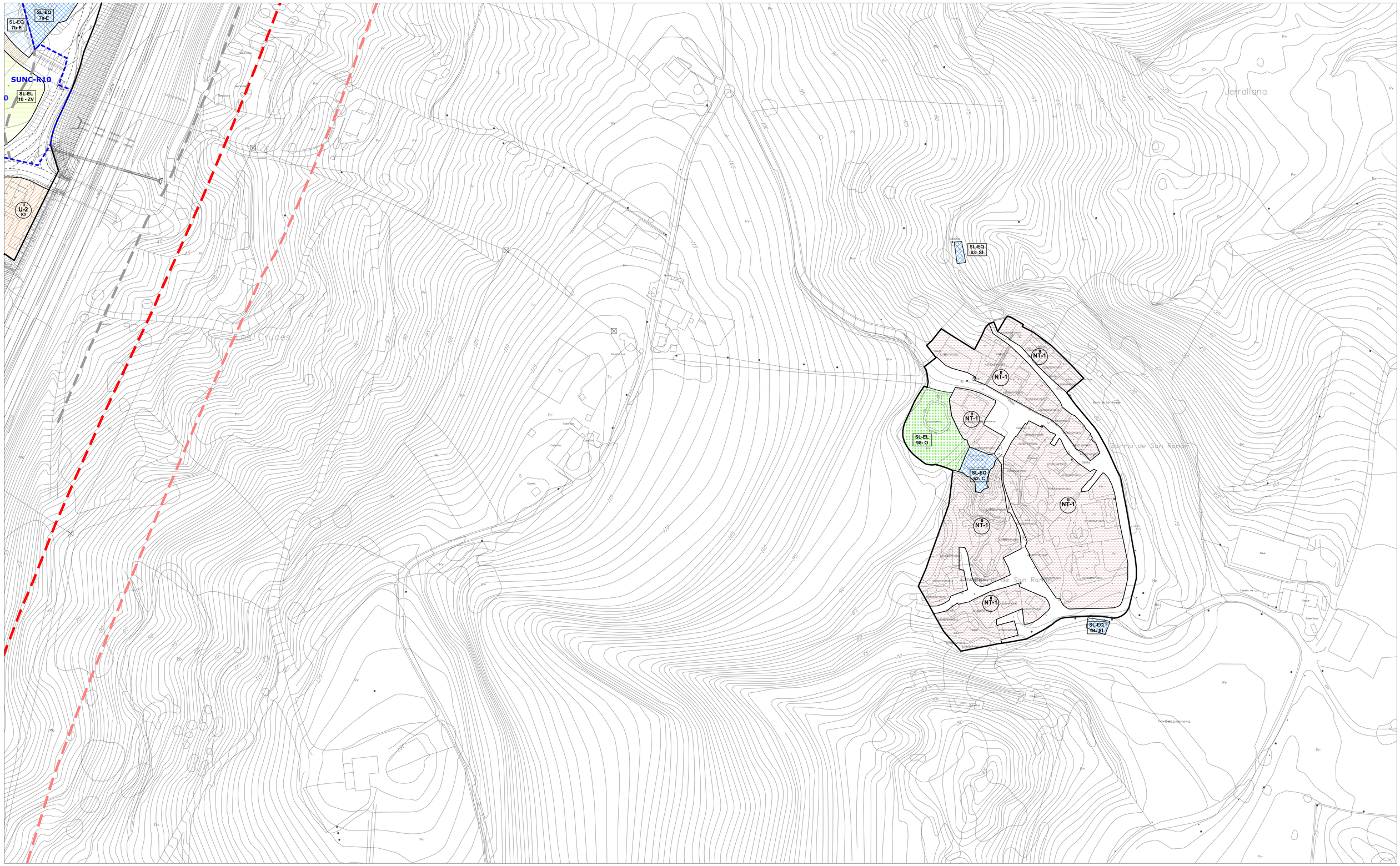
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.11

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)

SUNC NO CONSOLIDADO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA

PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC

AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr: Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

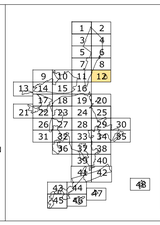
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL / **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

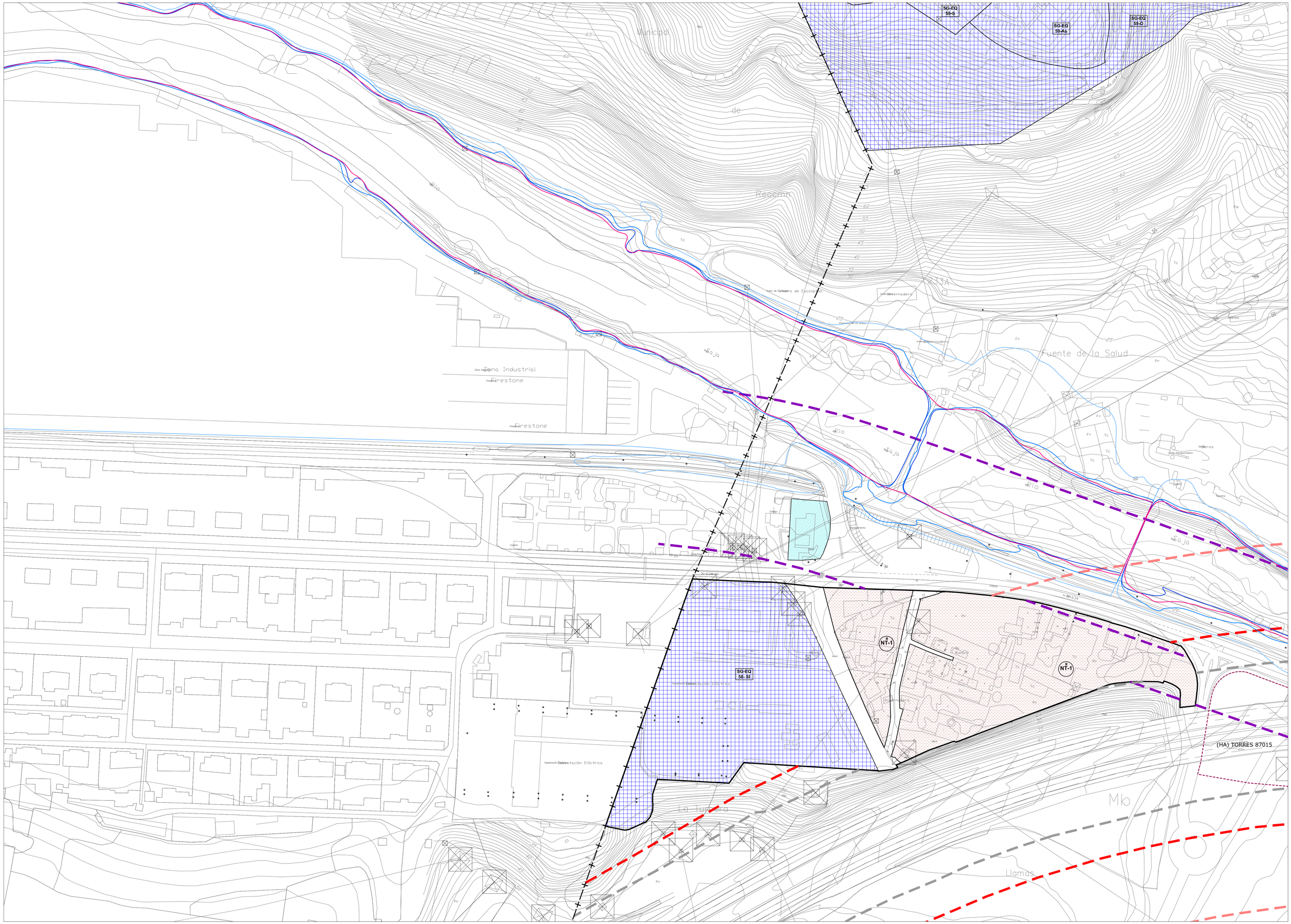
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

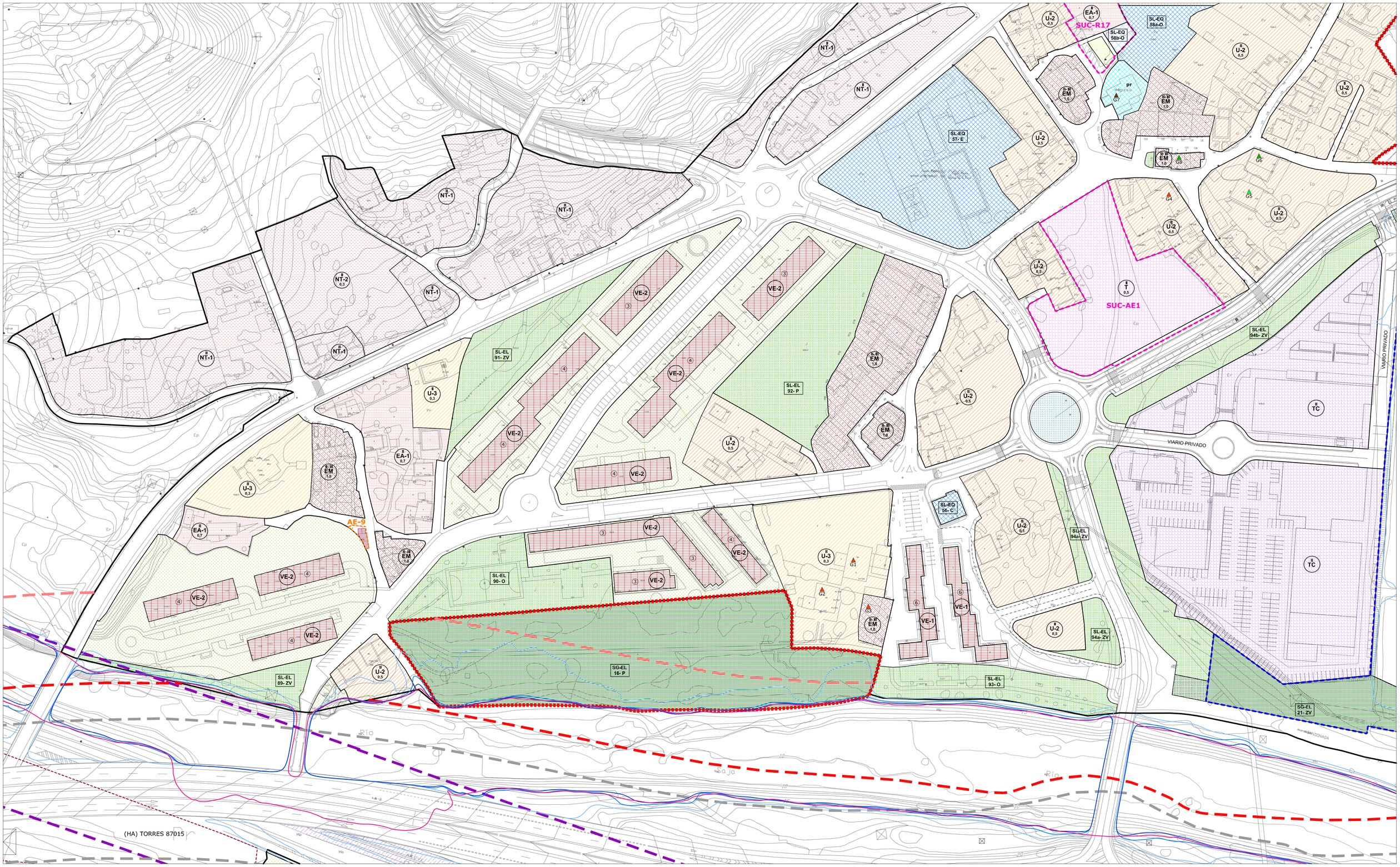
ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.12

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.


SG-EQ 59-S
SG-EQ 59-As
SG-EQ 59-D
SG-EQ 58- SI
Zona Industrial
Firestone
Firestone
Fuente de la Salud
Subestación Eléctrica
Subestación Eléctrica
Invernadero
Invernadero
Almacén
Depósito de Gas
Depósito de la Unión
Depósito de la Unión
Depósito de la Unión



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edifcación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

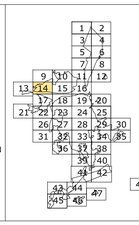
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T36 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

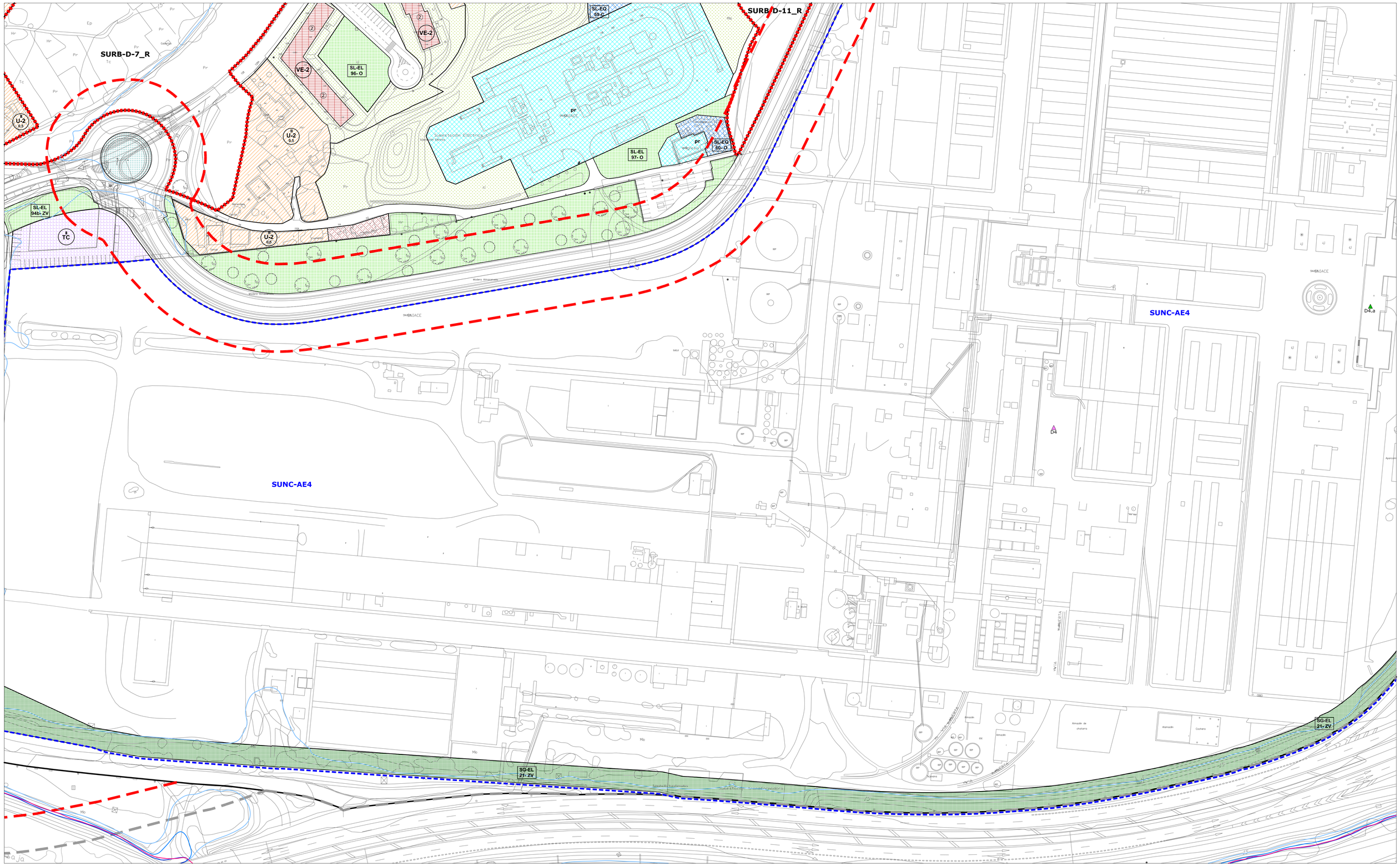
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.14

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr: Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Culturall
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

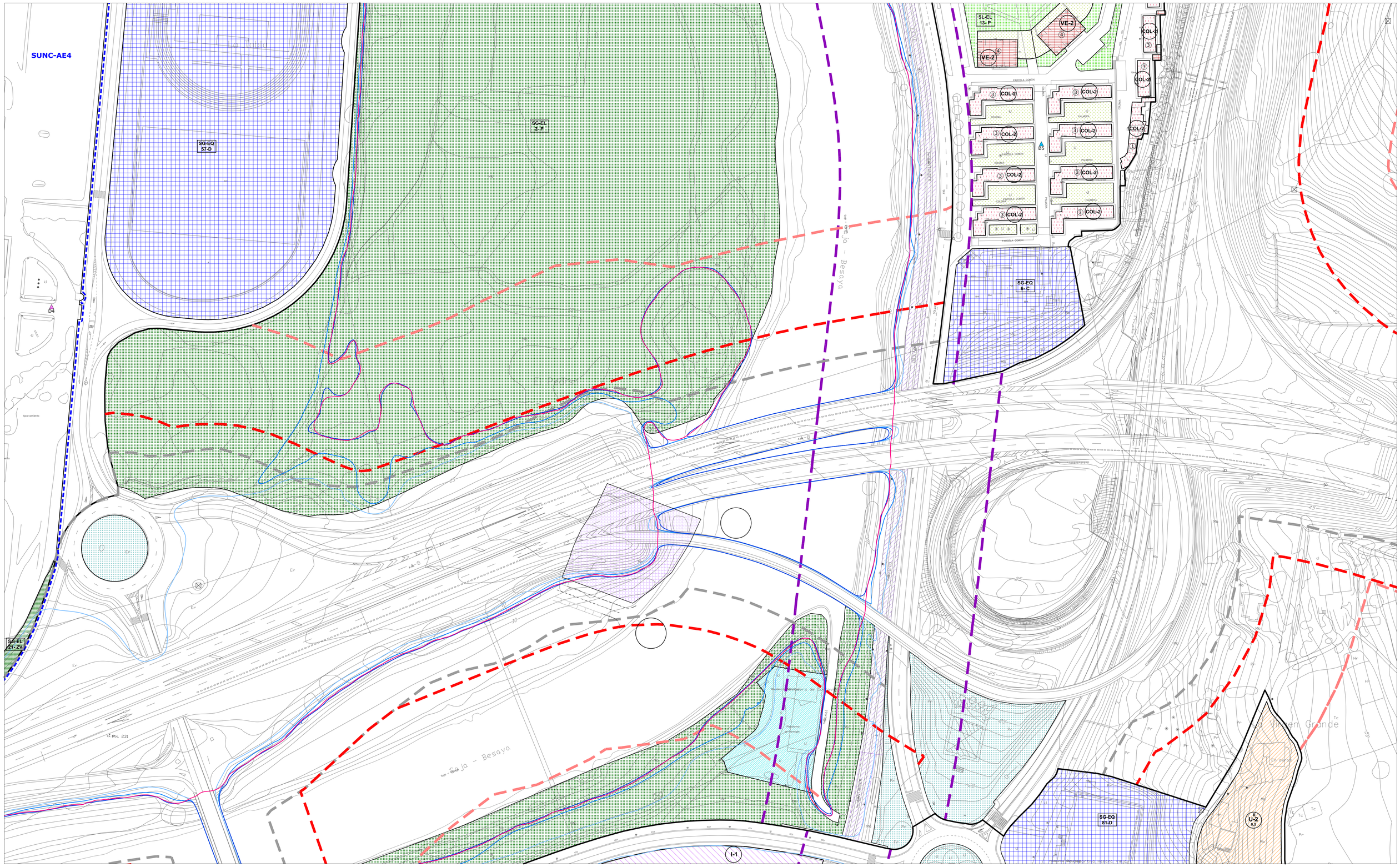
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

