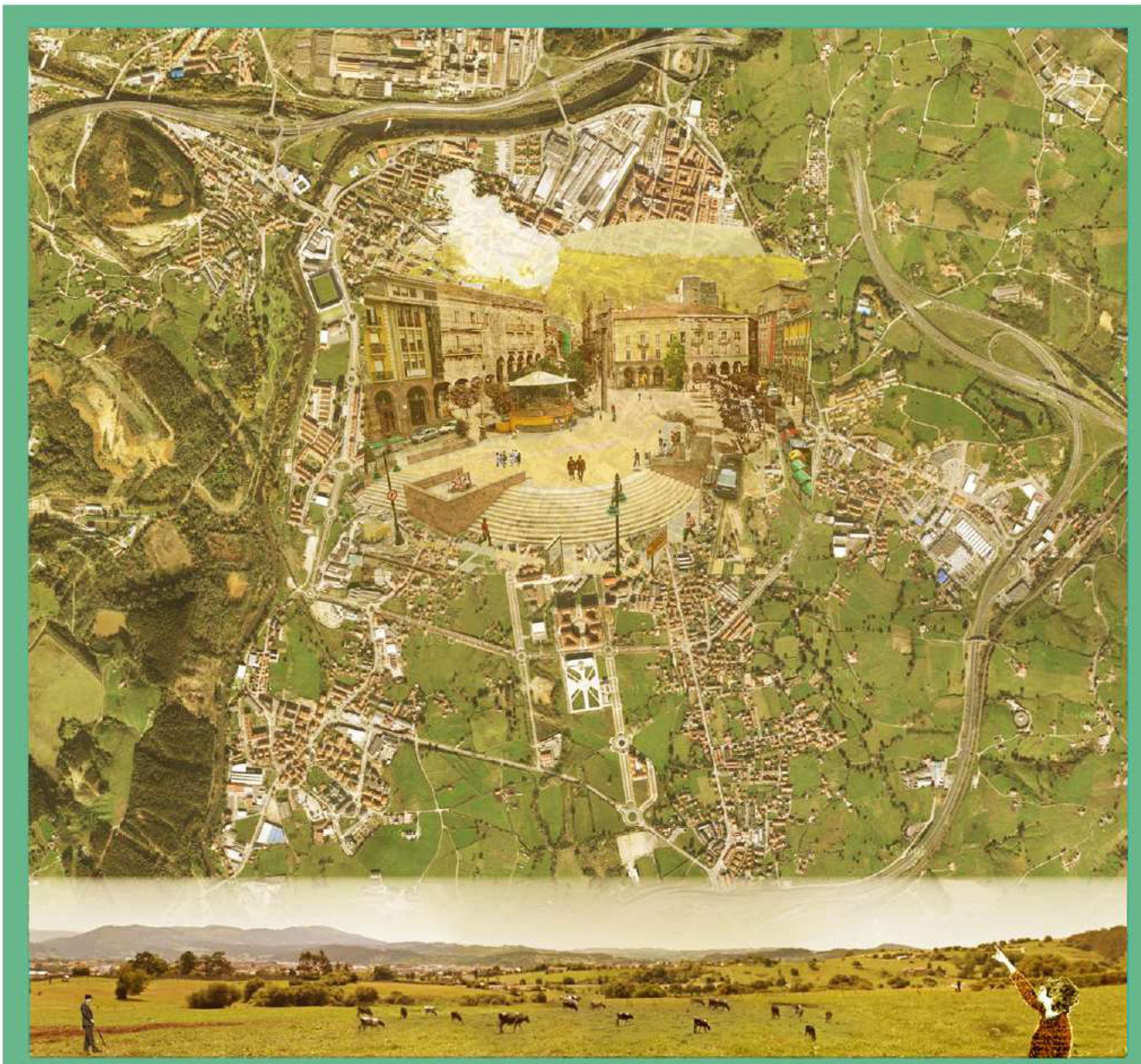


Ayuntamiento de Torrelavega

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TORRELAVEGA (CANTABRIA)

TOMO VII 2 INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL PLANOS

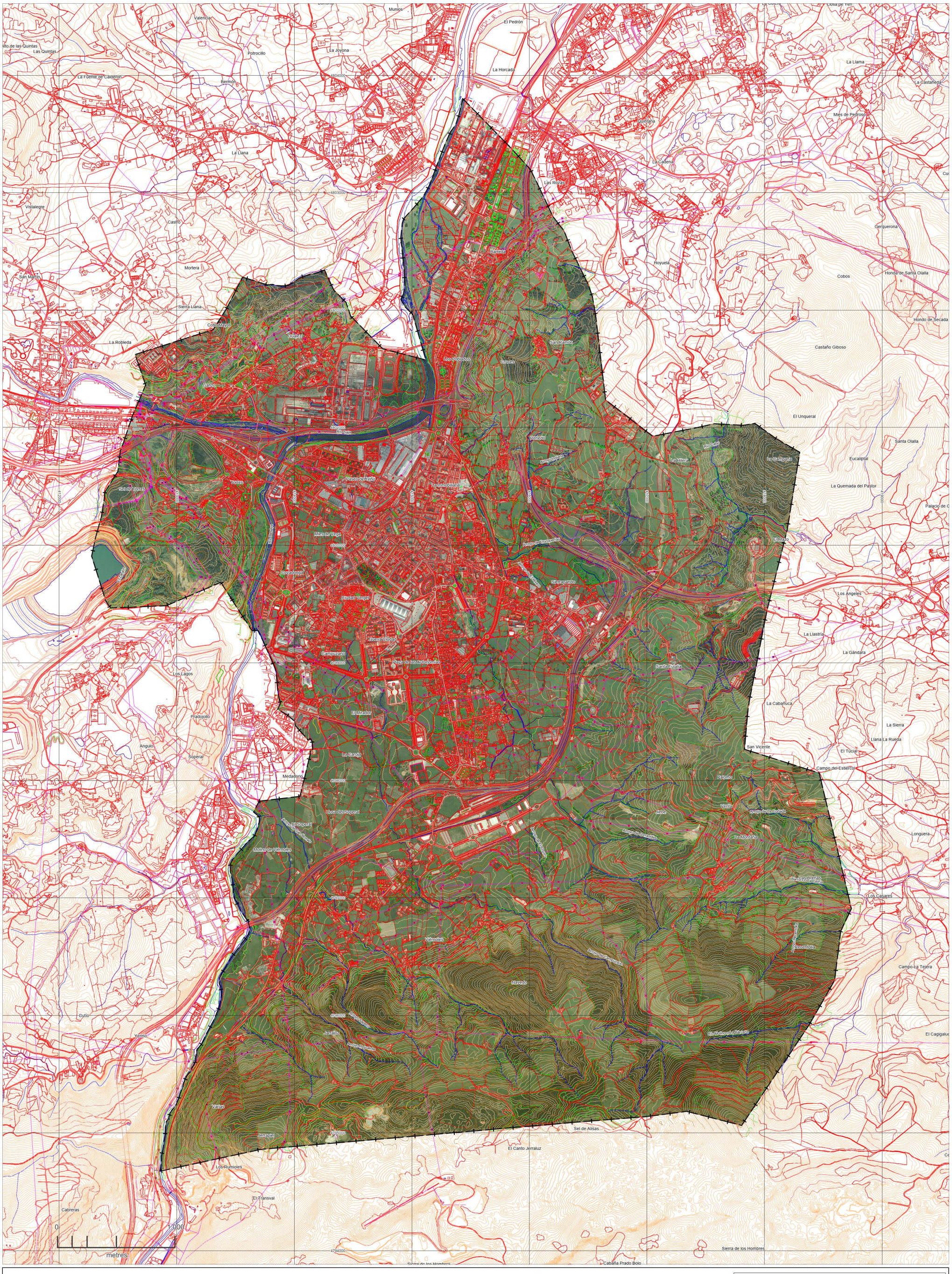
DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

NOVIEMBRE 2024

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

TOMO II CARTOGRAFÍA

Nº de plano	Título
1	Situación
2	Hipsométrico
3	Pendientes
4	Orientaciones
5	Geología
6	Derechos mineros
7	Geomorfología
8	Edafología
9	Capacidad de uso
10	Vegetación
11	Patrimonio cultural
12	Unidades territoriales
13	Unidades de paisaje
14	Calidad del paisaje
15	Fragilidad del paisaje
16	Cuenca visual
17	Cuenca visual y unidades de paisaje
18	Modelo digital del terreno (3D)
19	Procesos activos
20	Inundabilidad
21	Riesgo ambiental
22	Zonificación acústica actual
23	Zonificación lumínica actual
24	Alternativas de ordenación
25	PGOU propuesto (PO-1 Estructura del territorio y clasificación)
26	Afecciones en PGOU propuesto (PO-2.1 Afecciones sectoriales)
27	Afecciones en PGOU propuesto (PO-2.2 Condicionantes naturales y culturales)
28	Comparativa de planeamiento vigente y propuesto
29	Zonificación acústica propuesta
30	Zonificación lumínica propuesta
31	Síntesis de inventario
32	Síntesis de impactos y afecciones
33	Síntesis de medidas correctoras



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

SITUACIÓN 1

Febrero de 2019

Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega e IGN

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Cabeza Llanos (Geógrafo/Urbanista nº 0207)

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA [CONSULTORES]

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Cotas en metros

650 600 550 500 450 400 350 300 250 200 150 100 50 0

0 1.000 metres

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

HIPSOMÉTRICO 2

Febrero de 2019

Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

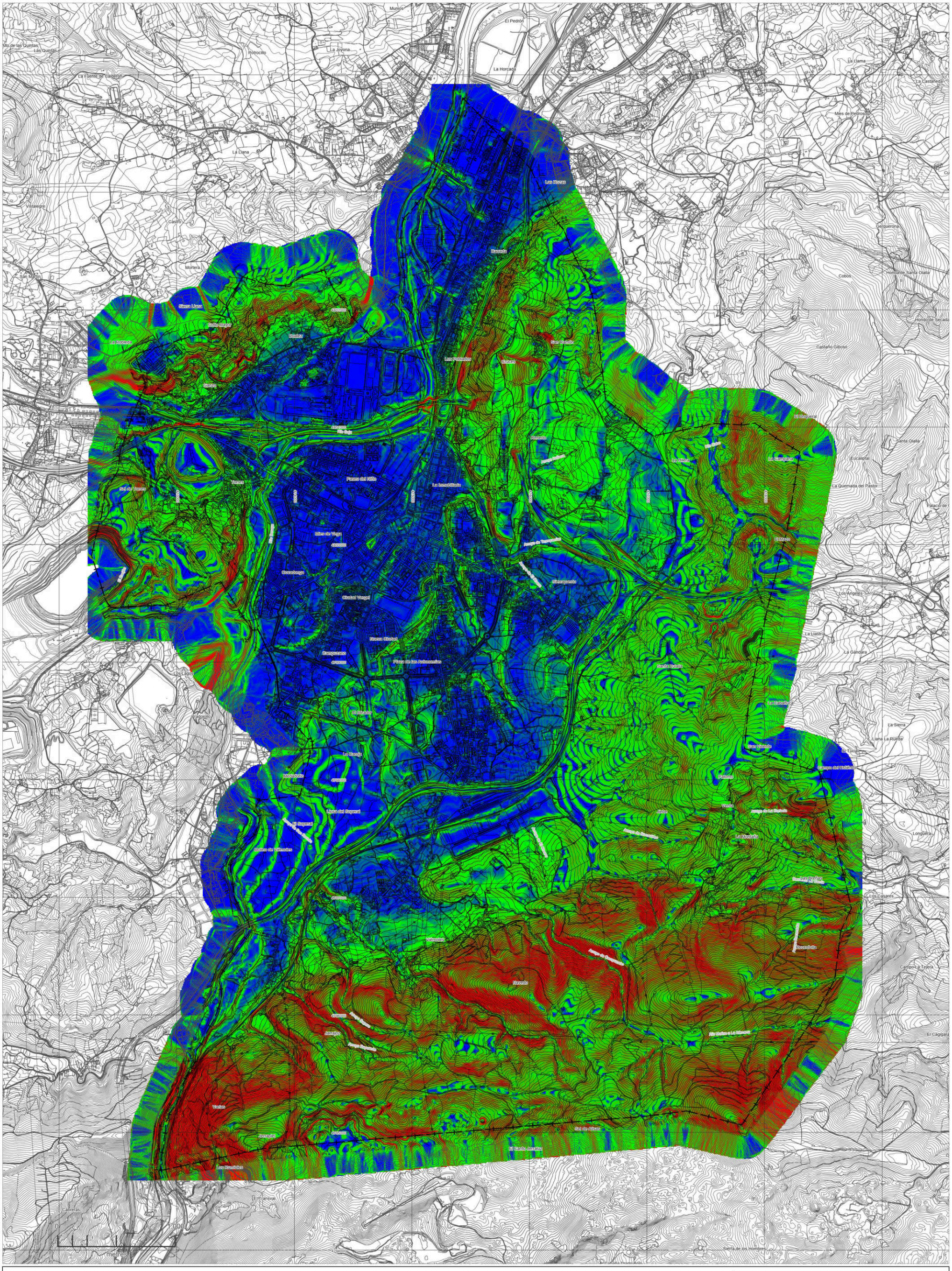
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Cabeza Llanos (Geógrafo/Urbanista nº 0207)

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA [CONSULTORES]

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

PENDIENTES	3
Febrero de 2019	Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89
	Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección y Coordinación: Javier Cabeza Llanes (Geógrafo Colegiado nº 0307)

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA [CONSULTORES]