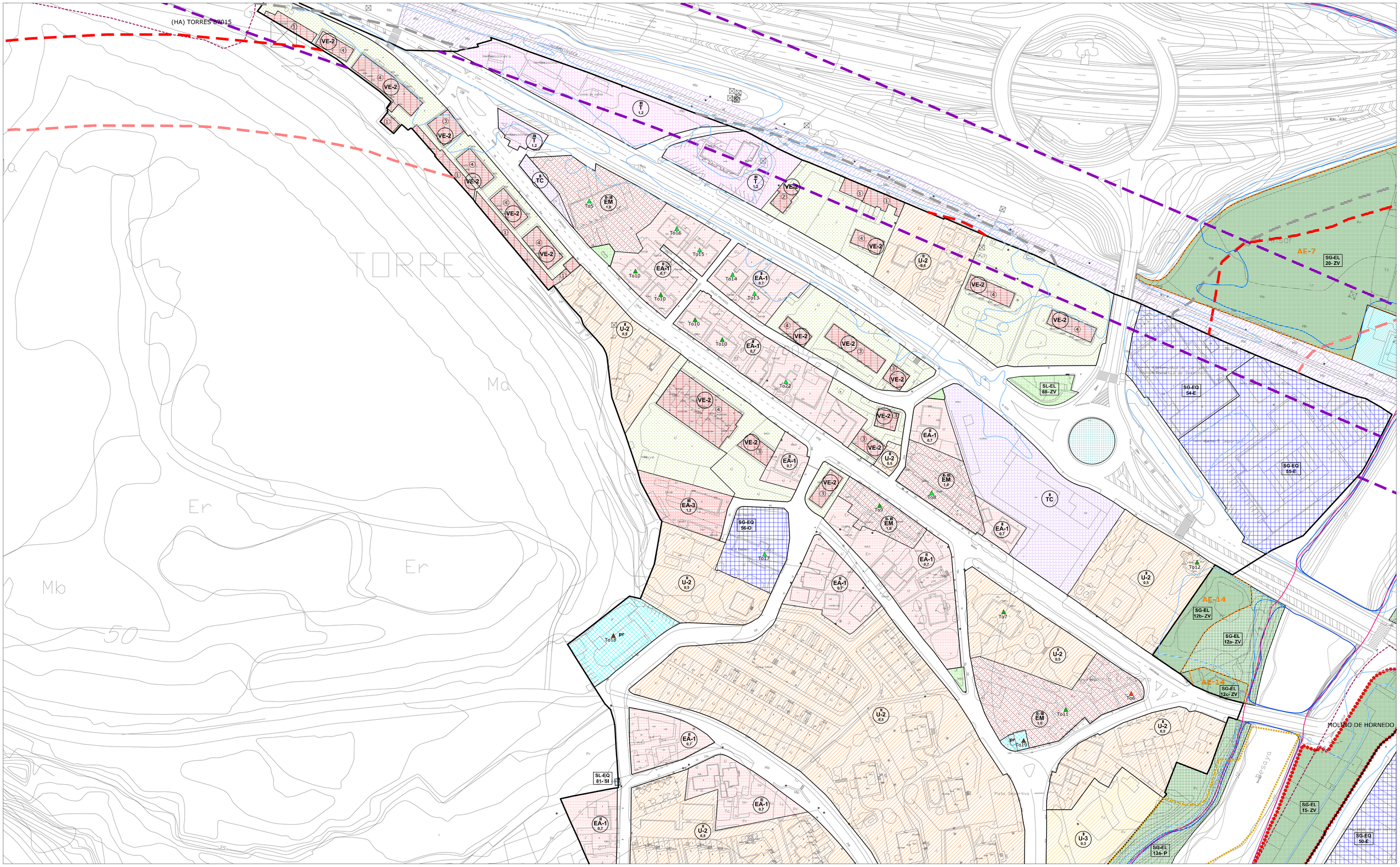
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

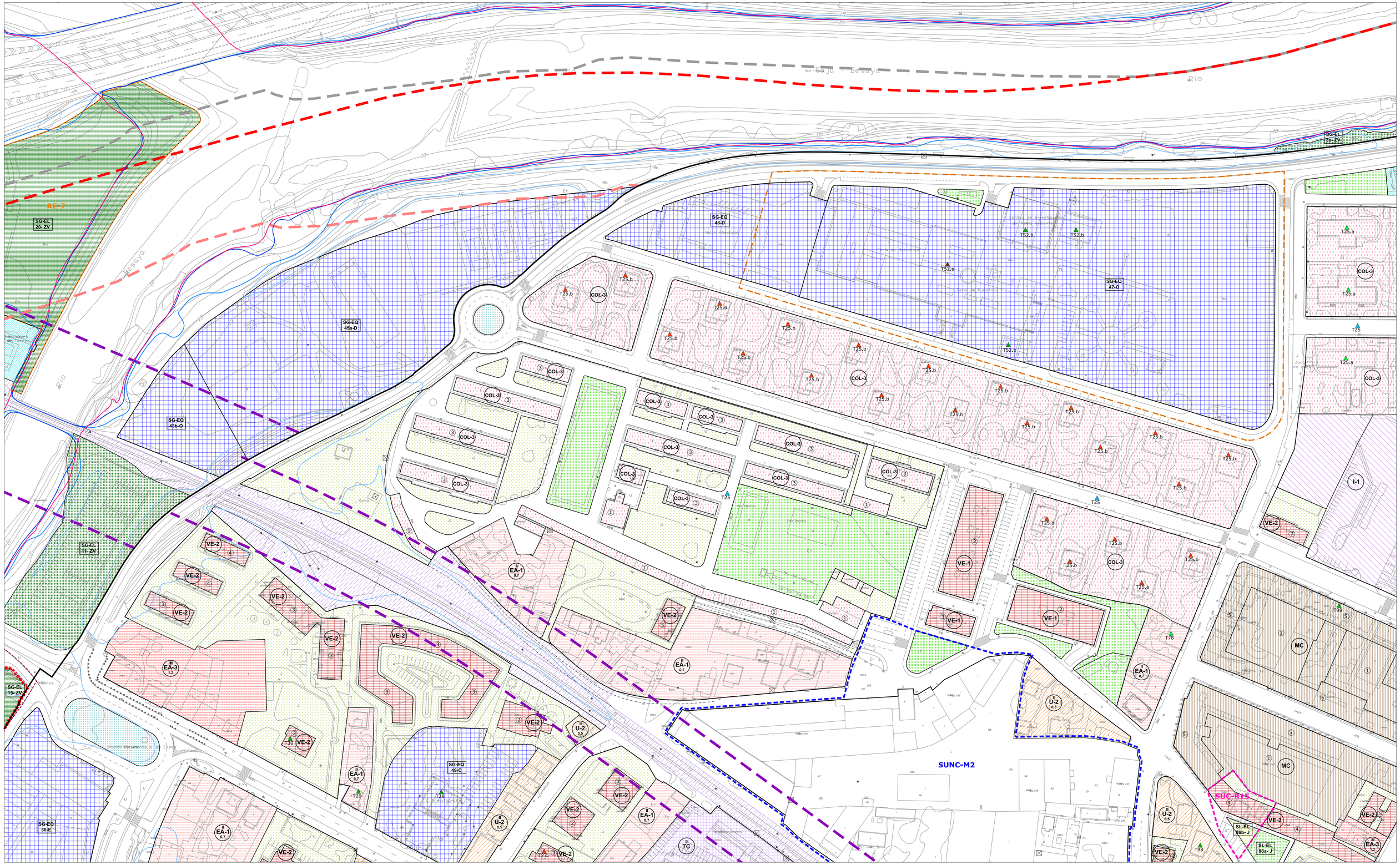
ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.15

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.


SUNC-AE4
SG-EQ 57-D
SG-EL 2- P
SL-EL 13- P
VE-2
COL-2
SG-EQ 6- C
SG-EQ 81-D
U-2 0,5
SG-EL 21- ZV
I-1
Río Ebro - Besaya
Río Ebro - Besaya
Aparcamiento
Cementerio
Tc
Pr
Hr
Hp
Er
Ep
Ha
Hs
Hm
Ms
Mp
Mr
Mg
Mm
Mh
Mc
Mt
Mv
Mx
Mz
Mw
Mk
Mq
Mf
Mb
Mn
Mu
Ml
Mi
Md
Me
Mo
Mj


(HA) TORRES 87015
TORRES
Ma
Er
Mb
50
25
Pr
Mo
Mp
Mn
Mc
Ac
Ar
Ca
Ta
Tc
Pa
Pi
Ve
Ba
Ro
Ma
Ma
Ma



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado
Público de uso privado
Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL, AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

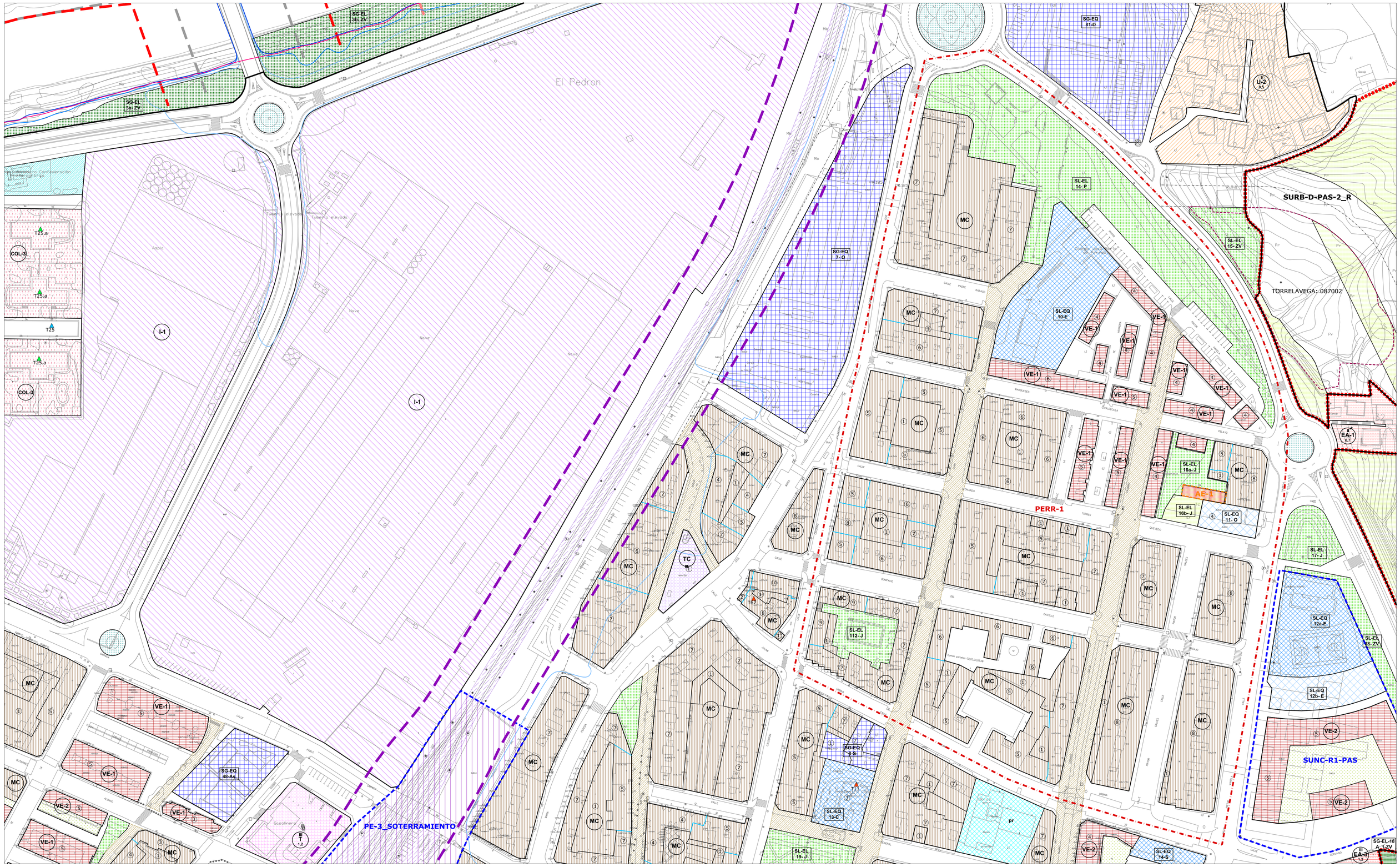
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.18

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SUC** CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **SUNC** NO CONSOLIDADO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **PERR** PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- **PE** PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
- Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

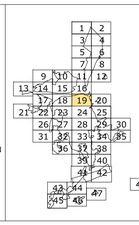
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

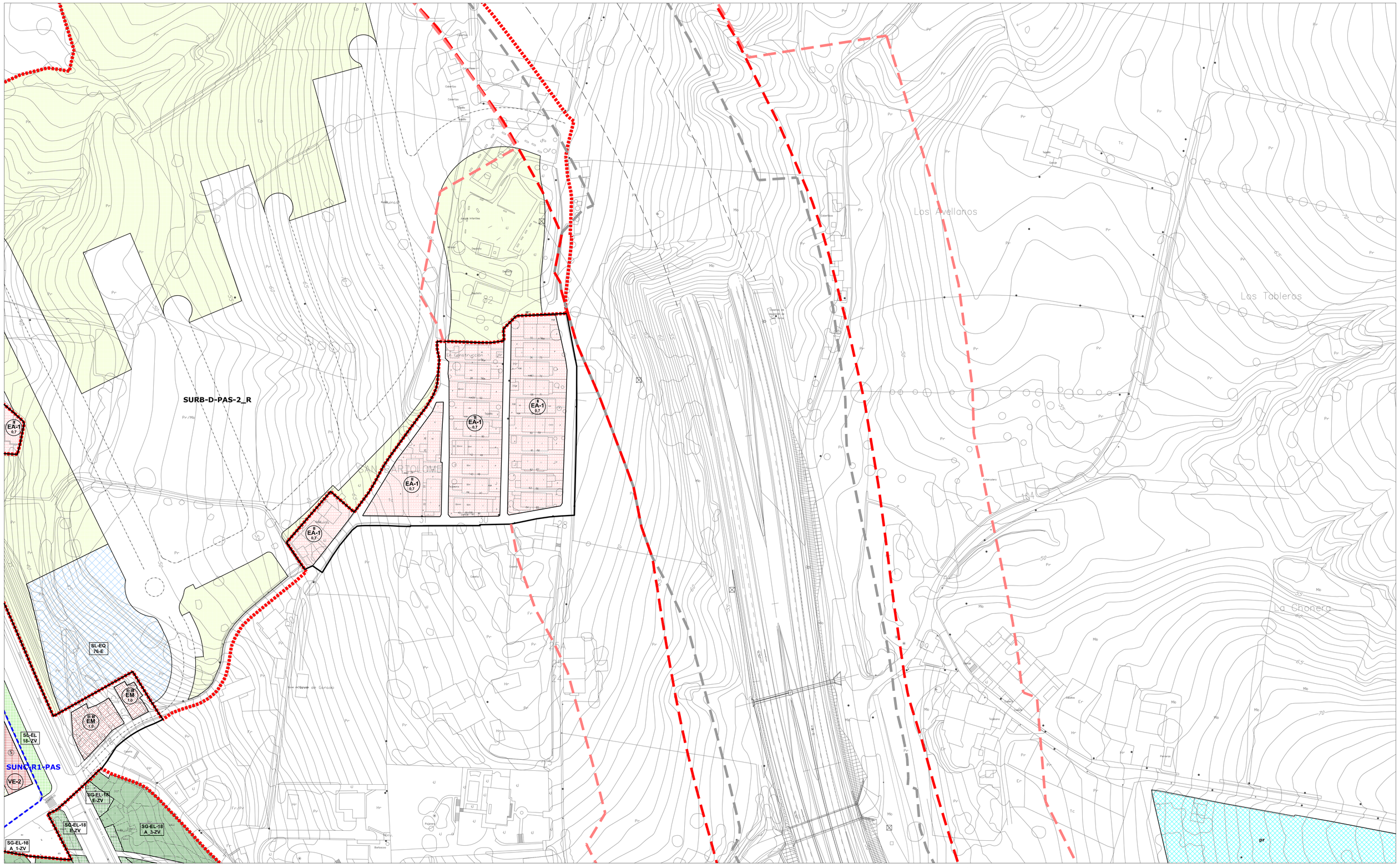
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.19

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÀ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada
VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_Colonia
U-1_Unifamiliar adosada
U-2_Unifamiliar aislada pareada
U-3_Unifamiliar aislada
NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
T_Terciario
TC_Terciario Comercial
I-1_Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_Industria
I-3_Industria
I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
I-4-1_Productivo edificación en medianera
I-4-2_Productivo edificación aislada
I-4-3_Productivo oficinas
I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado
Público de uso privado
Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

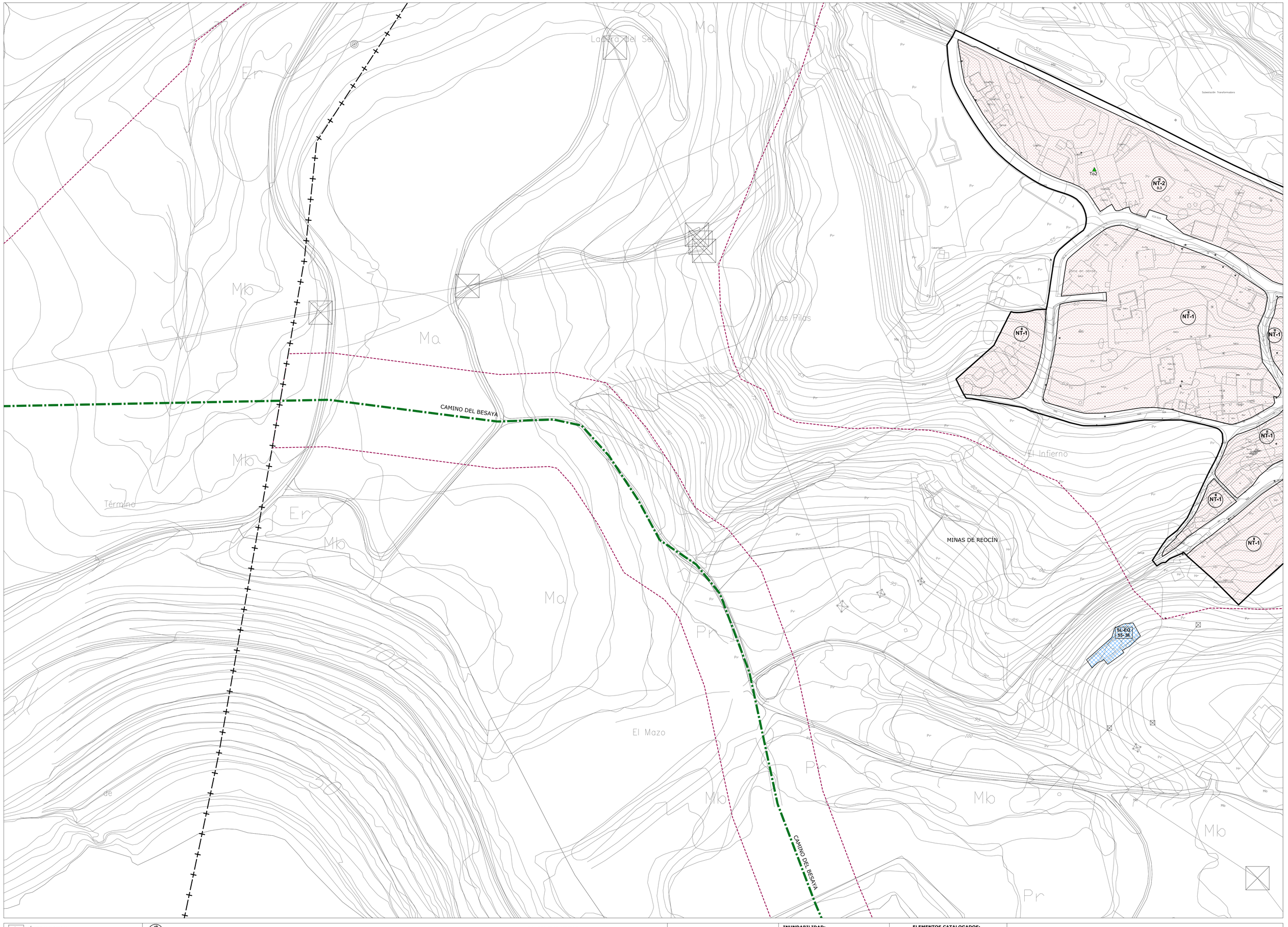
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.20

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - **SUC** CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
  - **SUNC** NO CONSOLIDADO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **PERR** PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- **PE** PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles

I-4-1_Productivo edificación en medianera
I-4-2_Productivo edificación aislada
I-4-3_Productivo oficinas
I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL / **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

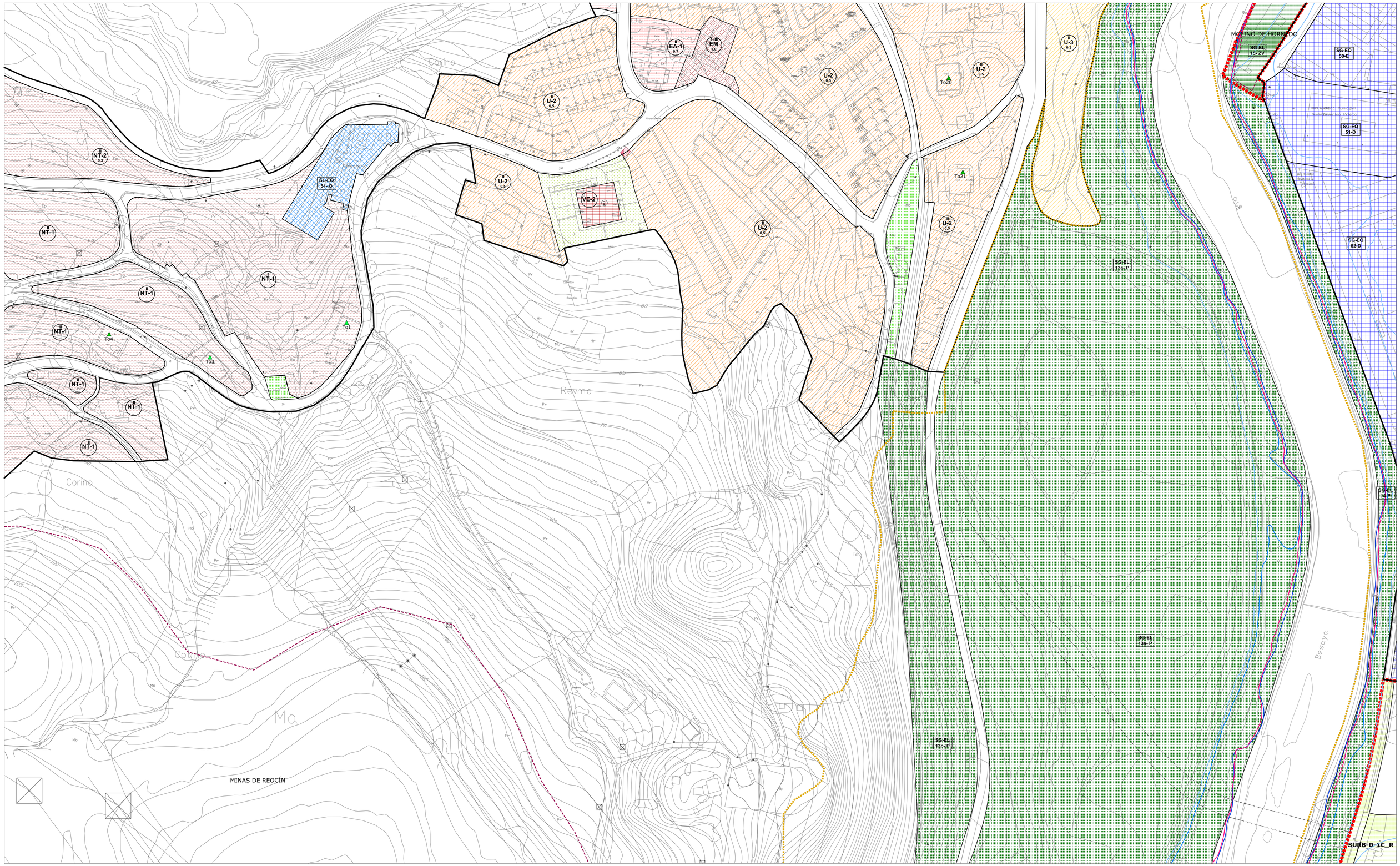
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.21

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
  - SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ El privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR: AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

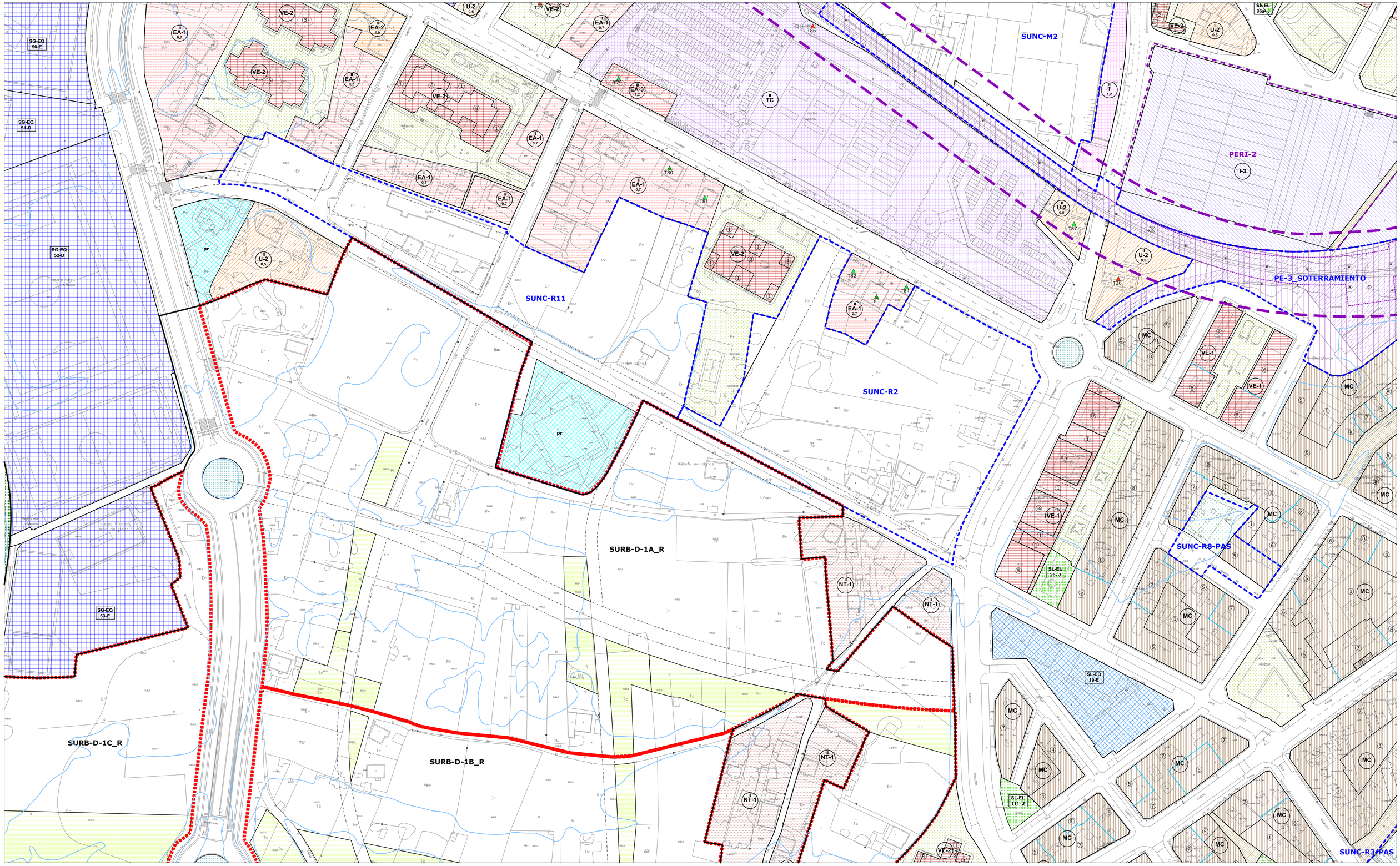
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.22

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

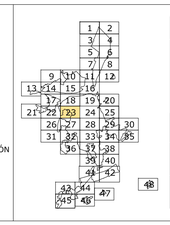
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

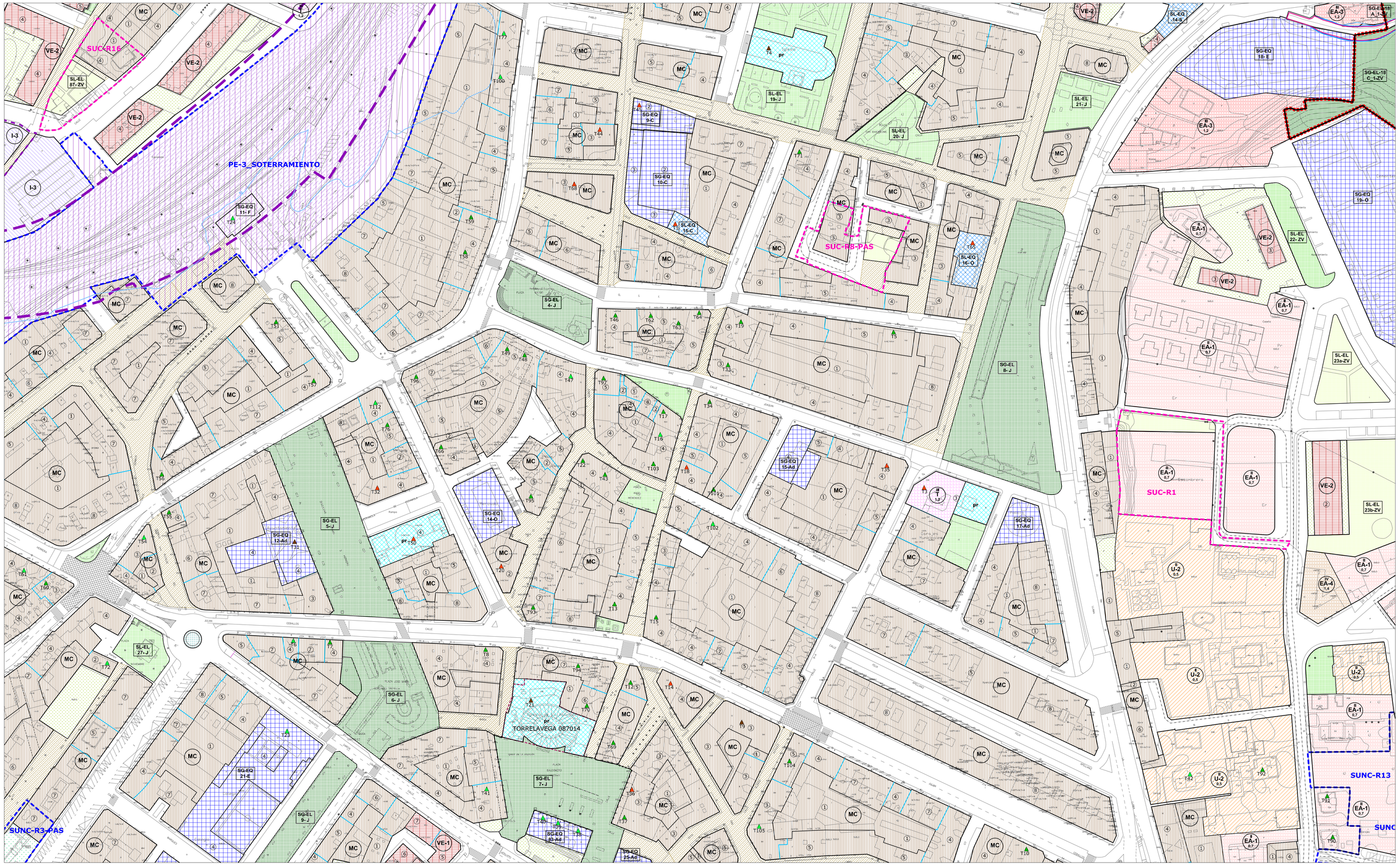
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.23

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr: Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL, AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

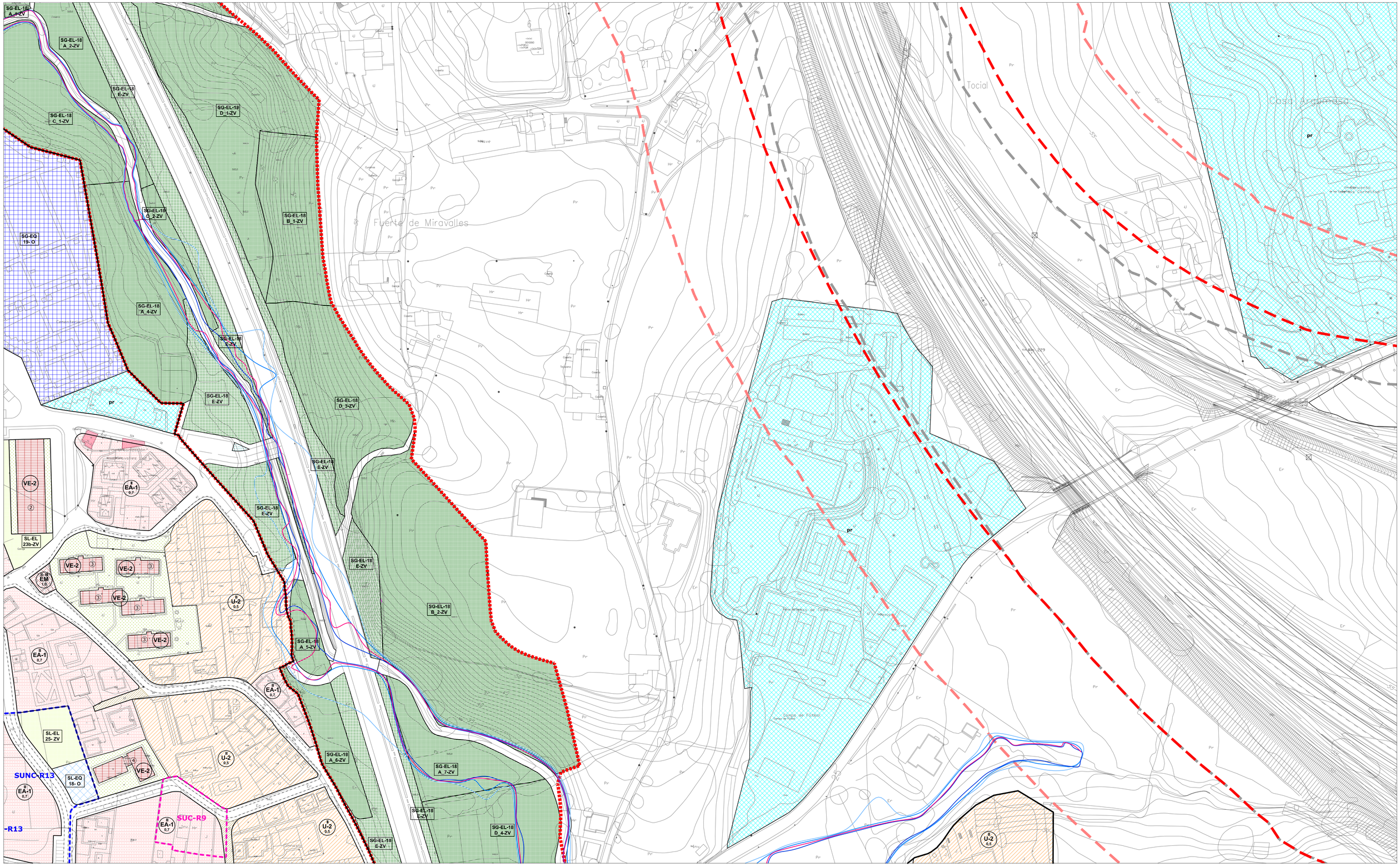
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