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Rosa de vientos

NW W SW S SE E NE N

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ORIENTACIONES 4

Febrero de 2019

Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

SIGNOS CONVENCIONALES

SIGNOS CONVENCIONALES

SIGNOS CONVENCIONALES

SIGNOS CONVENCIONALES

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

GEOLOGÍA

5

Febrero de 2019

Escala 1/25.000 UTM Zone 30 N ETRS89

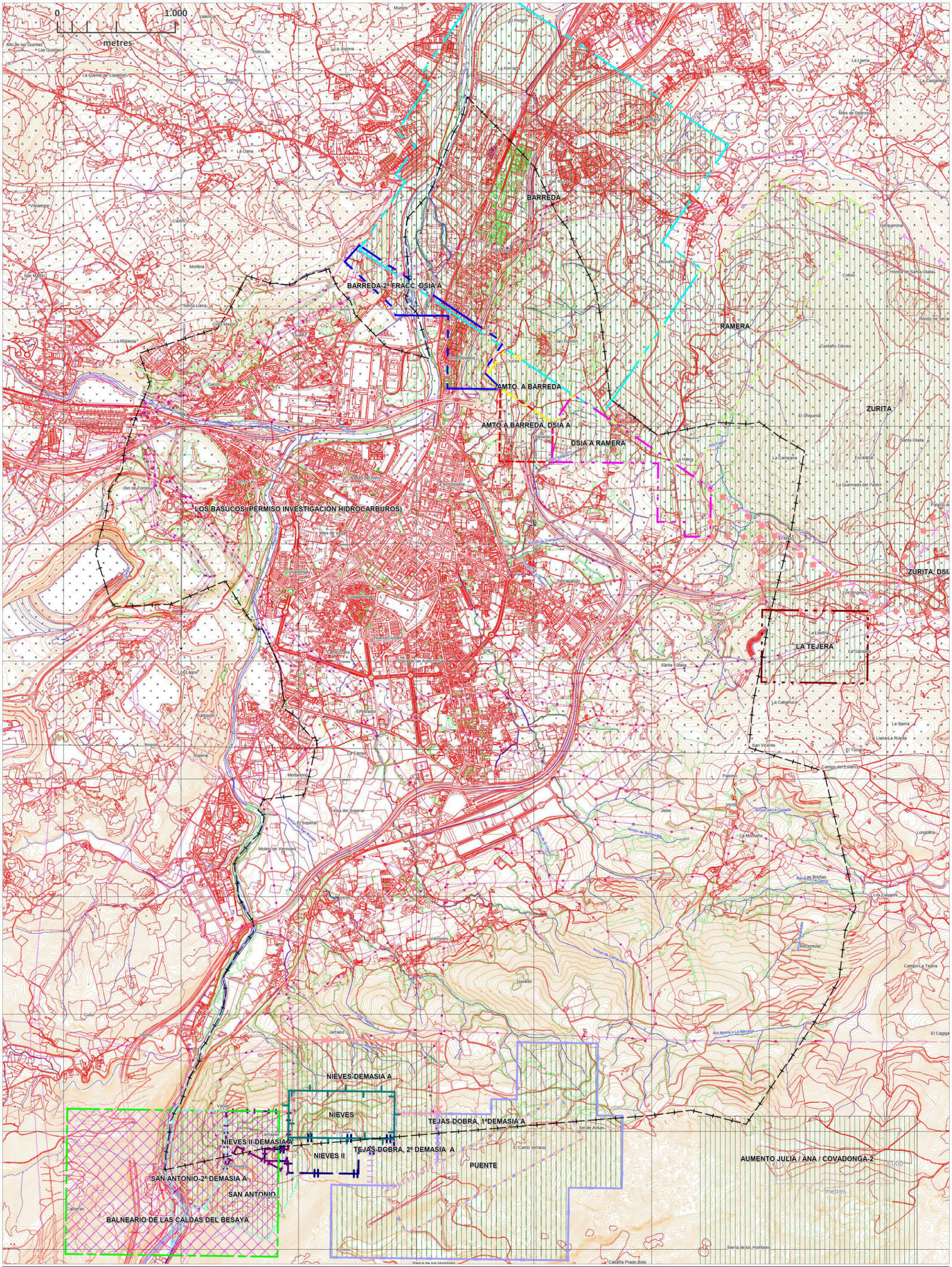
Base cartográfica: I.G.M.E.

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Cifrián Llano (Geógrafo Colegiado nº 6507)

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA [CONSULTORES]

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



CONCESIONES

- BALNEARIO DE LAS CALDAS DEL BESAYA
- BARREDA
- BARREDA-2ª FRACC, DSIA A
- AMTO A BARREDA, DSIA A
- AMTO. A BARREDA
- LA TEJERA
- NIEVES
- NIEVES II
- NIEVES II-DEMASÍA A
- NIEVES-DEMASIA A
- PUENTE
- RAMERA
- DSIA A RAMERA
- SAN ANTONIO
- SAN ANTONIO-2ª DEMASIA A
- TEJAS-DOBRA, 1ªDEMASIA A
- TEJAS-DOBRA, 2ª DEMASIA A
- ZURITA
- ZURITA, DSIA A
- LOS BASUCOS (PERMISO INVESTIGACIÓN HIDROCARBUROS)
- AUMENTO JULIA/ANA/COVADONGA-2 (PERMISO INVESTIGACIÓN)

RECURSO MINERO

- SECCIÓN B
- SECCIÓN C
- HIDROCARBUROS

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

DERECHOS MINEROS | 6

Febrero de 2019 | Escala 1/15.000 | UTM Zone 30 N ETRS89

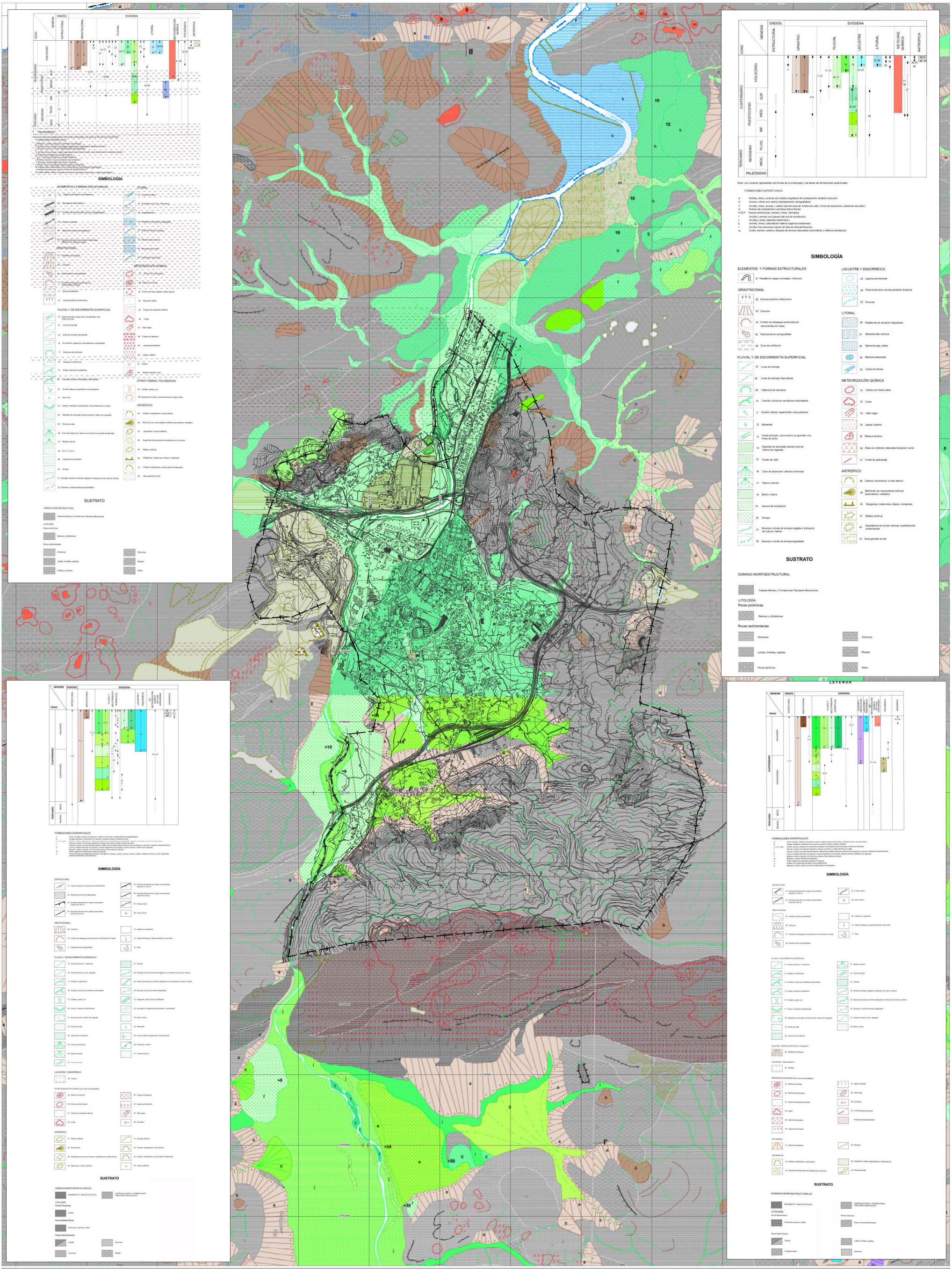
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega y Dirección General de Minas

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Isabel Cifuentes Llanos (Geógrafa Colegiada nº 2207)

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

GEOMORFOLOGIA	7
Febrero de 2019	Escala 1/25.000 UTM Zone 30 N ETRS89

Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Cifrea Llano (Geógrafo Colegiado nº 0207)

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



- Cambisol cromi-eútrico
- Cambisol dístrico
- Cambisol eútrico
- Fluvisol dístrico
- Fluvisol eútrico
- Leptosol lítico
- Leptosol réndzico
- Leptosol úmbrico
- Luvisol háplico
- Regosol dístrico
- Regosol spoli-ico
- Ríos
- Cantera
- Ubanizado

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

EDAFOLOGÍA	8
Febrero de 2019	Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

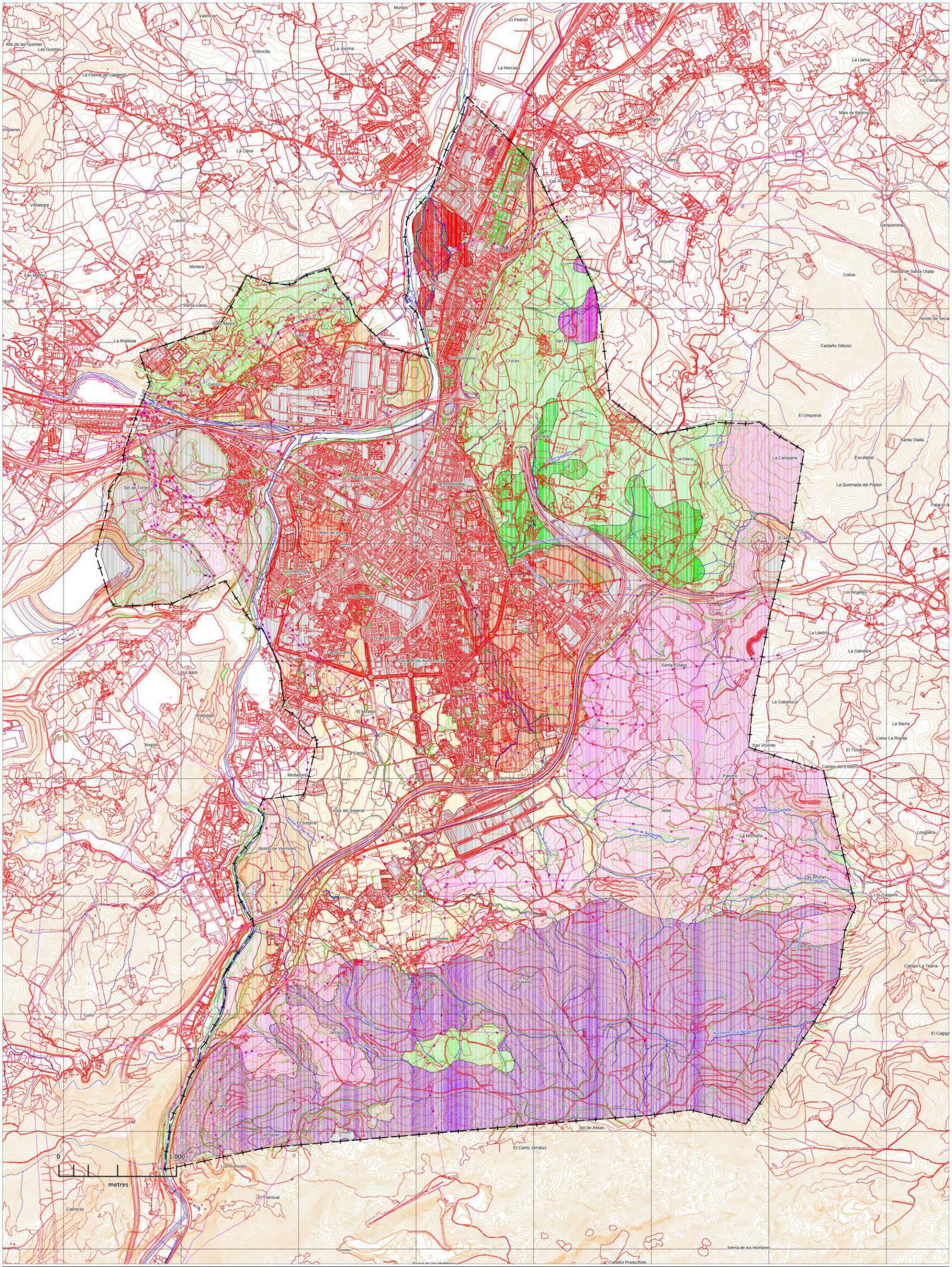
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega y Gobierno de Cantabria

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Cabeza Llanos

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



- Muy alta
- Muy alta con limitación por facies química ácida.
- Alta
- Alta con limitación por exceso de agua y fácies química ácida.
- Alta con limitación por facies química ácida.
- Moderada con limitación por exceso de agua y fácies química ácida.
- Moderada con limitación por fácies química ácida.
- Baja con limitación por exceso de agua y fácies química ácida.
- Baja con limitación por fácies química ácida.
- Baja con limitación por erosión.
- Muy baja.
- Urbano y antrópico

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

CAPACIDAD AGROLÓGICA DE LOS SUELOS — 9

Febrero de 2019

Escala 1/15.000 — UTM Zone 30 N ETRS89

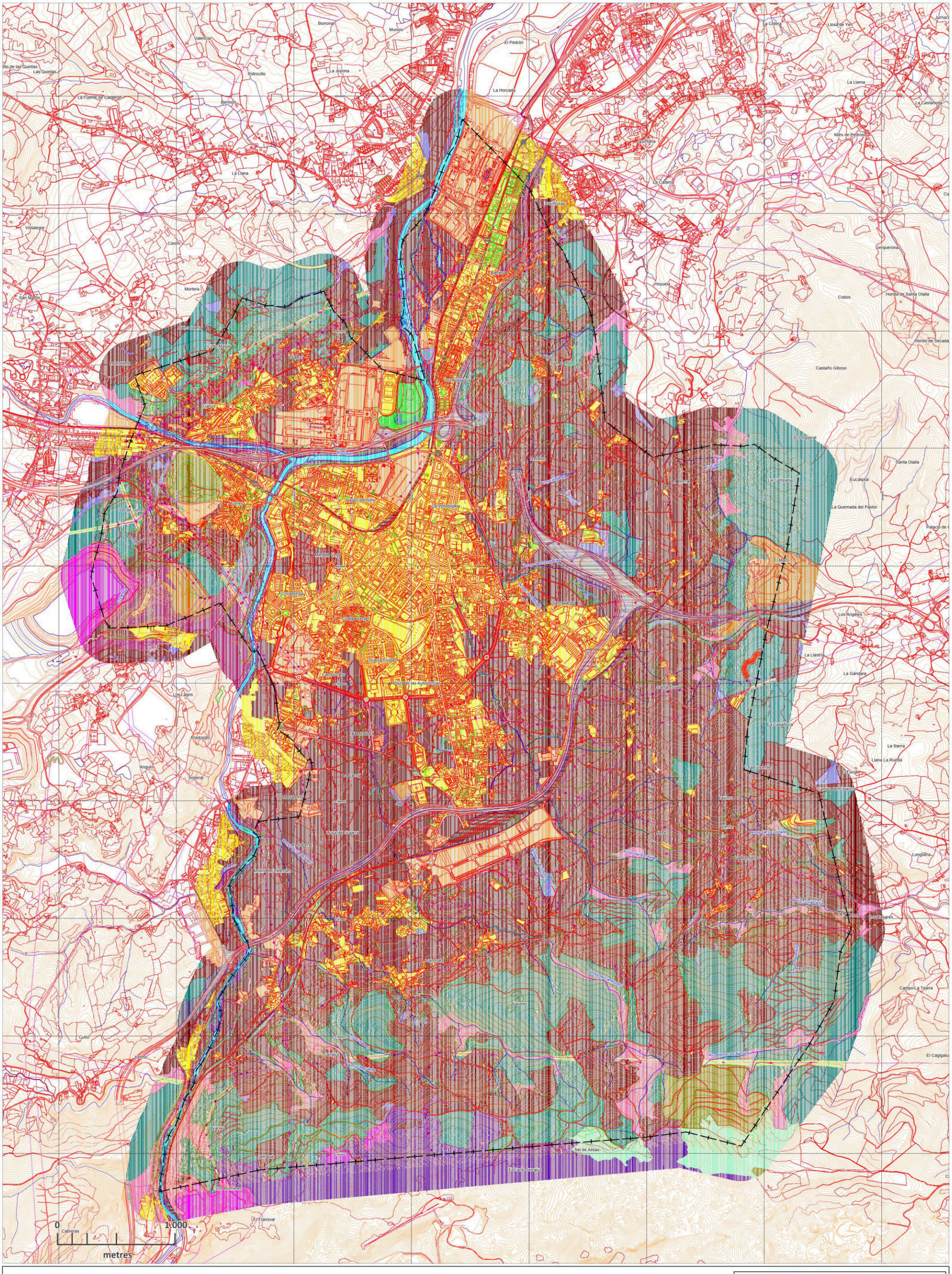
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega y Gobierno de Cantabria