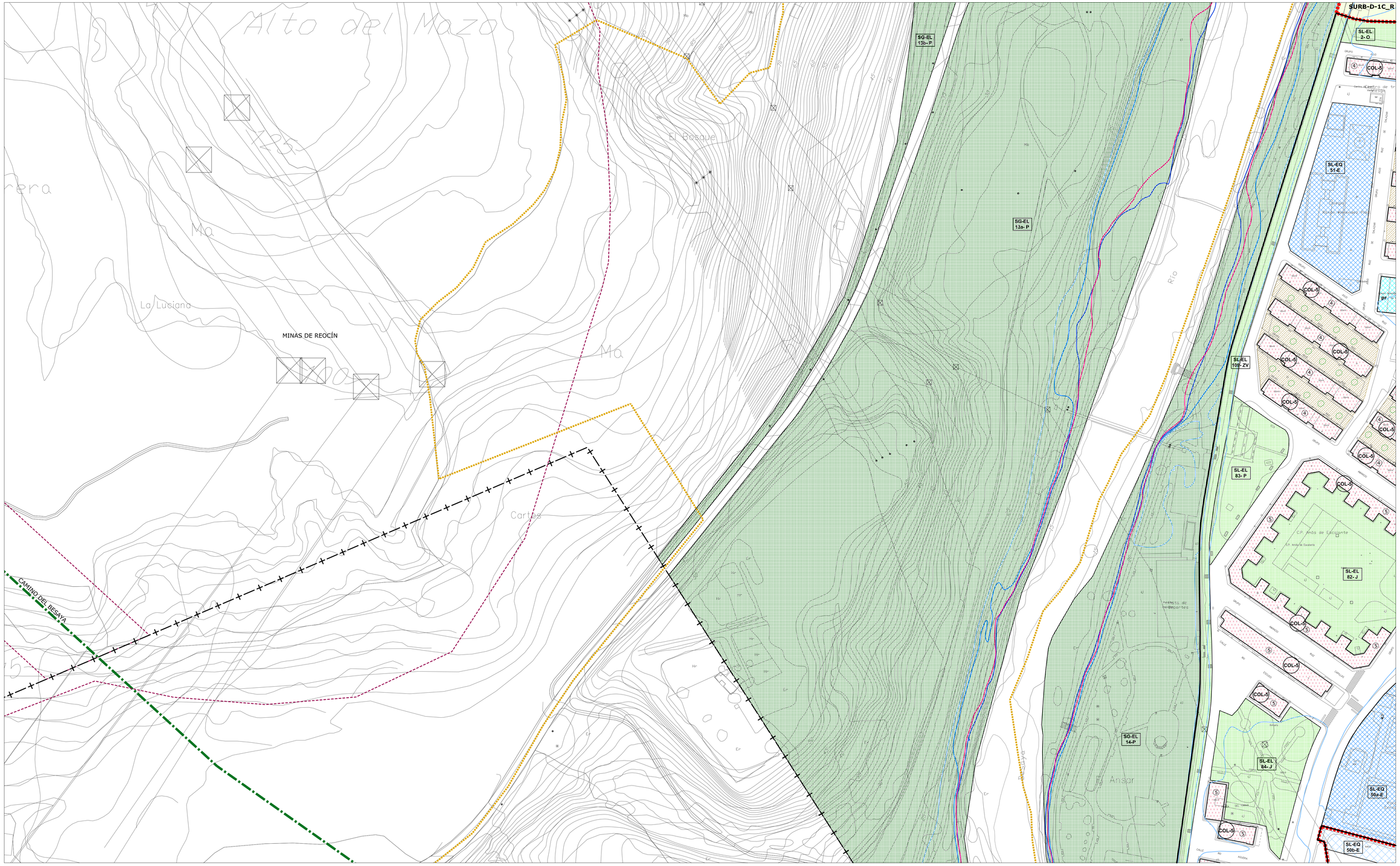
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.24

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS • LL.MASIÁ S.L.P.


SG-EL-18 A_1-ZV
SG-EL-18 A_2-ZV
SG-EL-18 E-ZV
SG-EL-18 C_1-ZV
SG-EL-18 D_1-ZV
SG-EL-18 C_2-ZV
SG-EQ 19- O
SG-EL-18 B_1-ZV
SG-EL-18 A_4-ZV
SG-EL-18 E-ZV
SG-EL-18 D_3-ZV
SG-EL-18 E-ZV
SG-EL-18 E-ZV
SG-EL-18 B_2-ZV
SG-EL-18 A_5-ZV
SG-EL-18 A_6-ZV
SG-EL-18 A_7-ZV
SG-EL-18 E-ZV
SG-EL-18 D_4-ZV
SG-EL-18 E-ZV
SL-EL 23b-ZV
SL-EL 25- ZV
SUNC-R13
SL-EQ 18- O
SUC-R9
-R13
VE-2
EA-1 0,7
U-2 0,5
EM 1,0
pr
Fuente de Miravalles
Tocial
Casa Arganoso
Cuesta del Fresno
Cuesta de Tocial
Monumento natural
Monumento natural
Monumento natural



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Culturall
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

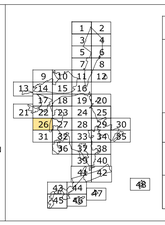
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL, AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

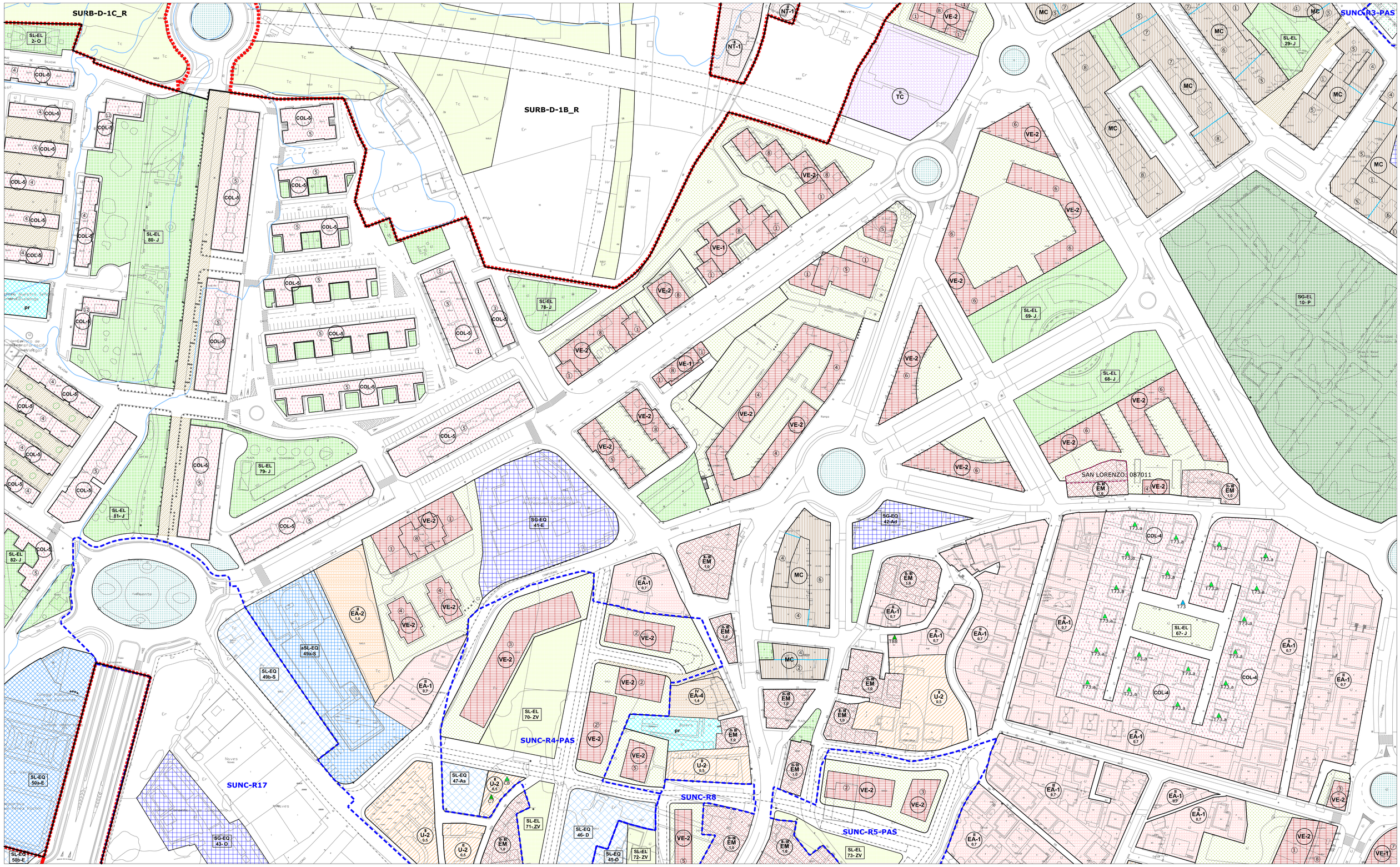
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.26

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles

I-4-1_Productivo edificación en medianera
I-4-2_Productivo edificación aislada
I-4-3_Productivo oficinas
I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ-nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr: Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL-nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL-nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

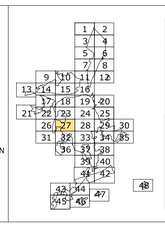
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

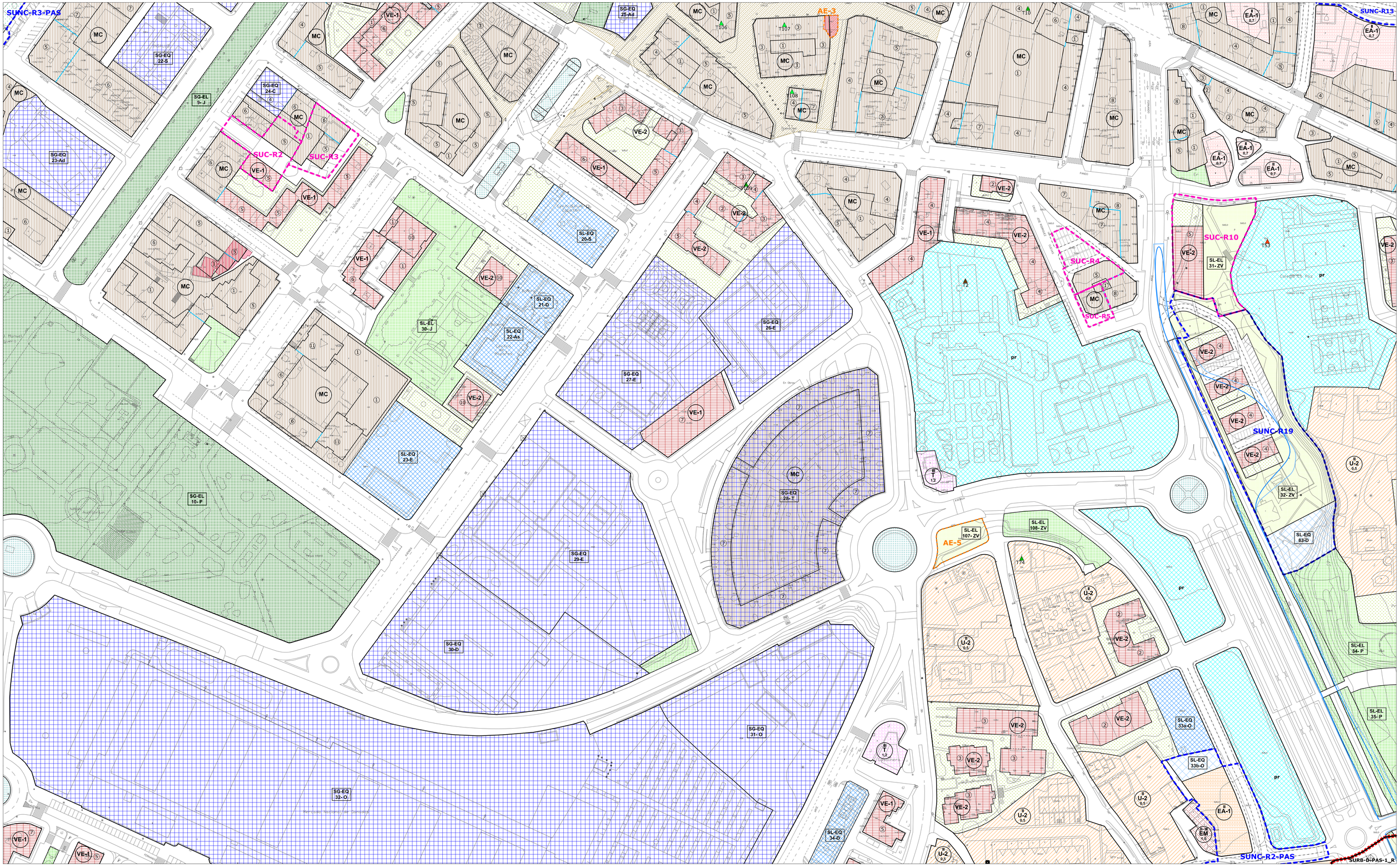
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.27

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo / SL-EQ- nº-tipo
- SG_Existente
- SG_Propuesto
- SL_Existente
- SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo / SL-EL- nº-tipo
- SG_Existente
- SG_Propuesto
- SL_Existente
- SL_Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

SG_ FERROVIARIO
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

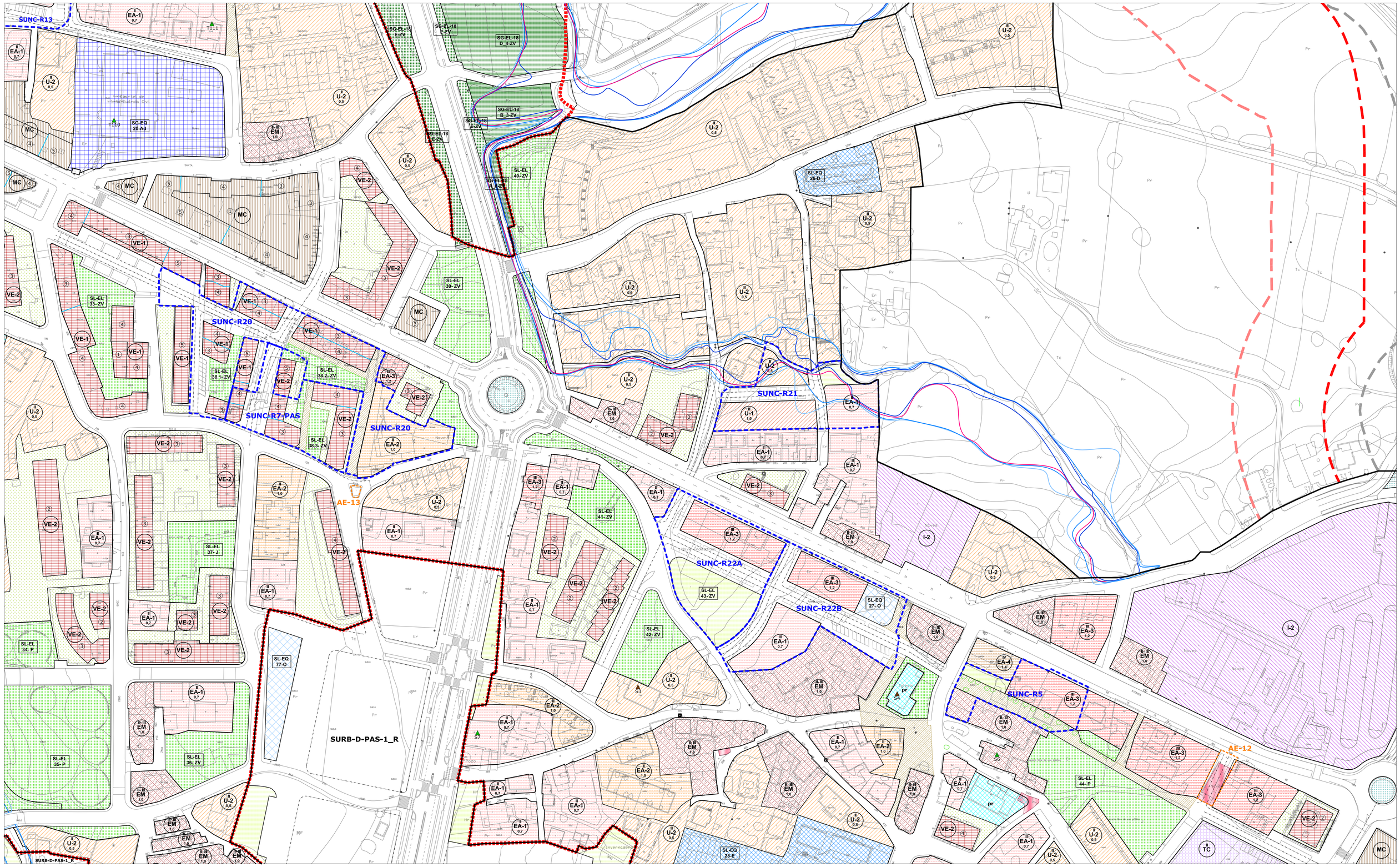
ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.28

N

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- Privado

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

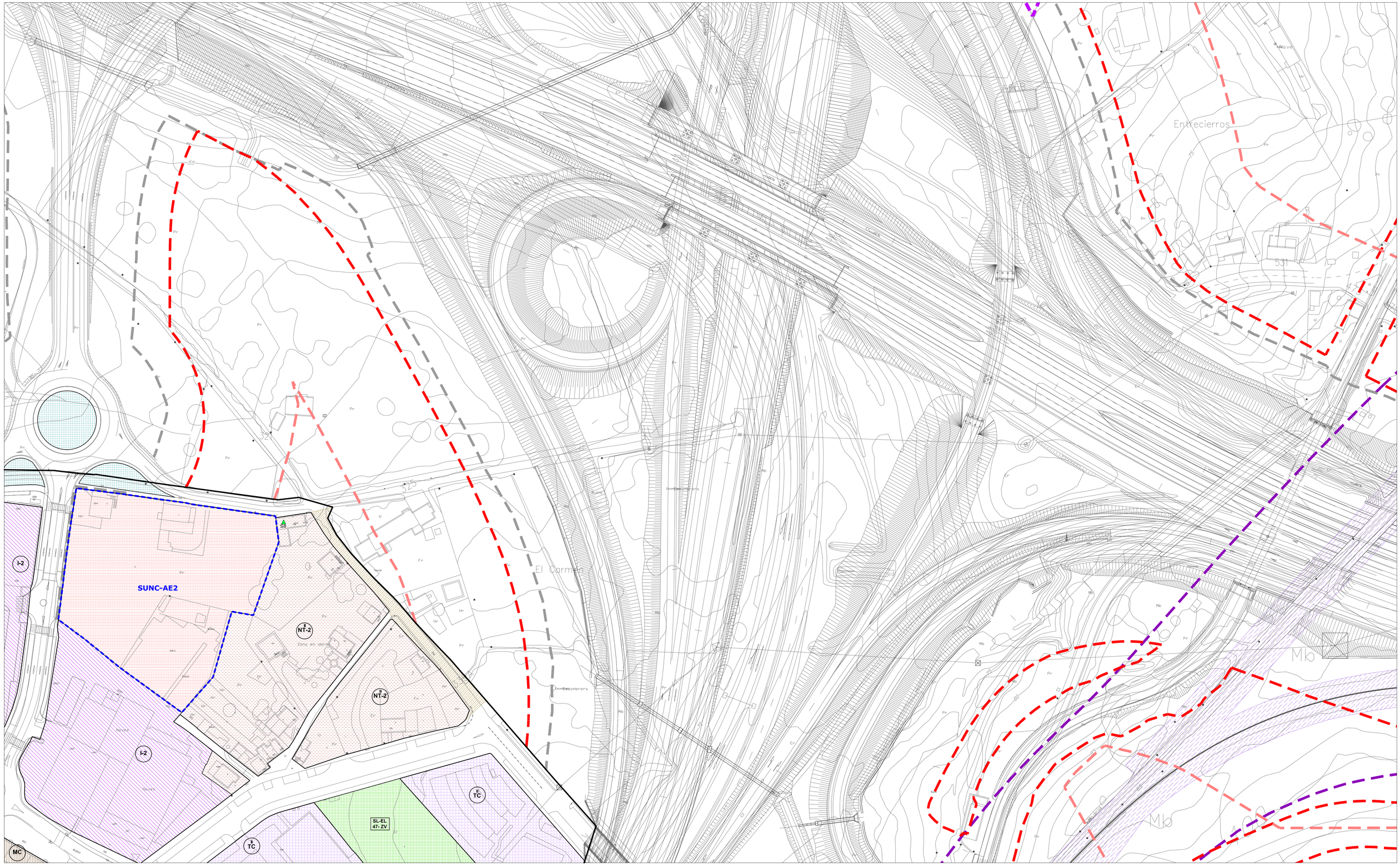
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

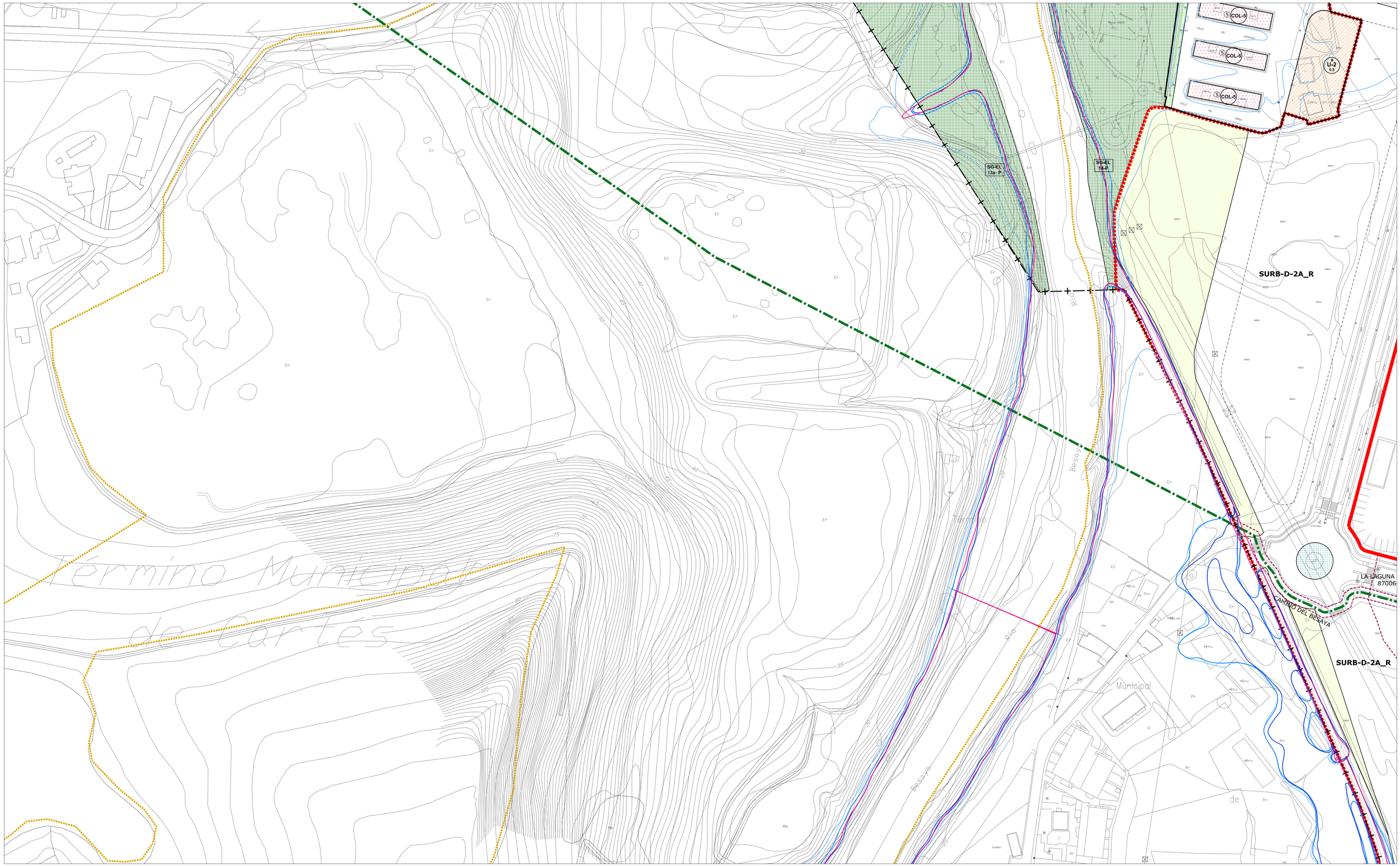
ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.29

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.


SUNC-AE2
I-2
I-2
MC
NT-2
NT-2
TC
TC
SL-EL 47- ZV
SB
El Carmen
Entrecierros
531
Zona en obras
Nuevo
Nuevo
Nuevo



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
  - **SUC** CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
  - **SUNC** NO CONSOLIDADO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **PERR** PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- **PE** PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr: Privado

As: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

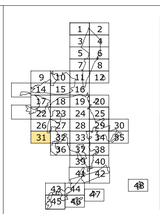
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR: **AP** ACCESO PEATONAL, **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

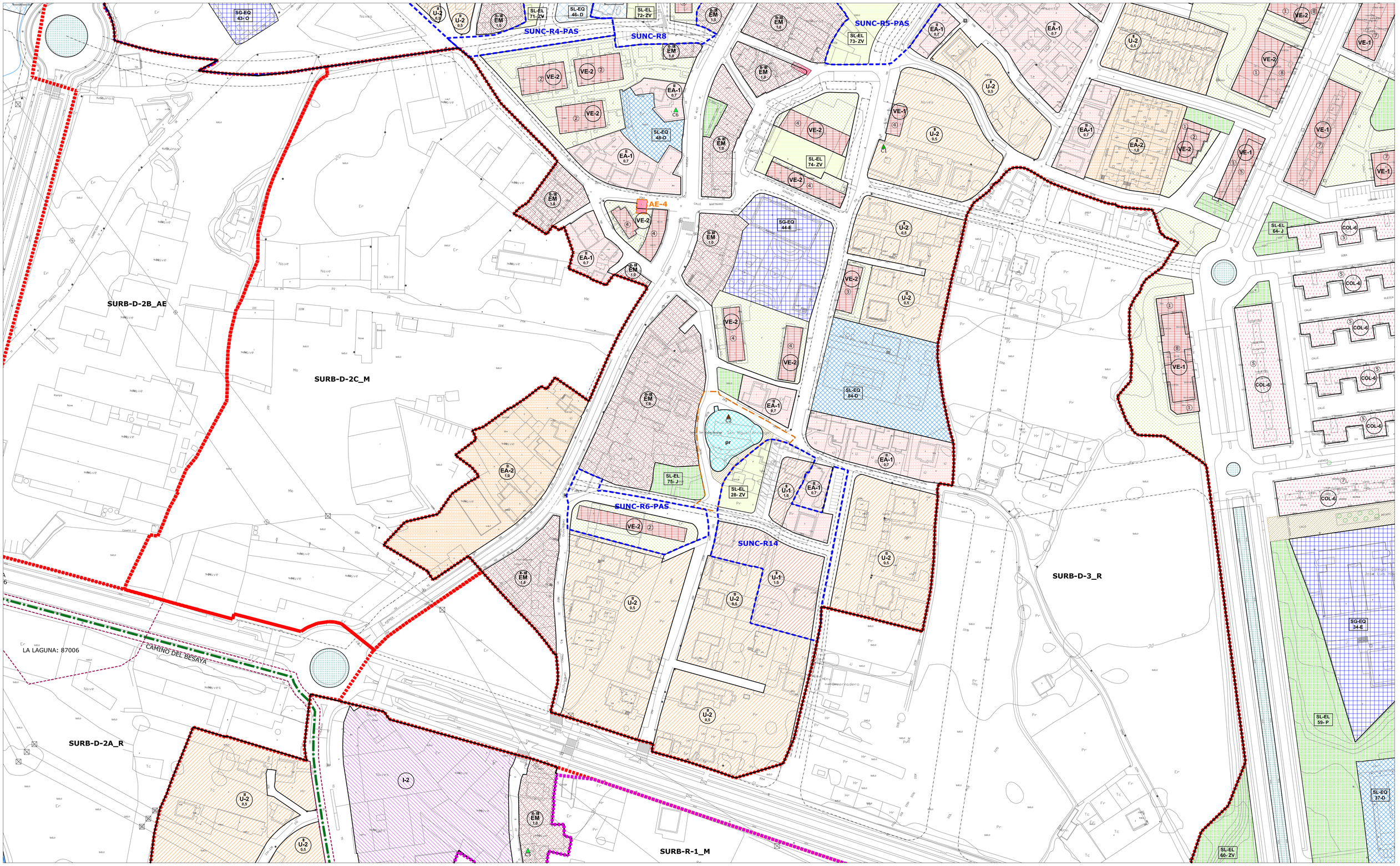
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.31

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado
Público de uso privado
Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR: AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

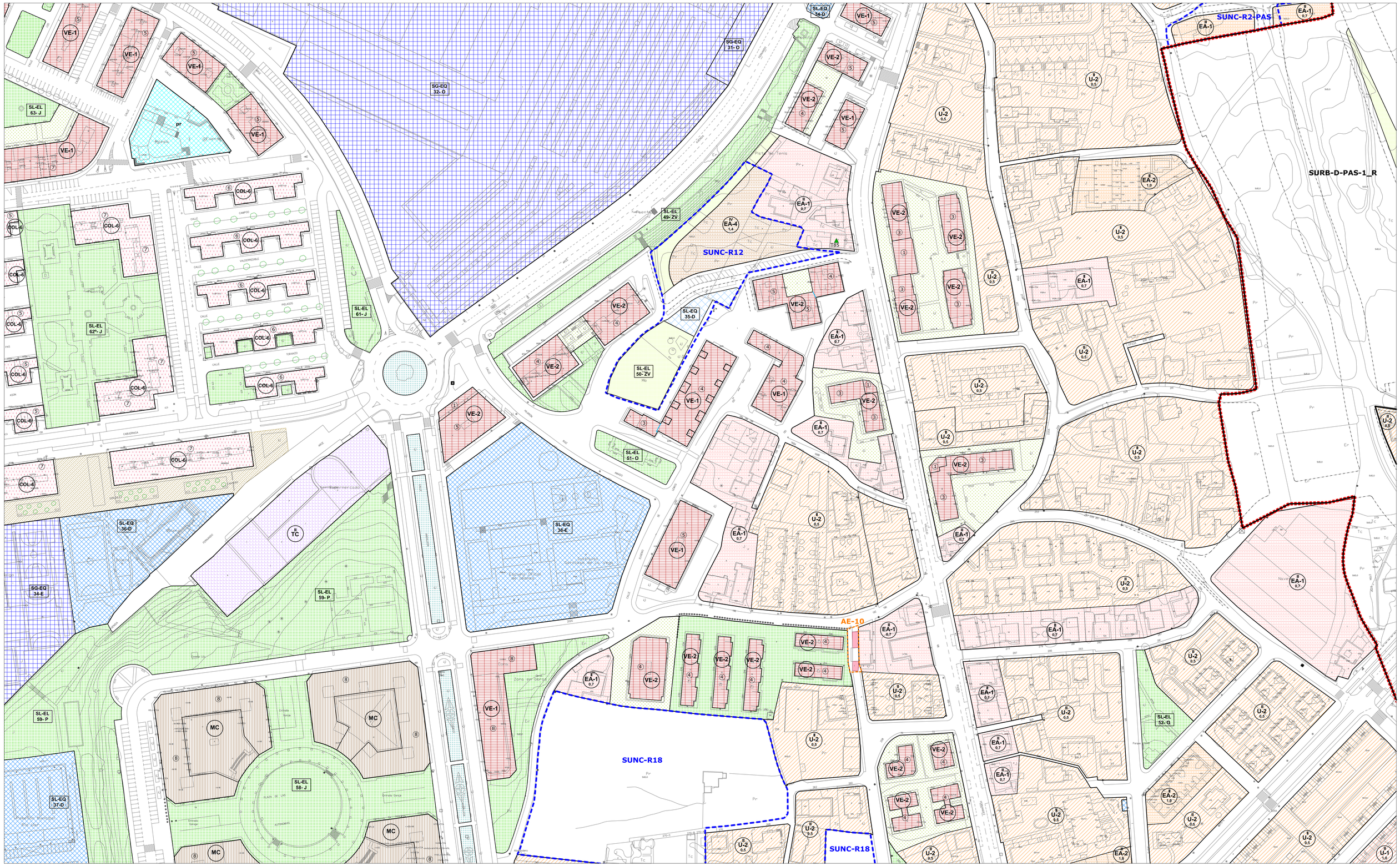
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.32

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr: Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.33

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

SURB-D-PAS-1_R

SURB-D-PAS-1_R

SURB-R-2_R

SURB-R-2_R

SUNC-R9

SL-EQ 32- O

SL-EQ 78-E

SL-EQ 28-E

SL-EQ 29- O

SL-EL 45- ZV

SL-EQ 30-D

SL-EQ 31-D

SG-EQ 33-E

SL-EQ 45-P

Colegio de los Esposos Cristianos

Invernadero

Urbanización

Tiaonso

Nave Comercial

Centro Comercial

Centro Comercial

Escombrera

Escombrera

Ruina

Ruina

LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)

SUNC NO CONSOLIDADO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA

PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC

AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_Productivo edificación en medianera
- I-4-2_Productivo edificación aislada
- I-4-3_Productivo oficinas
- I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL, AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