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Daniel Cifrián Llanes (Geógrafo Colegiado nº 8207)

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



- Bosque de ribera
- Bosque mixto
- Eucaliptal
- Acacias
- Pinar
- Chopera
- Setos y orlas forestales
- Prados
- Pastizal
- Brezal-Tojal-Aulagar
- Vegetación colonizadora de taludes de obra
- Escombrera
- Desbroces para calles de líneas eléctricas
- Canteras y Minas
- Vía urbanizada y pista
- Autopista
- Carretera autonómica
- Carretera nacional
- Ferrocarril
- Antrópico (zonas residenciales)
- Antrópico (zonas indutriales)
- Rio

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

VEGETACIÓN ACTUAL — 10

Febrero de 2019

Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

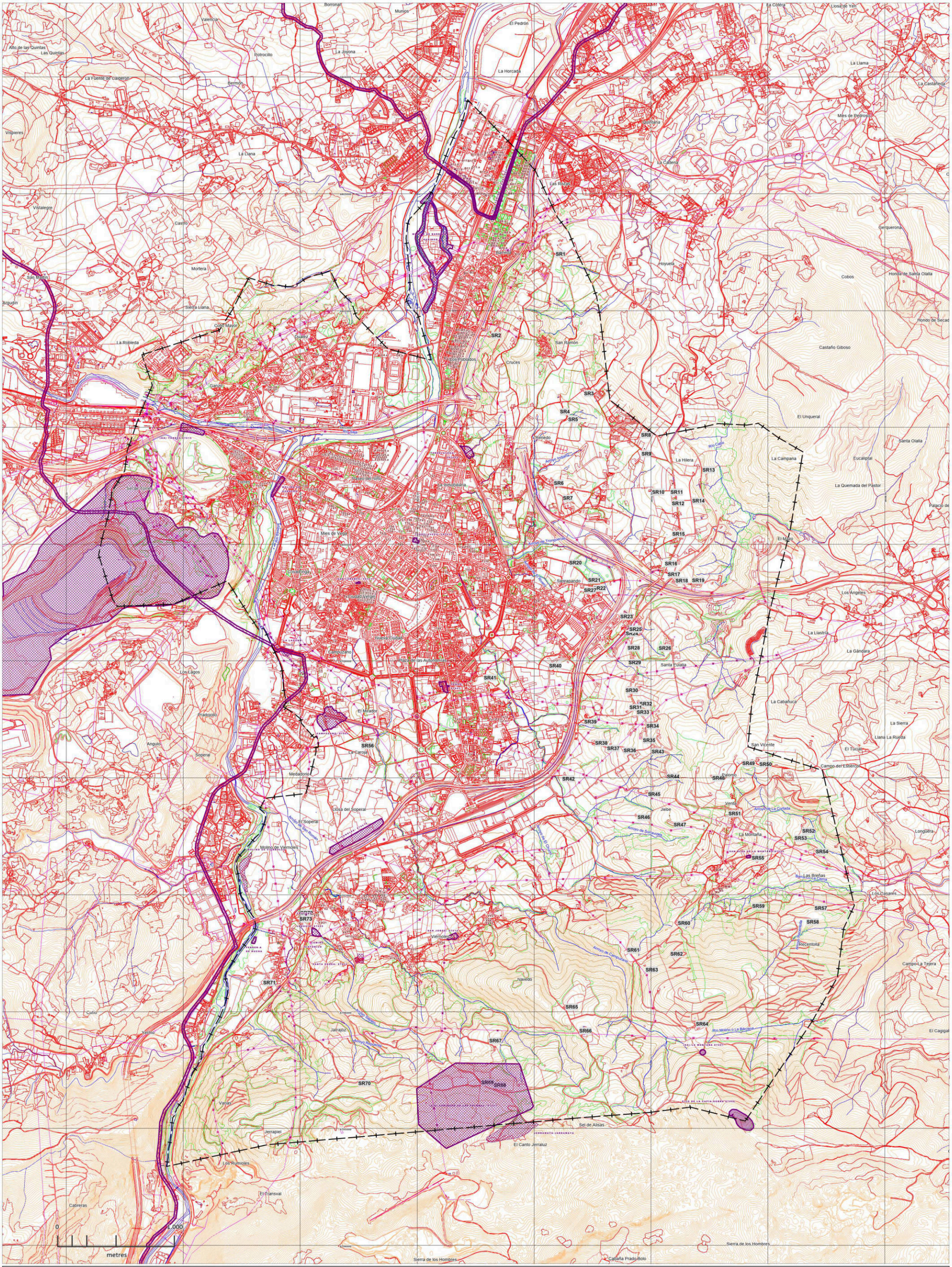
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega y Gobierno de España

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASSÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Olleros Llanos

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



Catálogo arqueológico, denominación y referencia de inventario.

SR00 Catálogo de elementos protegidos en suelo rústico y referencia de inventario.

A00 Catálogo de elementos protegidos en suelo urbano y referencia de inventario.

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	11
Febrero de 2019	Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

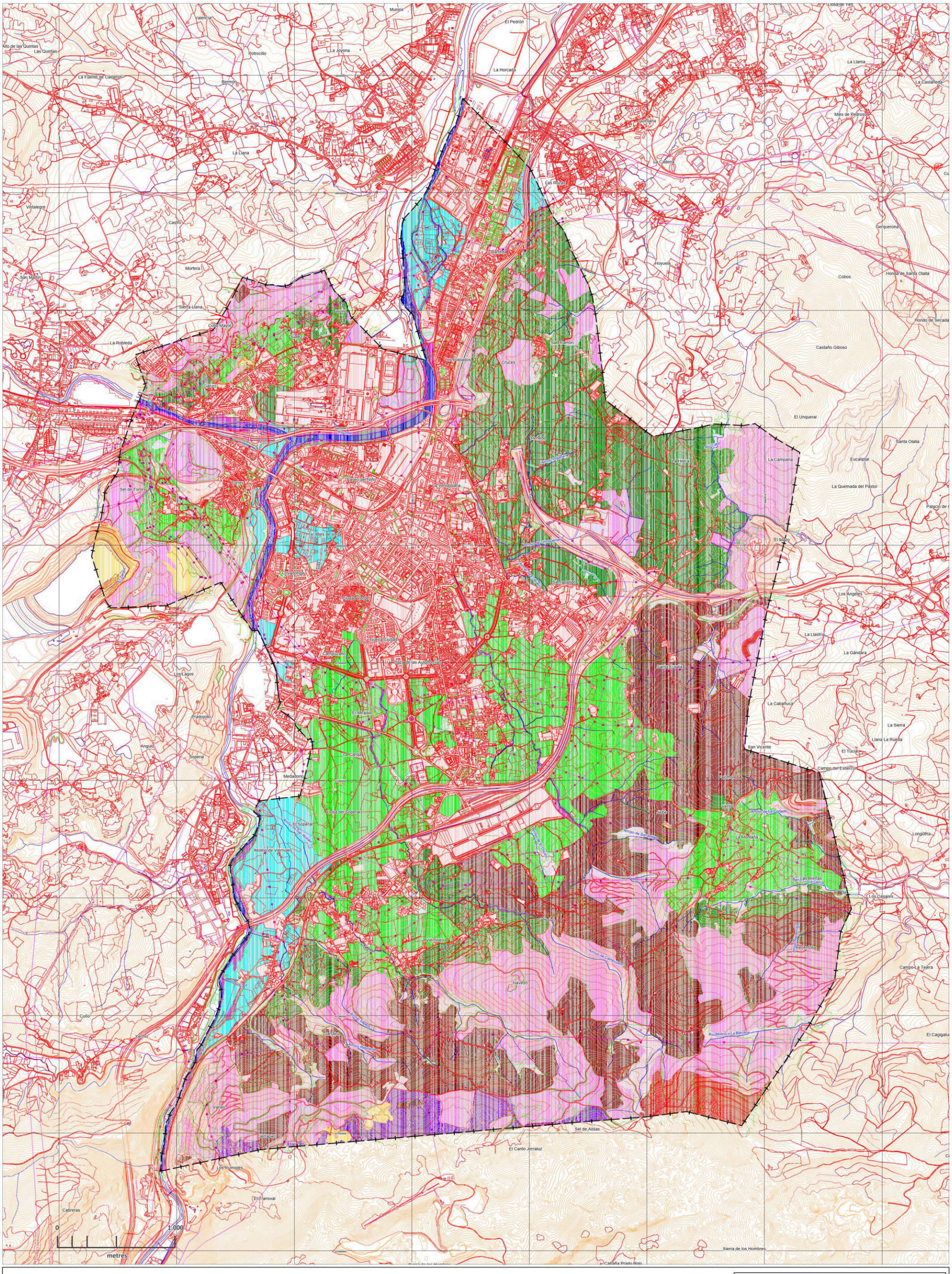
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega, estudio arqueológico y Gobierno de Cantabria

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Cifrián Llanes (Geógrafo/Urbanista nº 0207)

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



Monte (Ribera)
Monte (Plantación)
Monte (Mixto)
Terrazgo de monte (Caseríos)
Mies (Campos cerrados)
Mies (Campos abiertos)
Terrazgo de ribera (Fluvial)
Relieve colino
Hito paisajístico
Elemento singular (Minería)
Sistema fluvial
Antrópica

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

UNIDADES TERRITORIALES | 12

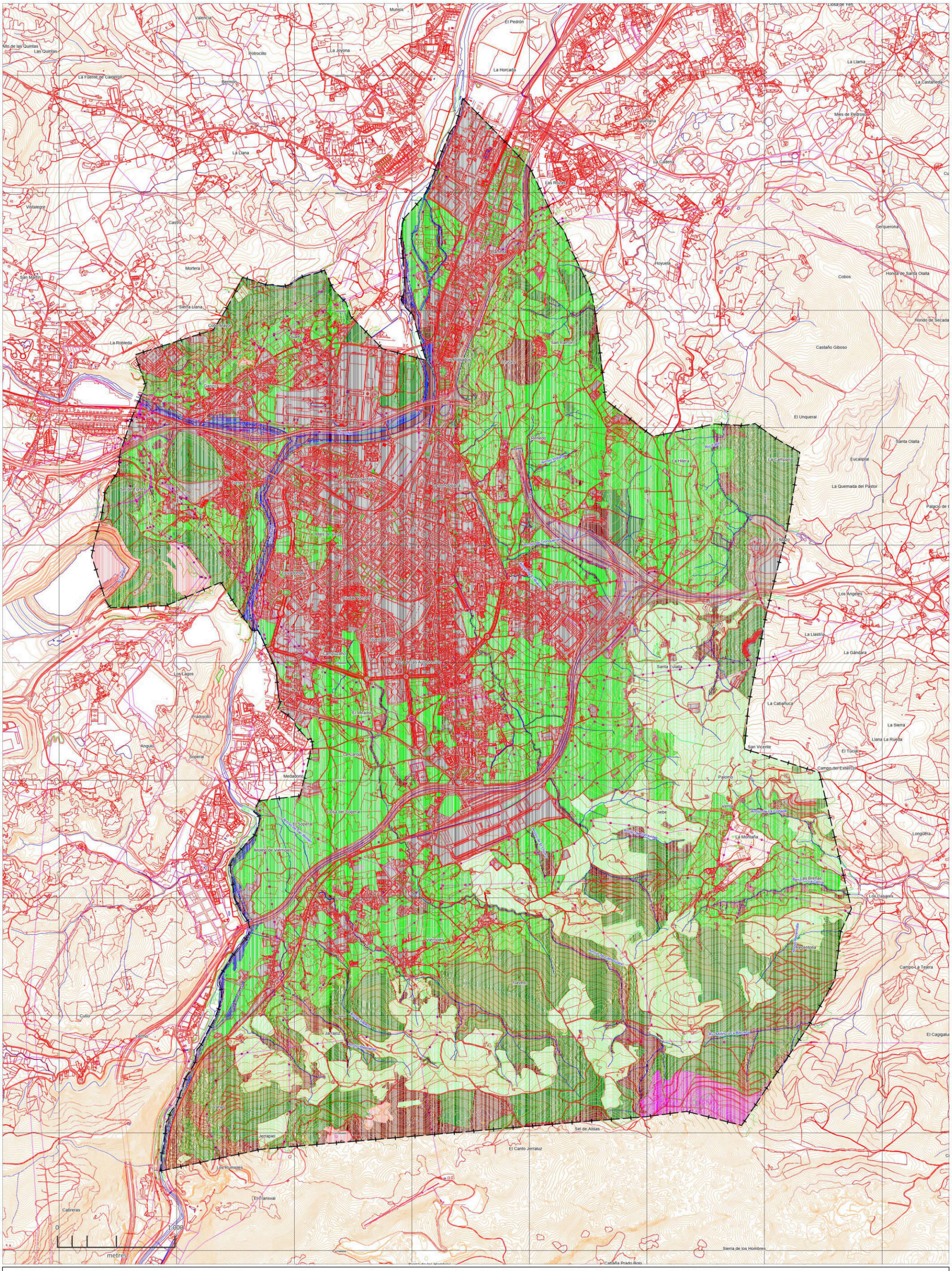
Febrero de 2019 | Escala 1/15.000 | UTM Zone 30 N ETRS89

Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

UNIDADES PAISAJÍSTICAS — 13

Febrero de 2019

Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASSÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Olleros Llanos

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Excepcional
Sobresaliente
Notable
Destacada
Normal
Deteriorada

0
1.000
metres

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

CALIDAD PAISAJÍSTICA

14

Febrero de 2019

Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

EQUIPO REDACTOR:

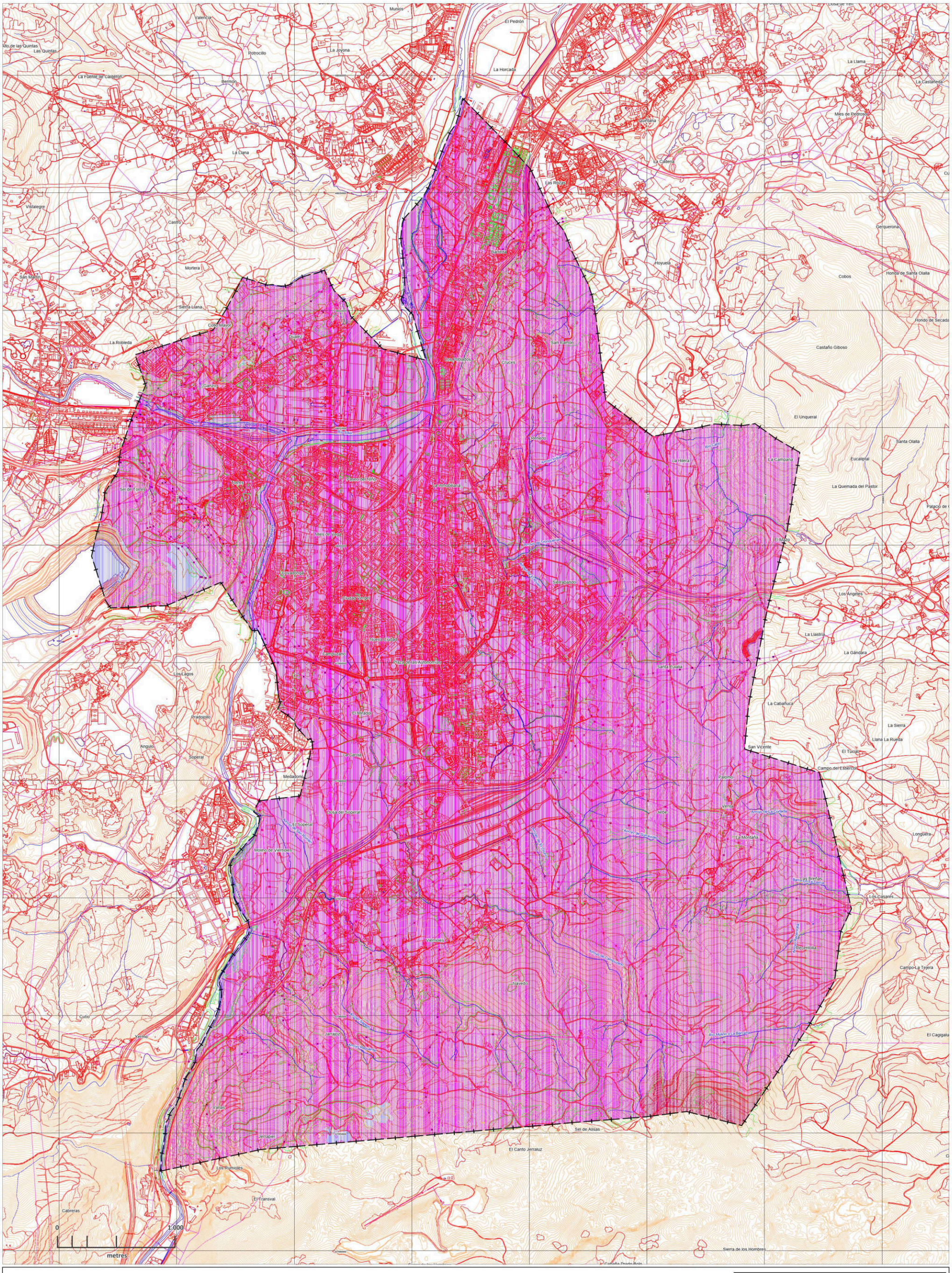
C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación

Informe de Sostenibilidad Ambiental:

CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



Notable | Considerable | Media | Apreciable

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

FRAGILIDAD PAISAJÍSTICA	15
Febrero de 2019	Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Olleros Llano

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Observadores potenciales

11.000 | 10.000 | 9.000 | 8.000 | 7.000 | 6.000 | 5.000 | 4.000 | 3.000 | 2.000 | 1.000

Puntos de observación simultánea (12.714 localizaciones)

0 1.000 metres

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

CUENCA VISUAL | 16

Febrero de 2019 | Escala 1/15.000 | UTM Zone 30 N ETRS89

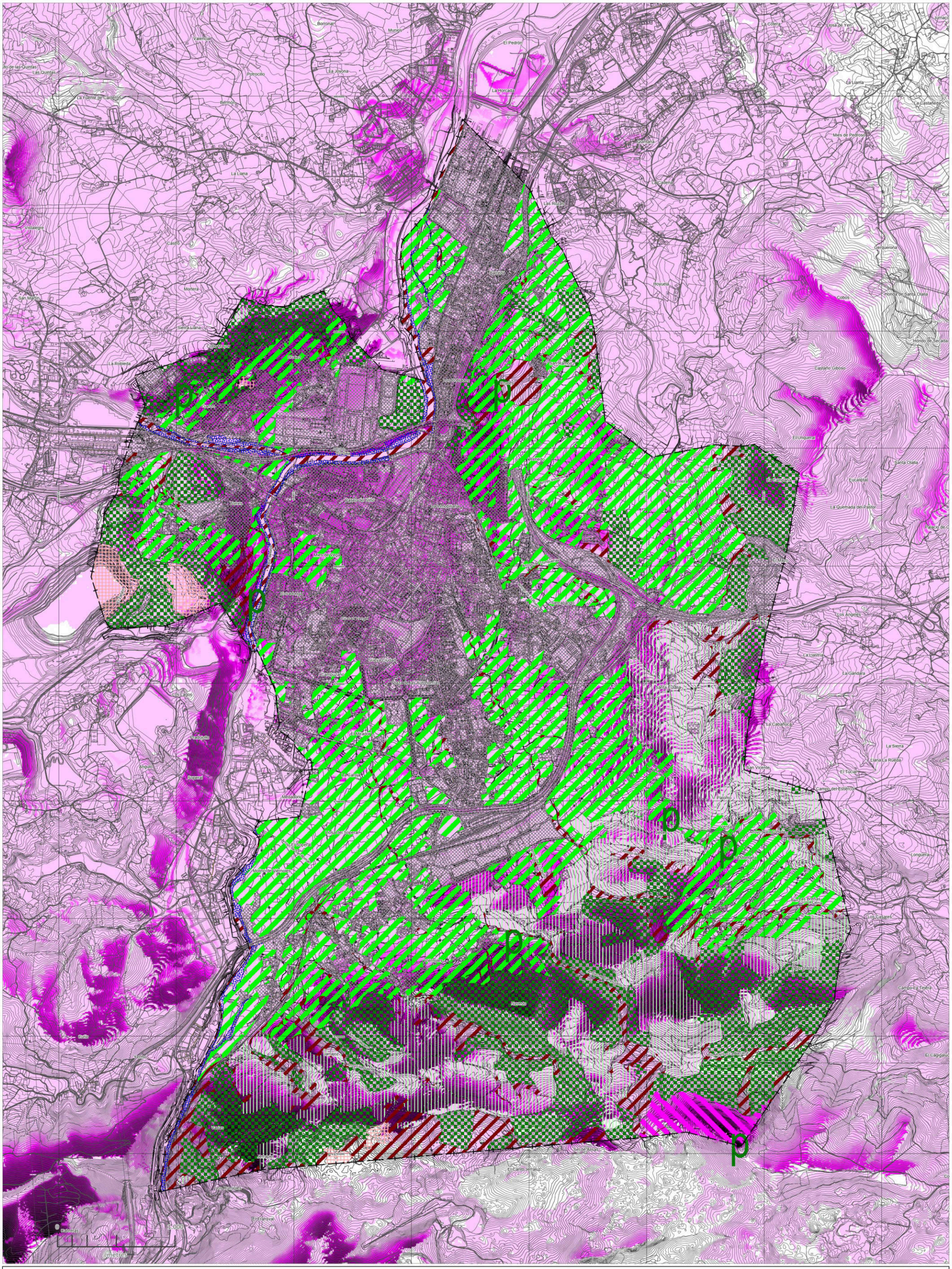
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Olivera Llanos

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ACCESO VISUAL DE UNIDADES PAISAJÍSTICAS

17

Febrero de 2019

Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

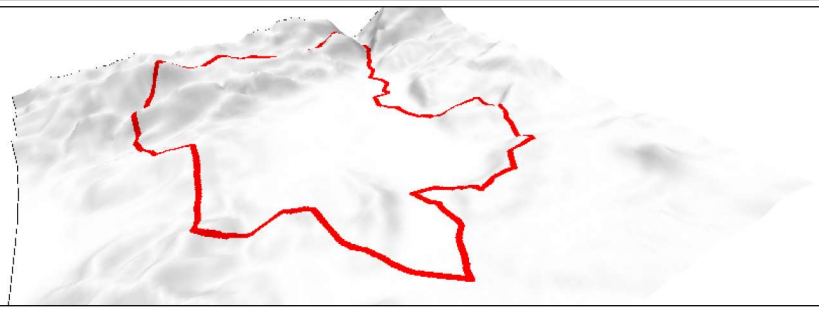
EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Olivera Llanos

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL





AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

MODELO DIGITAL DEL TERRENO (3D) | 18

Febrero de 2019 | Escala s. e.

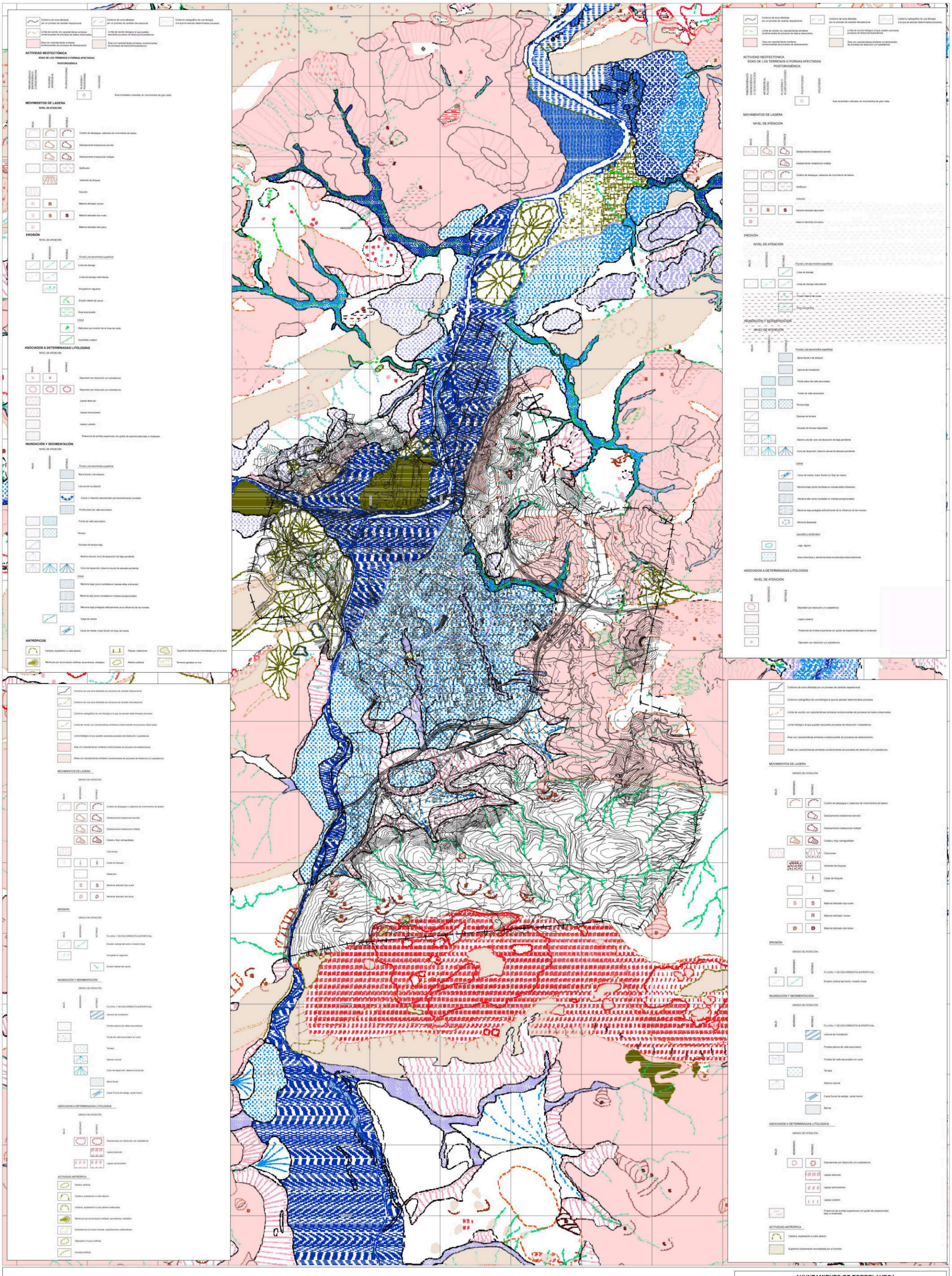
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASSÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Olleros Llanes (Geógrafo/ colegiado nº 0307)

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

PROCESOS ACTIVOS

19

Febrero de 2019

Escala 1/15.000

UTM Zone 30 N ETRS89

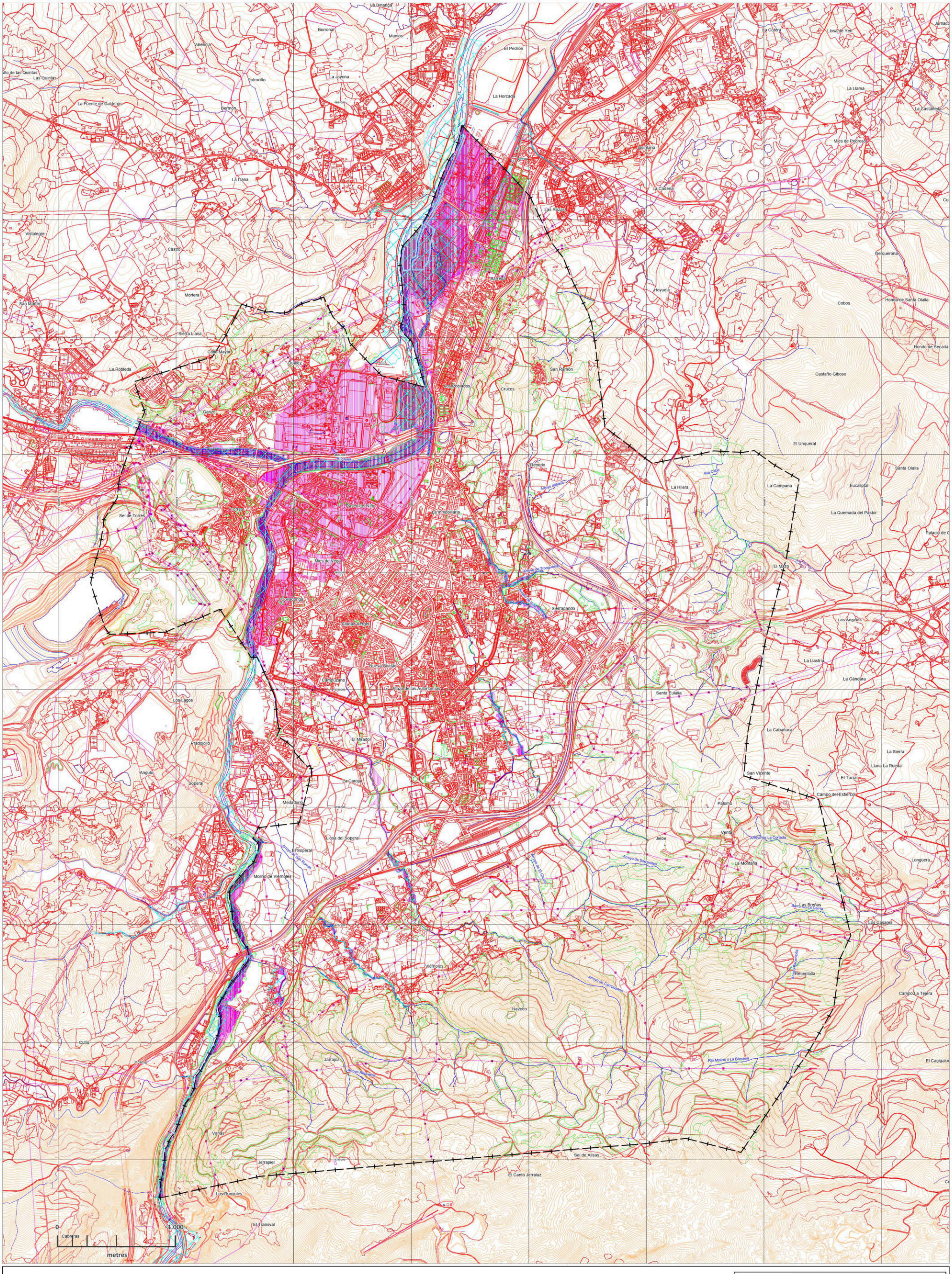
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega, I.G.M.E. y Gobierno de Cantabria