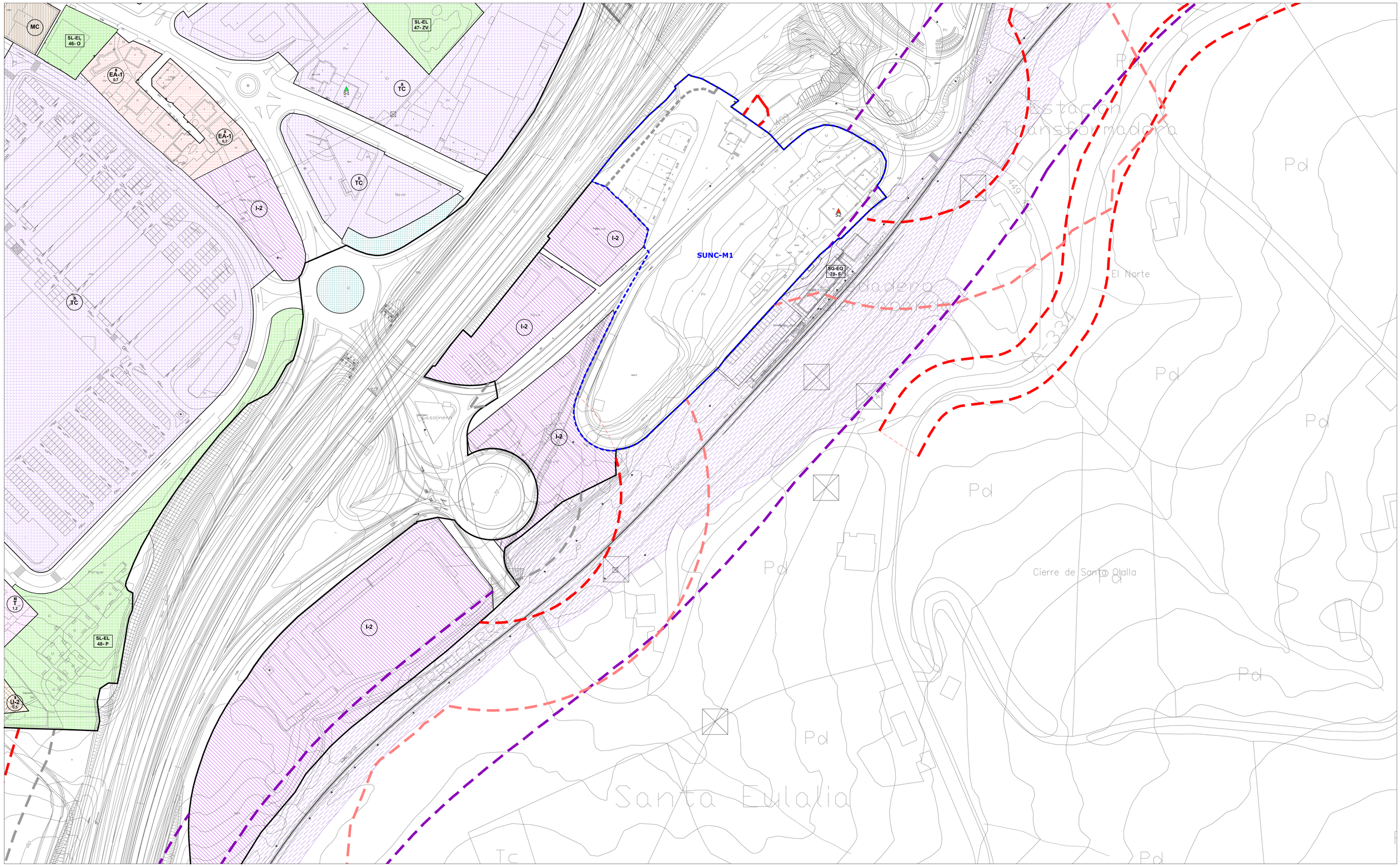
ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

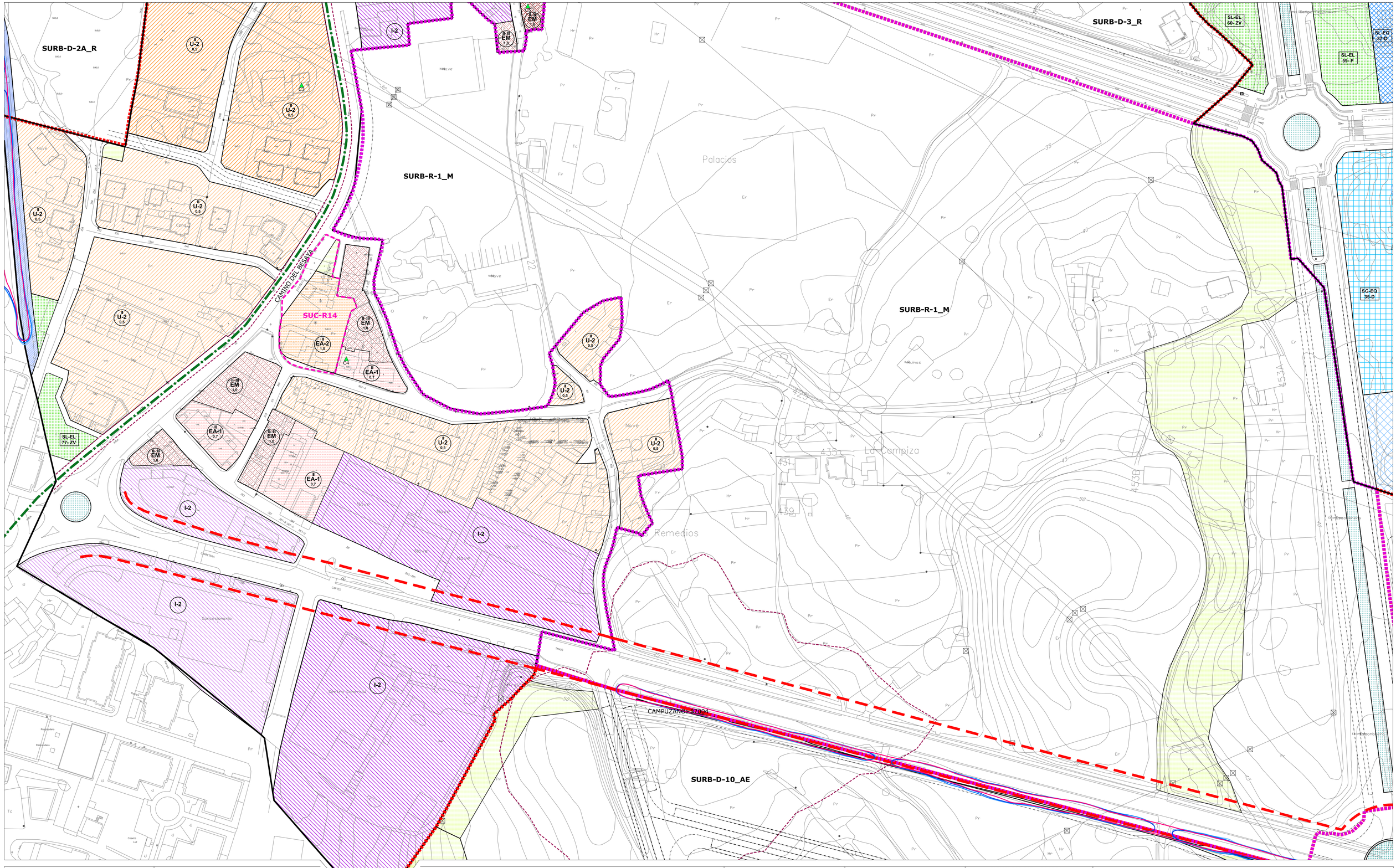
PO-7.34

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.


MC
SL-EL 46- O
SL-EL 47- ZV
II EA-1 0,7
II TC
S1
II TC
I-2
II TC
I-2
SUNC-M1
S2
SG-EQ 70- P
I-2
I-2
II T 1,2
SL-EL 48- P
II U-2 0,5
I-2
Nave
Nave Nueva
Nave Nueva
Nave Nueva



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO

- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC

- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

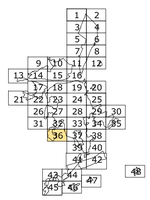
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL, AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

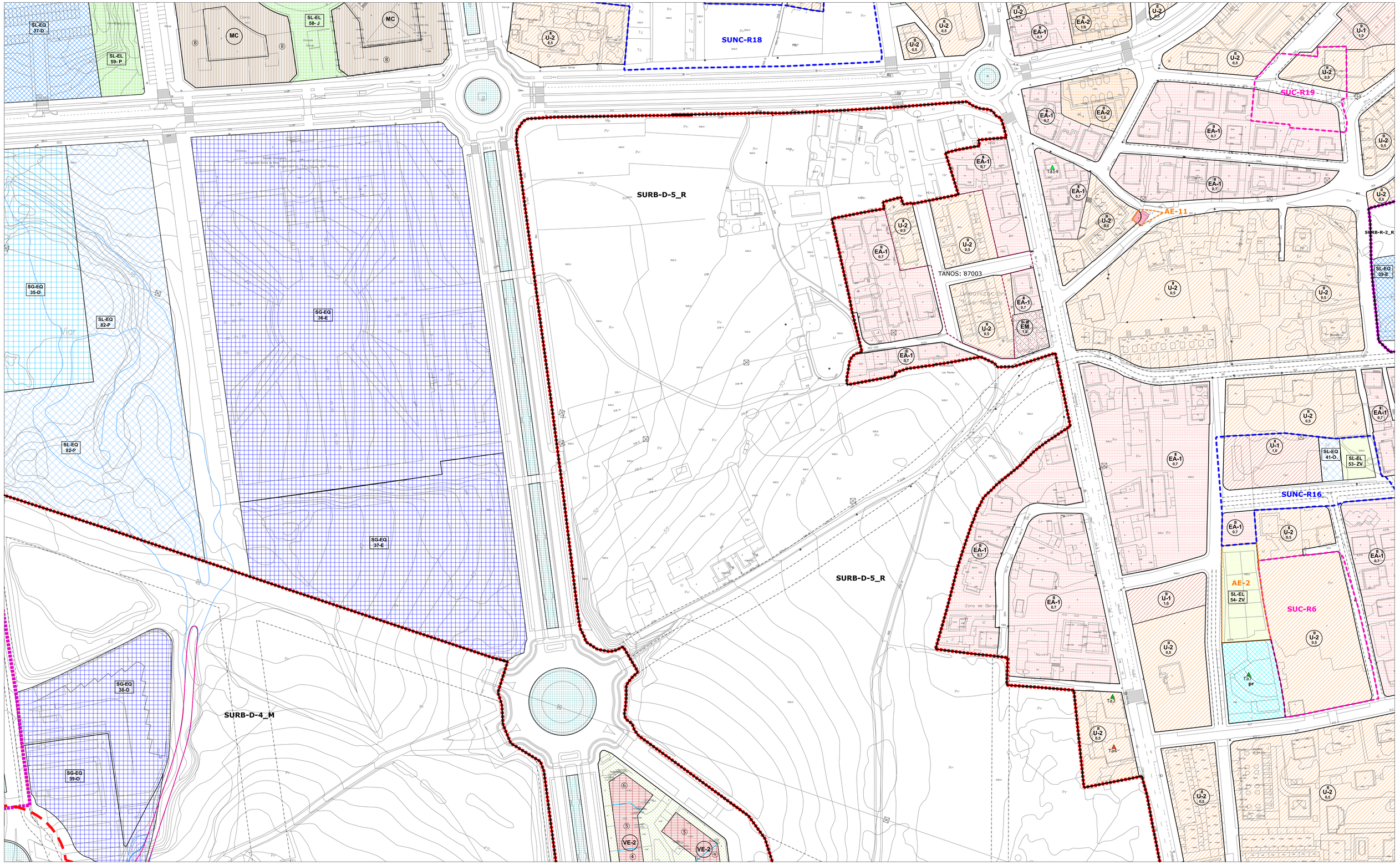
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.36

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

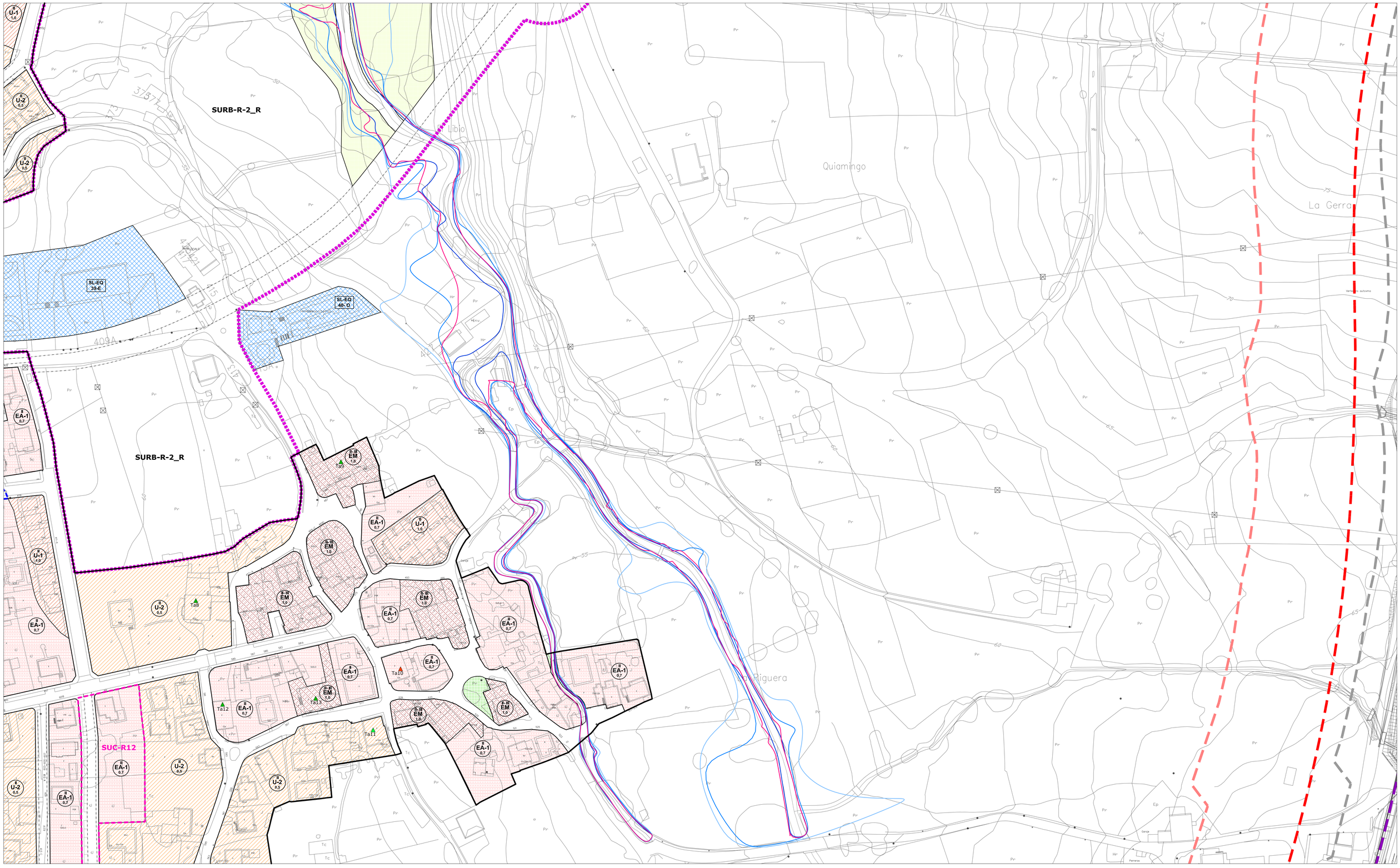
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.37

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado
Público de uso privado
Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

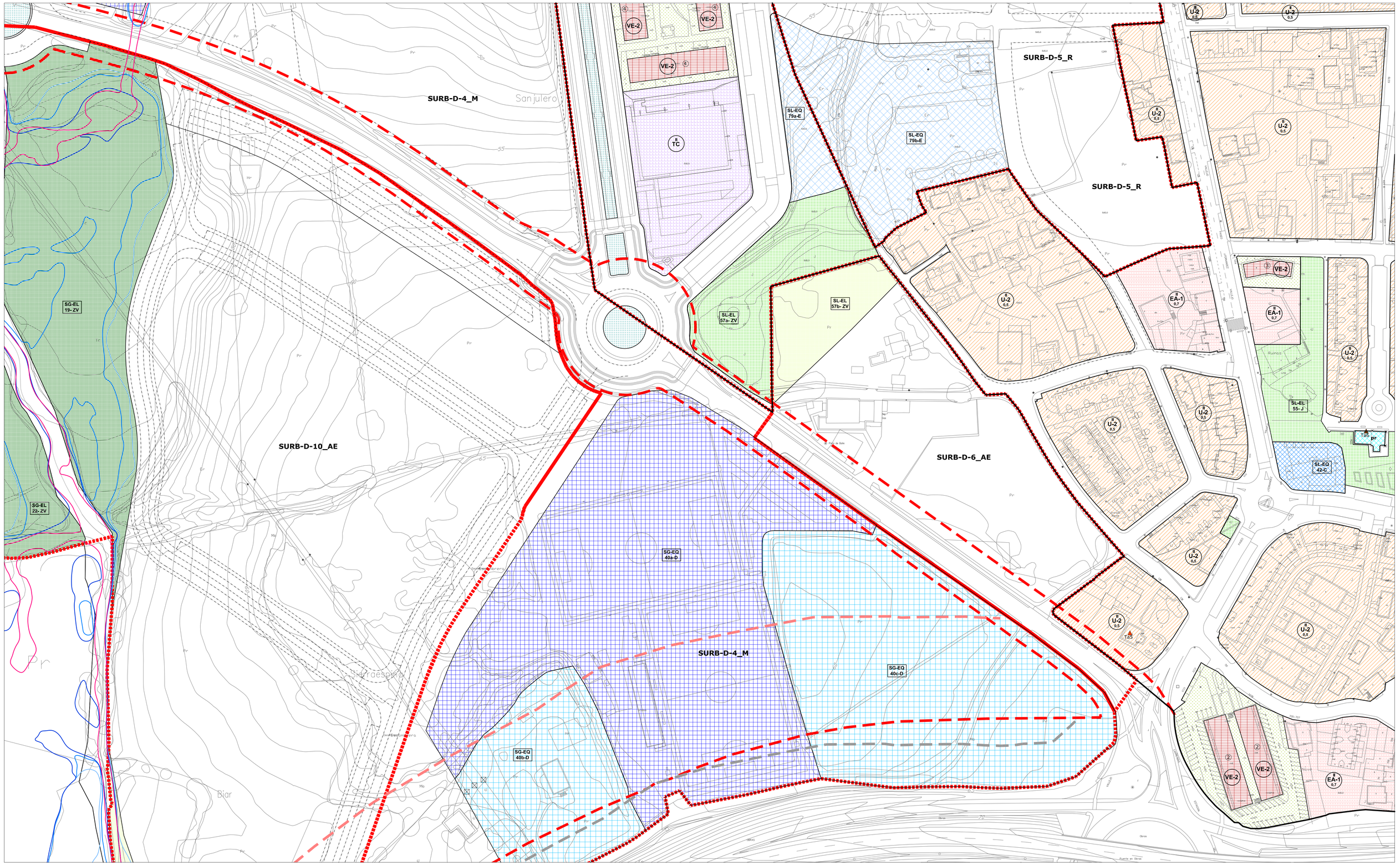
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.38

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ-nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr: Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL-nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL-nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

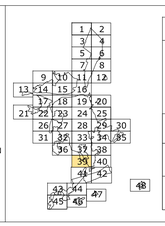
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL, AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

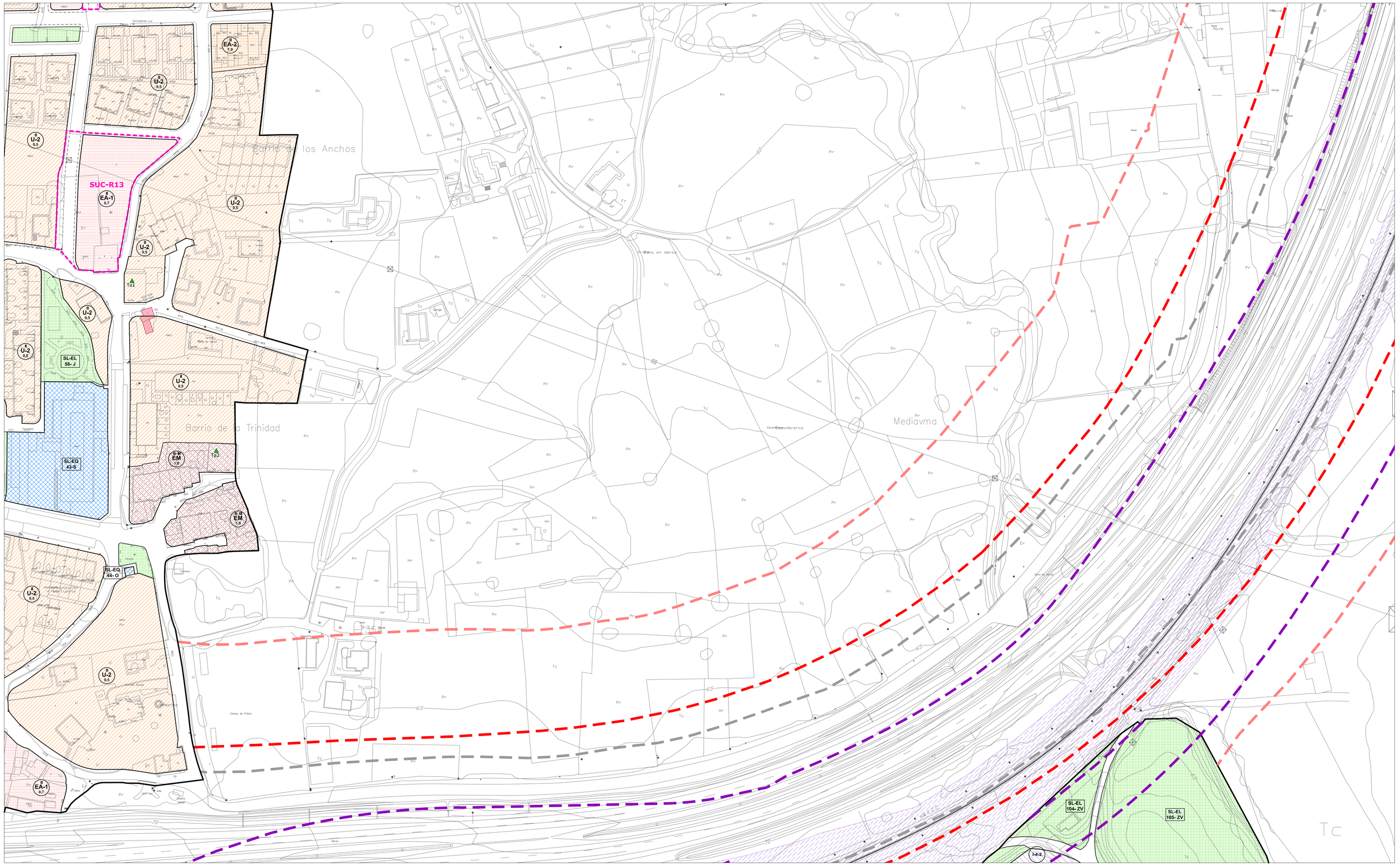
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.39

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)

SUNC NO CONSOLIDADO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA

PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC

AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA
ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles

I-4-1_Productivo edificación en medianera
I-4-2_Productivo edificación aislada
I-4-3_Productivo oficinas
I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EQ- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
pr. Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EL- nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

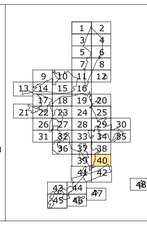
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

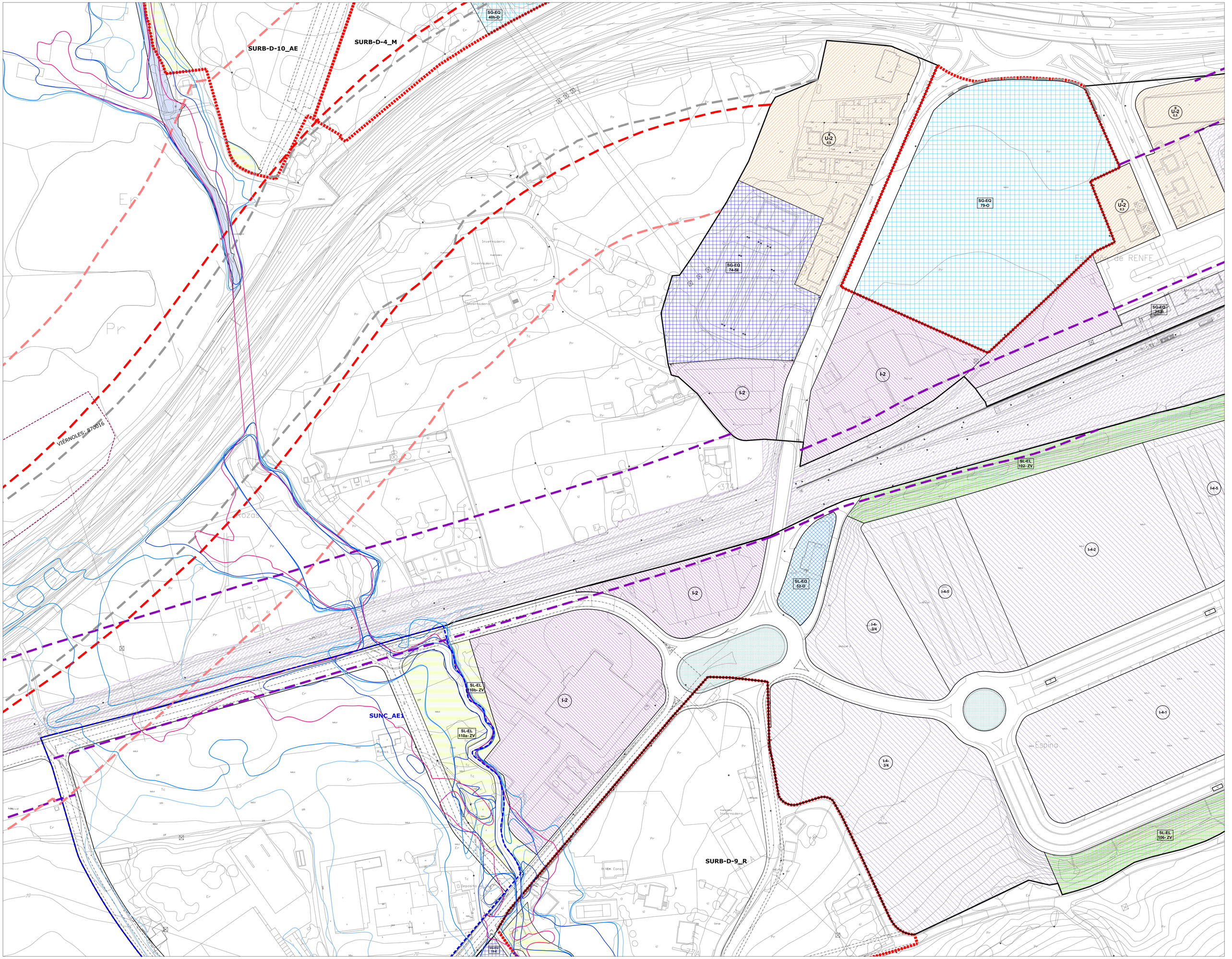
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.40

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS • LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada
VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_Colonia
U-1_Unifamiliar adosada
U-2_Unifamiliar aislada pareada
U-3_Unifamiliar aislada
NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
T_Terclarlo
TC_Terclarlo Comercial
I-1_Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_Industria
I-3_Industria
I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
I-4-1_Productivo edificación en medianera
I-4-2_Productivo edificación aislada
I-4-3_Productivo oficinas
I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:
SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
pr Privado
Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SS: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

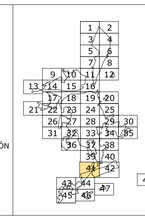
EL_ESPACIOS LIBRES:
SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
Privado
Público de uso privado
Acompañamiento viario
J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

SG_ FERROVIARIO
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
131 PROTECCIÓN INTEGRAL
132 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
155 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
154 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
125 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
152 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

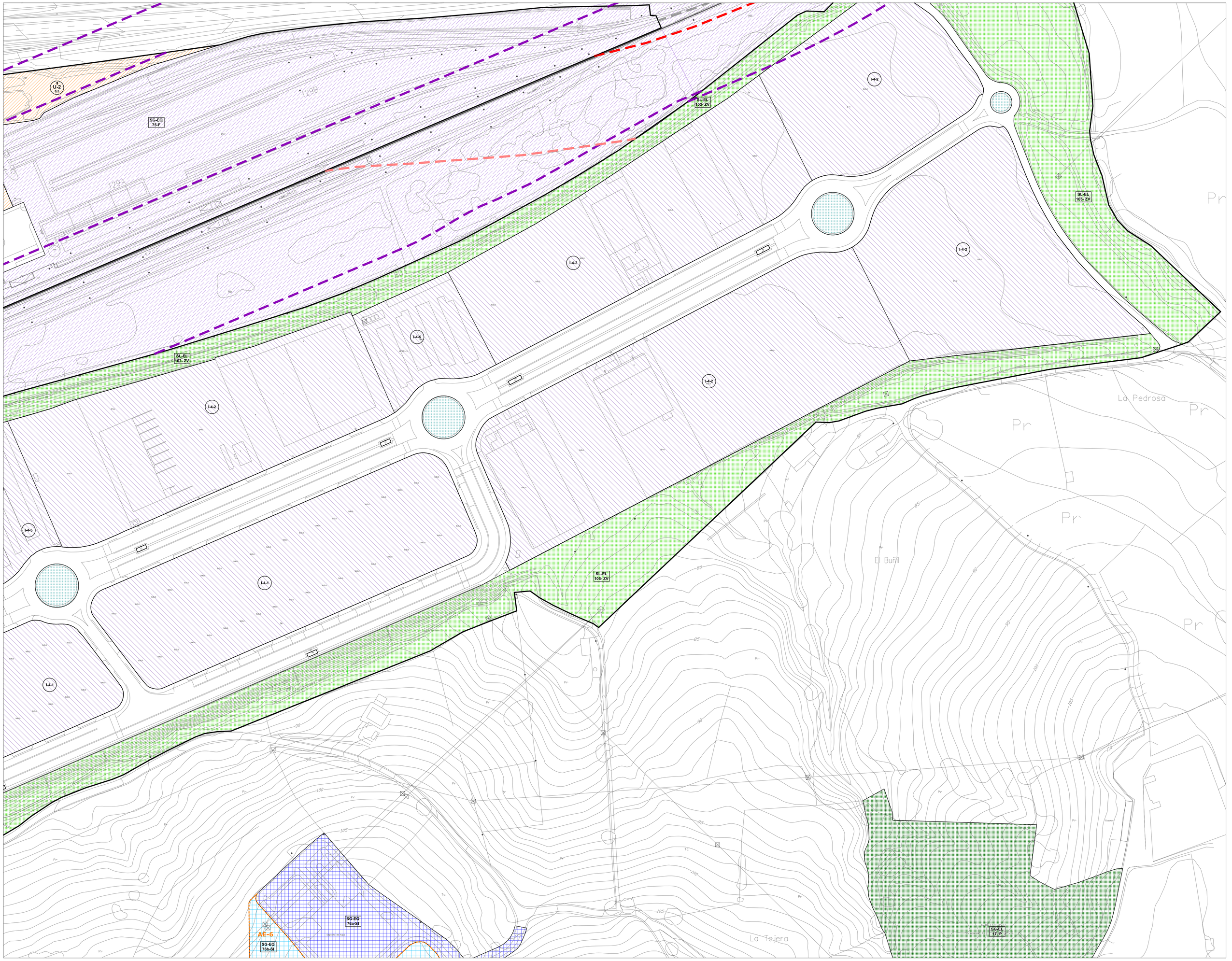
DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.41

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)

SUNC NO CONSOLIDADO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA

PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC

AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA
ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr: Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- Privado, Público de uso privado, Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

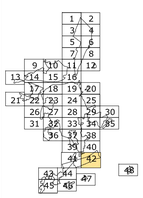
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL, AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

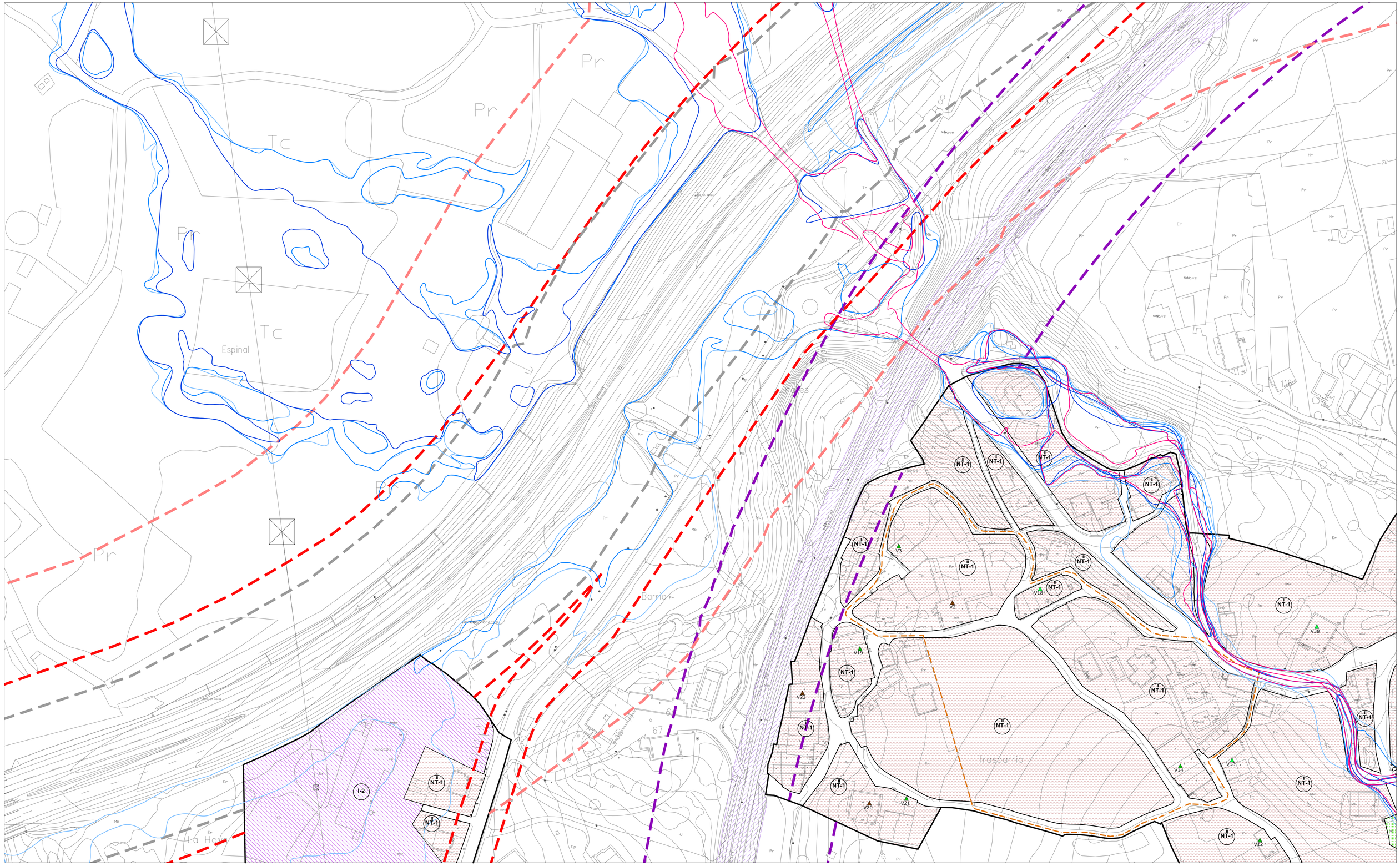
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.42

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada
VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ El privado

EM_Edificación entre medianeras
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_Colonia
U-1_Unifamiliar adosada
U-2_Unifamiliar aislada pareada
U-3_Unifamiliar aislada
NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
T_Terciario
TC_Terciario Comercial
I-1_Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_Industria
I-3_Industria
I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
I-4-1_Productivo edificación en medianera
I-4-2_Productivo edificación aislada
I-4-3_Productivo oficinas
I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
SL-EQ-nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL-nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
SL-EL-nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
Privado
Público de uso privado
Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