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Cifrián Llanes (Geógrafo colegiado nº 0207)

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

INUNDABILIDAD Y DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE | 20

Febrero de 2019

Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

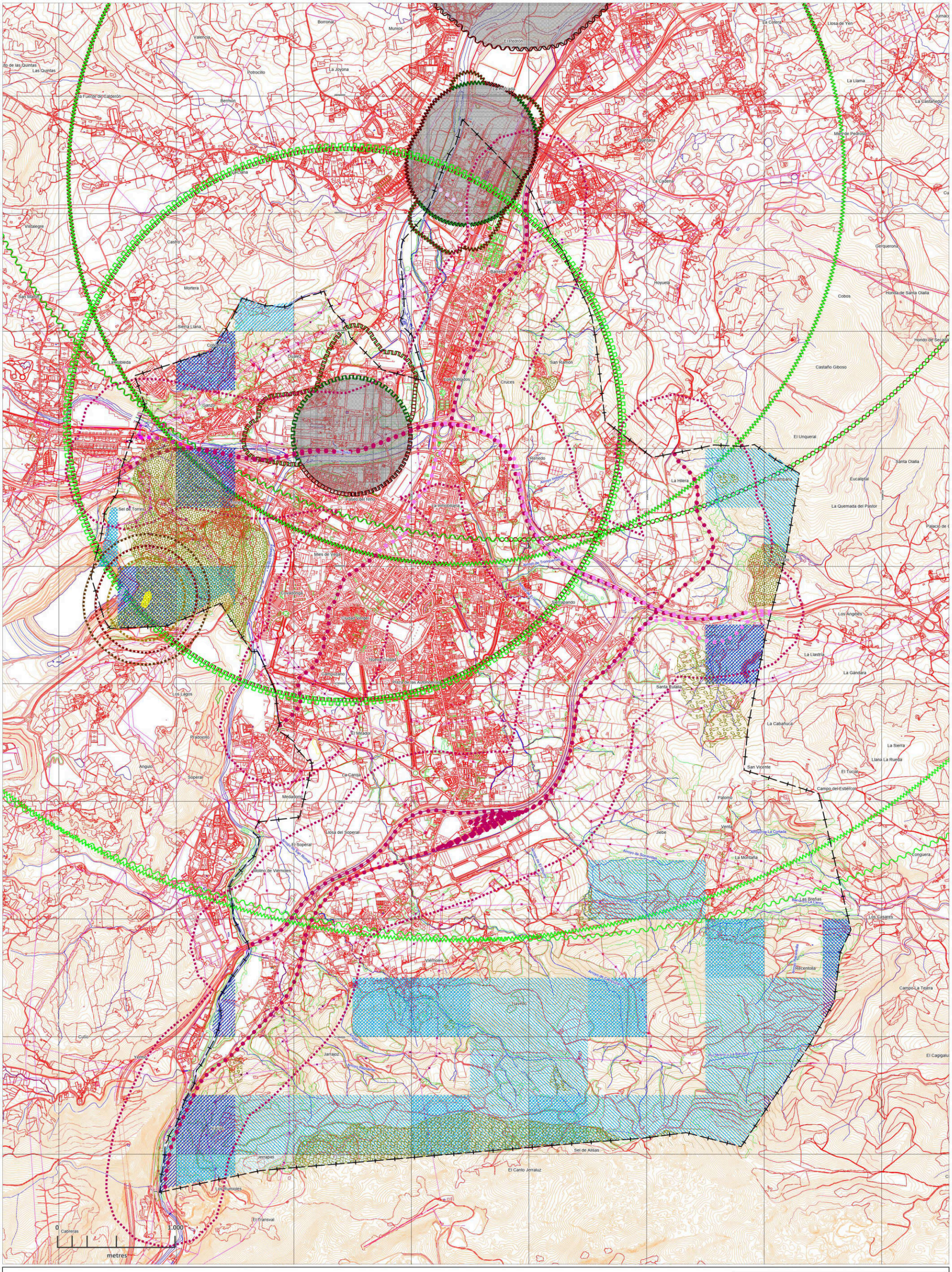
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega, Harreman, MAGRAMA y Confederación H.Cantábrico.

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Cabeza Llanos (Geógrafo colegiado nº 0207)

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



Zonificación por riesgo químico (Planes de emergencia exterior - PLATERCANT)

AZSA
- RIESGO ALTO
- RIESGO BAJO
- RIESGO PERCEPTIBLE A LOS SENTIDOS

SNIACE
- RIESGO ALTO
- RIESGO MEDIO
- RIESGO BAJO
- RIESGO PERCEPTIBLE A LOS SENTIDOS

SOLVAY
- RIESGO ALTO
- RIESGO MEDIO
- RIESGO BAJO
- RIESGO PERCEPTIBLE A LOS SENTIDOS

Peligrosidad de incedios forestales (INFOCANT)
- ALTA
- MUY ALTA
- EXTREMA

Riesgo Poblacional por incendios forestales (INFOCANT)
- ALTO
- MEDIO
- BAJO

Riesgo de la red de transporte (TRANSCANT)
Tramos por riesgo
- ALTO
- MEDIO-ALTO
- MEDIO-BAJO
- BAJO
- ÁREA ESPECIAL EXPOSICIÓN

Procesos activos y contaminación de suelos
- Movimientos de laderas
- Lapiaz desnudo
- Suelos inestables y/o potencialmente contaminados

Riesgo por explosión
Distancias mínimas al entorno
- Polvorín (MAXXAN)
- A núcleos de población o aglomeración de personas
- A vías de comunicación o lugares turísticos
- A viviendas aisladas, otras carreteras y líneas de ferrocarril

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

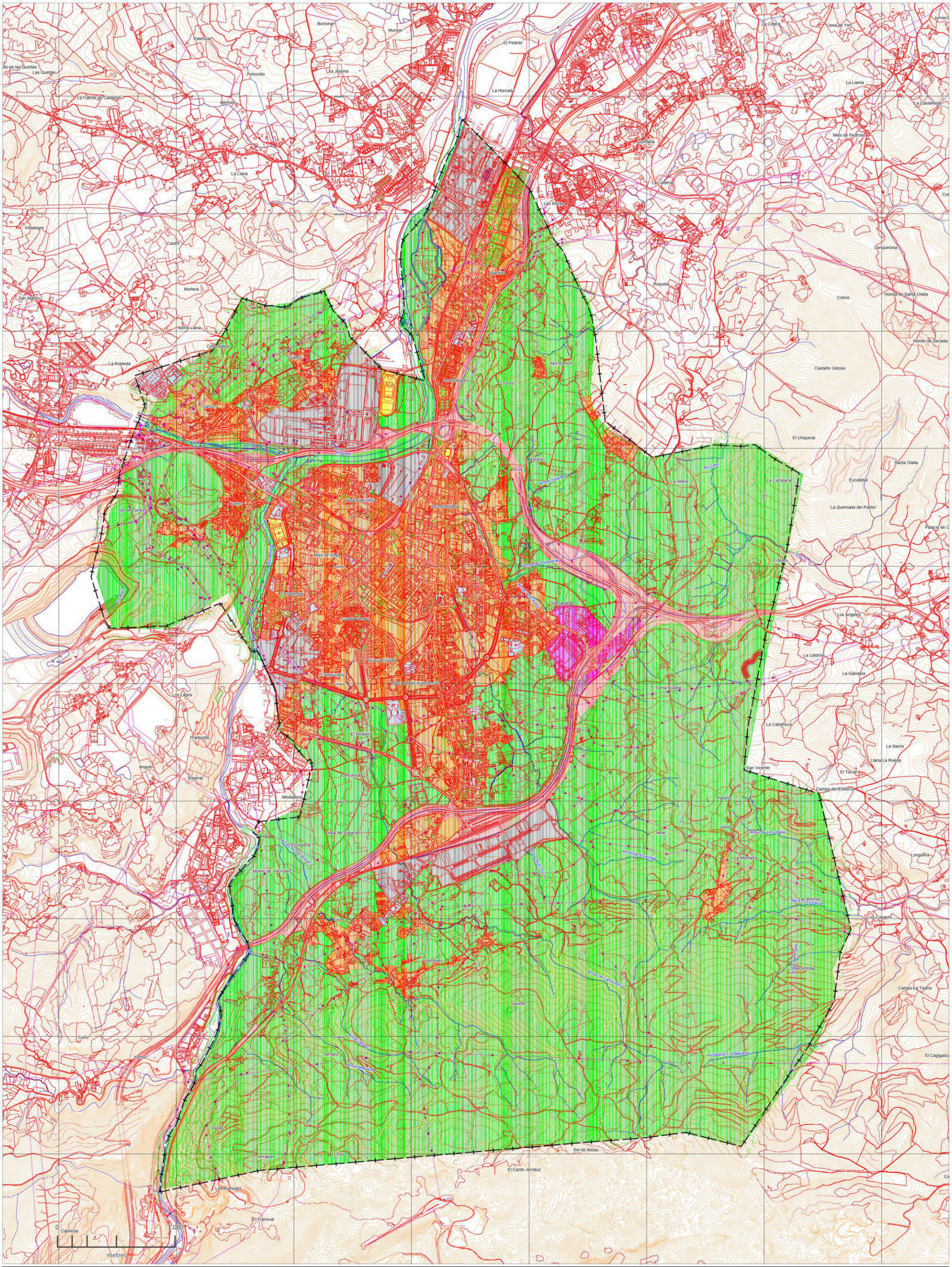
RIESGOS AMBIENTALES | 21

Febrero de 2019 | Escala 1/15.000 | UTM Zone 30 N ETRS89

Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega, I.G.M.E. y Gobierno de Cantabria

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASSÁ S.L.P. | Dirección / Coordinación | Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



Tipos de áreas acústicas

- A Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial
- B Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial
- C Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo
- D Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario
- E Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente...
- F Sectores del territorio afectados a sistemas de infraestructura de transporte
- G Espacios Naturales y zonas tranquilas en campo abierto

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA ACTUAL — 22

Febrero de 2019 — Escala 1/15.000 — UTM Zone 30 N ETRS89

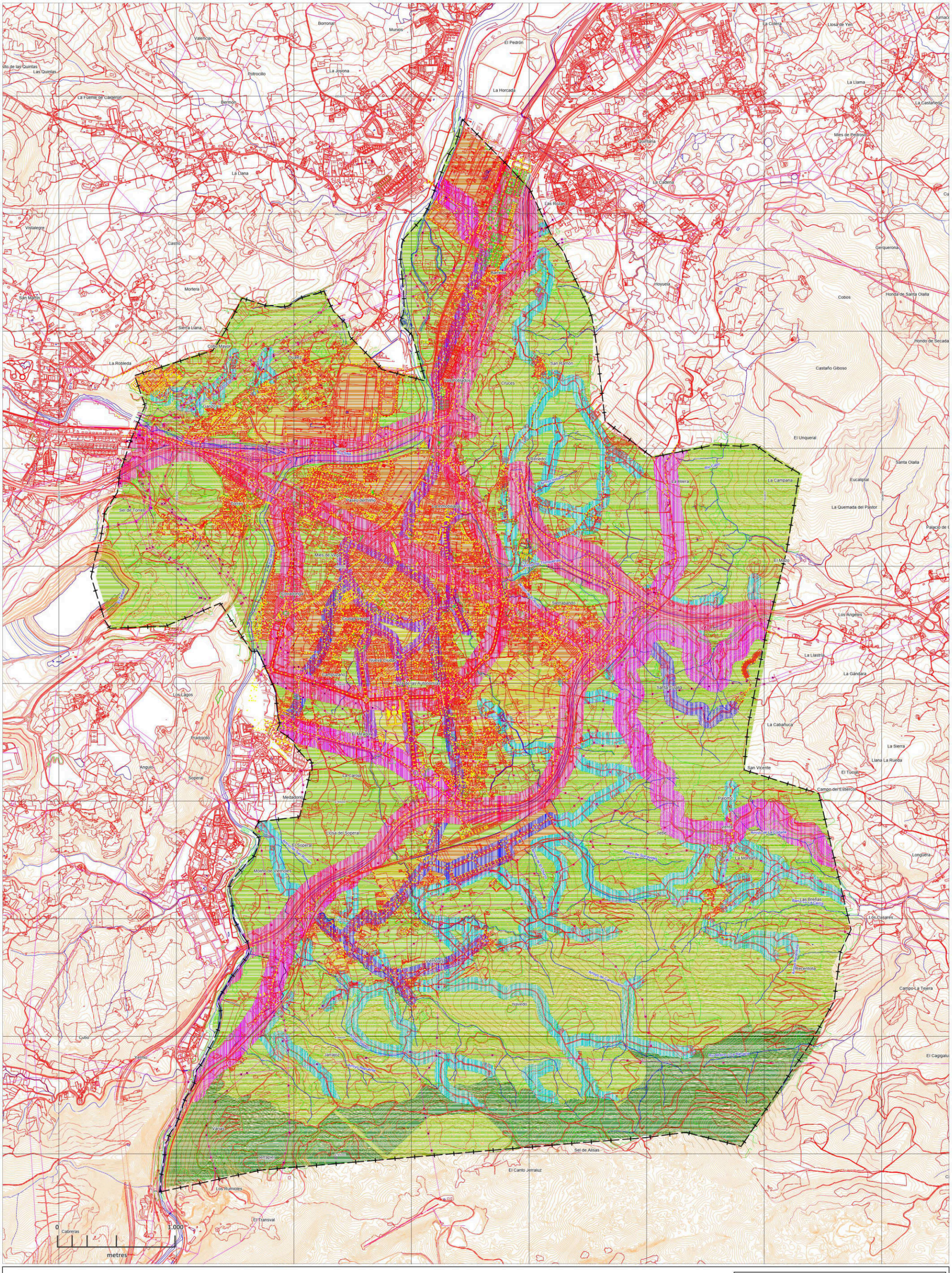
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega y ACUSTICAN

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Olleros Llanos

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



Alumbrado Viario. Clasificación de las vías de tráfico.