SG_ FERROVIARIO
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

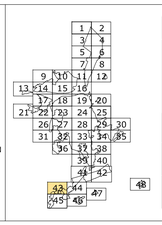
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR (AP ACCESO PEATONAL, AV ACCESO VEHICULAR)

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

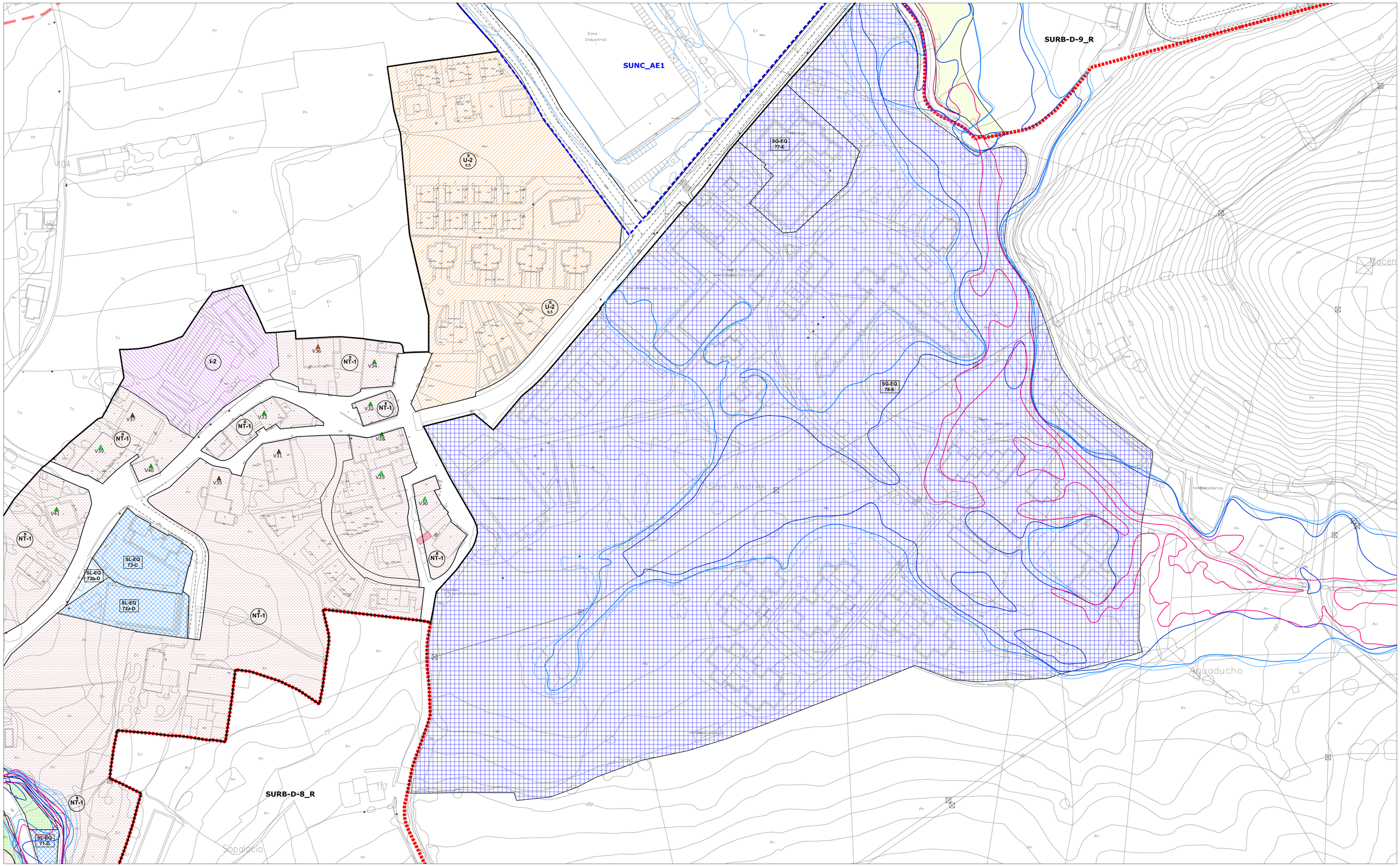
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.43

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- SUNC NO CONSOLIDADO
- SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
- AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL, AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T36 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

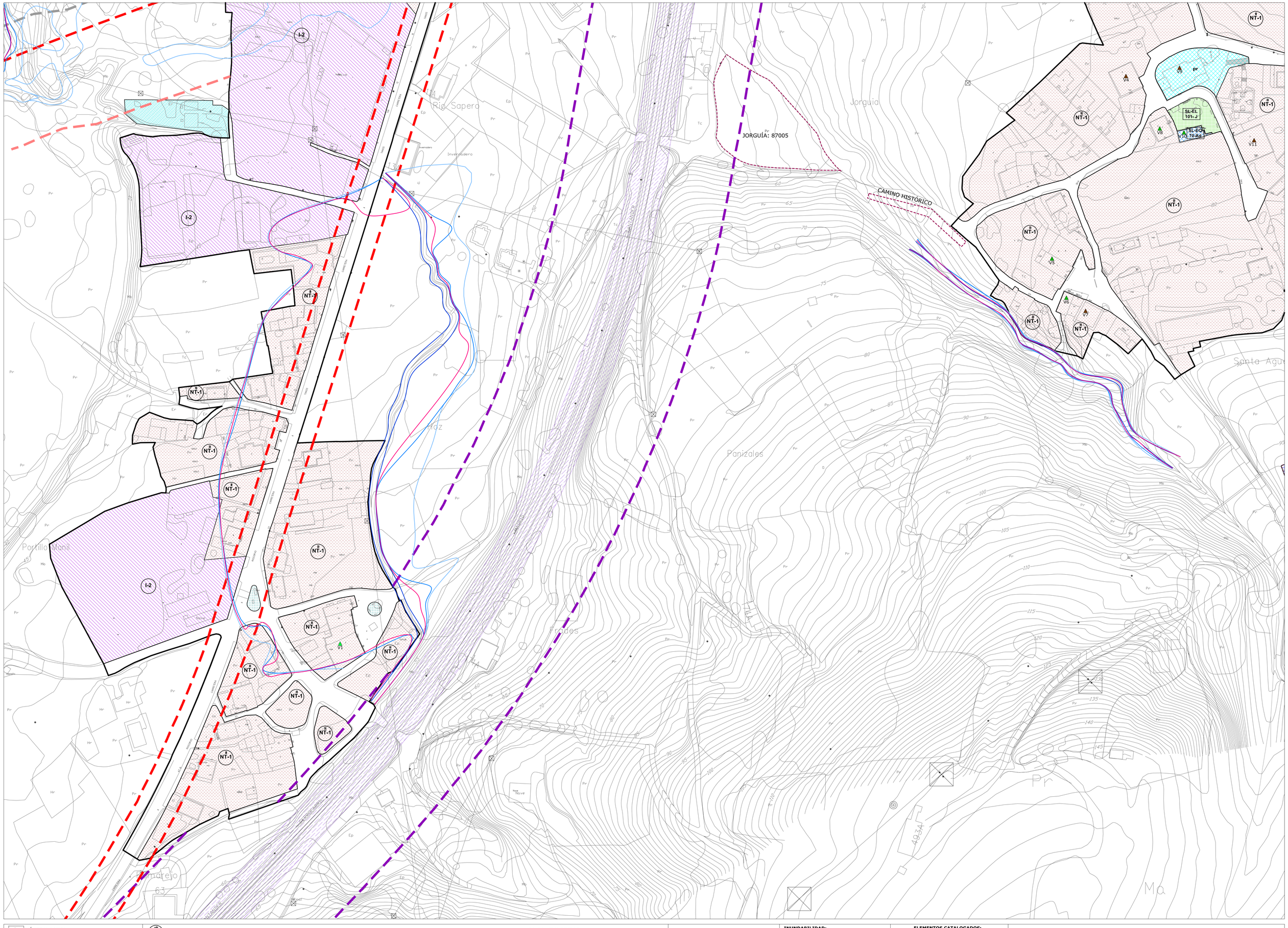
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.44

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr: Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SII: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL, AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T36 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

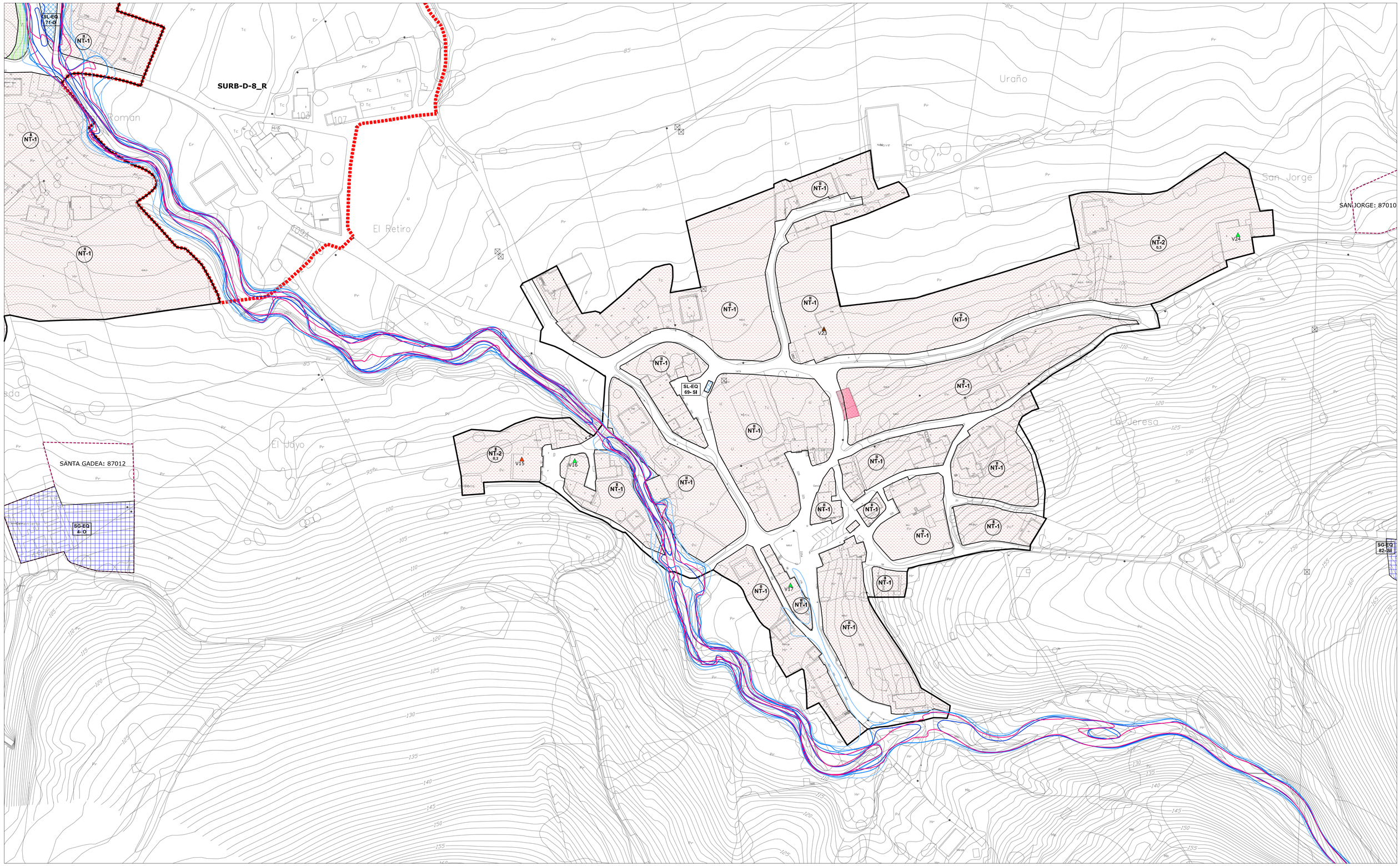
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.45

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente, SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente, SL_Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

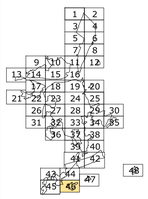
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL, AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T36 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

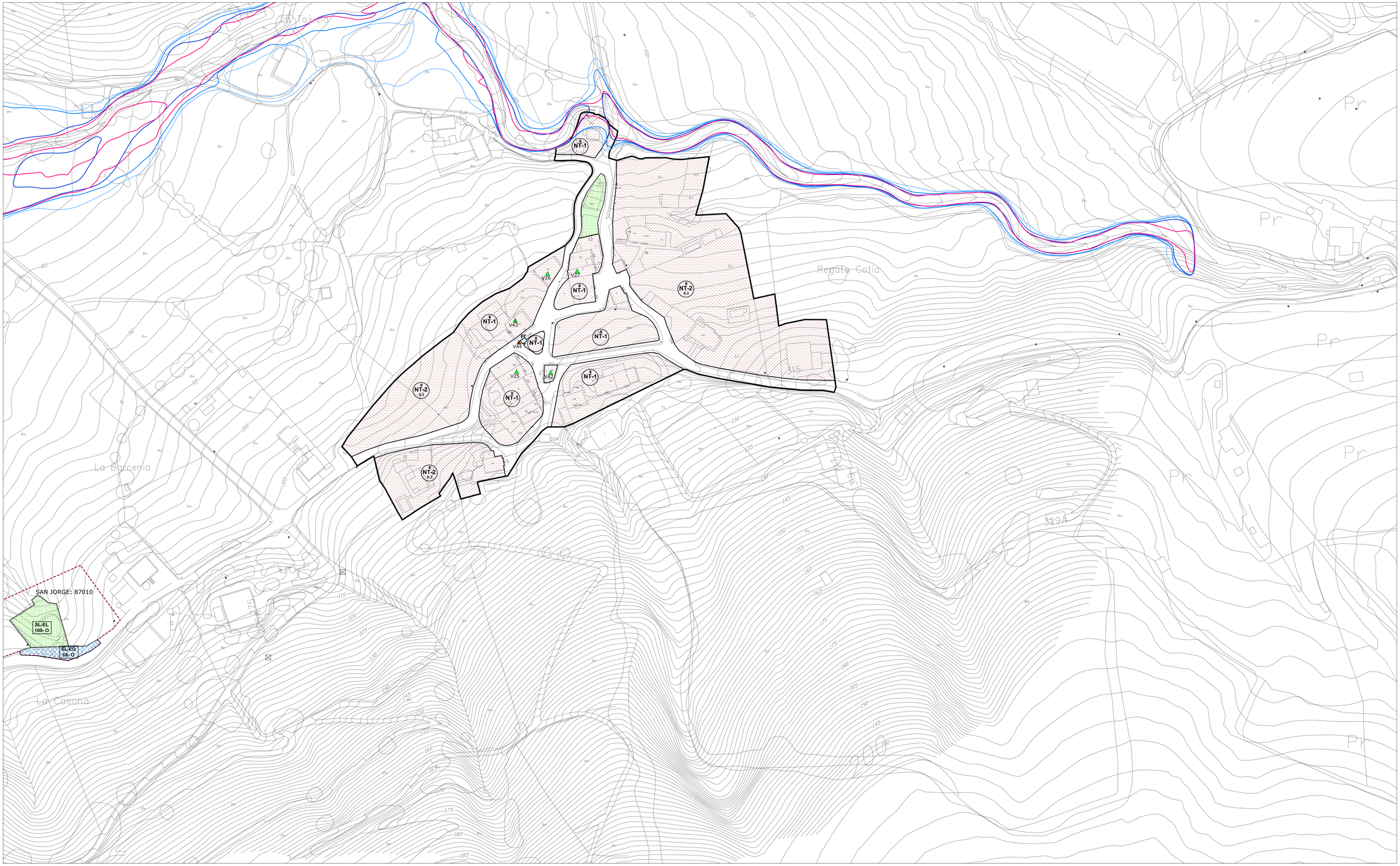
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.46

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_Manzana Cerrada
VE_Volumetría Específica
- VE-1_ bloque lineal
- VE-2_ EL privado

EM_Edificación entre medianeras
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_Colonia
U-1_Unifamiliar adosada
U-2_Unifamiliar aislada pareada
U-3_Unifamiliar aislada
NT_Nucleo Tradicional — NT-1 / NT-2
T_Terciario
TC_Terciario Comercial
I-1_Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_Industria
I-3_Industria
I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
I-4-1_Productivo edificación en medianera
I-4-2_Productivo edificación aislada
I-4-3_Productivo oficinas
I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_Estacionamiento

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:
SG-EQ nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EQ nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
Pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:
SG-EL nº-tipo — SG_Existente / SG_Propuesto
SL-EL nº-tipo — SL_Existente / SL_Propuesto
Privado / Público de uso privado / Acompañamiento viario

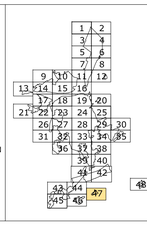
J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

SG_ FERROVIARIO
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.47

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SUC CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
SUNC NO CONSOLIDADO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
PERR PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN / RENOVACIÓN URBANA
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PE PLAN ESPECIAL SOTERRAMIENTO FFCC
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
ACTUACIÓN INTEGRAL ESTRATÉGICA PRODUCTIVA ÁREA LA HILERA

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_Manzana Cerrada
- VE_Volumetría Específica
  - VE-1_ bloque lineal
  - VE-2_ EL privado
- EM_Edificación entre medianeras
- EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_Colonia
- U-1_Unifamiliar adosada
- U-2_Unifamiliar aislada pareada
- U-3_Unifamiliar aislada
- NT_Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)
- T_Terciario
- TC_Terciario Comercial
- I-1_Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_Industria
- I-3_Industria
- I-4_PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_Productivo edificación aislada
  - I-4-3_Productivo oficinas
  - I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_Estacionamiento
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- pr Privado

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_Existente / SG_Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_Existente / SL_Propuesto
- Privado / Público de uso privado / Acompañamiento viario

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL / AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- LÍMITE PROPUESTO ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO V. APROBACIÓN DEFINITIVA

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.48

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.