- Vías clase A1: Autopistas, autovías y carreteras nacionales de alto tránsito
- Vías clase A2: Carreteras nacionales, regionales y de otras tipologías
- Vías clase A3: Rondas de circunvalación y arterias urbanas
- Vías clase A4: Vías principales de la ciudad con zonas comerciales
- Vías clase A5: Carreteras de categoría inferior a nacionales

Zonificación del territorio frente a la contaminación lumínica.

- Zona E1: Brillo mínimo
- Zona E2: Brillo reducido
- Zona E3: Brillo medio
- Zona E4: Brillo alto

Alumbrado público.

- Luminarias

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ZONIFICACIÓN LUMÍNICA Y CLASIFICACIÓN DE VÍAS DE TRÁFICO ACTUAL

23

Febrero de 2019

Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

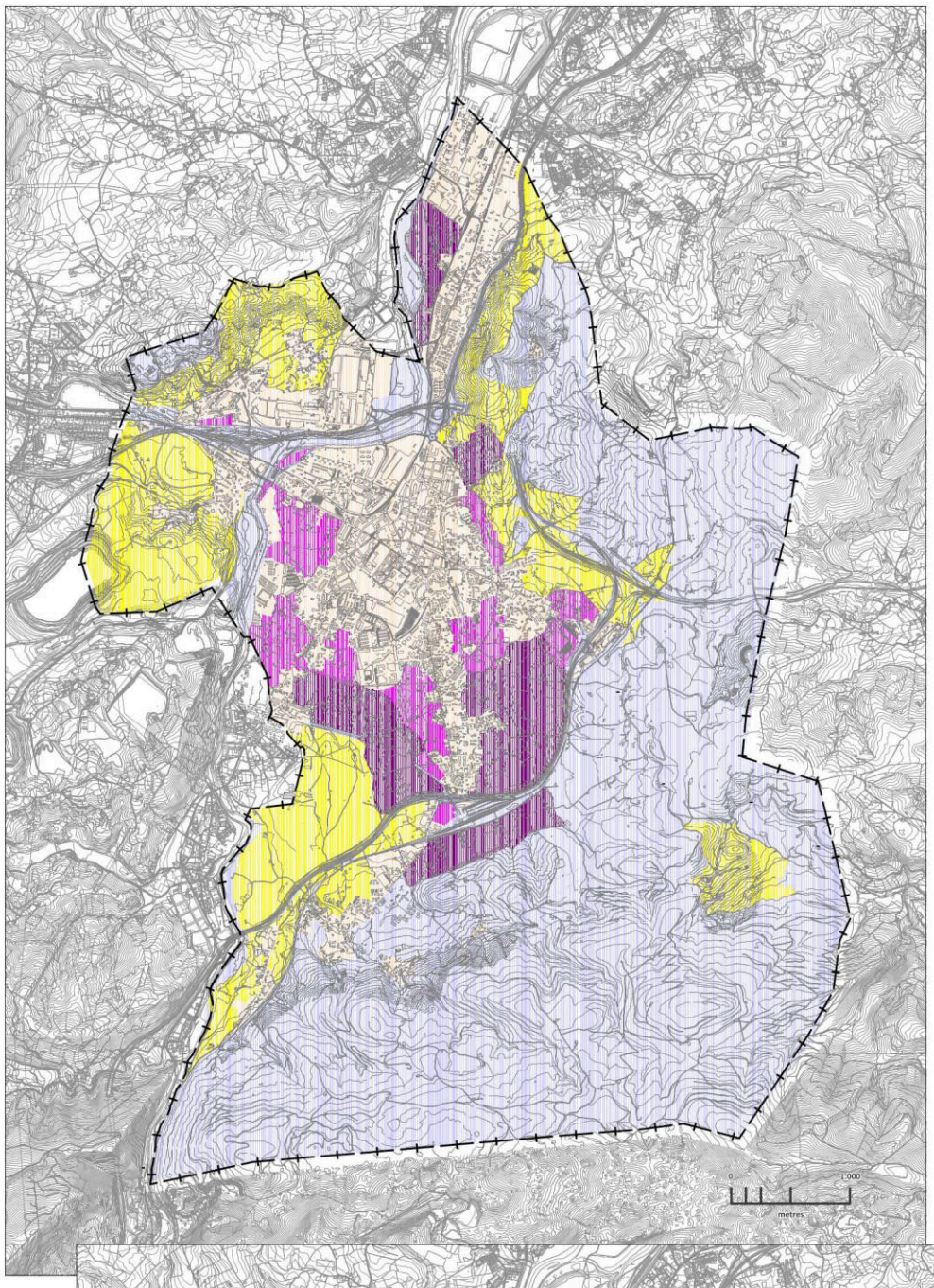
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASSÁ S.L.P.

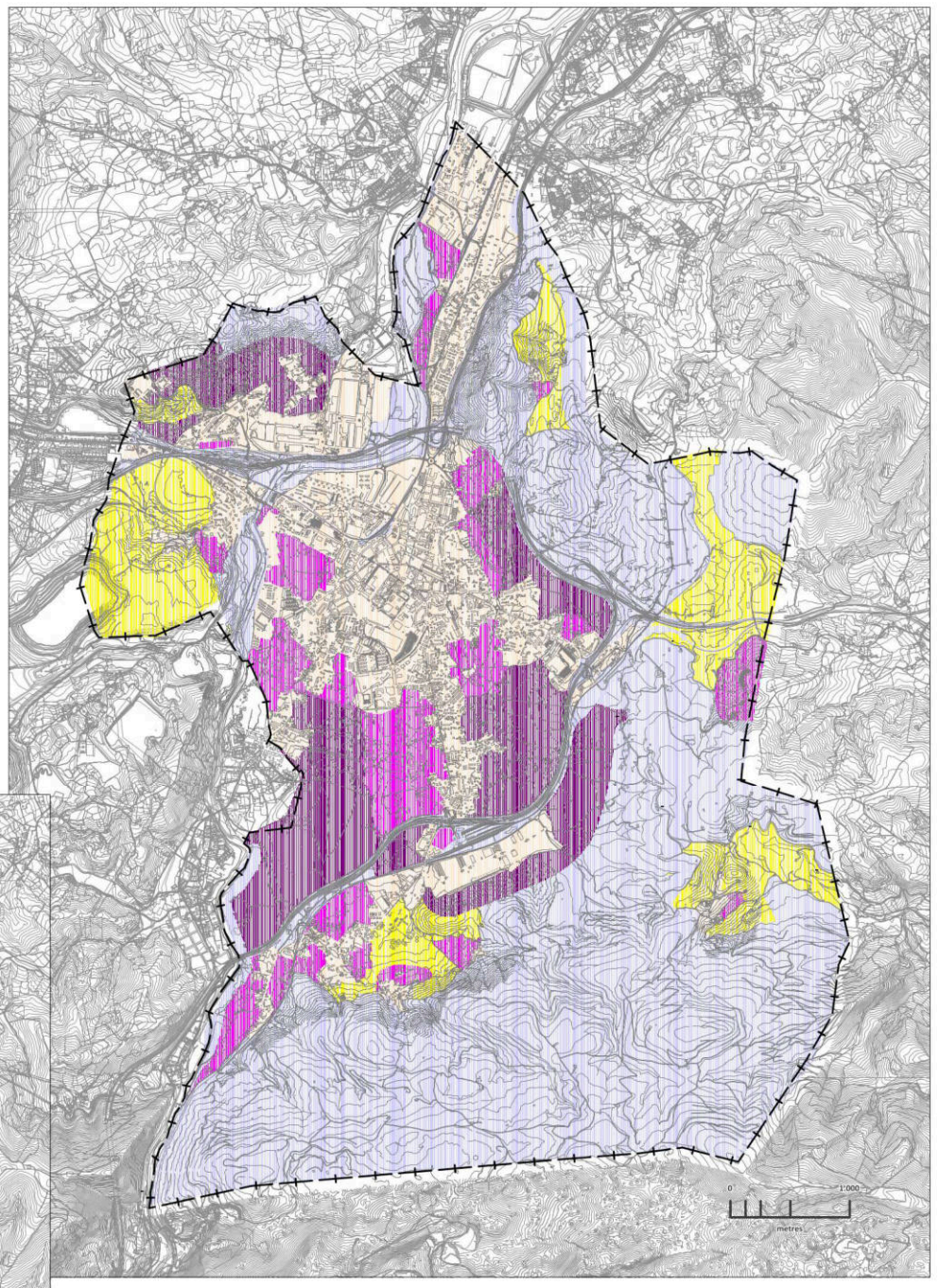
Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

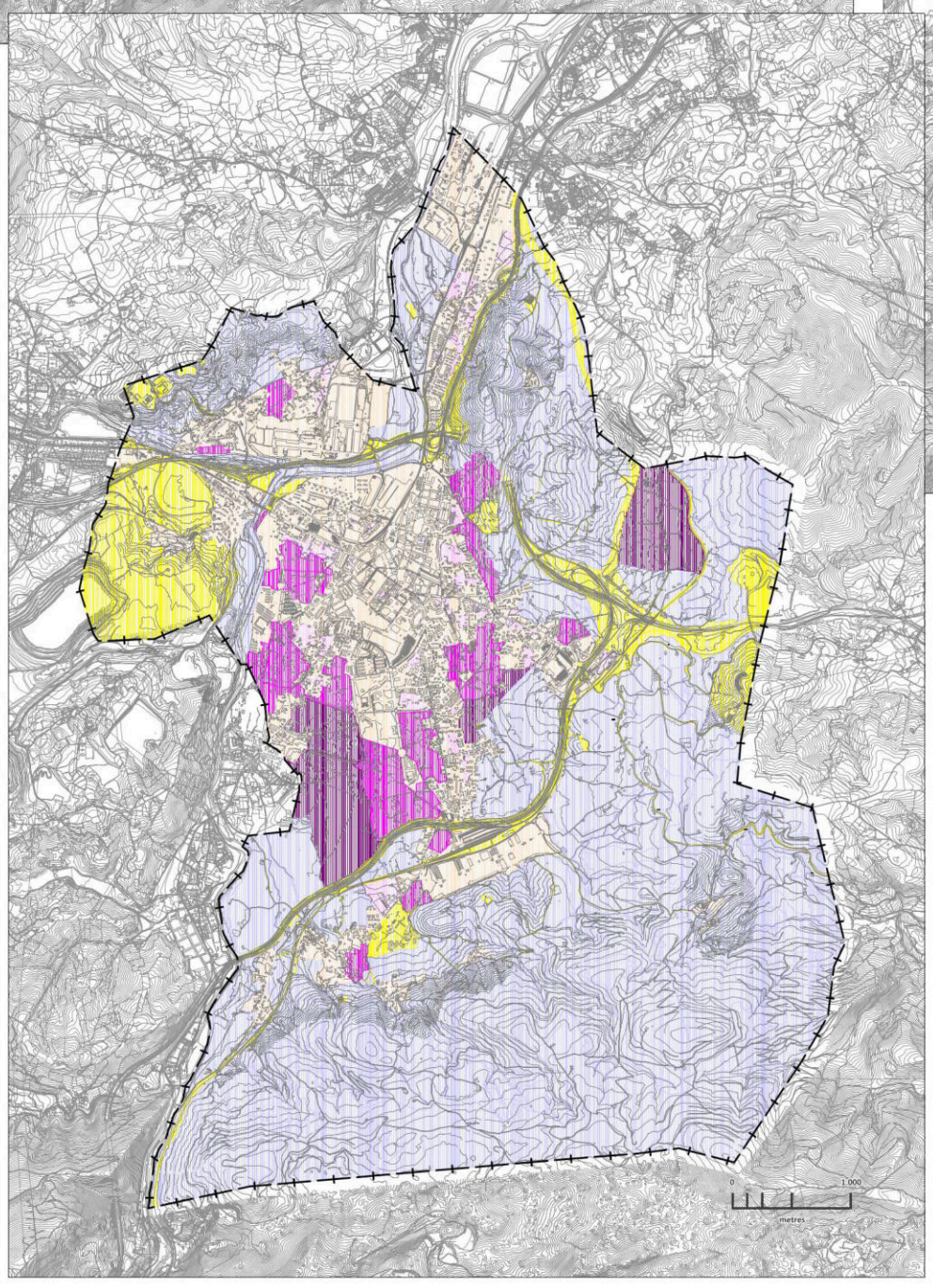
INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

ALTERNATIVA 0



ALTERNATIVA 1





ALTERNATIVA 2

	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2	
	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%
Suelo urbano	627	18%	697	20%	728	20,5%
Suelo Urbanizable Delimitado	131	4%	264	7%	158	4,4%
Suelo Urbanizable Residual	216	6%	390	11%	133	3,7%
Suelo rústico protección ordinaria	590	17%	360	10%	416	11,7%
Suelo rústico especial protección	1.984	56%	1.835	52%	2.124	59,7%

Clasificación del Suelo

- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbanizable Delimitado
- Suelo Urbanizable Residual
- Suelo Rústico de Protección Ordinaria
- Suelo Rústico de Especial Protección

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ALTERNATIVAS DE PLANEAMIENTO | 24

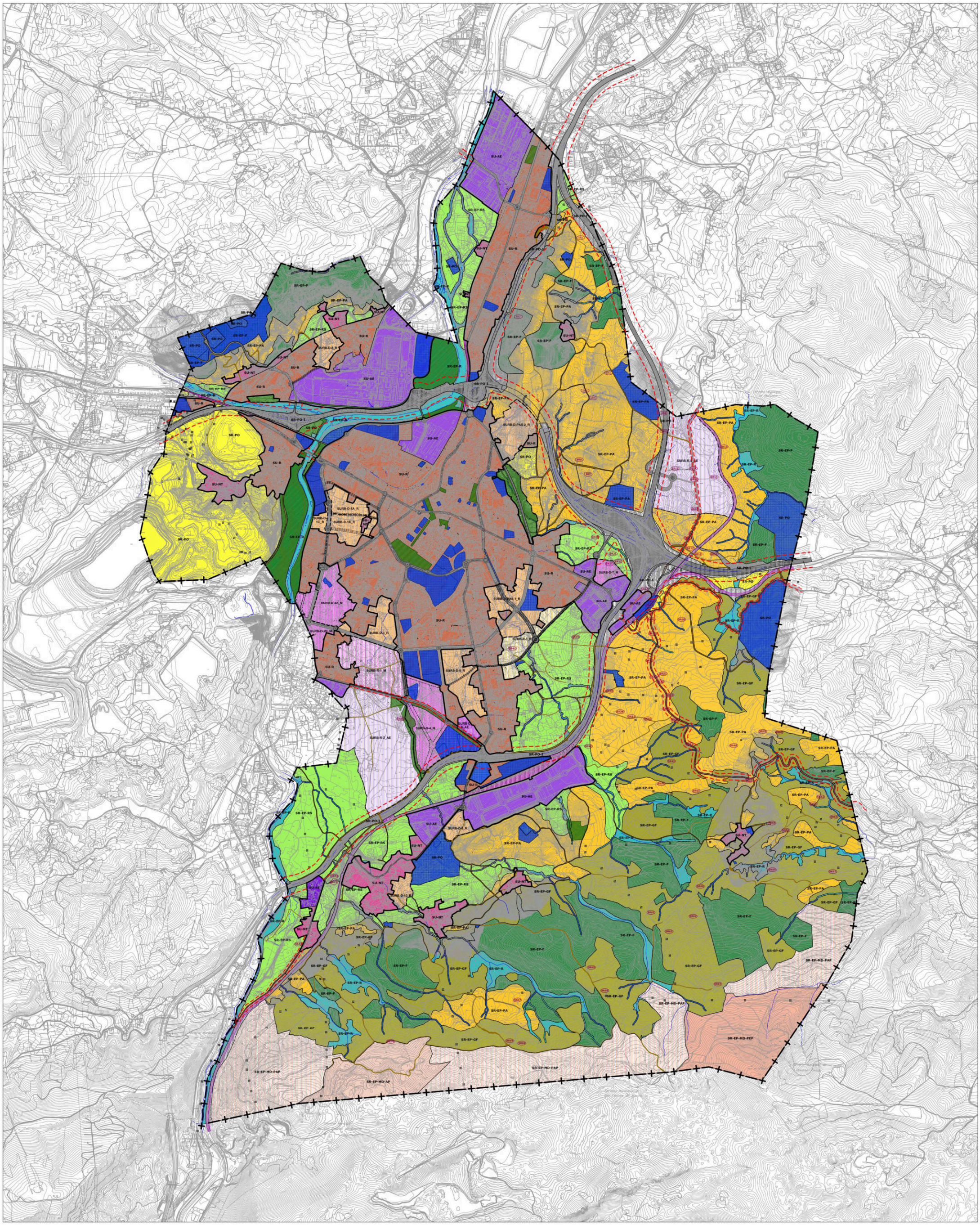
Febrero de 2019 | Escala 1/30.000 | UTM Zone 30 N ETRS89

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Oliveira Llanos

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



CLASIFICACIÓN

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

SISTEMAS GENERALES

- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO LIBRE

CLASIFICACIÓN

- SU-R — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-AE — SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-NT — SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL
- SURB-D-R — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO RESIDENCIAL
- SURB-D-AE — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURB-D-M — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO MIXTO
- SURB-R-R — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL RESIDENCIAL
- SURB-R-AE — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURB-R-M — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL MIXTO
- SR-PO — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA
- SR-PO-I — SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA DE INFRAESTRUCTURAS
- SR-EP-F — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL
- SR-EP-E — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO
- SR-EP-RS — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RECURSO DE SUELO
- SR-EP-PA — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE PRODUCCIÓN AGRARIA
- SR-EP-GF — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN GANADERO FORESTAL
- SR-EP-R — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RIBERAS

SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN - MONTE DOBRA: PROTECCIÓN AMBIENTAL PAISAJÍSTICA

- SR-EP-MD-PAP — PARQUES NATURALES Y ZONAS VERDES
- SR-EP-MD-AP — PARQUES NATURALES Y ZONAS VERDES-PROYECTO DE ACTUACIÓN PAISAJÍSTICA
- SR-EP-MD-PEP — PROTECCIÓN ECOLÓGICO PATRIMONIAL

RED DE COMUNICACIONES

- AUTOVÍA
- CARRETERA -SG
- VIAS RURALES
- VIARIO PRINCIPAL-SG
- RED FERROVIARIA-SG

SK70 — CATÁLOGO ELEMENTOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

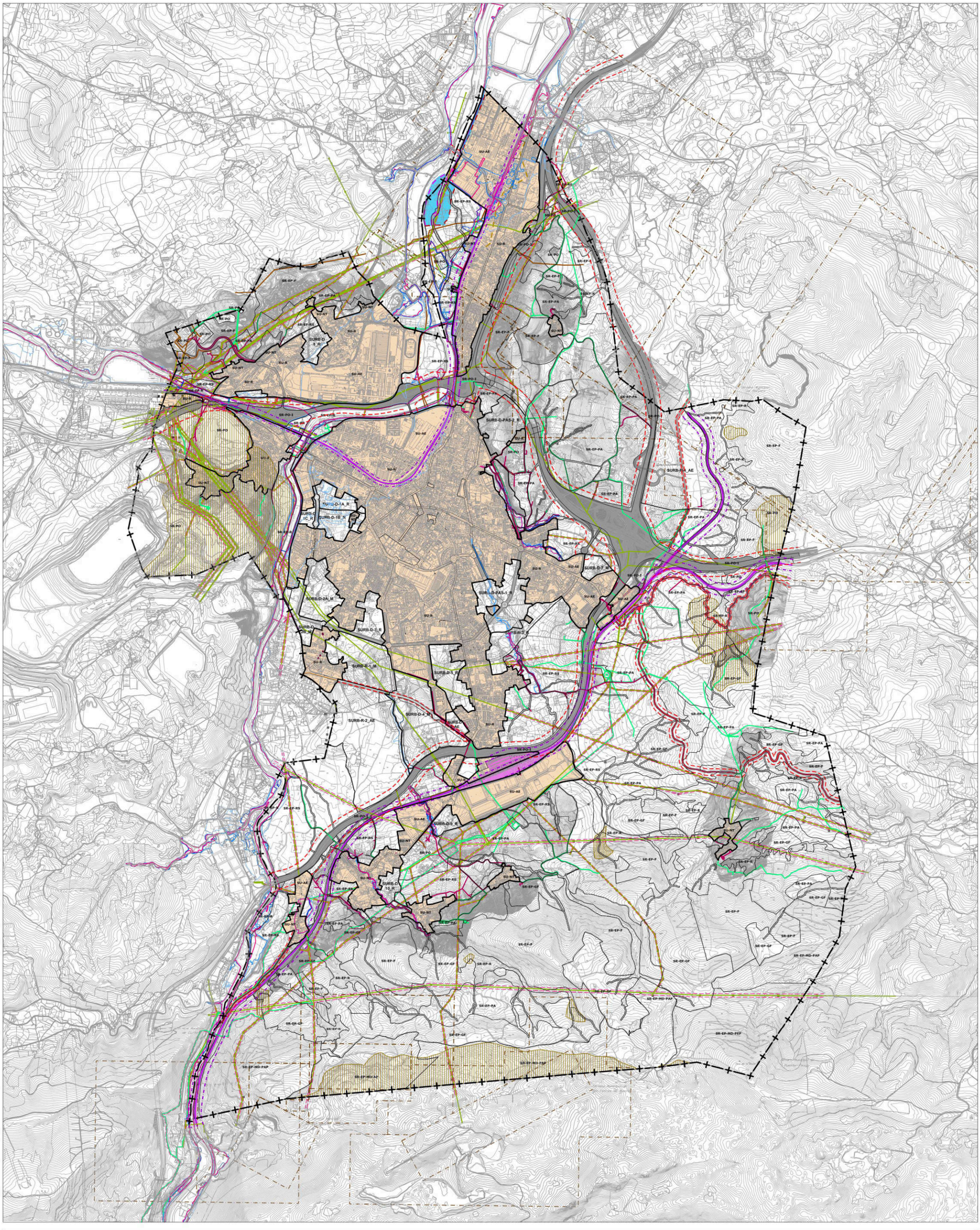
APROBACIÓN INICIAL

Estructura Territorial y Clasificación del Suelo — PO-1 25

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 15.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASSA GONZÁLEZ ARQUITECTA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



LÍMITE MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SR- DELIMITACIÓN CATEGORIA SUELO RÚSTICO

COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS

AUTOVÍA
CARRETERA
RED FERROVIARIA
RED ABASTECIMIENTO
RED SANEAMIENTO
RED GAS
RED ELÉCTRICA

AFECCIONES

LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
LINEA EDIFICACIÓN FFCC
SERVIDUMBRE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO

RIESGO DE INUNDABILIDAD:
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
RIESGOS DE INESTABILIDAD Y CONTAMINACIÓN DE SUELOS

DESLINDE DE COSTAS:
DOMINIO PÚBLICO
ZONA DE INFLUENCIA
ZONA DE PROTECCIÓN
ZONA DE TRÁNSITO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

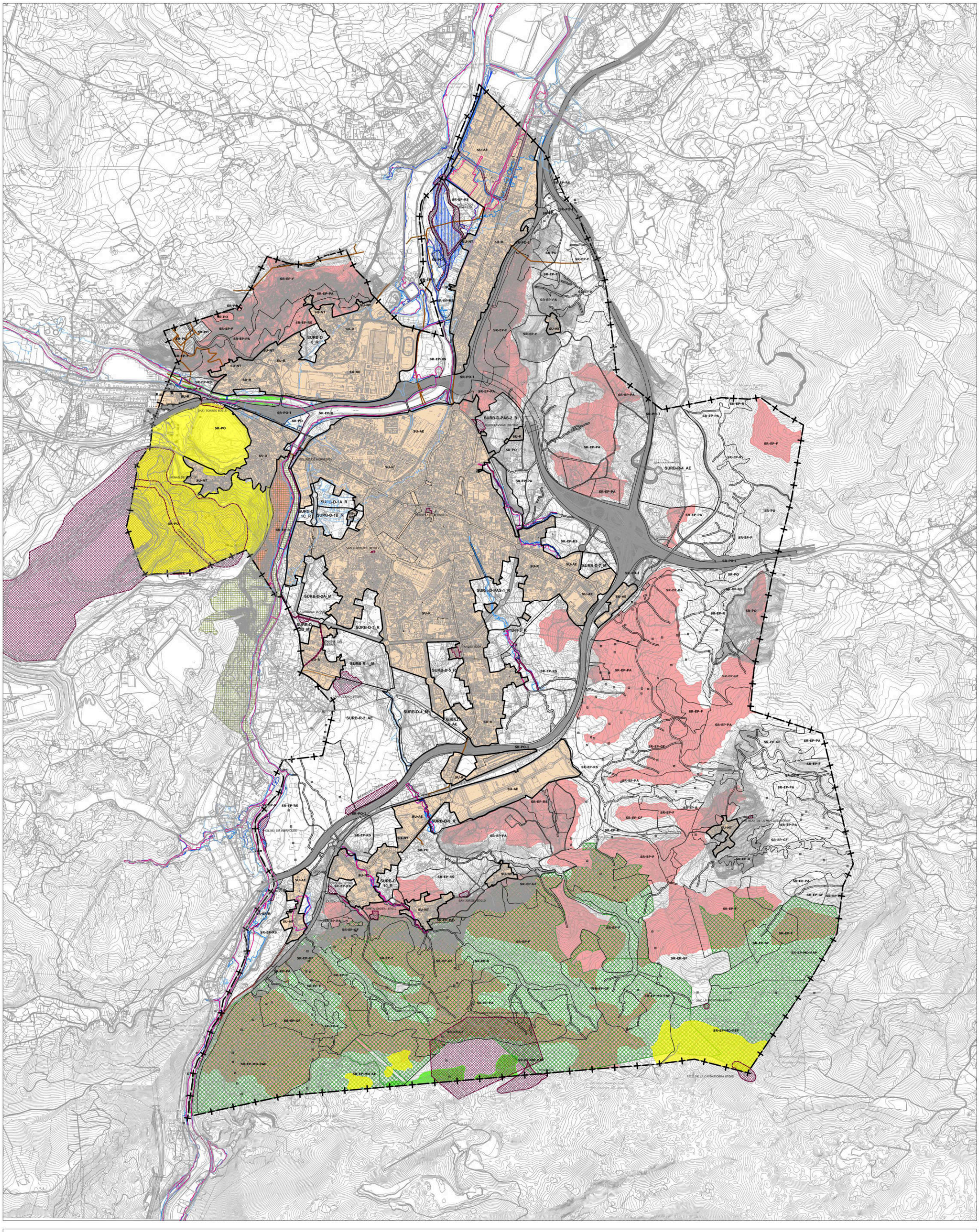
APROBACIÓN INICIAL

Afecciones: Legislación sectorial — PO-2.1 26

FEBRERO 2019 — ESCALA 1/ 15.000

EQUIPO REDACTOR:
CARMEN ANDRÉS MATEO ARQUITECTA
LLANOS MASIÁ GONZÁLEZ ARQUITECTA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL


SU-AE
SU-NT
SU-R
SR-PO
SR-PO-1
SR-EP-F
SR-EP-PA
SR-EP-RS
SR-EP-R
SR-EP-GF
SR-EP-MD-PAP
SR-EP-MD-PEP
SURB-D-1_R
SURB-D-2A_M
SURB-D-2B_M
SURB-D-3_R
SURB-D-4_M
SURB-D-5_R
SURB-D-7_M
SURB-D-A_R
SURB-D-1B_R
SURB-D-1C_R
SURB-D-PAS-1_R
SURB-D-PAS-2_R
SURB-R-1_M
SURB-R-2_AE
SURB-R-3_R
SURB-R-4_AE
(HA) TORRES 87015
(HA) LA PEÑA SAN CIPRIÁN 87009
MOLINO DE HORNEDO
MOLINO DE VERNOLES
MOLINO DE LA MARIOLA
MOLINO DE LA CARRERA
MOLINO DE LA CAMPA
MOLINO DE LA CAMPA
MOLINO DE LA CAMP

Ordenación vigente

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable Programado
- Suelo Urbanizable No Programado
- Suelo No Urbanizable de Régimen Común
- Suelo No Urbanizable de Zona Agrícola Mixta
- Suelo No Urbanizable de Protección Especial
- Suelo No Urbanizable de Protección de Sistemas Generales
- Suelo No Urbanizable de Protección Ambiental Paisajística. Plan Especial
- Suelo No Urbanizable de Protección Ambiental Paisajística de Ríos y Cauces
- Suelo No Urbanizable de Protección Ambiental Paisajística de Parques y Zonas Ver
- Suelo No Urbanizable de Protección Agrícola Ganadera

Clasificación de suelo propuesta

- Urbano Consolidado
- Urbano No Consolidado
- Urbanizable Delimitado Residencial
- Urbanizable Residual Residencial
- Urbanizable Residual Mixto
- Urbanizable Residual A. Económicas
- R.P. Ordinaria
- R.P.O. Infraestructuras
- R.E.P. Riberas
- R.E.P. Recurso Suelo
- R.E.P. Producción Agraria
- R.E.P. Ganadero Forestal
- R.E.P. Forestal
- R.E.P. Monte Dobra P.A.P.
- R.E.P. Monte Dobra Proy. A.P.
- R.E.P. Monte Dobra P.E.P.

Protección Ambiental Paisajística

SUNC / SURB-D / SURB-R — Códigos y nombres de sectores en suelo urbano no consolidado y urbanizable

0 1.000 metres

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

COMPARATIVA DE PLANEAMIENTO VIGENTE Y PROPUESTO — 28

Febrero de 2019 — Escala 1/15.000 — UTM Zone 30 N ETRS89

Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Cifrián Llanos

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Tipos de áreas acústicas

- A Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial
- F Sectores del territorio afectados a sistemas de infraestructura de transporte
- B Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial
- C Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo
- E Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente...
- G Espacios Naturales y zonas tranquilas en campo abierto
- D Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario
- Uso mixto residencial-terciario
- Servidumbres acústicas

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ZONIFICACION ACÚSTICA PROPUESTA

29

Febrero de 2019

Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

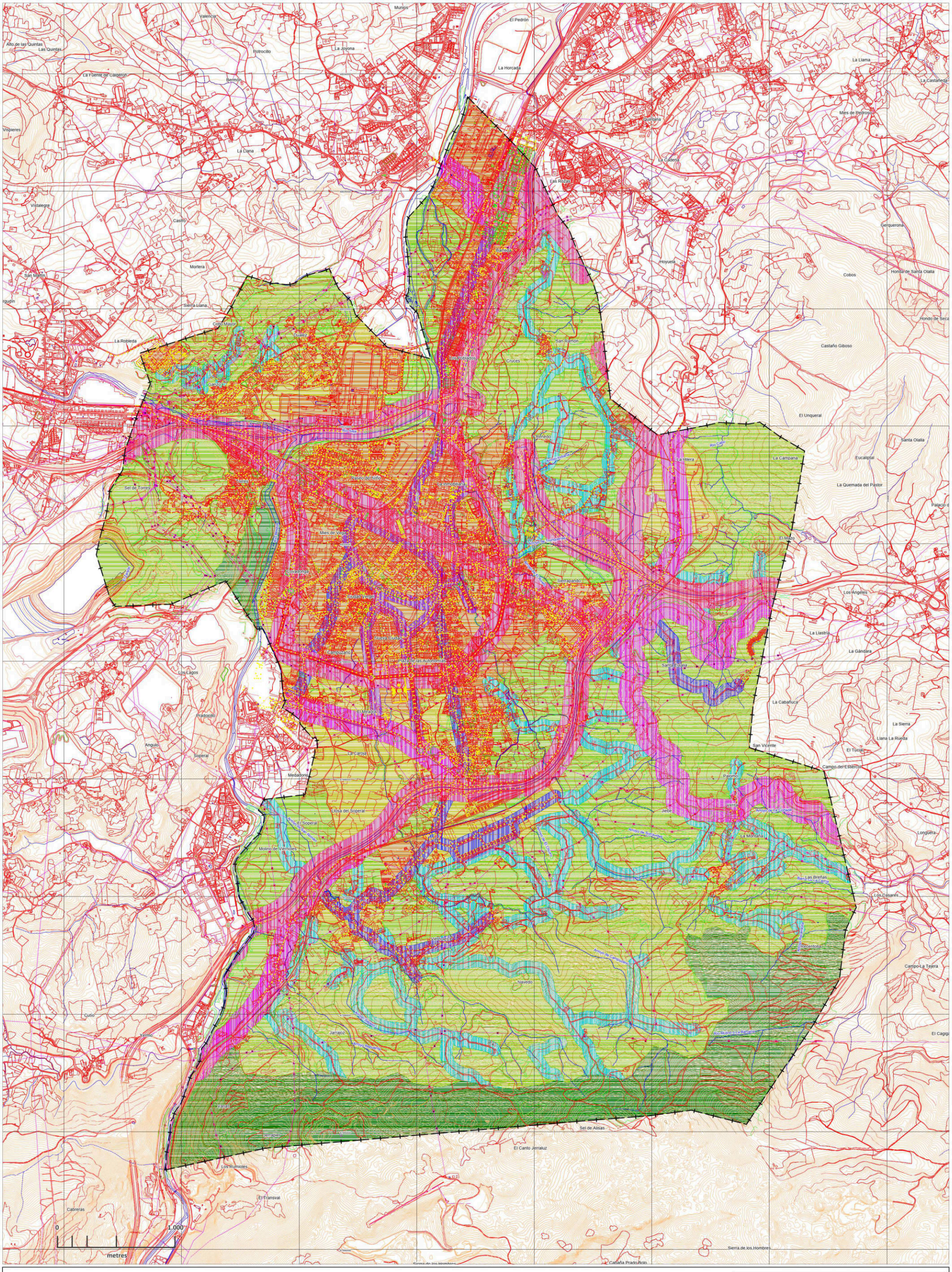
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega y ACUSTICAN.

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Olleros Llanes

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



Alumbrado viario. Clasificación de las vías de tráfico.

- Vías clase A1: Autopistas, autovías y carreteras nacionales de alto tránsito
- Vías clase A2: Carreteras nacionales, regionales y de otras tipologías en entorn
- Vías clase A3: Rondas de circunvalación y arterias urbanas
- Vías clase A4: Vías principales de la ciudad con zonas comerciales
- Vías clase A5: Carreteras de categoría infiero a las nacionales y con tráfico de

Zonificación de vulnerabilidad a la contaminación lumínica.

- Zona E1: Brillo mínimo
- Zona E2: Brillo reducido
- Zona E3: Brillo medio
- Zona E4: Brillo alto

Alumbrado público.

- Luminarias actuales

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

ZONIFICACIÓN LUMÍNICA Y CLASIFICACIÓN DE VIAS DE TRÁFICO DE LA PROPUESTA

30

Febrero de 2019

Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

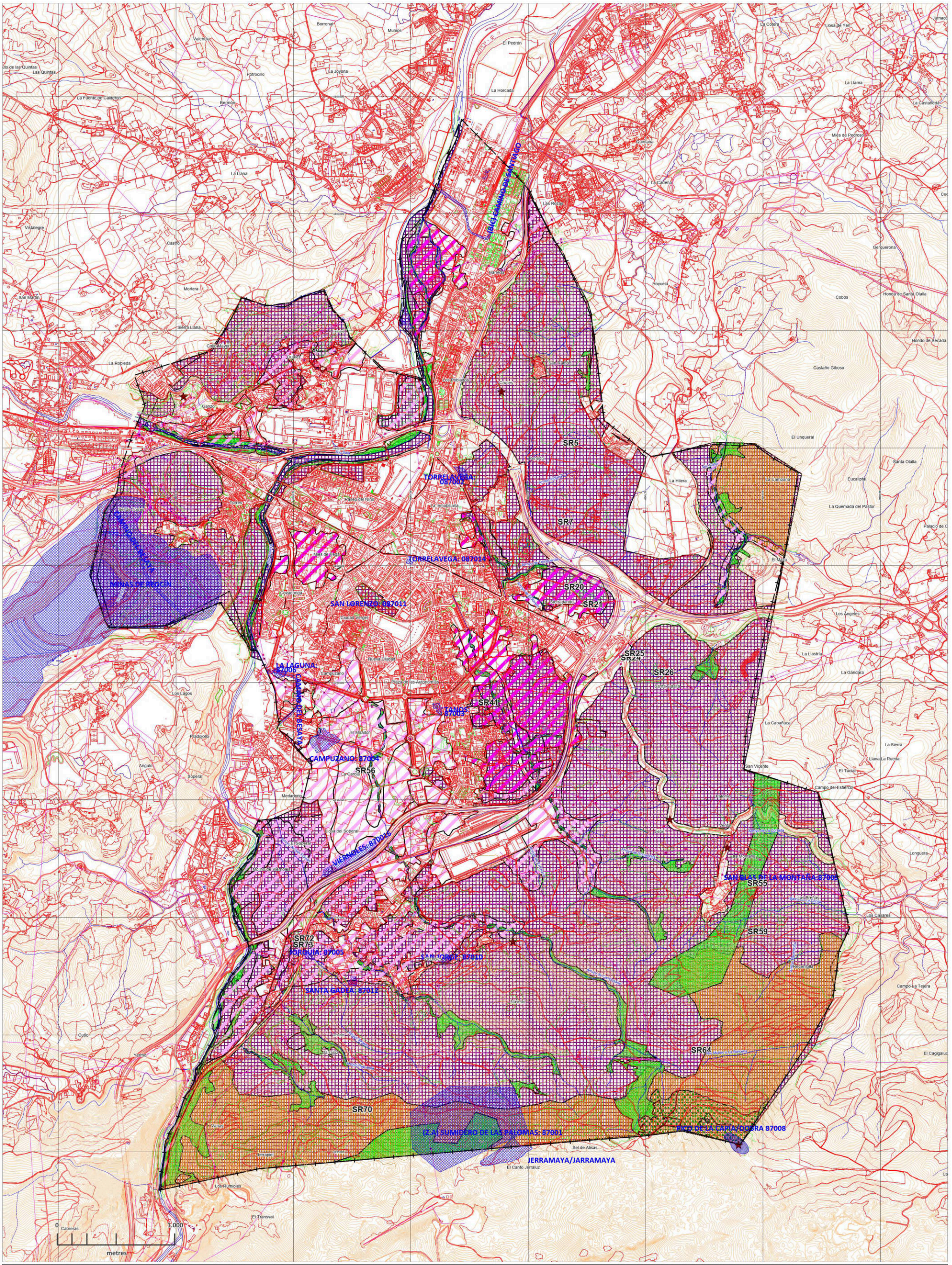
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Oliveira Llanes

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



Patrimonio arqueológico destacado

Vegetación y fauna de interés

Suelos de muy alta capacidad agrológica

Suelos de alta capacidad agrológica

SR00 Construcciones en suelo rústico destacadas

Miradores y puntos de acceso visual

Paisaje relevante

Zonas acusticas tranquilas

Zonas de bajo brillo lumínico

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

SINTESIS DE INVENTARIO | 31

Febrero de 2019 | Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

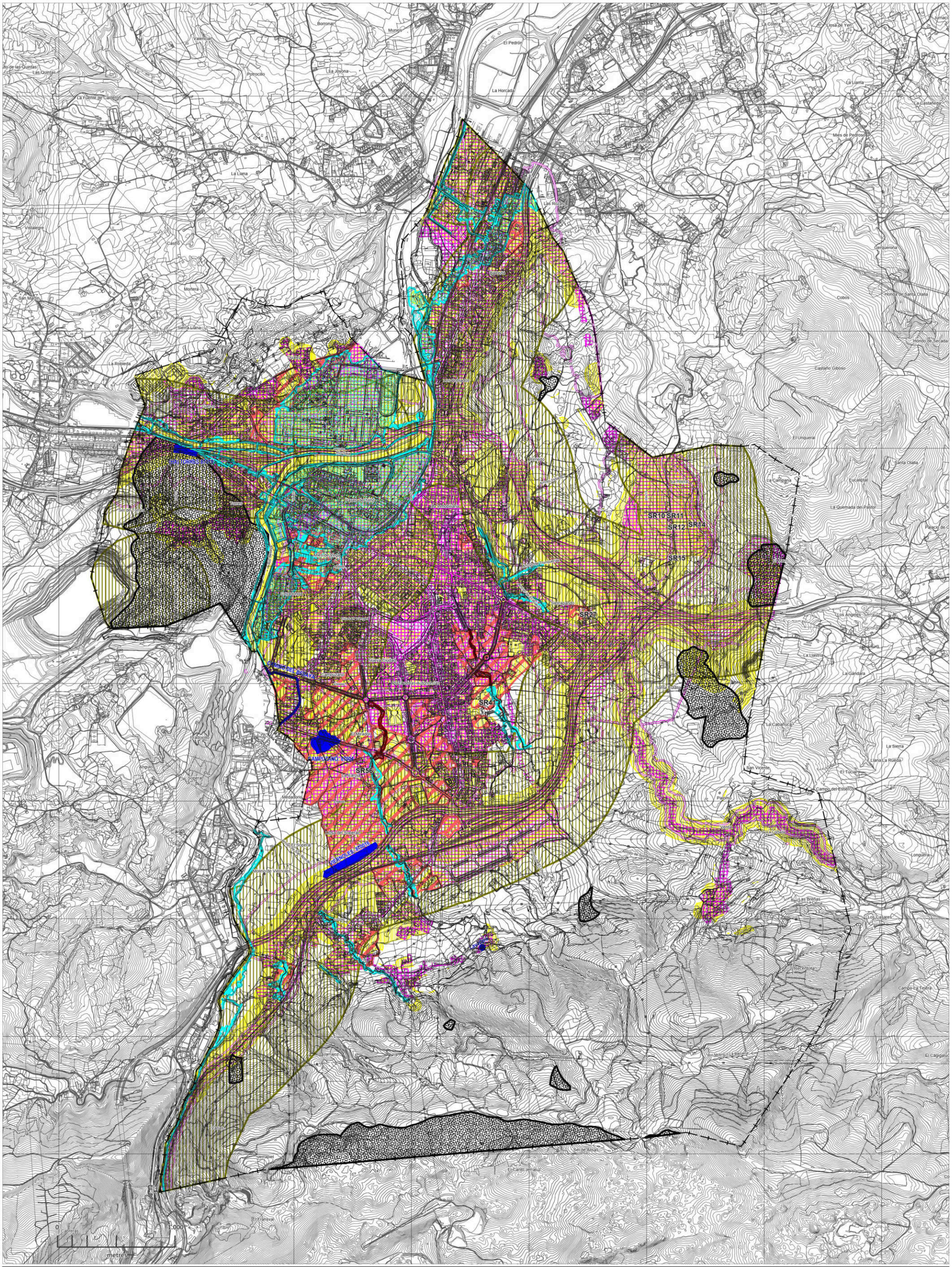
Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega y Gobierno de España

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Olleros Llanos

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



Zonas inundables

Zonas de alto brillo lumínico previsto

Zonas de riesgo por procesos activos y contaminación potencial de suelos

Zonas de alto riesgo químico e industrial

Vegetación afectada por sectores a desarrollar

SR00 Construcciones catalogadas en suelo rústico afectado por sectores a desarrollar

Patrimonio arqueológico afectado por sectores a desarrollar

Ocupación de suelos de muy alta y alta capacidad agrológica

Servidumbre acústica de la red viaria

Zonas de acústica ruidosa previstas

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

SINTESIS DE IMPACTOS Y AFECCIONES — 32

Febrero de 2019

Escala 1/15.000 UTM Zone 30 N ETRS89

Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega y Gobierno de España

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASSÁ S.L.P.

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Medidas preventivas y correctoras

- Tanque de retención y aliviadero contra la contaminación de cauces fluviales
- Jardines de lluvia
- Sectores con tramos de cauces fluviales a proteger
- Reserva de espacio libre público para mantenimiento de huertas
- Suelos permeables
- Alejamiento de zonas residenciales del Centro Logístico de Transporte y traslado de la Instalación Logística de ADIF en Tanos
- Zona con medidas de Actuación Paisajística
- Zona con medidas de Integración Paisajística
- Medidas preventivas específicas sobre el patrimonio cultural
- Elementos del sistema de Infraestructura Verde
- Zona con requerimiento de informe específico previo sobre riesgos ambientales
- Zona delimitada de Servidumbre Acústica
- Suelo urbano
- Suelo sectorizado

0 250 500 1.000 metres

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN INICIAL

SINTESIS DE MEDIDAS CORRECTORAS — 33

Febrero de 2019 — Escala 1/15.000 — UTM Zone 30 N ETRS89

Base cartográfica: Ayuntamiento de Torrelavega y Gobierno de España

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL. MASIÁ S.L.P.

Dirección / Coordinación: Javier Olivera Llano

Informe de Sostenibilidad Ambiental: CABEZA&BARREDA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL