

Ayuntamiento de Torrelavega

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TORRELAVEGA (CANTABRIA)

TOMO III

PLANOS DE ORDENACIÓN

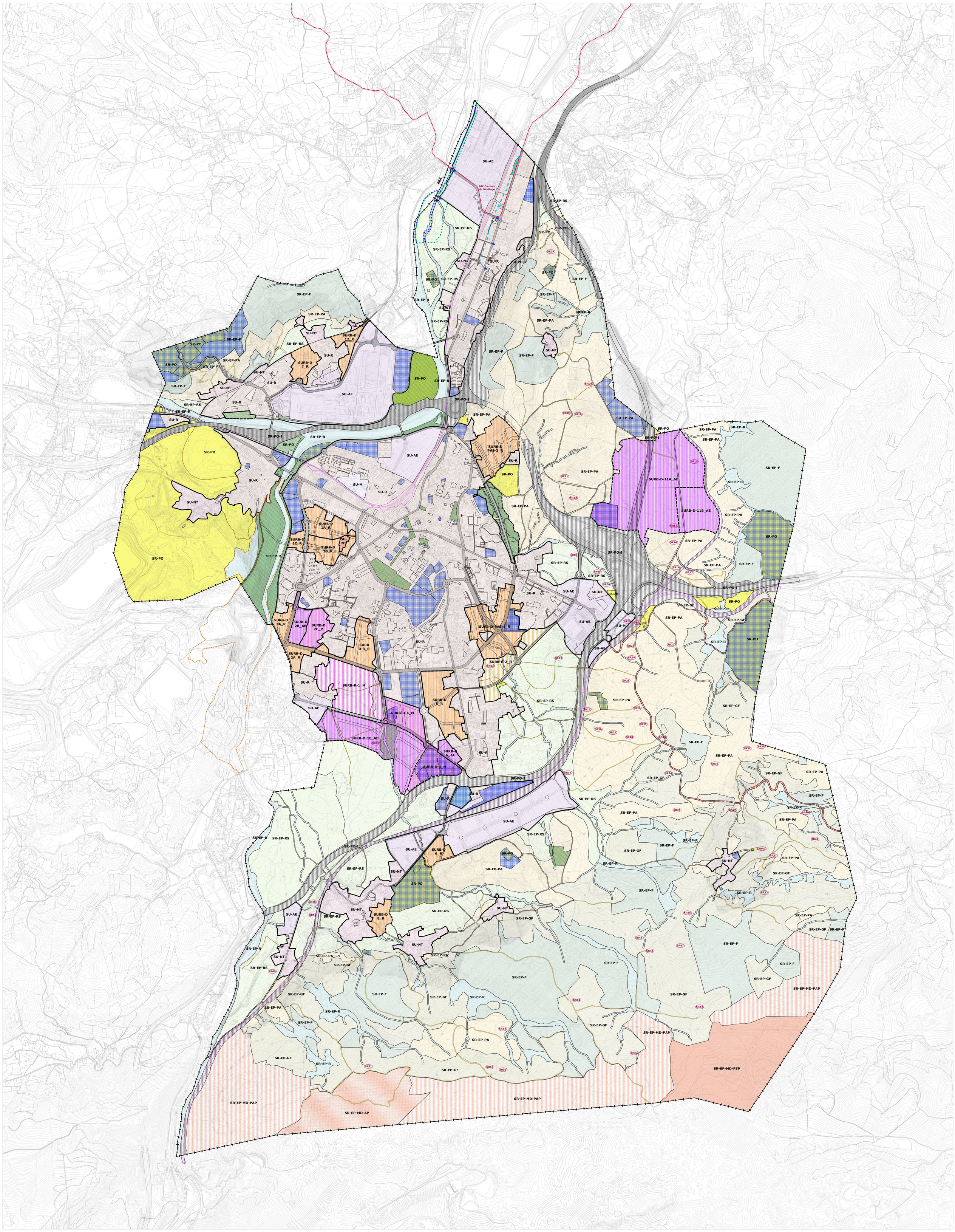
DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

NOVIEMBRE 2024

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

ÍNDICE PLANOS

PO_1 Estructura Territorial y Clasificación del Suelo	E: 1/10.000
PO_2.1 Afecciones: Legislación sectorial	E: 1/10.000
PO_2.2 Afecciones: Condicionantes naturales y culturales	E: 1/10.000
PO_3.1-3.2 Calificación Global y Estructura	E: 1/5.000
PO_4 Red Viaria y Movilidad	E: 1/12.000
PO_5.1-5.2 Sistemas Generales y Locales	E: 1/5.000
PO_6 Infraestructura Verde	E: 1/10.000
PO_7.1-7.47 Zonas de ordenanza, Alineaciones y Gestión	E: 1/1.000
PO_8 Infraestructuras de servicio	
PO_8-1 Red de Abastecimiento	E: 1/10.000
PO_8-2 Red de Saneamiento	E: 1/10.000
PO_8-3 Gas	E: 1/10.000
PO_8-4 Red Eléctrica	E: 1/10.000
PO_9 Catálogo	
PO_9-1 Catálogo elementos protegidos	E: 1/6.000
PO_9-2 Catálogo elementos protegidos	E: 1/6.000
PO_9-3 Catálogo Arqueológico	E: 1/12.000
PO_10.1-10.5 Edificaciones en Suelo Rústico	E: 1/6.000



SISTEMAS GENERALES

- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO LIBRE

CLASIFICACIÓN

- SU-R — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-AE — SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-M — SUELO URBANO MIXTO
- SU-NT — SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL
- SURB-D-R — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO RESIDENCIAL
- SURB-D-AE — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURB-D-M — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO MIXTO
- SURB-R-R — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL RESIDENCIAL
- SURB-R-M — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL MIXTO
- SR-PO — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA
- SR-PO-I — SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA DE INFRAESTRUCTURAS
- SR-EP-F — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL
- SR-EP-RS — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RECURSO DE SUELO
- SR-EP-PA — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE PRODUCCIÓN AGRARIA
- SR-EP-GF — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN GANADERO FORESTAL
- SR-EP-R — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RIBERAS

SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN - MONTE DOBRA: PROTECCIÓN AMBIENTAL PAISAJÍSTICA

- SR-EP-MD-PAP — PARQUES NATURALES Y ZONAS VERDES
- SR-EP-MD-AP — PARQUES NATURALES Y ZONAS VERDES-PROYECTO DE ACTUACIÓN PAISAJÍSTICA
- SR-EP-MD-PEP — PROTECCIÓN ECOLÓGICO PATRIMONIAL

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988)

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR
  - AP ACCESO PEATONAL
  - AV ACCESO VEHICULAR
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

RED DE COMUNICACIONES

- AUTOVÍA
- CARRETERA -SG
- VIAS RURALES
- VIARIO PRINCIPAL-SG
- RED FERROVIARIA-SG
- SR70 — CATÁLOGO ELEMENTOS PROTEGIDOS
- CAMINO DE SANTIAGO

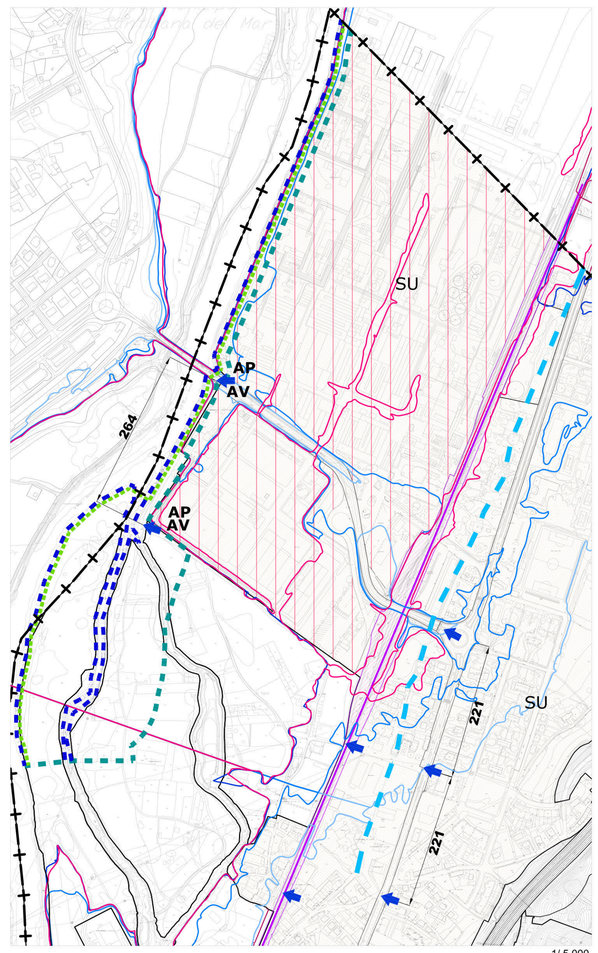
AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Estructura Territorial y Clasificación del Suelo		PO-1
NOVIEMBRE 2024	N	ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



1/ 5.000

LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

PARCELAS DE SUELO URBANO CON ESPECIAL PROTECCIÓN

SR-PO SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA

SR-PO-I SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA DE INFRAESTRUCTURAS

SR-EP-F SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL

SR-EP-RS SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RECURSO SUELO

SR-EP-PA SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE PRODUCCIÓN AGRARIA

SR-EP-GF SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN GANADERO FORESTAL

SR-EP-R SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RIBERAS

SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN - MONTE DOBRA: PROTECCIÓN AMBIENTAL PAISAJÍSTICA

SR-EP-MD-PAP PARQUES NATURALES Y ZONAS VERDES

SR-EP-MD-AP PARQUES NATURALES Y ZONAS VERDES-PROYECTO DE ACTUACIÓN PAISAJÍSTICA

SR-EP-MD-PEP PROTECCIÓN ECOLÓGICO PATRIMONIAL

COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS

AUTOVÍA

CARRETERA

RED FERROVIARIA

AUTOVÍA DEL AGUA

RED ABASTECIMIENTO

RED SANEAMIENTO

RED GAS

RED ELÉCTRICA

LÍNEA ELÉCTRICA CACICEDO - PUENTE SAN MIGUEL

AFECCIONES

LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS

LINEA EDIFICACIÓN FFCC

SERVIDUMBRE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO

ÁREA DE ESPECIAL EXPOSICIÓN DE TRANSPORTE DE MERCANCIAS PELIGROSAS (TRANSCANT)

SERVIDUMBRE AUTOVÍA DEL AGUA

ACTIVIDADES EXTRACTIVAS

RIESGOS DE INESTABILIDAD Y CONTAMINACIÓN DE SUELOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

DOMINIO PÚBLICO (DPMT)

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

PUNTO DE ACCESO AL MAR

AP ACCESO PEATONAL

AV ACCESO VEHICULAR

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

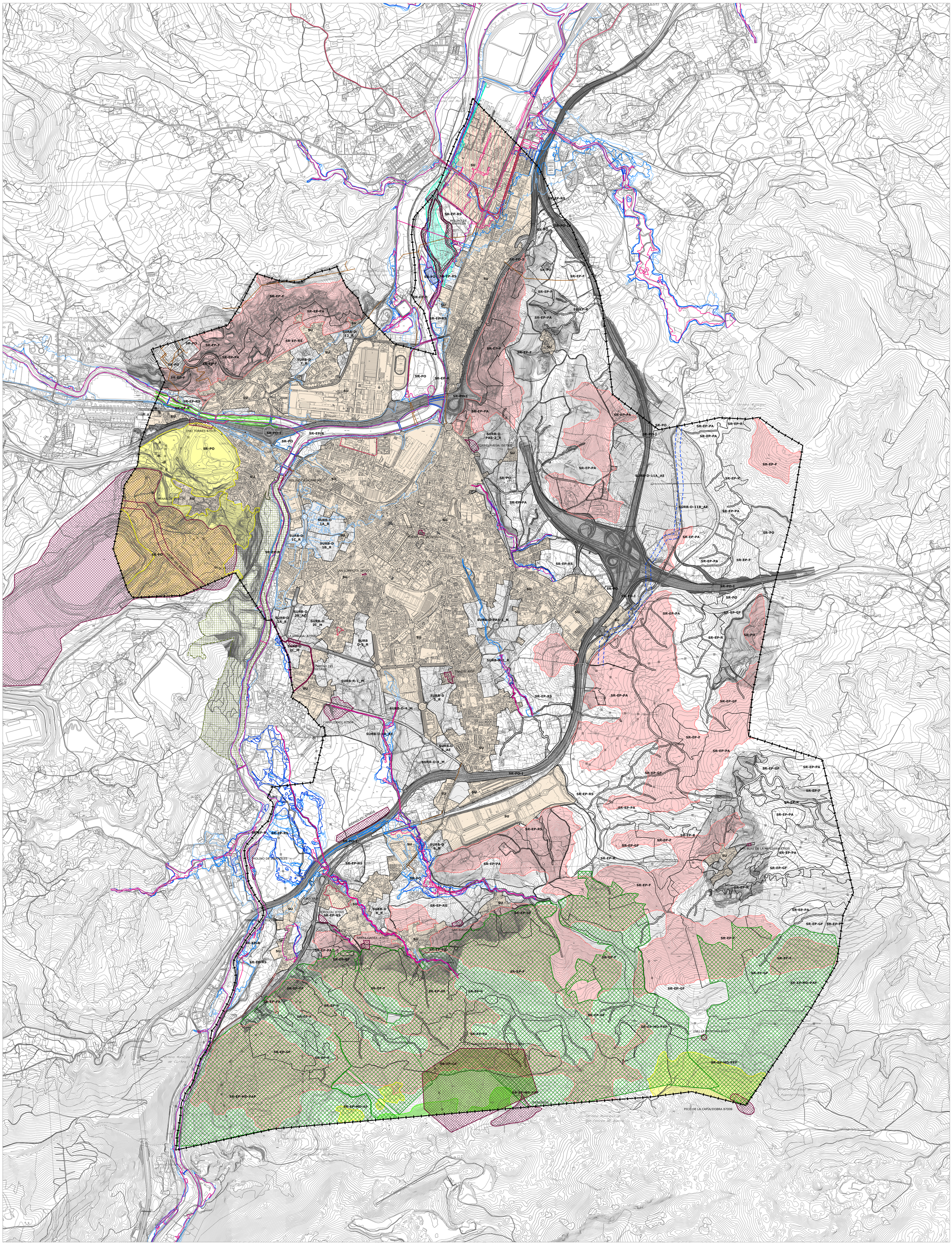
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Afecciones: Legislación sectorial | PO-2.1

NOVIEMBRE 2024 | ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

SR-PO SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA

SR-PO-I SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA DE INFRAESTRUCTURAS

SR-EP-F SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL

SR-EP-RS SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RECURSO SUELO

SR-EP-PA SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE PRODUCCIÓN AGRARIA

SR-EP-GF SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN GANADERO FORESTAL

SR-EP-R SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RIBERAS

CONDICIONANTES

PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL. PROTECCIÓN INTERMAREAL

PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL. PROTECCIÓN DE RIBERAS

MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

ZONA DE ACTUACIÓN PAISAJISTICA

ZONA DE INTEGRACIÓN PAISAJISTICA

HABITATS Y ELEMENTOS NATURALES DE INTERÉS

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

ANEI LA VIESCA
Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL

CAMINO DE SANTIAGO

RIESGOS DE INUNDABILIDAD:

ZONA DE FLUJO PREFERENTE

AVENIDA 10 AÑOS

AVENIDA 100 AÑOS

AVENIDA 500 AÑOS

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

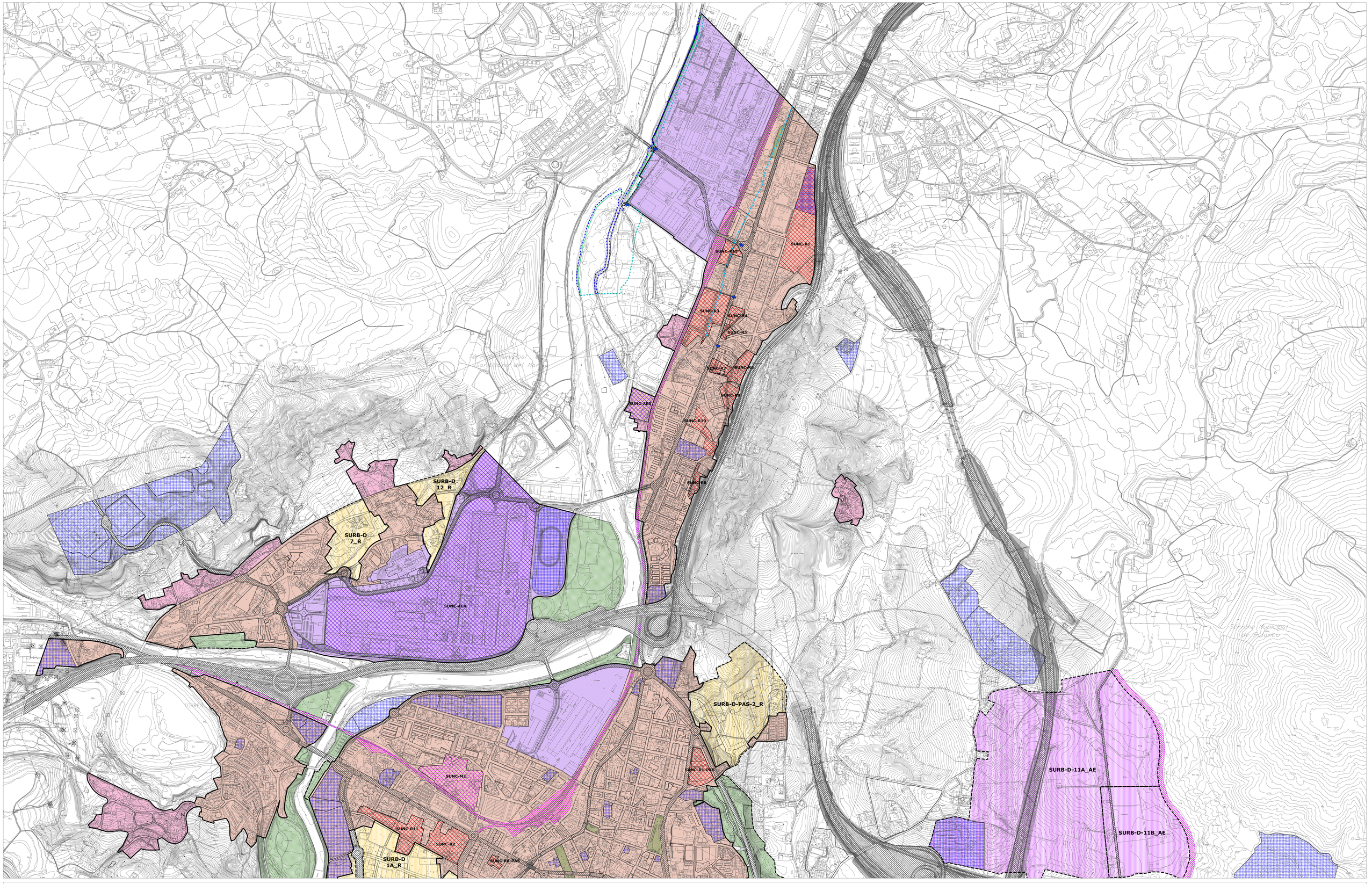
Afecciones: Condicionantes naturales y culturales

PO-2.2

NOVIEMBRE 2024

ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

SU_ SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL

SUNC_ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUNC-R nº** RESIDENCIAL
- **SUNC-AE nº** ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- **SUNC-M nº** MIXTO

SURB-D_ SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-D-nº_R** RESIDENCIAL
- **SURB-D-nº_AE** ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- **SURB-D-nº_M** MIXTO

SURB-R_ SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SURB-R-nº_R** RESIDENCIAL
- **SURB-R-nº_M** MIXTO

SISTEMAS GENERALES
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO LIBRE
- VIARIO
- FFCC

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988)
- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR
- **AP** ACCESO PEATONAL
- **AV** ACCESO VEHICULAR



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

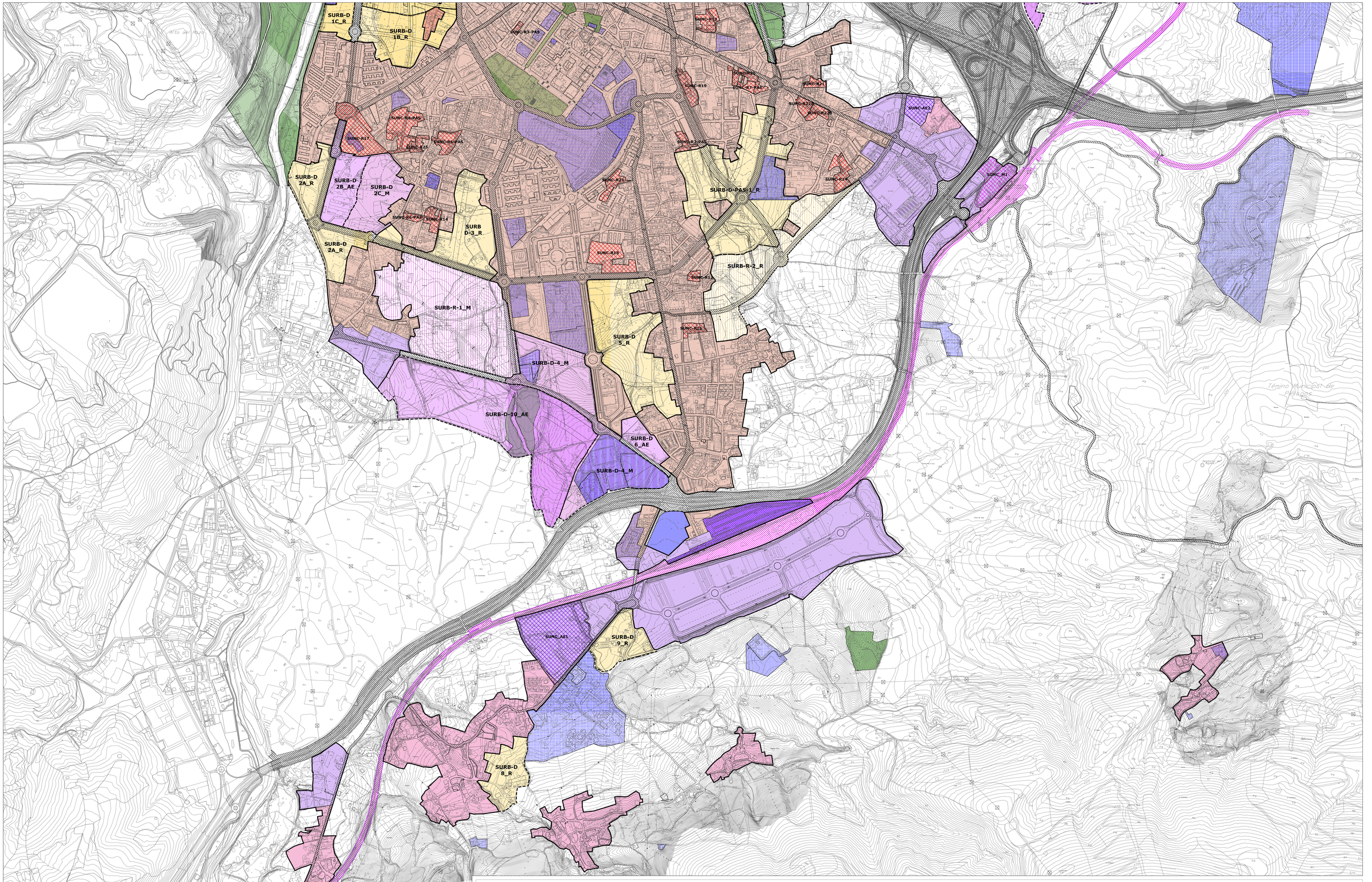
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Calificación Global y Estructura. | PO-3.1

NOVIEMBRE 2024 | ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

SU_ SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUELO URBANO RESIDENCIAL
SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL

SUNC_ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUNC-R nº RESIDENCIAL
SUNC-AE nº ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SUNC-M nº MIXTO

SURB-D_ SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-D-nº_R RESIDENCIAL
SURB-D-nº_AE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SURB-D-nº_M MIXTO

SURB-R_ SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SURB-R-nº_R RESIDENCIAL
SURB-R-nº_M MIXTO

SISTEMAS GENERALES
EQUIPAMIENTO
ESPACIO LIBRE
VIARIO
FFCC

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988)
DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

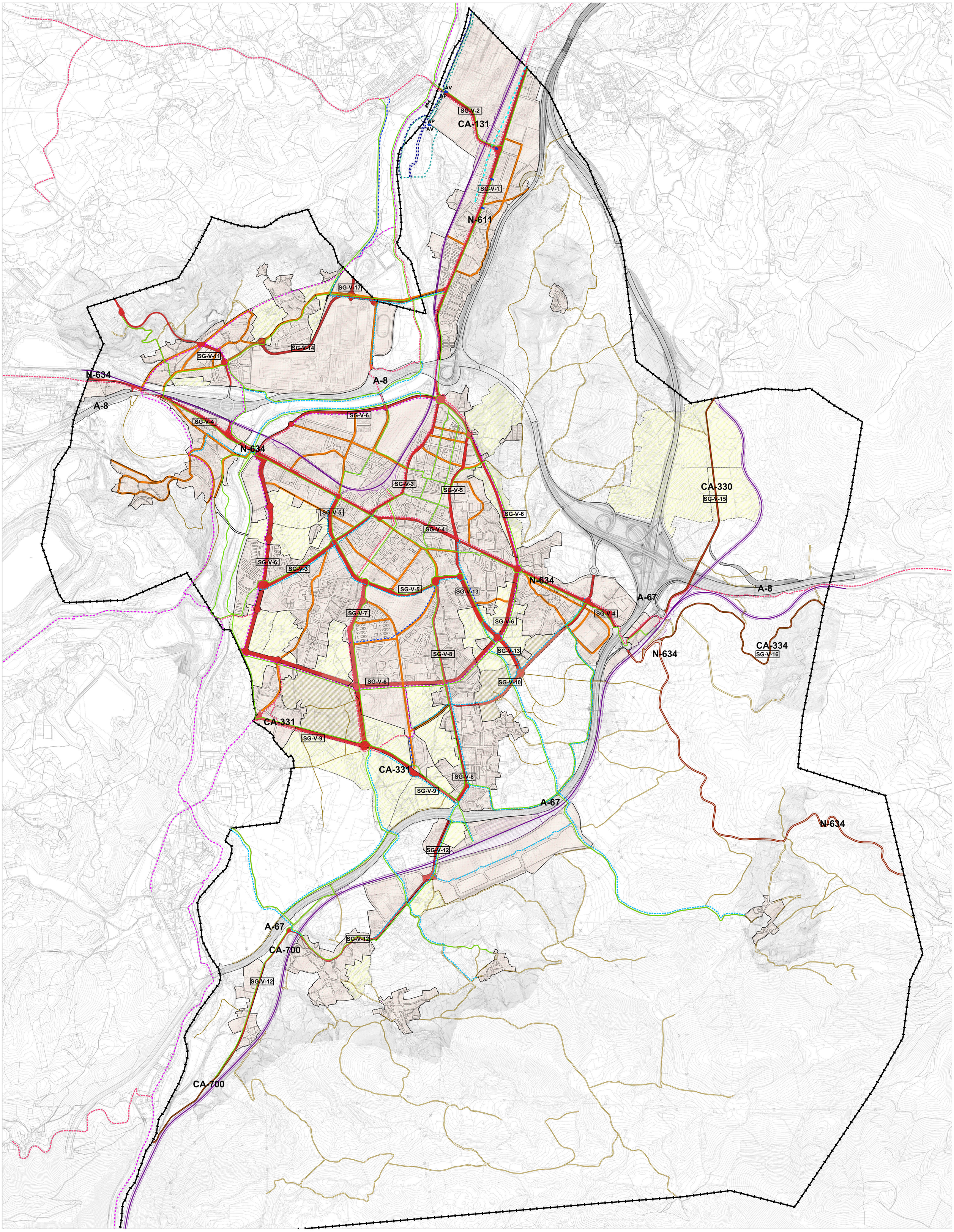
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Calificación Global y Estructura. | PO-3.2

NOVIEMBRE 2024 | ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRES • LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

AUTOVÍA

CARRETERA NACIONAL

CARRETERA AUTONÓMICA

VIAS RURALES

RED FERROVIARIA

VIARIO PRINCIPAL

VIARIO COLECTOR

ITINERARIOS PEATONALES PROPUESTOS

RED CICLISTA PMCC

ITINERARIOS EXISTENTES

ITINERARIOS PROPUESTOS

ITINERARIOS CICLISTAS EXISTENTES

ITINERARIOS CICLISTAS PROPUESTOS PGOU

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988)

DOMINIO PÚBLICO

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

PUNTO DE ACCESO AL MAR

AP ACCESO PEATONAL

AV ACCESO VEHICULAR

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Red Viaria y Movilidad	PO-4
NOVIEMBRE 2024	ESCALA 1/ 12.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

SURB-D 12_R

SURB-D 7_R

SURB-D 1A_R

SURB-D-PAS-2_R

SURB-D-11A_AE

SURB-D-11B_AE

SG-EQ-64-O

SG-EQ-63-O

SG-EQ-62-S

SG-EQ-59-S

SG-EQ-61-O

SG-EQ-55- SI

SG-EQ-45s-E

SG-EQ-43b-O

SG-EQ-35-E

SG-EQ-50-E

SG-EQ-51-O

SG-EQ-52-O

SG-EQ-53-E

SG-EQ-46-O

SG-EQ-47-O

SG-EQ-3-O

SG-EQ-67-O

SG-EQ-66-O

SG-EQ-47-AE

SG-EQ-49-O

SG-EQ-72-O

SG-EL-1P

SG-EL-2- P

SG-EL-15-P

SG-EL-13a-P

SG-EL-13-P

SG-EL-21-ZV

SG-EL-20-ZV

SG-EL-11-ZV

SG-EL-12-ZV

SG-EL-3-ZV

SG-EL-10-ZV

SG-EL-25-ZV

SG-EL-15-ZV

SG-V-11_b

SG-V-8_b

SG-V-8_h

SG-V-8_c

SG-V-6_b

SG-V-6_c

SG-V-5_b

SG-V-5_a

SG-V-4_a

SG-V-3_a

SG-V-2_a

SG-V-1_a

SG-V-14_a

SG-V-17

SG-V-14_c

SG-V-1A

SG-V-1_b

SG-V-14_b

SG-V-13_b

SG-V-11_b

SG-V-6_a

SG-V-5_c

SG-V-4_b

SG-V-3_b

SG-V-2_b

SG-V-1_c

SG-V-6_d

SG-V-5_d

SG-V-4_c

SG-V-3_c

SG-V-2_c

SG-V-1_d

SG-V-6_e

SG-V-5_e

SG-V-4_d

SG-V-3_d

SG-V-2_d

SG-V-1_e

SG-V-6_f

SG-V-5_f

SG-V-4_e

SG-V-3_e

SG-V-2_e

SG-V-1_f

SG-V-6_g

SG-V-5_g

SG-V-4_f

SG-V-3_f

SG-V-2_f

SG-V-1_g

SG-V-6_h

SG-V-5_h

SG-V-4_g

SG-V-3_g

SG-V-2_g

SG-V-1_h

SG-V-5_i

SG-V-4_h

SG-V-3_h

SG-V-2_h

SG-V-1_i

SG-V-5_j

SG-V-4_i

SG-V-3_i

SG-V-2_i

SG-V-1_j

SG-V-5_k

SG-V-4_j

SG-V-3_j

SG-V-2_j

SG-V-1_k

SG-V-5_l

SG-V-4_k

SG-V-3_k

SG-V-2_k

SG-V-1_l

SG-V-5_m

SG-V-4_l

SG-V-3_l

SG-V-2_l

SG-V-1_m

SG-V-5_n

SG-V-4_m

SG-V-3_m

SG-V-2_m

SG-V-1_n

SG-V-5_o

SG-V-4_n

SG-V-3_n

SG-V-2_n

SG-V-1_o

SG-V-5_p

SG-V-4_o

SG-V-3_o

SG-V-2_o

SG-V-1_p

SG-V-5_q

SG-V-4_p

SG-V-3_p

SG-V-2_p

SG-V-1_q

SG-V-5_r

SG-V-4_q

SG-V-3_q

SG-V-2_q

SG-V-1_r

SG-V-5_s

SG-V-4_r

SG-V-3_r

SG-V-2_r

SG-V-1_s

SG-V-5_t

SG-V-4_s

SG-V-3_s

SG-V-2_s

SG-V-1_t

SG-V-5_u

SG-V-4_t

SG-V-3_t

SG-V-2_t

SG-V-1_u

SG-V-5_v

SG-V-4_u

SG-V-3_u

SG-V-2_u

SG-V-1_v

SG-V-5_w

SG-V-4_v

SG-V-3_v

SG-V-2_v

SG-V-1_w

SG-V-5_x

SG-V-4_w

SG-V-3_w

SG-V-2_w

SG-V-1_x

SG-V-5_y

SG-V-4_x

SG-V-3_x

SG-V-2_x

SG-V-1_y

SG-V-5_z

SG-V-4_y

SG-V-3_y

SG-V-2_y

SG-V-1_z

SG-V-5_aa

SG-V-4_z

SG-V-3_z

SG-V-2_z

SG-V-1_aa

SG-V-5_ab

SG-V-4_aa

SG-V-3_aa

SG-V-2_aa

SG-V-1_ab

SG-V-5_ac

SG-V-4_ab

SG-V-3_ab

SG-V-2_ab

SG-V-1_ac

SG-V-5_ad

SG-V-4_ac

SG-V-3_ac

SG-V-2_ac

SG-V-1_ad

SG-V-5_ae

SG-V-4_ad

SG-V-3_ad

SG-V-2_ad

SG-V-1_ae

SG-V-5_af

SG-V-4_ae

SG-V-3_ae

SG-V-2_ae

SG-V-1_af

SG-V-5_ag

SG-V-4_af

SG-V-3_af

SG-V-2_af

SG-V-1_ag

SG-V-5_ah

SG-V-4_ag

SG-V-3_ag

SG-V-2_ag

SG-V-1_ah

SG-V-5_ai

SG-V-4_ah

SG-V-3_ah

SG-V-2_ah

SG-V-1_ai

SG-V-5_aj

SG-V-4_ai

SG-V-3_ai

SG-V-2_ai

SG-V-1_aj

SG-V-5_ak

SG-V-4_aj

SG-V-3_aj

SG-V-2_aj

SG-V-1_ak

SG-V-5_al

SG-V-4_ak

SG-V-3_ak

SG-V-2_ak

SG-V-1_al

SG-V-5_am

SG-V-4_al

SG-V-3_al

SG-V-2_al

SG-V-1_am

SG-V-5_an

SG-V-4_am

SG-V-3_am

SG-V-2_am

SG-V-1_an

SG-V-5_ao

SG-V-4_an

SG-V-3_an

SG-V-2_an

SG-V-1_ao

SG-V-5_ap

SG-V-4_ao

SG-V-3_ao

SG-V-2_ao

SG-V-1_ap

SG-V-5_aq

SG-V-4_ap

SG-V-3_ap

SG-V-2_ap

SG-V-1_aq

SG-V-5_ar

SG-V-4_aq

SG-V-3_aq

SG-V-2_aq

SG-V-1_ar

SG-V-5_as

SG-V-4_ar

SG-V-3_ar

SG-V-2_ar

SG-V-1_as

SG-V-5_at

SG-V-4_as

SG-V-3_as

SG-V-2_as

SG-V-1_at

SG-V-5_au

SG-V-4_at

SG-V-3_at

SG-V-2_at

SG-V-1_au

SG-V-5_av

SG-V-4_au

SG-V-3_au

SG-V-2_au

SG-V-1_av

SG-V-5_aw

SG-V-4_av

SG-V-3_av

SG-V-2_av

SG-V-1_aw

SG-V-5_ax

SG-V-4_aw

SG-V-3_aw

SG-V-2_aw

SG-V-1_ax

SG-V-5_ay

SG-V-4_ax

SG-V-3_ax

SG-V-2_ax

SG-V-1_ay

SG-V-5_az

SG-V-4_ay

SG-V-3_ay

SG-V-2_ay

SG-V-1_az

SG-V-5_ba

SG-V-4_az

SG-V-3_az

SG-V-2_az

SG-V-1_ba

SG-V-5_bb

SG-V-4_ba

SG-V-3_ba

SG-V-2_ba

SG-V-1_bb

SG-V-5_bc

SG-V-4_bb

SG-V-3_bb

SG-V-2_bb

SG-V-1_bc

SG-V-5_bd

SG-V-4_bc

SG-V-3_bc

SG-V-2_bc

SG-V-1_bd

SG-V-5_be

SG-V-4_bd

SG-V-3_bd

SG-V-2_bd

SG-V-1_be

SG-V-5_bf

SG-V-4_be

SG-V-3_be

SG-V-2_be

SG-V-1_bf

SG-V-5_bg

SG-V-4_bf

SG-V-3_bf

SG-V-2_bf

SG-V-1_bg

SG-V-5_bh

SG-V-4_bg

SG-V-3_bg

SG-V-2_bg

SG-V-1_bh

SG-V-5_bi

SG-V-4_bh

SG-V-3_bh

SG-V-2_bh

SG-V-1_bi

SG-V-5_bj

SG-V-4_bi

SG-V-3_bi

SG-V-2_bi

SG-V-1_bj

SG-V-5_bk

SG-V-4_bj

SG-V-3_bj

SG-V-2_bj

SG-V-1_bk

SG-V-5_bl

SG-V-4_bk

SG-V-3_bk

SG-V-2_bk

SG-V-1_bl

SG-V-5_bm

SG-V-4_bl

SG-V-3_bl

SG-V-2_bl

SG-V-1_bm

SG-V-5_bn

SG-V-4_bm

SG-V-3_bm

SG-V-2_bm

SG-V-1_bn

SG-V-5_bo

SG-V-4_bn

SG-V-3_bn

SG-V-2_bn

SG-V-1_bo

SG-V-5_bp

SG-V-4_bo

SG-V-3_bo

SG-V-2_bo

SG-V-1_bp

SG-V-5_bq

SG-V-4_bp

SG-V-3_bp

SG-V-2_bp

SG-V-1_bq

SG-V-5_br

SG-V-4_bq

SG-V-3_bq

SG-V-2_bq

SG-V-1_br

SG-V-5_bs

SG-V-4_br

SG-V-3_br

SG-V-2_br

SG-V-1_bs

SG-V-5_bt

SG-V-4_bs

SG-V-3_bs

SG-V-2_bs

SG-V-1_bt

SG-V-5_bu

SG-V-4_bt

SG-V-3_bt

SG-V-2_bt

SG-V-1_bu

SG-V-5_bv

SG-V-4_bu

SG-V-3_bu

SG-V-2_bu

SG-V-1_bv

SG-V-5_bw

SG-V-4_bv

SG-V-3_bv

SG-V-2_bv

SG-V-1_bw

SG-V-5_bx

SG-V-4_bw

SG-V-3_bw

SG-V-2_bw

SG-V-1_bx

SG-V-5_by

SG-V-4_bx

SG-V-3_bx

SG-V-2_bx

SG-V-1_by

SG-V-5_bz

SG-V-4_by

SG-V-3_by

SG-V-2_by

SG-V-1_bz

SG-V-5_ca

SG-V-4_bz

SG-V-3_bz

SG-V-2_bz

SG-V-1_ca

SG-V-5_cb

SG-V-4_ca

SG-V-3_ca

SG-V-2_ca

SG-V-1_cb

SG-V-5_cc

SG-V-4_cb

SG-V-3_cb

SG-V-2_cb

SG-V-1_cc

SG-V-5_cd

SG-V-4_cc

SG-V-3_cc

SG-V-2_cc

SG-V-1_cd

SG-V-5_ce

SG-V-4_cd

SG-V-3_cd

SG-V-2_cd

SG-V-1_ce

SG-V-5_cf

SG-V-4_ce

SG-V-3_ce

SG-V-2_ce

SG-V-1_cf

SG-V-5_cg

SG-V-4_cf

SG-V-3_cf

SG-V-2_cf

SG-V-1_cg

SG-V-5_ch

SG-V-4_cg

SG-V-3_cg

SG-V-2_cg

SG-V-1_ch

SG-V-5_ci

SG-V-4_ch

SG-V-3_ch

SG-V-2_ch

SG-V-1_ci

SG-V-5_cj

SG-V-4_ci

SG-V-3_ci

SG-V-2_ci

SG-V-1_cj

SG-V-5_ck

SG-V-4_cj

SG-V-3_cj

SG-V-2_cj

SG-V-1_ck

SG-V-5_cl

SG-V-4_ck

SG-V-3_ck

SG-V-2_ck

SG-V-1_cl

SG-V-5_cm

SG-V-4_cl

SG-V-3_cl

SG-V-2_cl

SG-V-1_cm

SG-V-5_cn

SG-V-4_cm

SG-V-3_cm

SG-V-2_cm

SG-V-1_cn

SG-V-5_co

SG-V-4_cn

SG-V-3_cn

SG-V-2_cn

SG-V-1_co

SG-V-5_cp

SG-V-4_co

SG-V-3_co

SG-V-2_co

SG-V-1_cp

SG-V-5_cq

SG-V-4_cp

SG-V-3_cp

SG-V-2_cp

SG-V-1_cq

SG-V-5_cr

SG-V-4_cq

SG-V-3_cq

SG-V-2_cq

SG-V-1_cr

SG-V-5_cs

SG-V-4_cr

SG-V-3_cr

SG-V-2_cr

SG-V-1_cs

SG-V-5_ct

SG-V-4_cs

SG-V-3_cs

SG-V-2_cs

SG-V-1_ct

SG-V-5_cu

SG-V-4_ct

SG-V-3_ct

SG-V-2_ct

SG-V-1_cu

SG-V-5_cv

SG-V-4_cu

SG-V-3_cu

SG-V-2_cu

SG-V-1_cv

SG-V-5_cw

SG-V-4_cv

SG-V-3_cv

SG-V-2_cv

SG-V-1_cw

SG-V-5_cx

SG-V-4_cw

SG-V-3_cw

SG-V-2_cw

SG-V-1_cx

SG-V-5_cy

SG-V-4_cx

SG-V-3_cx

SG-V-2_cx

SG-V-1_cy

SG-V-5_cz

SG-V-4_cy

SG-V-3_cy

SG-V-2_cy

SG-V-1_cz

SG-V-5_da

SG-V-4_cz

SG-V-3_cz

SG-V-2_cz

SG-V-1_da

SG-V-5_db

SG-V-4_da

SG-V-3_da

SG-V-2_da

SG-V-1_db

SG-V-5_dc

SG-V-4_db

SG-V-3_db

SG-V-2_db

SG-V-1_dc

SG-V-5_dd

SG-V-4_dc

SG-V-3_dc

SG-V-2_dc

SG-V-1_dd

SG-V-5_de

SG-V-4_dd

SG-V-3_dd

SG-V-2_dd

SG-V-1_de

SG-V-5_df

SG-V-4_de

SG-V-3_de

SG-V-2_de

SG-V-1_df

SG-V-5_dg

SG-V-4_df

SG-V-3_df

SG-V-2_df

SG-V-1_dg

SG-V-5_dh

SG-V-4_dg

SG-V-3_dg

SG-V-2_dg

SG-V-1_dh

SG-V-5_di

SG-V-4_dh

SG-V-3_dh

SG-V-2_dh

SG-V-1_di

SG-V-5_dj

SG-V-4_di

SG-V-3_di

SG-V-2_di

SG-V-1_dj

SG-V-5_dk

SG-V-4_dj

SG-V-3_dj

SG-V-2_dj

SG-V-1_dk

SG-V-5_dl

SG-V-4_dk

SG-V-3_dk

SG-V-2_dk

SG-V-1_dl

SG-V-5_dm

SG-V-4_dl

SG-V-3_dl

SG-V-2_dl

SG-V-1_dm

SG-V-5_dn

SG-V-4_dm

SG-V-3_dm

SG-V-2_dm

SG-V-1_dn

SG-V-5_do

SG-V-4_dn

SG-V-3_dn

SG-V-2_dn

SG-V-1_do

SG-V-5_dp

SG-V-4_do

SG-V-3_do

SG-V-2_do

SG-V-1_dp

SG-V-5_dq

SG-V-4_dp

SG-V-3_dp

SG-V-2_dp

SG-V-1_dq

SG-V-5_dr

SG-V-4_dq

SG-V-3_dq

SG-V-2_dq

SG-V-1_dr

SG-V-5_ds

SG-V-4_dr

SG-V-3_dr

SG-V-2_dr

SG-V-1_ds

SG-V-5_dt

SG-V-4_ds

SG-V-3_ds

SG-V-2_ds

SG-V-1_dt

SG-V-5_du

SG-V-4_dt

SG-V-3_dt

SG-V-2_dt

SG-V-1_du

SG-V-5_dv

SG-V-4_du

SG-V-3_du

SG-V-2_du

SG-V-1_dv

SG-V-5_dw

SG-V-4_dv

SG-V-3_dv

SG-V-2_dv

SG-V-1_dw

SG-V-5_dx

SG-V-4_dw

SG-V-3_dw

SG-V-2_dw

SG-V-1_dx

SG-V-5_dy

SG-V-4_dx

SG-V-3_dx

SG-V-2_dx

SG-V-1_dy

SG-V-5_dz

SG-V-4_dy

SG-V-3_dy

SG-V-2_dy

SG-V-1_dz

SG-V-5_ea

SG-V-4_dz

SG-V-3_dz

SG-V-2_dz

SG-V-1_ea

SG-V-5_eb

SG-V-4_ea

SG-V-3_ea

SG-V-2_ea

SG-V-1_eb

SG-V-5_ec

SG-V-4_eb

SG-V-3_eb

SG-V-2_eb

SG-V-1_ec

SG-V-5_ed

SG-V-4_ec

SG-V-3_ec

SG-V-2_ec

SG-V-1_ed

SG-V-5_ee

SG-V-4_ed

SG-V-3_ed

SG-V-2_ed

SG-V-1_ee

SG-V-5_ef

SG-V-4_ee

SG-V-3_ee

SG-V-2_ee

SG-V-1_ef

SG-V-5_eg

SG-V-4_ef

SG-V-3_ef

SG-V-2_ef

SG-V-1_eg

SG-V-5_eh

SG-V-4_eg

SG-V-3_eg

SG-V-2_eg

SG-V-1_eh

SG-V-5_ei

SG-V-4_eh

SG-V-3_eh

SG-V-2_eh

SG-V-1_ei

SG-V-5_ej

SG-V-4_ei

SG-V-3_ei

SG-V-2_ei

SG-V-1_ej

SG-V-5_ek

SG-V-4_ej

SG-V-3_ej

SG-V-2_ej

SG-V-1_ek

SG-V-5_el

SG-V-4_ek

SG-V-3_ek

SG-V-2_ek

SG-V-1_el

SG-V-5_em

SG-V-4_el

SG-V-3_el

SG-V-2_el

SG-V-1_em

SG-V-5_en

SG-V-4_em

SG-V-3_em

SG-V-2_em

SG-V-1_en

SG-V-5_eo

SG-V-4_en

SG-V-3_en

SG-V-2_en

SG-V-1_eo

SG-V-5_ep

SG-V-4_eo

SG-V-3_eo

SG-V-2_eo

SG-V-1_ep

SG-V-5_eq

SG-V-4_ep

SG-V-3_ep

SG-V-2_ep

SG-V-1_eq

SG-V-5_er

SG-V-4_eq

SG-V-3_eq

SG-V-2_eq

SG-V-1_er

SG-V-5_es

SG-V-4_er

SG-V-3_er

SG-V-2_er

SG-V-1_es

SG-V-5_et

SG-V-4_es

SG-V-3_es

SG-V-2_es

SG-V-1_et

SG-V-5_eu

SG-V-4_et

SG-V-3_et

SG-V-2_et

SG-V-1_eu

SG-V-5_ev

SG-V-4_eu

SG-V-3_eu

SG-V-2_eu

SG-V-1_ev

SG-V-5_ew

SG-V-4_ev

SG-V-3_ev

SG-V-2_ev

SG-V-1_ew

SG-V-5_ex

SG-V-4_ew

SG-V-3_ew

SG-V-2_ew

SG-V-1_ex

SG-V-5_ey

SG-V-4_ex

SG-V-3_ex

SG-V-2_ex

SG-V-1_ey

SG-V-5_ez

SG-V-4_ey

SG-V-3_ey

SG-V-2_ey

SG-V-1_ez

SG-V-5_fa

SG-V-4_ez

SG-V-3_ez

SG-V-2_ez

SG-V-1_fa

SG-V-5_fb

SG-V-4_fa

SG-V-3_fa

SG-V-2_fa

SG-V-1_fb

SG-V-5_fc

SG-V-4_fb

SG-V-3_fb

SG-V-2_fb

SG-V-1_fc

SG-V-5_fd

SG-V-4_fc

SG-V-3_fc

SG-V-2_fc

SG-V-1_fd

SG-V-5_fe

SG-V-4_fd

SG-V-3_fd

SG-V-2_fd

SG-V-1_fe

SG-V-5_ff

SG-V-4_fe

SG-V-3_fe

SG-V-2_fe

SG-V-1_ff

SG-V-5_fg

SG-V-4_ff

SG-V-3_ff

SG-V-2_ff

SG-V-1_fg

SG-V-5_fh

SG-V-4_fg

SG-V-3_fg

SG-V-2_fg

SG-V-1_fh

SG-V-5_fi

SG-V-4_fh

SG-V-3_fh

SG-V-2_fh

SG-V-1_fi

SG-V-5_fj

SG-V-4_fi

SG-V-3_fi

SG-V-2_fi

SG-V-1_fj

SG-V-5_fk

SG-V-4_fj

SG-V-3_fj

SG-V-2_fj

SG-V-1_fk

SG-V-5_fl

SG-V-4_fk

SG-V-3_fk

SG-V-2_fk

SG-V-1_fl

SG-V-5_fm

SG-V-4_fl

SG-V-3_fl

SG-V-2_fl

SG-V-1_fm

SG-V-5_fn

SG-V-4_fm

SG-V-3_fm

SG-V-2_fm

SG-V-1_fn

SG-V-5_fo

SG-V-4_fn

SG-V-3_fn

SG-V-2_fn

SG-V-1_fo

SG-V-5_fp

SG-V-4_fo

SG-V-3_fo

SG-V-2_fo

SG-V-1_fp

SG-V-5_fq

SG-V-4_fp

SG-V-3_fp

SG-V-2_fp

SG-V-1_fq

SG-V-5_fr

SG-V-4_fq

SG-V-3_fq

SG-V-2_fq

SG-V-1_fr

SG-V-5_fs

SG-V-4_fr

SG-V-3_fr

SG-V-2_fr

SG-V-1_fs

SG-V-5_ft

SG-V-4_fs

SG-V-3_fs

SG-V-2_fs

SG-V-1_ft

SG-V-5_fu

SG-V-4_ft

SG-V-3_ft

SG-V-2_ft

SG-V-1_fu

SG-V-5_fv

SG-V-4_fu

SG-V-3_fu

SG-V-2_fu

SG-V-1_fv

SG-V-5_fw

SG-V-4_fv

SG-V-3_fv

SG-V-2_fv

SG-V-1_fw

SG-V-5_fx

SG-V-4_fw

SG-V-3_fw

SG-V-2_fw

SG-V-1_fx

SG-V-5_fy

SG-V-4_fx

SG-V-3_fx

SG-V-2_fx

SG-V-1_fy

SG-V-5_fz

SG-V-4_fy

SG-V-3_fy

SG-V-2_fy

SG-V-1_fz

SG-V-5_ga

SG-V-4_fz

SG-V-3_fz

SG-V-2_fz

SG-V-1_ga

SG-V-5_gb

SG-V-4_ga

SG-V-3_ga

SG-V-2_ga

SG-V-1_gb

SG-V-5_gc

SG-V-4_gb

SG-V-3_gb

SG-V-2_gb

SG-V-1_gc

SG-V-5_gd

SG-V-4_gc

SG-V-3_gc

SG-V-2_gc

SG-V-1_gd

SG-V-5_ge

SG-V-4_gd

SG-V-3_gd

SG-V-2_gd

SG-V-1_ge

SG-V-5_gf

SG-V-4_ge

SG-V-3_ge

SG-V-2_ge

SG-V-1_gf

SG-V-5_gg

SG-V-4_gf

SG-V-3_gf

SG-V-2_gf

SG-V-1_gg

SG-V-5_gh

SG-V-4_gg

SG-V-3_gg

SG-V-2_gg

SG-V-1_gh

SG-V-5_gi

SG-V-4_gh

SG-V-3_gh

SG-V-2_gh

SG-V-1_gi

SG-V-5_gj

SG-V-4_gi

SG-V-3_gi

SG-V-2_gi

SG-V-1_gj

SG-V-5_gk

SG-V-4_gj

SG-V-3_gj

SG-V-2_gj

SG-V-1_gk

SG-V-5_gl

SG-V-4_gk

SG-V-3_gk

SG-V-2_gk

SG-V-1_gl

SG-V-5_gm

SG-V-4_gl

SG-V-3_gl

SG-V-2_gl

SG-V-1_gm

SG-V-5_gn

SG-V-4_gm

SG-V-3_gm

SG-V-2_gm

SG-V-1_gn

SG-V-5_go

SG-V-4_gn

SG-V-3_gn

SG-V-2_gn

SG-V-1_go

SG-V-5_gp

SG-V-4_go

SG-V-3_go

SG-V-2_go

SG-V-1_gp

SG-V-5_gq

SG-V-4_gp

SG-V-3_gp

SG-V-2_gp

SG-V-1_gq

SG-V-5_gr

SG-V-4_gq

SG-V-3_gq

SG-V-2_gq

SG-V-1_gr

SG-V-5_gs

SG-V-4_gr

SG-V-3_gr

SG-V-2_gr

SG-V-1_gs

SG-V-5_gt

SG-V-4_gs

SG-V-3_gs

SG-V-2_gs

SG-V-1_gt

SG-V-5_gu

SG-V-4_gt

SG-V-3_gt

SG-V-2_gt

SG-V-1_gu

SG-V-5_gv

SG-V-4_gu

SG-V-3_gu

SG-V-2_gu

SG-V-1_gv

SG-V-5_gw

SG-V-4_gv

SG-V-3_gv

SG-V-2_gv

SG-V-1_gw

SG-V-5_gx

SG-V-4_gw

SG-V-3_gw

SG-V-2_gw

SG-V-1_gx

SG-V-5_gy

SG-V-4_gx

SG-V-3_gx

SG-V-2_gx

SG-V-1_gy

SG-V-5_gz

SG-V-4_gy

SG-V-3_gy

SG-V-2_gy

SG-V-1_gz

SG-V-5_ha

SG-V-4_gz

SG-V-3_gz

SG-V-2_gz

SG-V-1_ha

SG-V-5_hb

SG-V-4_ha

SG-V-3_ha

SG-V-2_ha

SG-V-1_hb

SG-V-5_hc

SG-V-4_hb

SG-V-3_hb

SG-V-2_hb

SG-V-1_hc

SG-V-5_hd

SG-V-4_hc

SG-V-3_hc

SG-V-2_hc

SG-V-1_hd

SG-V-5_he

SG-V-4_hd

SG-V-3_hd

SG-V-2_hd

SG-V-1_he

SG-V-5_hf

SG-V-4_he

SG-V-3_he

SG-V-2_he

SG-V-1_hf

SG-V-5_hg

SG-V-4_hf

SG-V-3_hf

SG-V-2_hf

SG-V-1_hg

SG-V-5_hh

SG-V-4_hg

SG-V-3_hg

SG-V-2_hg

SG-V-1_hh

SG-V-5_hi

SG-V-4_hh

SG-V-3_hh

SG-V-2_hh

SG-V-1_hi

SG-V-5_hj

SG-V-4_hi

SG-V-3_hi

SG-V-2_hi

SG-V-1_hj

SG-V-5_hk

SG-V-4_hj

SG-V-3_hj

SG-V-2_hj

SG-V-1_hk

SG-V-5_hl

SG-V-4_hk

SG-V-3_hk

SG-V-2_hk

SG-V-1_hl

SG-V-5_hm

SG-V-4_hl

SG-V-3_hl

SG-V-2_hl

SG-V-1_hm

SG-V-5_hn

SG-V-4_hm

SG-V-3_hm

SG-V-2_hm

SG-V-1_hn

SG-V-5_ho

SG-V-4_hn

SG-V-3_hn

SG-V-2_hn

SG-V-1_ho

SG-V-5_hp

SG-V-4_ho

SG-V-3_ho

SG-V-2_ho

SG-V-1_hp

SG-V-5_hq

SG-V-4_hp

SG-V-3_hp

SG-V-2_hp

SG-V-1_hq

SG-V-5_hr

SG-V-4_hq

SG-V-3_hq

SG-V-2_hq

SG-V-1_hr

SG-V-5_hs

SG-V-4_hr

SG-V-3_hr

SG-V-2_hr

SG-V-1_hs

SG-V-5_ht

SG-V-4_hs

SG-V-3_hs

SG-V-2_hs

SG-V-1_ht

SG-V-5_hu

SG-V-4_ht

SG-V-3_ht

SG-V-2_ht

SG-V-1_hu

SG-V-5_hv

SG-V-4_hu

SG-V-3_hu

SG-V-2_hu

SG-V-1_hv

SG-V-5_hw

SG-V-4_hv

SG-V-3_hv

SG-V-2_hv

SG-V-1_hw

SG-V-5_hx

SG-V-4_hw

SG-V-3_hw

SG-V-2_hw

SG-V-1_hx

SG-V-5_hy

SG-V-4_hx

SG-V-3_hx

SG-V-2_hx

SG-V-1_hy

SG-V-5_hz

SG-V-4_hy

SG-V-3_hy

SG-V-2_hy

SG-V-1_hz

SG-V-5_ia

SG-V-4_hz

SG-V-3_hz

SG-V-2_hz

SG-V-1_ia

SG-V-5_ib

SG-V-4_ia

SG-V-3_ia

SG-V-2_ia

SG-V-1_ib

SG-V-5_ic

SG-V-4_ib

SG-V-3_ib

SG-V-2_ib

SG-V-1_ic

SG-V-5_id

SG-V-4_ic

SG-V-3_ic

SG-V-2_ic

SG-V-1_id

SG-V-5_ie

SG-V-4_id

SG-V-3_id

SG-V-2_id

SG-V-1_ie

SG-V-5_if

SG-V-4_ie

SG-V-3_ie

SG-V-2_ie

SG-V-1_if

SG-V-5_ig

SG-V-4_if

SG-V-3_if

SG-V-2_if

SG-V-1_ig

SG-V-5_ih

SG-V-4_ig

SG-V-3_ig

SG-V-2_ig

SG-V-1_ih

SG-V-5_ii

SG-V-4_ih

SG-V-3_ih

SG-V-2_ih

SG-V-1_ii

SG-V-5_ij

SG-V-4_ii

SG-V-3_ii

SG-V-2_ii

SG-V-1_ij

SG-V-5_ik

SG-V-4_ij

SG-V-3_ij

SG-V-2_ij

SG-V-1_ik

SG-V-5_il

SG-V-4_ik

SG-V-3_ik

SG-V-2_ik

SG-V-1_il

SG-V-5_im

SG-V-4_il

SG-V-3_il

SG-V-2_il

SG-V-1_im

SG-V-5_in

SG-V-4_im

SG-V-3_im

SG-V-2_im

SG-V-1_in

SG-V-5_io

SG-V-4_in

SG-V-3_in

SG-V-2_in

SG-V-1_io

SG-V-5_ip

SG-V-4_io

SG-V-3_io

SG-V-2_io

SG-V-1_ip

SG-V-5_iq

SG-V-4_ip

SG-V-3_ip

SG-V-2_ip

SG-V-1_iq

SG-V-5_ir

SG-V-4_iq

SG-V-3_iq

SG-V-2_iq

SG-V-1_ir

SG-V-5_is

SG-V-4_ir

SG-V-3_ir

SG-V-2_ir

SG-V-1_is

SG-V-5_it

SG-V-4_is

SG-V-3_is

SG-V-2_is

SG-V-1_it

SG-V-5_iu

SG-V-4_it

SG-V-3_it

SG-V-2_it

SG-V-1_iu

SG-V-5_iv

SG-V-4_iu

SG-V-3_iu

SG-V-2_iu

SG-V-1_iv

SG-V-5_iw

SG-V-4_iv

SG-V-3_iv

SG-V-2_iv

SG-V-1_iw

SG-V-5_ix

SG-V-4_iw

SG-V-3_iw

SG-V-2_iw

SG-V-1_ix

SG-V-5_iy

SG-V-4_ix

SG-V-3_ix

SG-V-2_ix

SG-V-1_iy

SG-V-5_iz

SG-V-4_iy

SG-V-3_iy

SG-V-2_iy

SG-V-1_iz

SG-V-5_ja

SG-V-4_iz

SG-V-3_iz

SG-V-2_iz

SG-V-1_ja

SG-V-5_jb

SG-V-4_ja

SG-V-3_ja

SG-V-2_ja

SG-V-1_jb

SG-V-5_jc

SG-V-4_jb

SG-V-3_jb

SG-V-2_jb

SG-V-1_jc

SG-V-5_jd

SG-V-4_jc

SG-V-3_jc

SG-V-2_jc

SG-V-1_jd

SG-V-5_je

SG-V-4_jd

SG-V-3_jd

SG-V-2_jd

SG-V-1_je

SG-V-5_jf

SG-V-4_je

SG-V-3_je

SG-V-2_je

SG-V-1_jf

SG-V-5_jg

SG-V-4_jf

SG-V-3_jf

SG-V-2_jf

SG-V-1_jg

SG-V-5_jh

SG-V-4_jg

SG-V-3_jg

SG-V-2_jg

SG-V-1_jh

SG-V-5_ji

SG-V-4_jh

SG-V-3_jh

SG-V-2_jh

SG-V-1_ji

SG-V-5_jj

SG-V-4_ji

SG-V-3_ji

SG-V-2_ji

SG-V-1_jj

SG-V-5_jk

SG-V-4_jj

SG-V-3_jj

SG-V-2_jj

SG-V-1_jk

SG-V-5_jl

SG-V-4_jk

SG-V-3_jk

SG-V-2_jk

SG-V-1_jl

SG-V-5_jm

SG-V-4_jl

SG-V-3_jl

SG-V-2_jl

SG-V-1_jm

SG-V-5_jn

SG-V-4_jm

SG-V-3_jm

SG-V-2_jm

SG-V-1_jn

SG-V-5_jo

SG-V-4_jn

SG-V-3_jn

SG-V-2_jn

SG-V-1_jo

SG-V-5_jp

SG-V-4_jo

SG-V-3_jo

SG-V-2_jo

SG-V-1_jp

SG-V-5_jq

SG-V-4_jp

SG-V-3_jp

SG-V-2_jp

SG-V-1_jq

SG-V-5_jr

SG-V-4_jq

SG-V-3_jq

SG-V-2_jq

SG-V-1_jr

SG-V-5_js

SG-V-4_jr

SG-V-3_jr

SG-V-2_jr

SG-V-1_js

SG-V-5_jt

SG-V-4_js

SG-V-3_js

SG-V-2_js

SG-V-1_jt

SG-V-5_ju

SG-V-4_jt

SG-V-3_jt

SG-V-2_jt

SG-V-1_ju

SG-V-5_jv

SG-V-4_ju

SG-V-3_ju

SG-V-2_ju

SG-V-1_jv

SG-V-5_jw

SG-V-4_jv

SG-V-3_jv

SG-V-2_jv

SG-V-1_jw

SG-V-5_jx

SG-V-4_jw

SG-V-3_jw

SG-V-2_jw

SG-V-1_jx

SG-V-5_jy

SG-V-4_jx

SG-V-3_jx

SG-V-2_jx

SG-V-1_jy

SG-V-5_jz

SG-V-4_jy

SG-V-3_jy

SG-V-2_jy

SG-V-1_jz

SG-V-5_ka

SG-V-4_jz

SG-V-3_jz

SG-V-2_jz

SG-V-1_ka

SG-V-5_kb

SG-V-4_ka

SG-V-3_ka

SG-V-2_ka

SG-V-1_kb

SG-V-5_kc

SG-V-4_kb

SG-V-3_kb

SG-V-2_kb

SG-V-1_kc

SG-V-5_kd

SG-V-4_kc

SG-V-3_kc

SG-V-2_kc

SG-V-1_kd

SG-V-5_ke

SG-V-4_kd

SG-V-3_kd

SG-V-2_kd

SG-V-1_ke

SG-V-5_kf

SG-V-4_ke

SG-V-3_ke

SG-V-2_ke

SG-V-1_kf

SG-V-5_kg

SG-V-4_kf

SG-V-3_kf

SG-V-2_kf

SG-V-1_kg

SG-V-5_kh

SG-V-4_kg

SG-V-3_kg

SG-V-2_kg

SG-V-1_kh

SG-V-5_ki

SG-V-4_kh

SG-V-3_kh

SG-V-2_kh

SG-V-1_ki

SG-V-5_kj

SG-V-4_ki

SG-V-3_ki

SG-V-2_ki

SG-V-1_kj

SG-V-5_kk

SG-V-4_kj

SG-V-3_kj

SG-V-2_kj

SG-V-1_kk

SG-V-5_kl

SG-V-4_kk

SG-V-3_kk

SG-V-2_kk

SG-V-1_kl

SG-V-5_km

SG-V-4_kl

SG-V-3_kl

SG-V-2_kl

SG-V-1_km

SG-V-5_kn

SG-V-4_km

SG-V-3_km

SG-V-2_km

SG-V-1_kn

SG-V-5_ko

SG-V-4_kn

SG-V-3_kn

SG-V-2_kn

SG-V-1_ko

SG-V-5_kp

SG-V-4_ko

SG-V-3_ko

SG-V-2_ko

SG-V-1_kp

SG-V-5_kq

SG-V-4_kp

SG-V-3_kp

SG-V-2_kp

SG-V-1_kq

SG-V-5_kr

SG-V-4_kq

SG-V-3_kq

SG-V-2_kq

SG-V-1_kr

SG-V-5_ks

SG-V-4_kr

SG-V-3_kr

SG-V-2_kr

SG-V-1_ks

SG-V-5_kt

SG-V-4_ks

SG-V-3_ks

SG-V-2_ks

SG-V-1_kt

SG-V-5_ku

SG-V-4_kt

SG-V-3_kt

SG-V-2_kt

SG-V-1_ku

SG-V-5_kv

SG-V-4_ku

SG-V-3_ku

SG-V-2_ku

SG-V-1_kv

SG-V-5_kw

SG-V-4_kv

SG-V-3_kv

SG-V-2_kv

SG-V-1_kw

SG-V-5_kx

SG-V-4_kw

SG-V-3_kw

SG-V-2_kw

SG-V-1_kx

SG-V-5_ky

SG-V-4_kx

SG-V-3_kx

SG-V-2_kx

SG-V-1_ky

SG-V-5_kz

SG-V-4_ky

SG-V-3_ky

SG-V-2_ky

SG-V-1_kz

SG-V-5_la

SG-V-4_kz

SG-V-3_kz

SG-V-2_kz

SG-V-1_la

SG-V-5_lb

SG-V-4_la

SG-V-3_la

SG-V-2_la

SG-V-1_lb

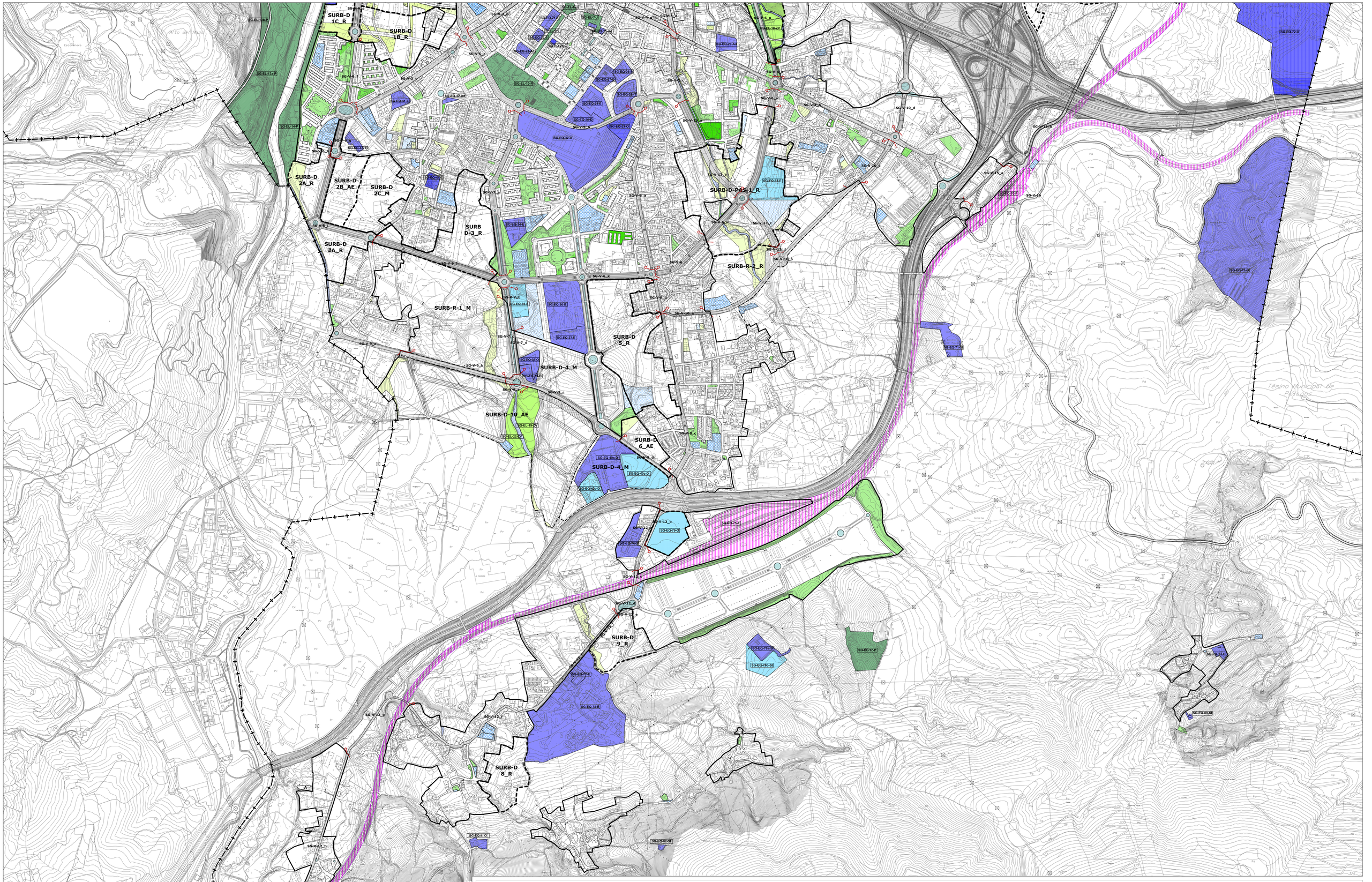
SG-V-5_lc

SG-V-4_lb

SG-V-3_lb

SG-V-2_lb

SG


SURB-D 1C_R
SURB-D 1B_R
SURB-D 2A_R
SURB-D 2B_AE
SURB-D 2C_M
SURB-D 2A_R
SURB D-3_R
SURB-R-1_M
SURB-D 5_R
SURB-D-4_M
SURB-D-10_AE
SURB-D 6_AE
SURB-D 9_R
SURB-D 8_R
SURB-D-PAS-1_R
SURB-R-2_R
SG-EQ-72-D
SG-EQ-73-D
SG-EQ-74-D
SG-EQ-75-D
SG-EQ-76c-SI
SG-EQ-76b-SI
SG-EQ-77-E
SG-EL-17-P
SG-EQ-78-E
SG-EQ-79-D
SG-EQ-80-E
SG-EQ-81-E
SG-EQ-82-SI
SG-EQ-83-SI
SG-EQ-84-D
SG-EQ-85-SI
SG-EQ-86-D
SG-EQ-87-D
SG-EQ-88-D
SG-EQ-89-D
SG-EQ-90-D
SG-EQ-91-D
SG-EQ-92-D
SG-EQ-93-D
SG-EQ-94-D
SG-EQ-95-D
SG-EQ-96-D
SG-EQ-97-D
SG-EQ-98-D
SG-EQ-99-D
SG-EQ-100-D
SG-EQ-101-D
SG-EQ-102-D
SG-EQ-103-D
SG-EQ-104-D
SG-EQ-105-D
SG-EQ-106-D
SG-EQ-107-D
SG-EQ-108-D
SG-EQ-109-D
SG-EQ-110-D
SG-EQ-111-D
SG-EQ-112-D
SG-EQ-113-D
SG-EQ-114-D
SG-EQ-115-D
SG-EQ-116-D
SG-EQ-117-D
SG-EQ-118-D
SG-EQ-119-D
SG-EQ-120-D
SG-EQ-121-D
SG-EQ-122-D
SG-EQ-123-D
SG-EQ-124-D
SG-EQ-125-D

MUNICIPAL
SUELO URBANO
SERVIDUMBRE DE PROTECCION
DOMINIO PUBLICO (DPMT)

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988)

SUELO URBANIZABLE
SERVIDUMBRE DE TRANSITO
DELIMITADO
ZONA DE INFLUENCIA
RESIDUAL
PUNTO DE ACCESO AL MAR

AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

ANEI LA VIEGCA
Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

ESPACIOS LIBRES

Sistema General
Sistema Local
Huertos urbanos
Espacio libre privado
Viario peatonal
Corredores verdes urbanos propuestos

TEJIDOS

Monte Dobra
Agrogranadero
Recurso de Suelo
Forestal
Protección de Riberas
Arroyos
Río Salja -Besaya

CAUCES

ÁRBOLES

Conjuntos
Grandes masas
Aislados
Espacios naturales del entorno

Conjuntos
Aislados

RED DE CAMINOS

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

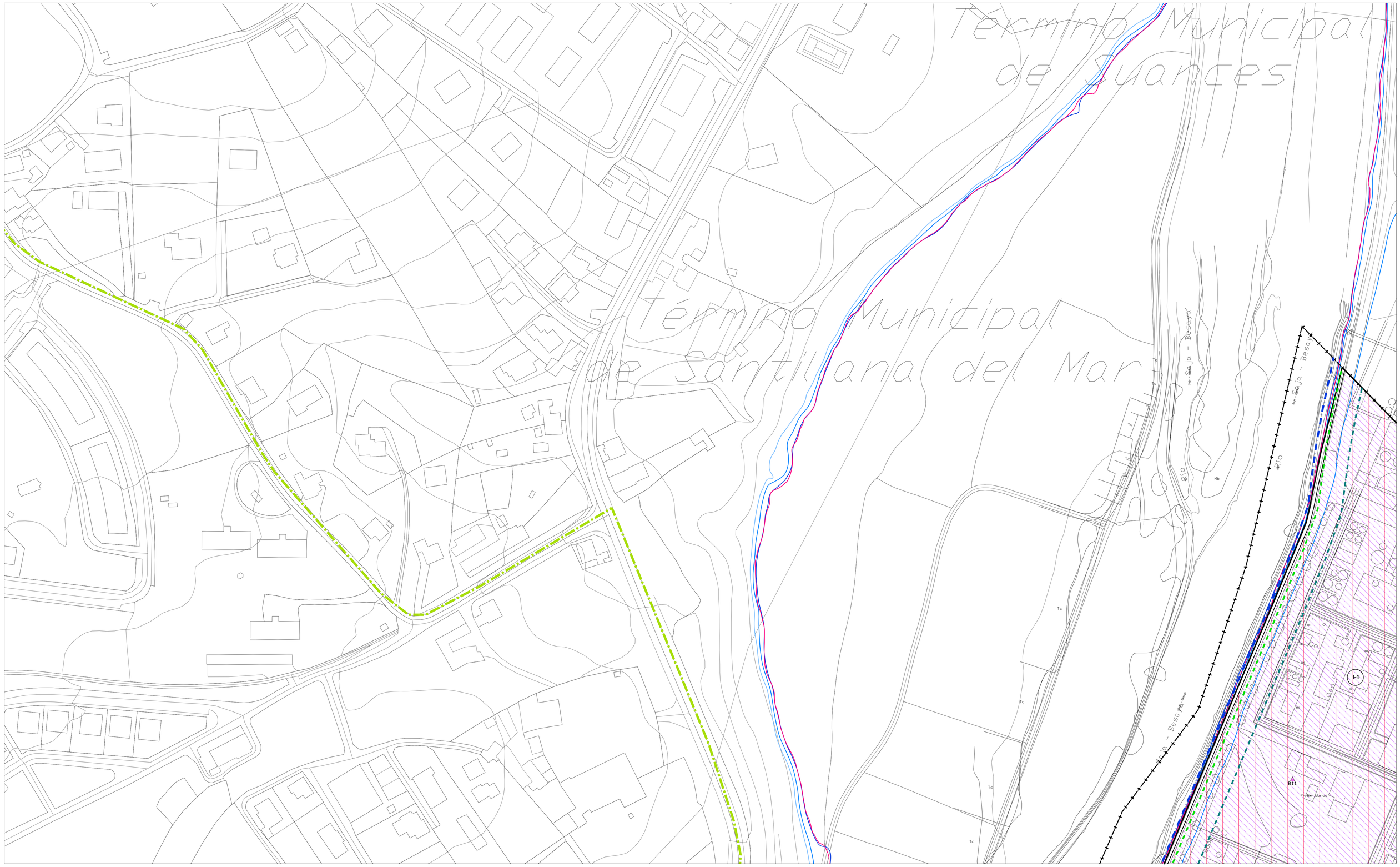
Infraestructura Verde

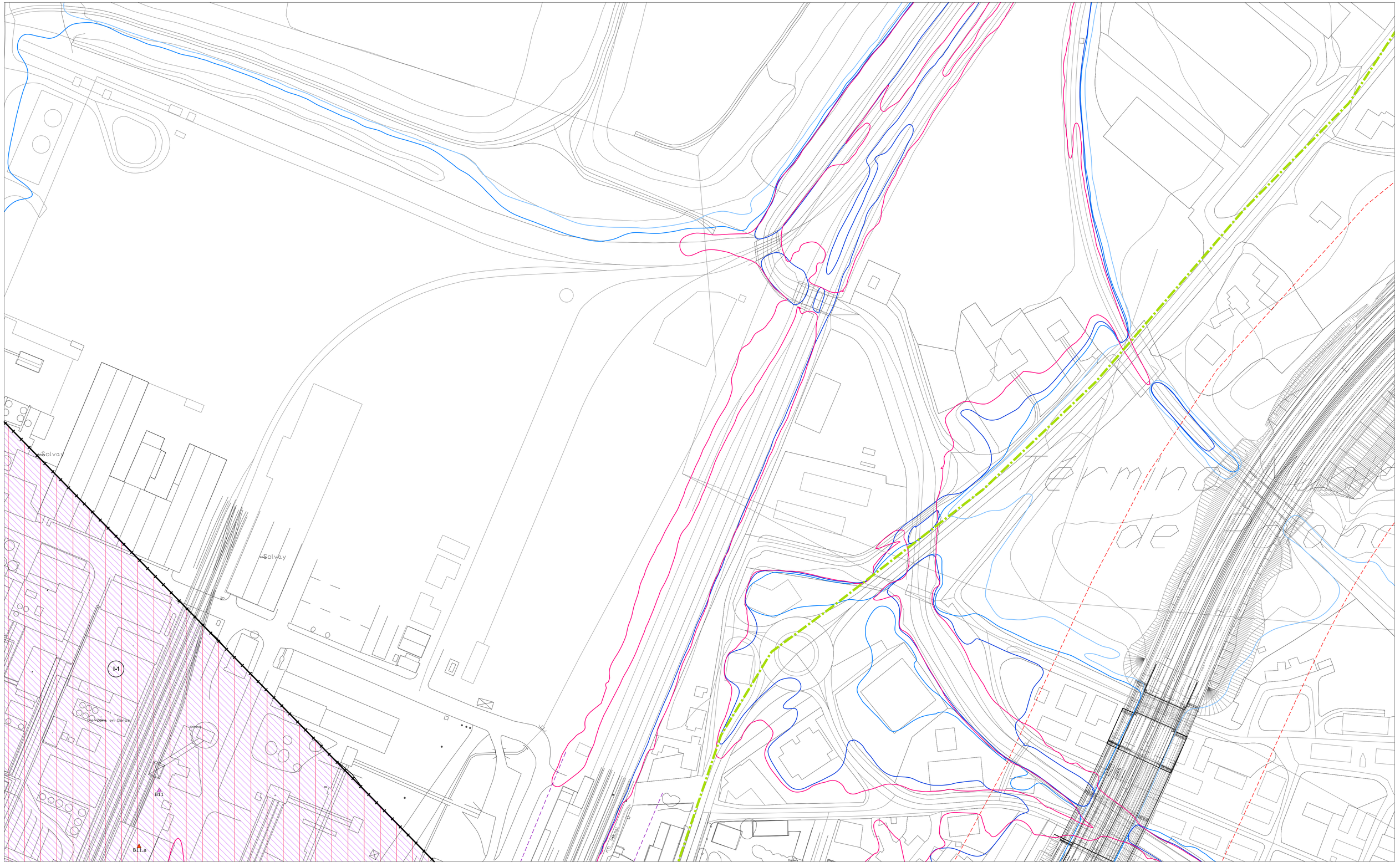
PO-6

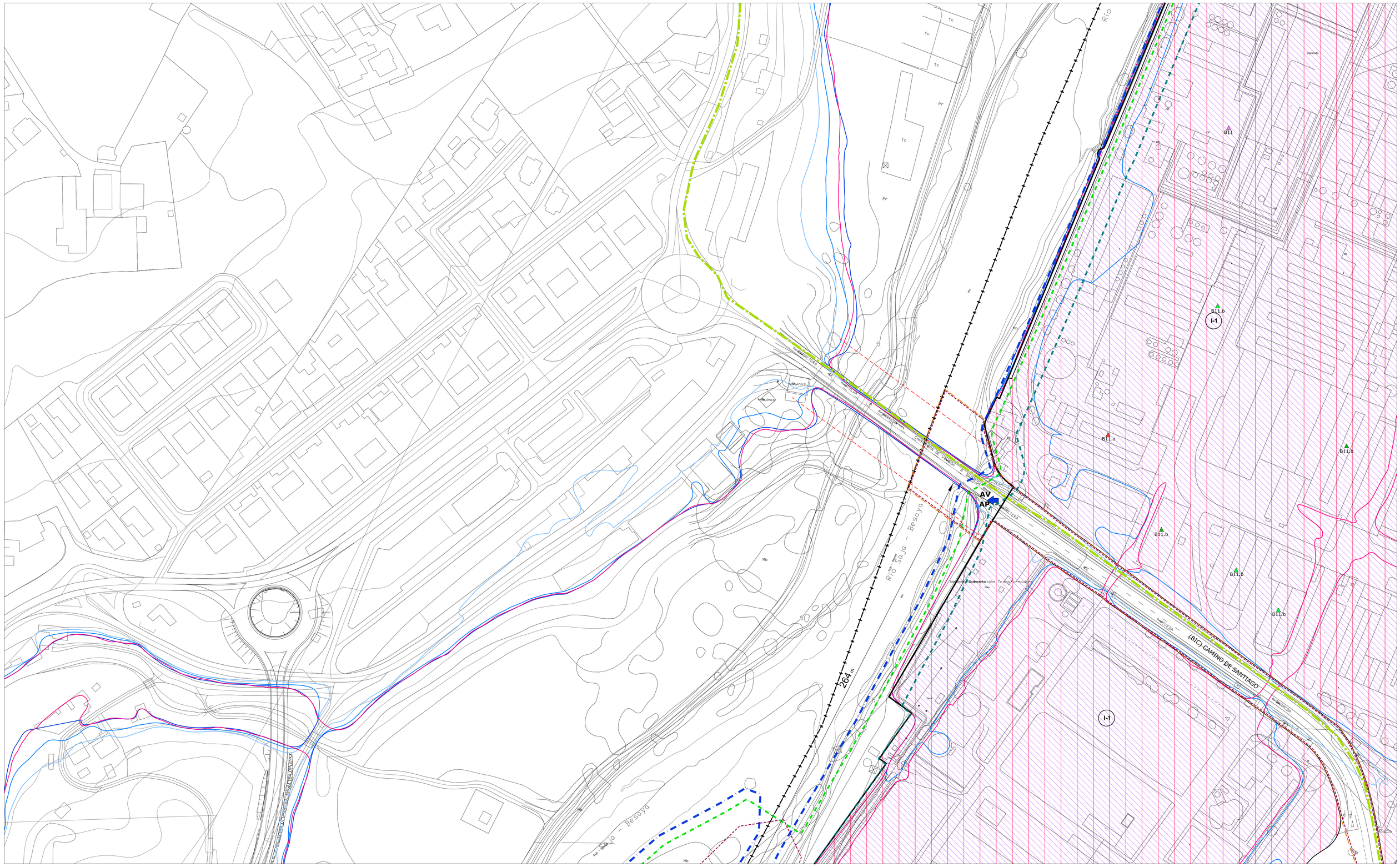
NOVIEMBRE 2024

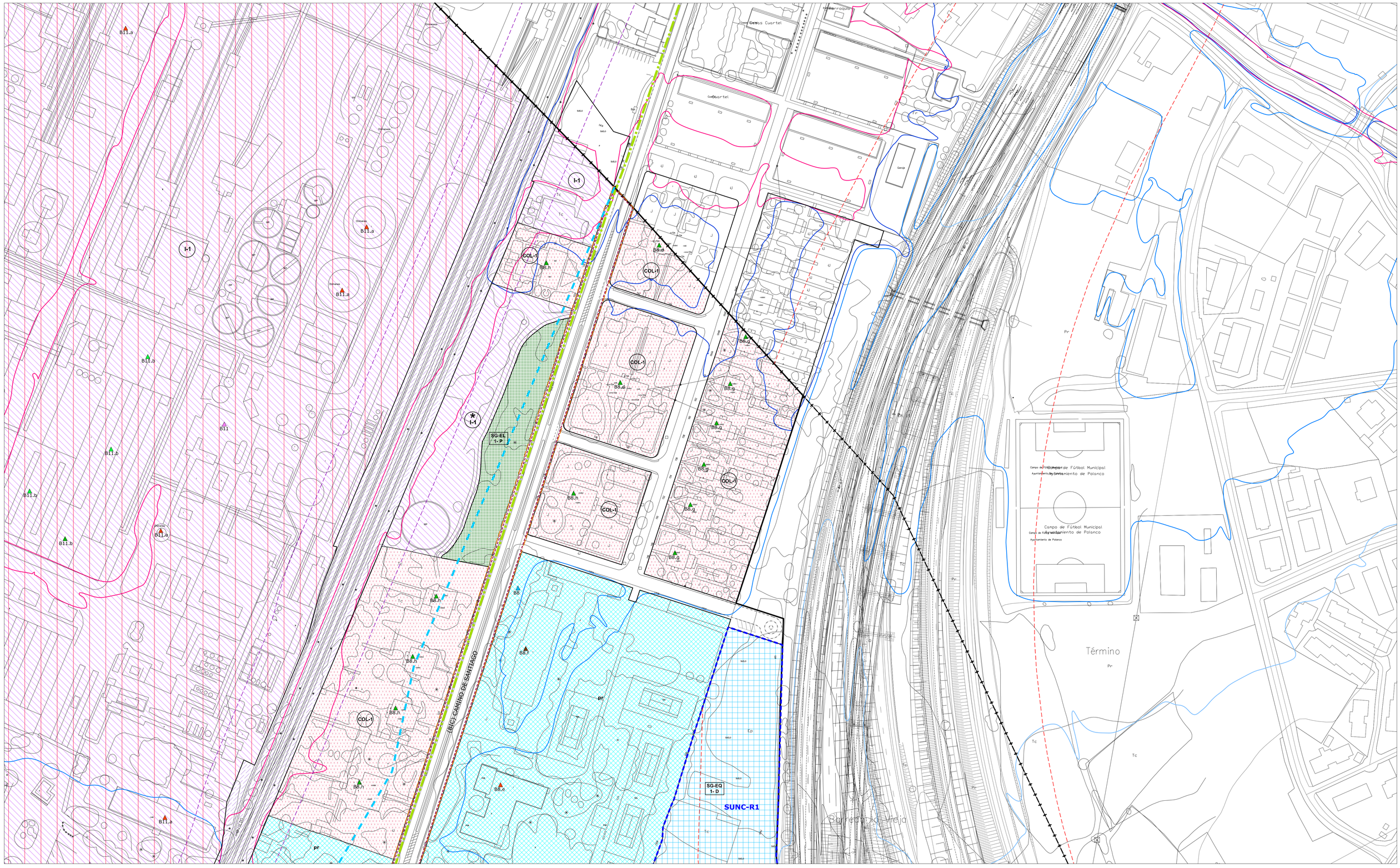
ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR
CANDELS + LL.MASIA S.L.P


Término Municipal
de Suances
Término Municipal
de Santillana del Mar
Río Saja - Besaya
Río Saja - Besaya
Río Saja - Besaya


Solvay
I-1
B11
B11.a
Solvay
Solvay
Solvay


Río
Río Soja - Besaya
Río Soja - Besaya
Río Soja - Besaya



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ-nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL-nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL-nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

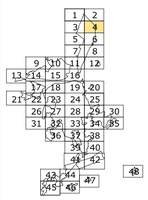
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T36 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

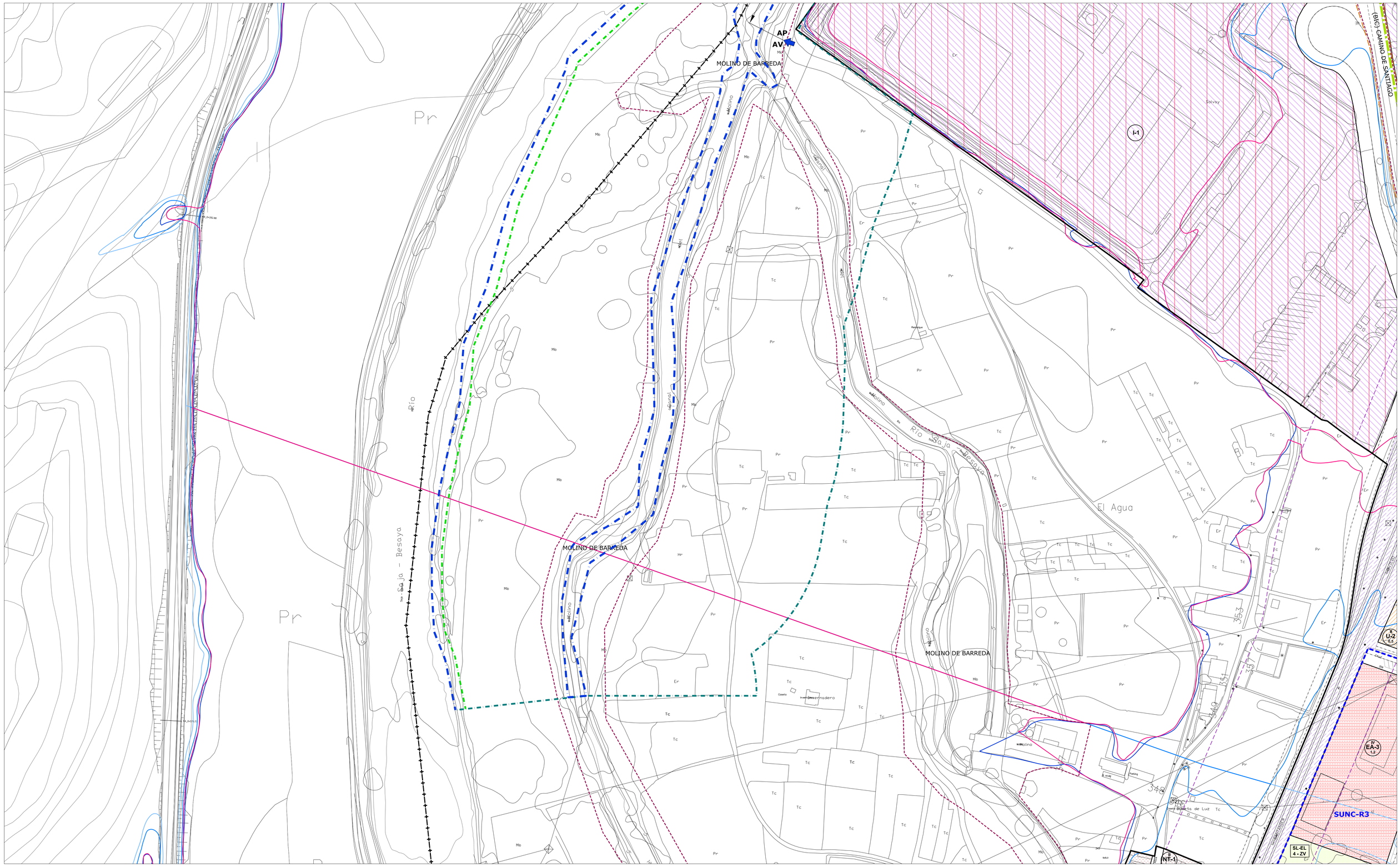
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

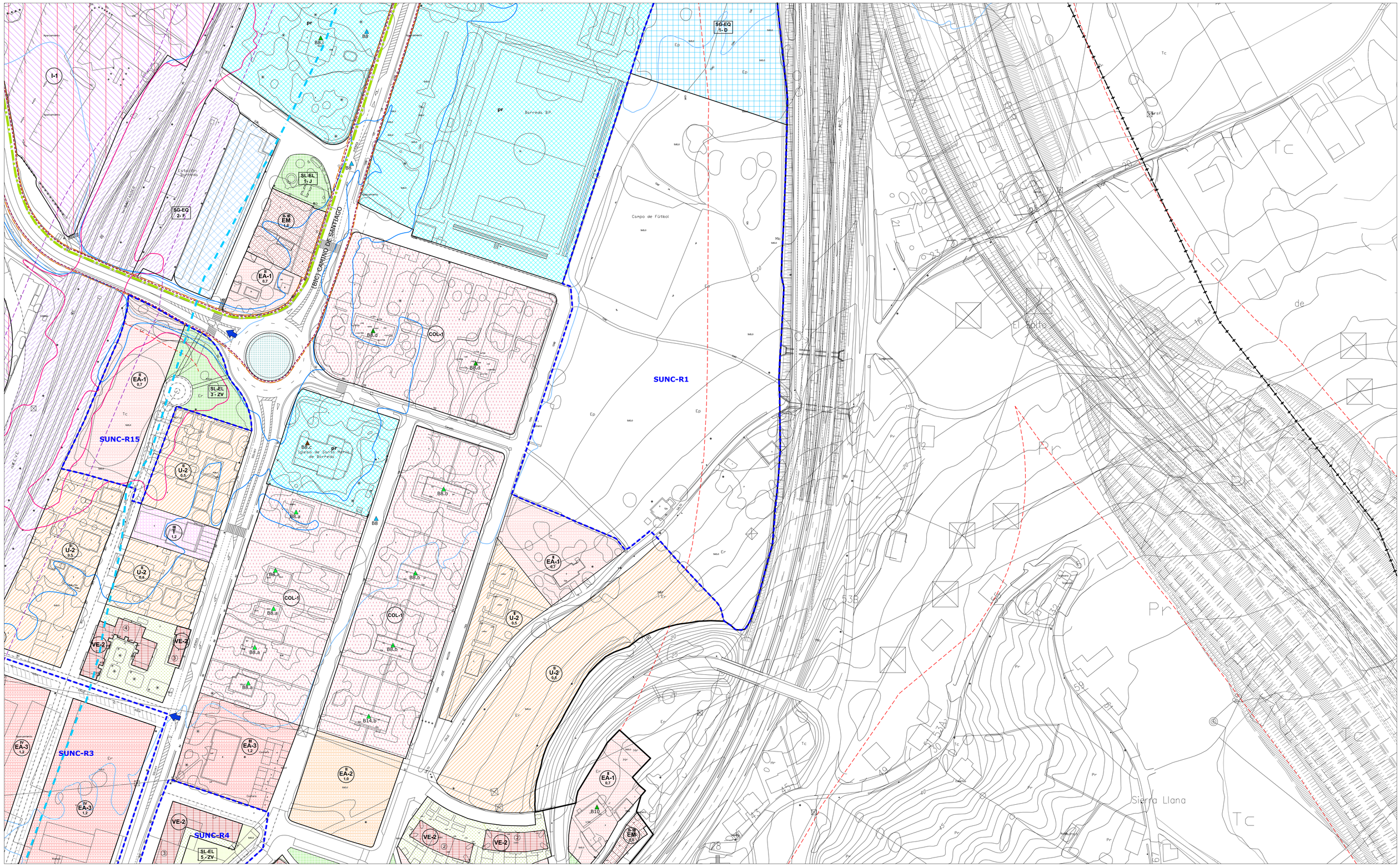
DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN | PO-7.4

NOVIEMBRE 2024 | ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.


AP
AV
MOLINO DE BARREDA
MOLINO DE BARREDA
MOLINO DE BARREDA
(BIC) CAMINO DE SANTIAGO
I-1
U-2
0,5
IV
EA-3
1,2
SUNC-R3
SL-EL
4 - ZV
II
NT-1
Pr
Mo
Tc
Er
Río Saja - Besaya
Río Saja
El Agua
Solvay
Cuesta
Invernadero
Parque
Polideportivo
Cementerio
Ctra. Comillas
Ctra. Torrelavega
Camino de Santiago
Camino del Besaya
Camino de Luz
Camino de Barreda
Camino de Barreda
Camino de Barreda



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estaclonamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- PR Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

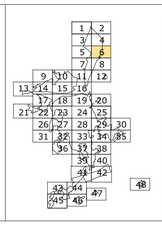
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

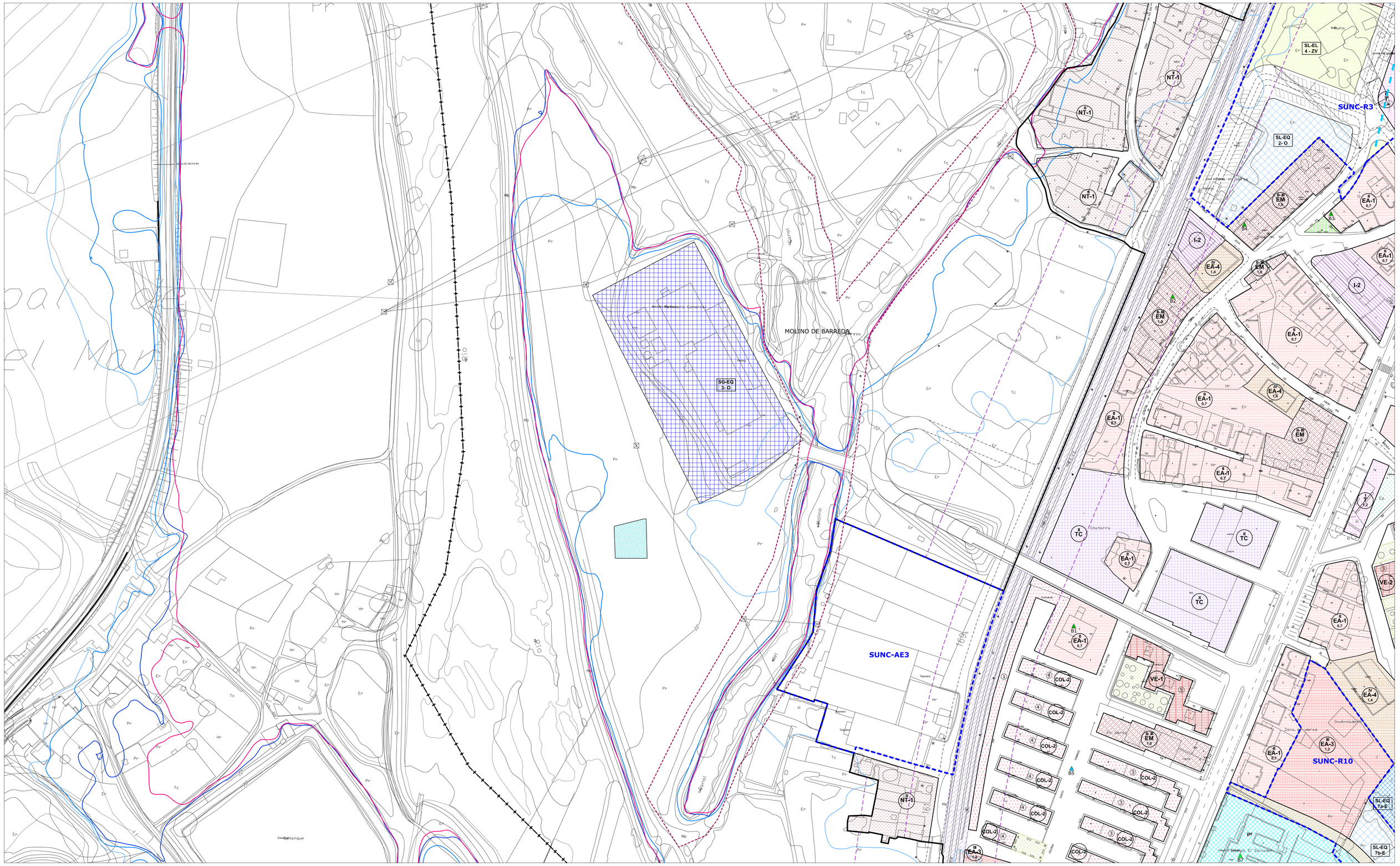
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

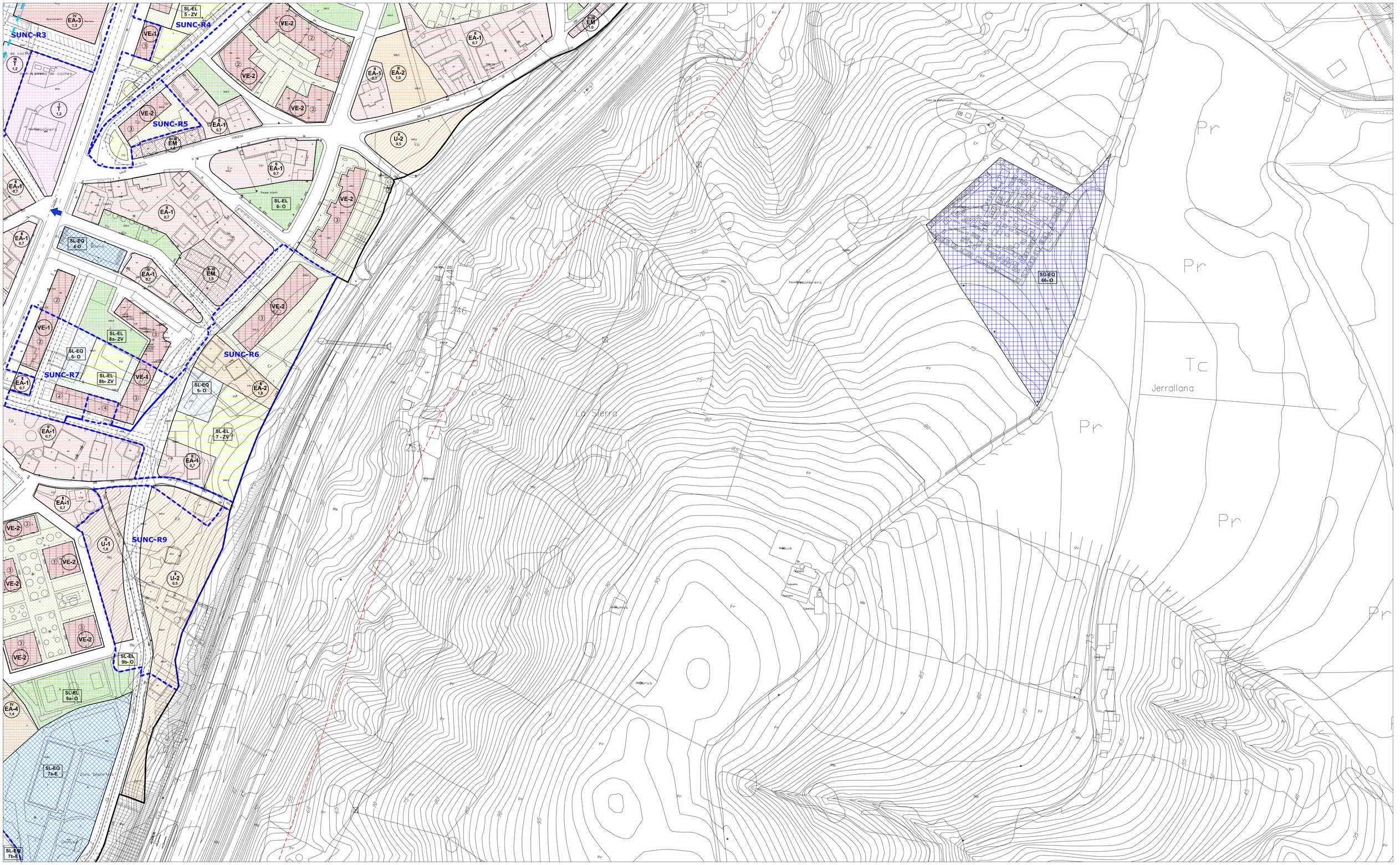
DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.6

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
CANDRES + LLAMAS S.L.P.


SUNC-R3
SUNC-AE3
SUNC-R10
SG-EQ 3-O
SL-EQ 2-O
SL-EL 4 - ZV
SL-EQ 7a-E
SL-EQ 7b-E
MOLINO DE BARREDA
Cementerio
Tanatorio
Ermita
Colegio
Polideportivo
Invernaderos
Zona de obras
Chatarra
Gasolinera
Cabina Telefónica
Depósito Gasoil
Depósito Gasoil
Depósito Agua
Depósito Agua
Depósito Agua



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ-nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL-nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL-nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

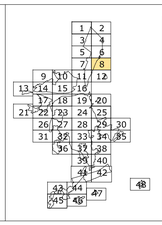
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

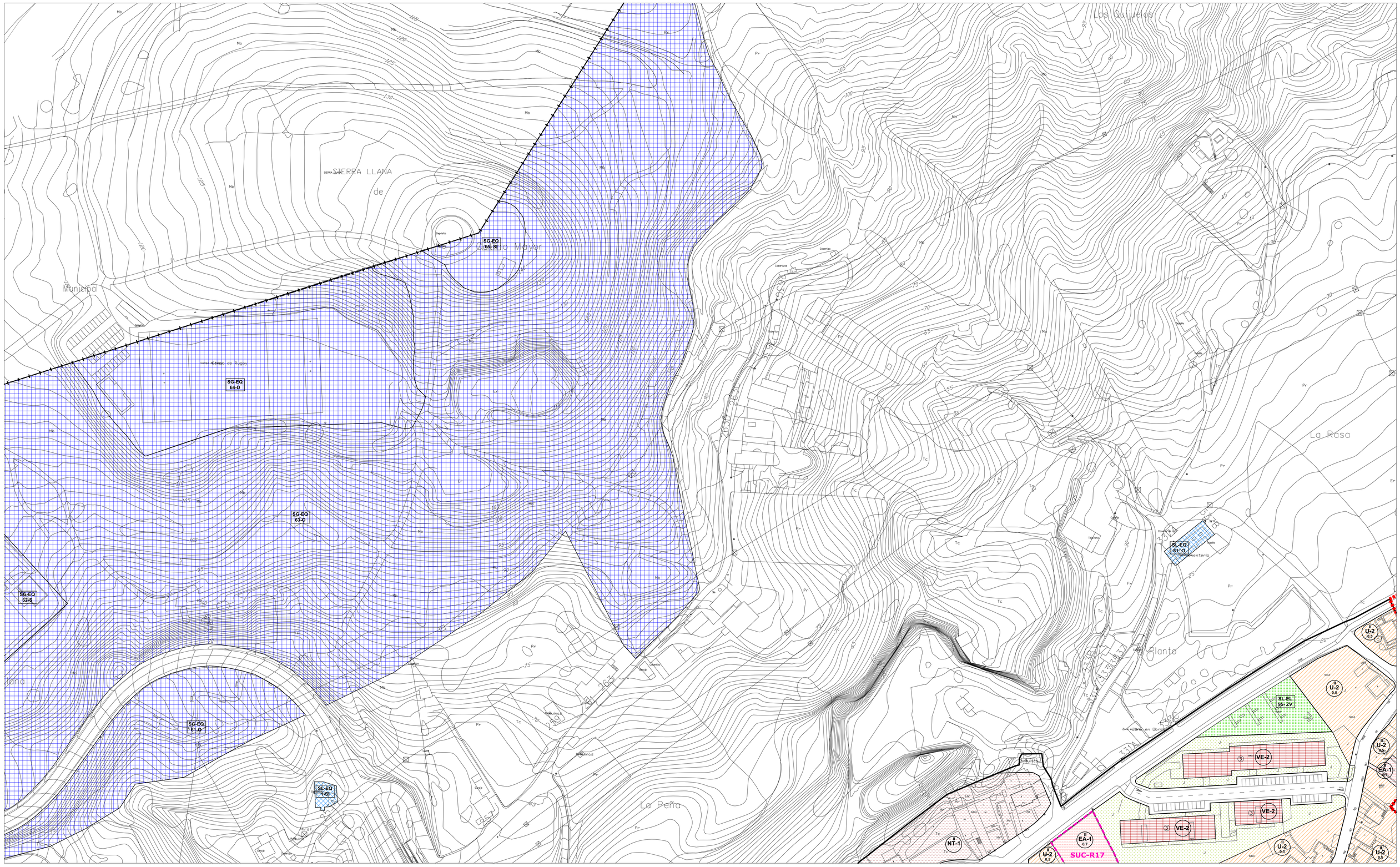
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.8

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario; P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

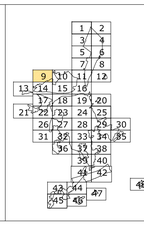
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

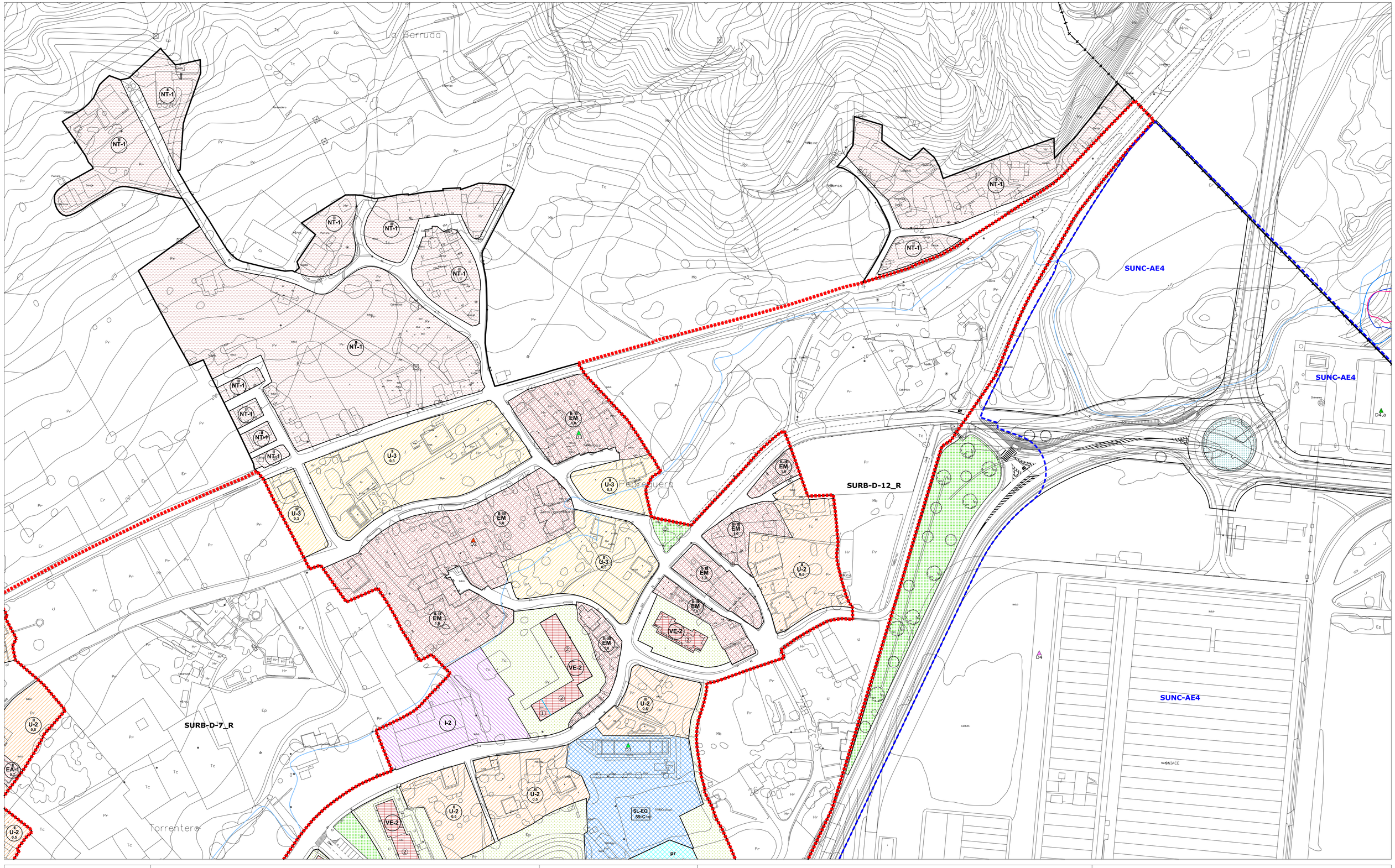
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

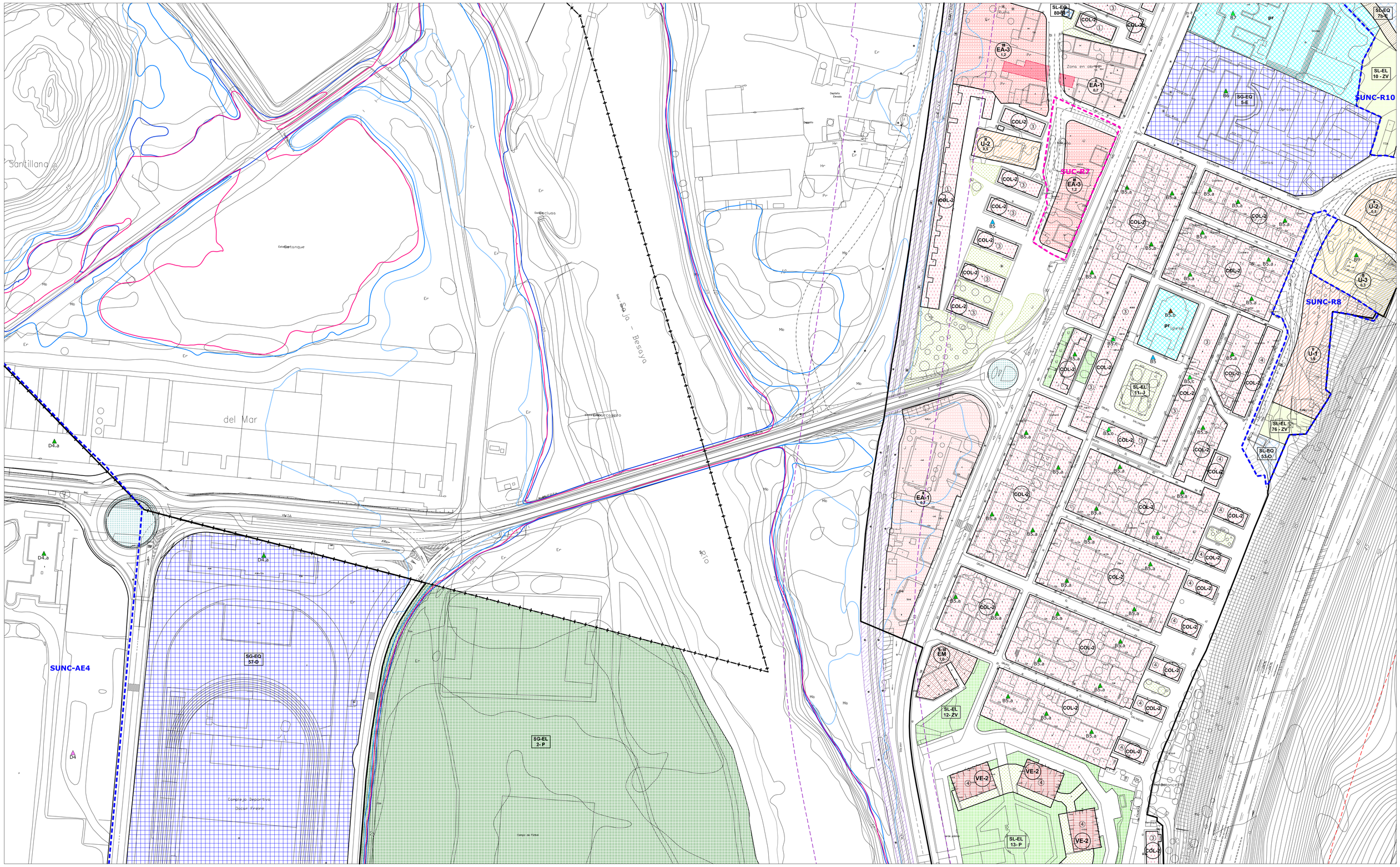
DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.9

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.


SURB-D-12_R
SURB-D-7_R
SUNC-AE4
SUNC-AE4
SUNC-AE4
SUNC-AE4
SL-EQ
59-C
D1
D2
D3
D4
D4.a
La Barruda
Pedreguera
Torrentero
Cortón
Cementerio
Depósito
Ermita
Ermita
Ermita



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
Sti: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T36 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

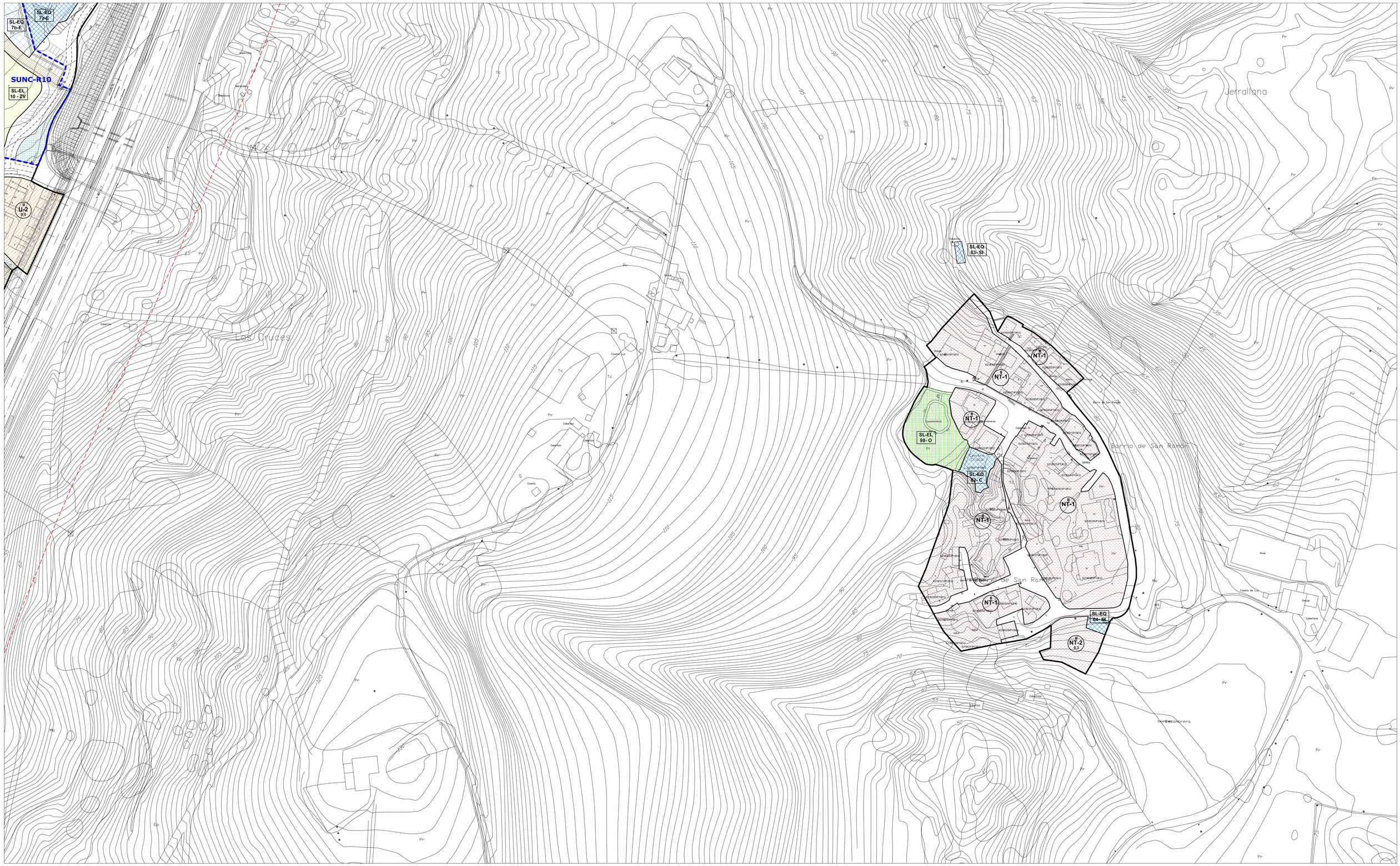
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.11

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Pr — Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

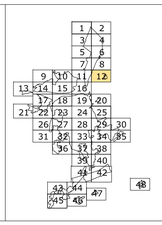
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

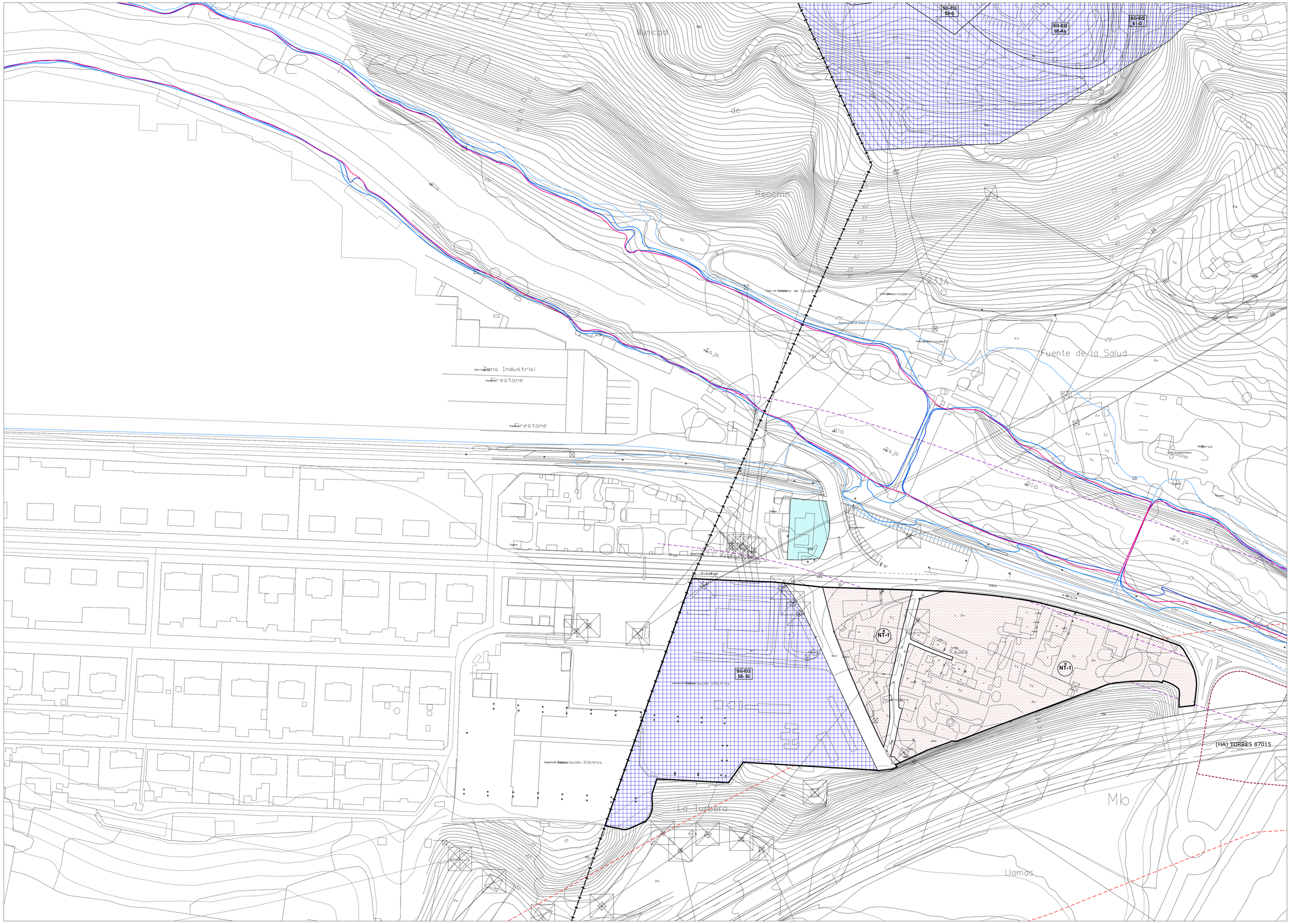
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.12

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario; P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

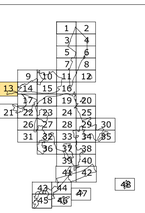
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

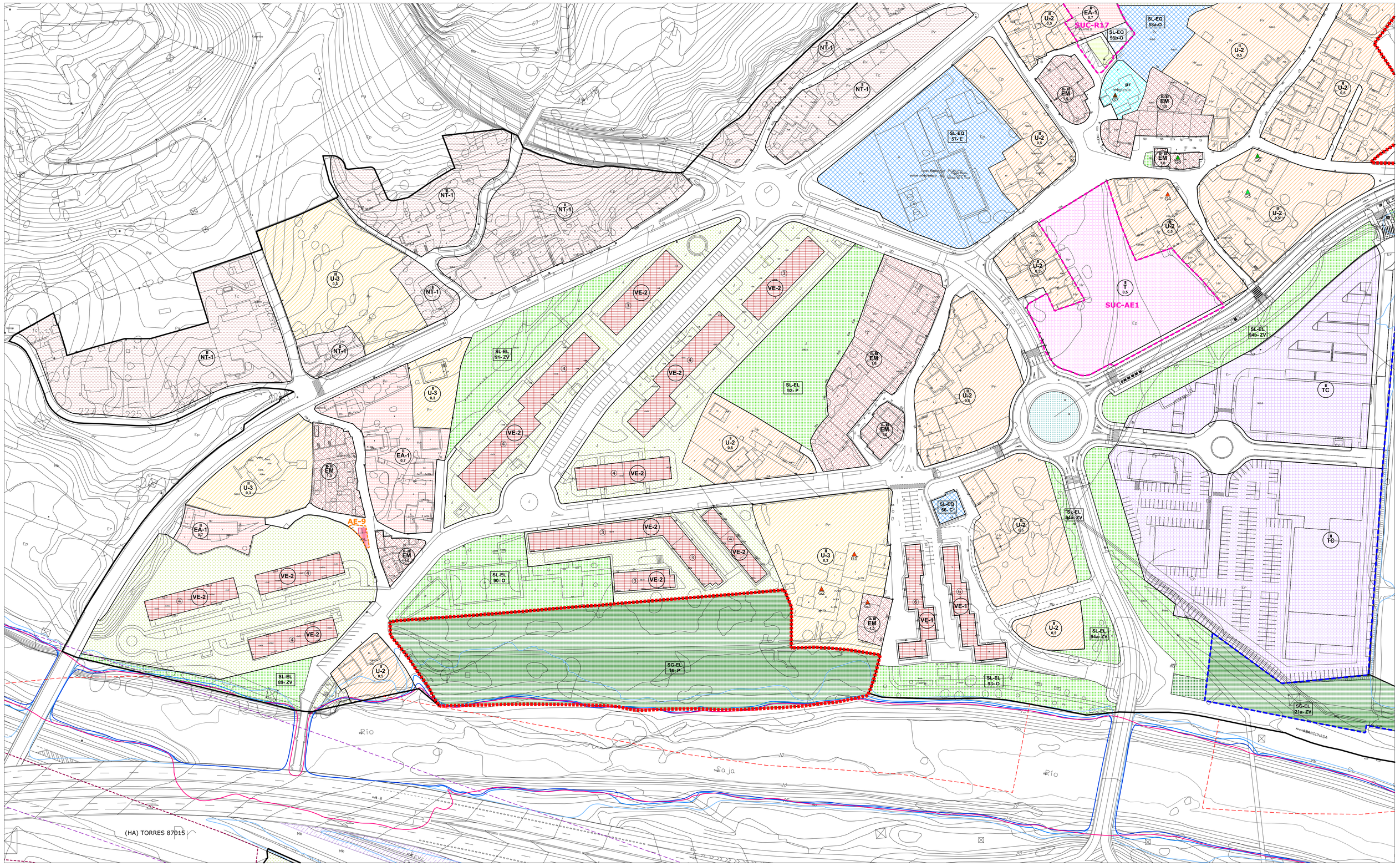
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.13

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

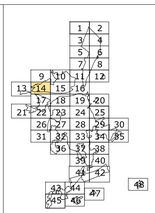
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

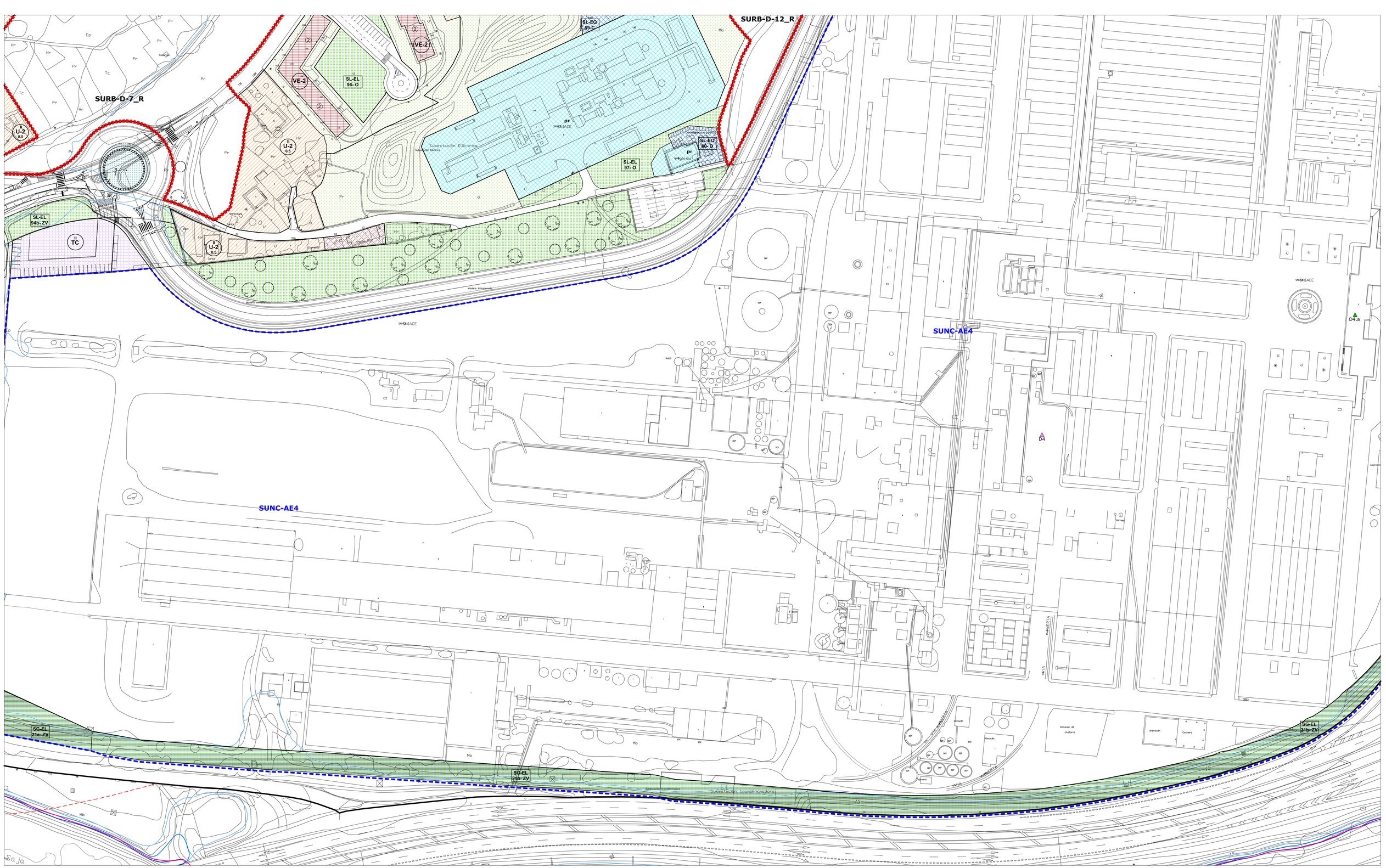
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.14

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.


SURB-D-7_R
SURB-D-12_R
SUNC-AE4
SUNC-AE4
SL-EL 96- O
SL-EQ 69-C
VE-2
SL-EL 97- O
SL-EQ 88- O
SL-EL 94b- ZV
SG-EL 21a- ZV
SG-EL 21b- ZV
SG-EL 21c- ZV
U-2 0.5
TC
pr
Subestación Eléctrica
Subestación transformadora
Subestación transformadora
Mp
Mb
Ep
Pr
Hr
Tc
D4
D4.a
Almacén
Almacén de aperos
Cochera
Apriscos
Pajares
Aparcamiento
Glorieta
Glorieta
Glorieta

SUNC-AE4

SG-EQ 57-D

SG-EL 2- P

SG-EL 13- P

VE-2

COL-2

SG-EQ 6- C

SG-EQ 81-D

U-2 0,8

SG-EL 216-ZU

I-1

D4

B5

Ap. Pk. 231

Aparcamiento

Er

Mp

Mb

Hr

Pr

Tc

Ma

Ma - Besaya

Río Besaya

Ferrocarril de Ramales

Antiguo Camino de Ramales

Camino de Santiago

Camino del Besaya

Yacimiento Arqueológico Tollorio VII (E)

La Virgen Grande

En obras

PARCELA COMÚN

COLONIA

PALMERA

CUBETA

ESCALERA

ACERA

CALZADA

- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo / SL-EQ- nº-tipo
- SG_ Existente
- SG_ Propuesto
- SL_ Existente
- SL_ Propuesto
- PR Privado

Ad: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; Sti: Servidos Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario; P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo / SL-EL- nº-tipo
- SG_ Existente
- SG_ Propuesto
- SL_ Existente
- SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

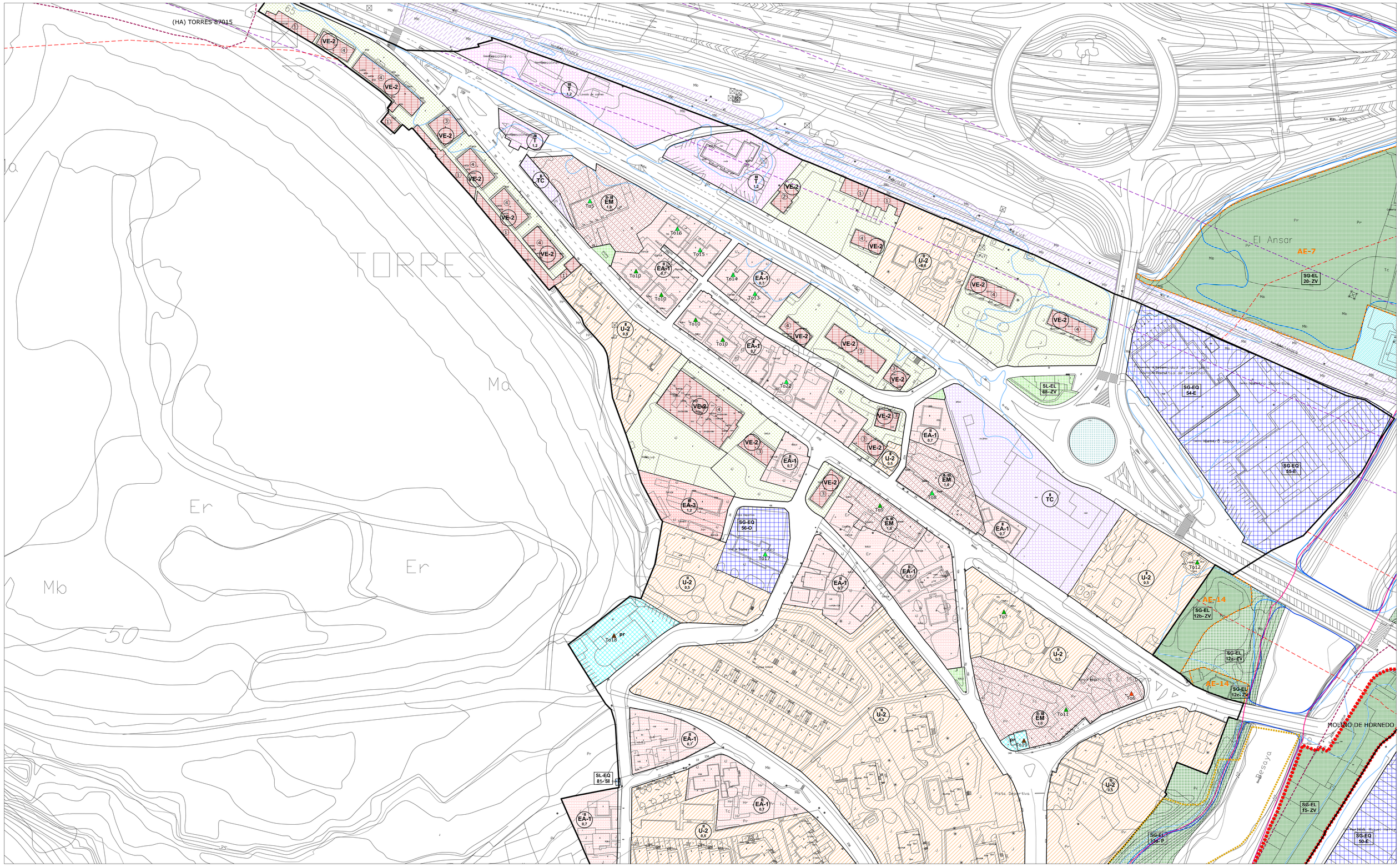
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

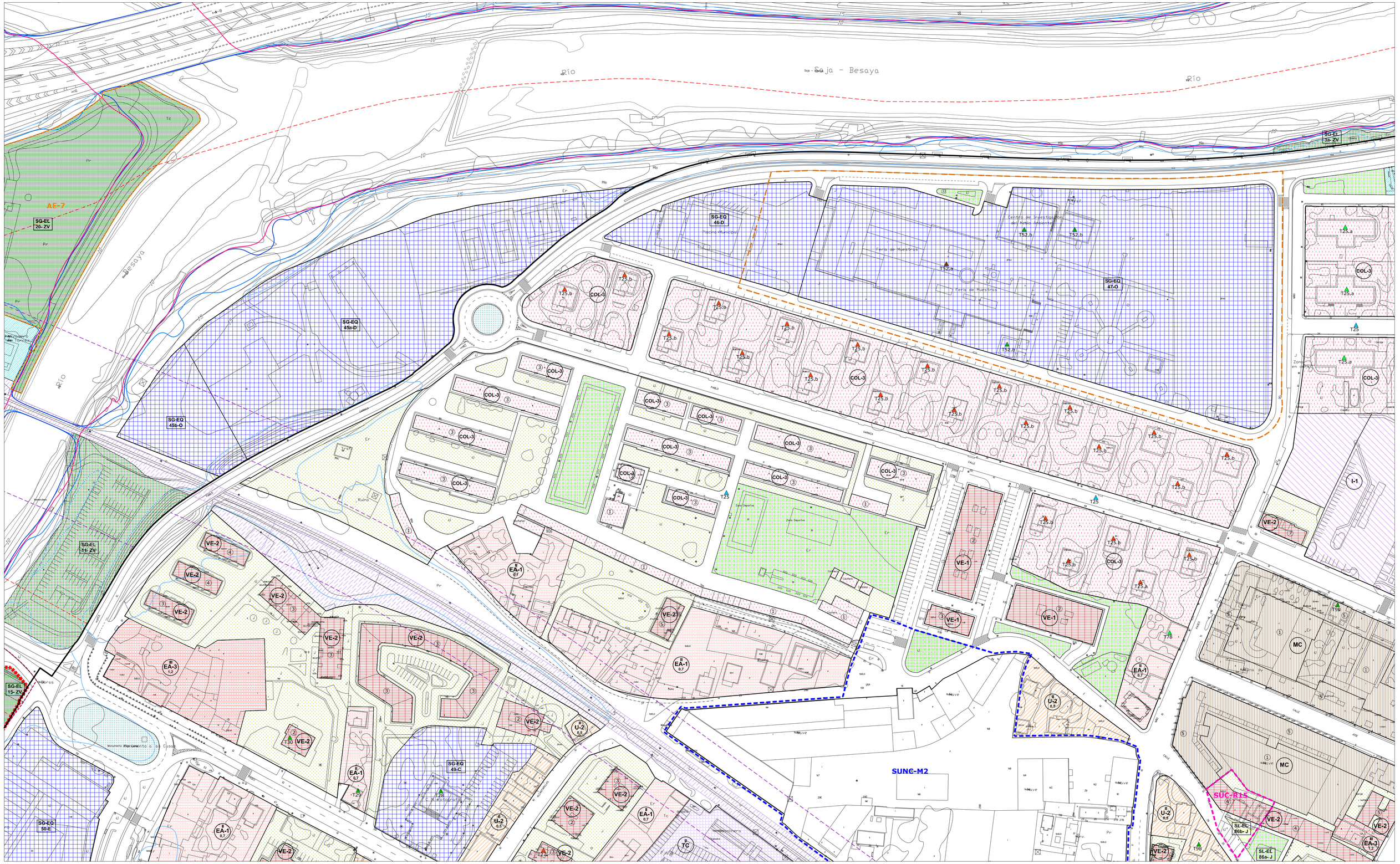
DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

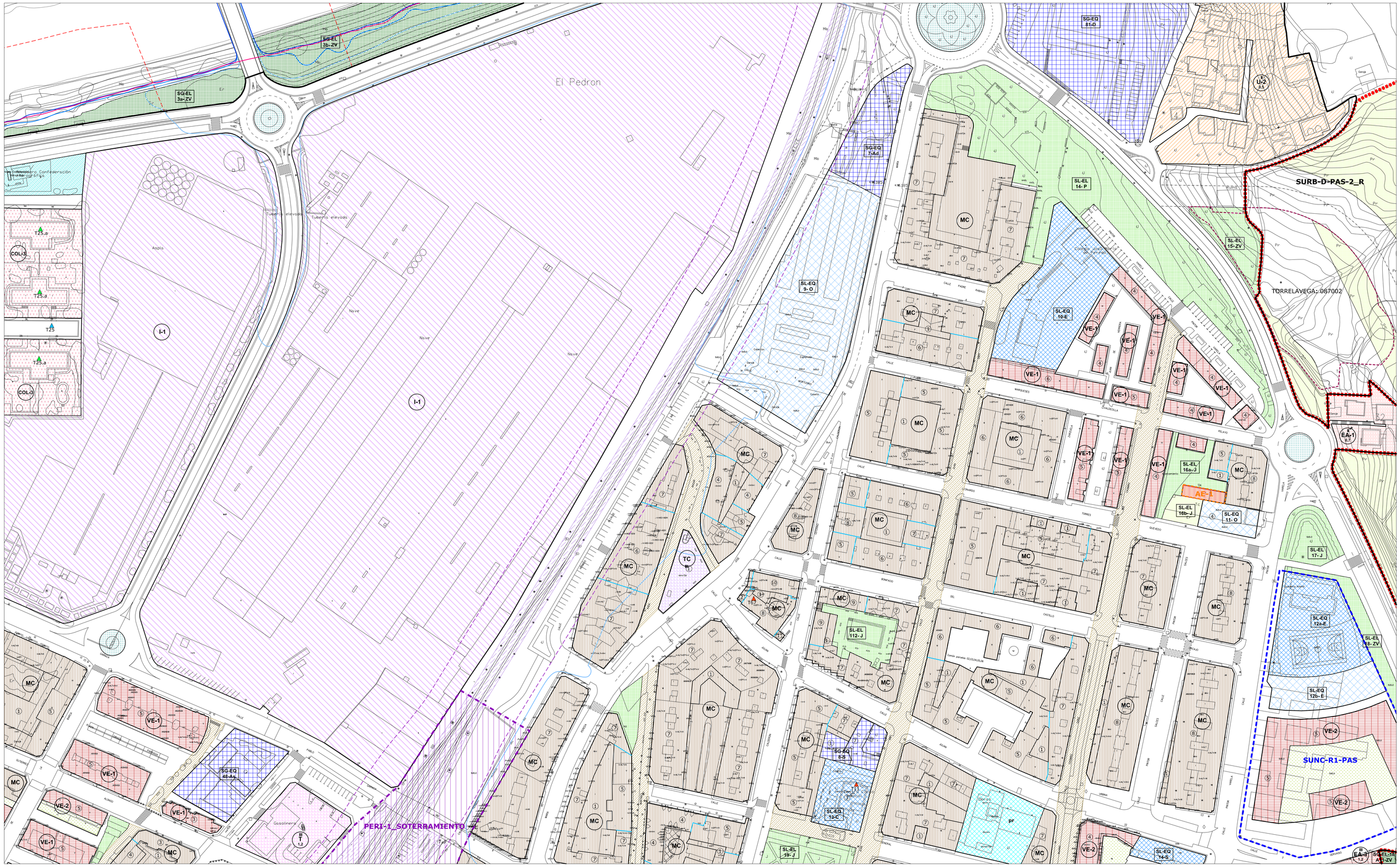
ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.16

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: CANDRES + LLMASBÀ S.L.P.


(HA) TORRES 87015
TORRES
El Ansor
AE-7
AE-14
AE-14
SG-EL 20-ZV
SG-EL 12b-ZV
SG-EL 12c-ZV
SG-EL 15-ZV
SG-EL 13d-P
SG-EQ 54-E
SG-EQ 55-E
SG-EQ 50-E
SG-EQ 56-O
SL-EQ 81-SI
SL-EL 88-ZV
Pista Deportiva
Campo de Fútbol
Cementerio
Ermita de Torrelavega
Ermita de Trasvico
Ermita de Hornedo
Ermita de El Mudarro
MOLINO DE HORNEDO
Río Besaya
Río Pas
Río Pisueña
Río Miera
Río Saja
Río Ebro
Río Nansa
Río Deva
Río Sella
Río Nalón
Río Navia
Río Eo
Río Ría de Ribadeo
Río Ría de Foz
Río Ría de Viveiro
Río Ría de Ortigueira
Río Ría de Cedeira
Río Ría de Ferrol
Río Ría de Betanzos
Río Ría de A Coruña
Río Ría de Corcubión
Río Ría de Muros
Río Ría de Arousa
Río Ría de Pontevedra
Río Ría de Vigo
Río Ría de Baiona
Río Ría de Aveiro
Río Ría de Figueira da Foz
Río Ría de Lisboa
Río Ría de Setúbal
Río Ría de Sines
Río Ría de Lagos
Río Ría de Portimão
Río Ría de Faro
Río Ría de Olhão
Río Ría de Tavira
Río Ría de Vila Real de Santo António
Río Ría de Huelva
Río Ría de Cádiz
Río Ría de Sanlúcar de Barrameda
Río Ría de Chipiona
Río Ría de Rota
Río Ría de El Puerto de Santa María


Río
Saja - Besaya
Río
Besaya
Río
SG-EL
38- ZV
SG-EL
28- ZV
AE-7
SG-EL
31- ZV
SG-EL
15- ZV
SG-EQ
46-D
Pabellón Municipal
Feria de Muestras
Feria de Muestras
Centro de Investigación del Medio Ambiente
SG-EQ
47-Q
SG-EQ
45a-D
SG-EQ
45b-Q
SG-EQ
49-C
SG-EQ
50-E
SUNC-M2
SUC-R15
SL-EL
86b- J
SL-EL
86a- J
COL-3
T25.b
T25.a
T25
T52.b
T52.a
T28
T29
T30
T78
T98
EA-1
0,7
EA-3
1,2
U-2
0,5
VE-1
VE-2
TC
MC
I-1
Ruina
Yacimiento Arqueológico Las Cuevas
Yacimiento Arqueológico Las Cuevas
Yacimiento Arqueológico Las Cuevas



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SIt: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

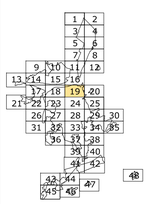
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T42 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

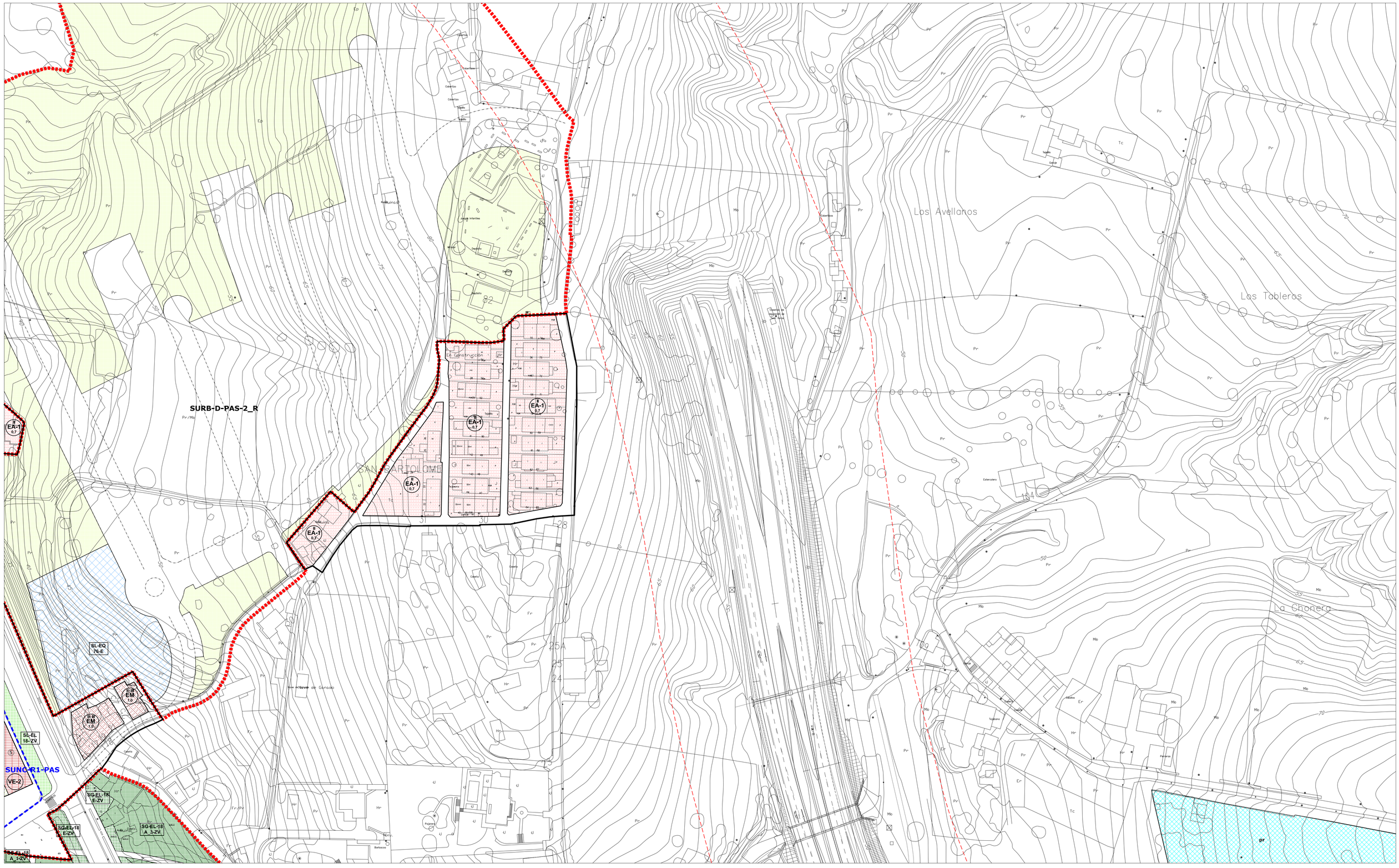
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.19

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIA S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.20

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS • LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
- I-4-1_ Productivo edificación en medianera
- I-4-2_ Productivo edificación aislada
- I-4-3_ Productivo oficinas
- I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
- I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ-nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL-nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL-nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

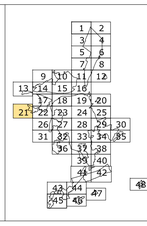
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T62 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

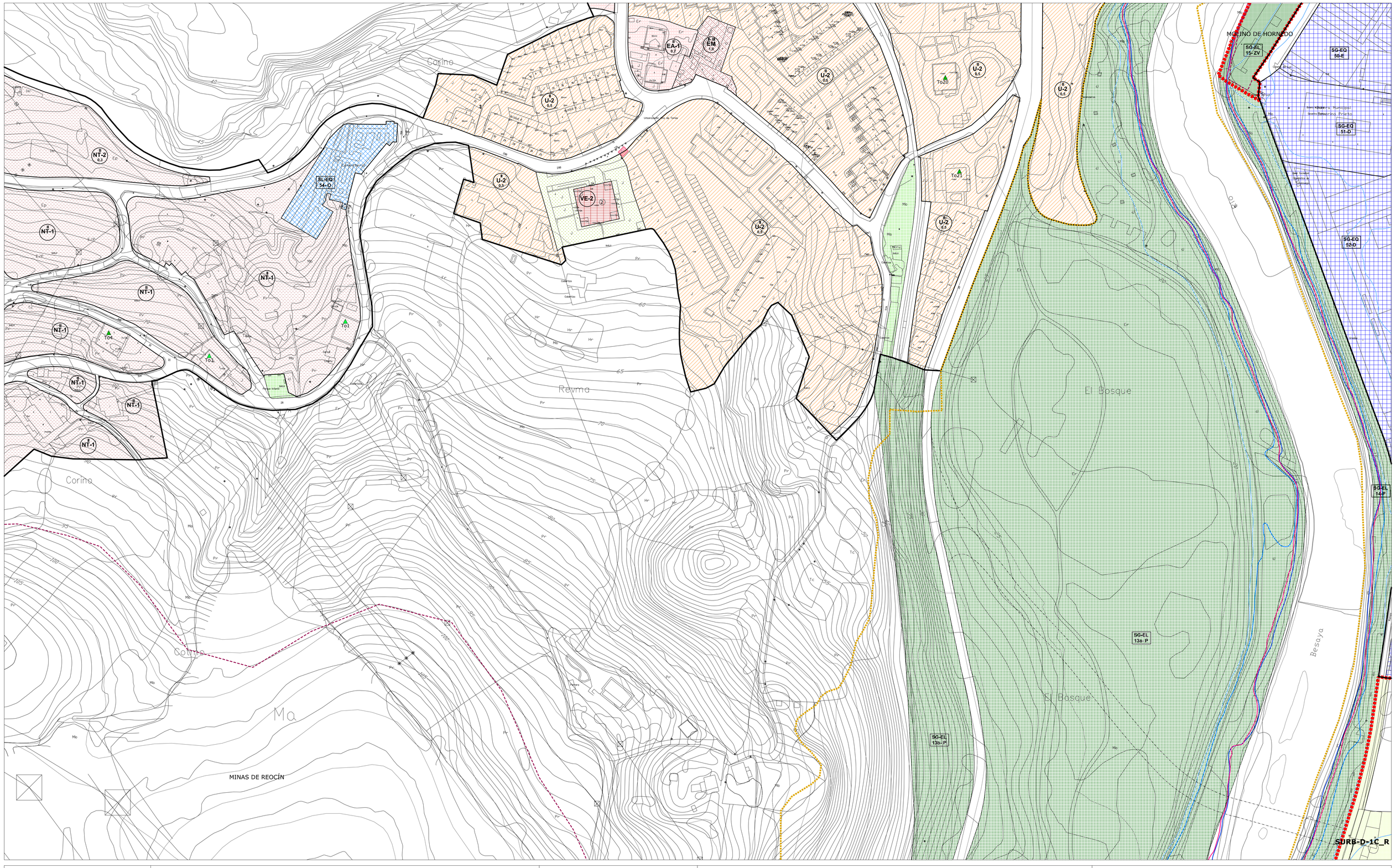
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

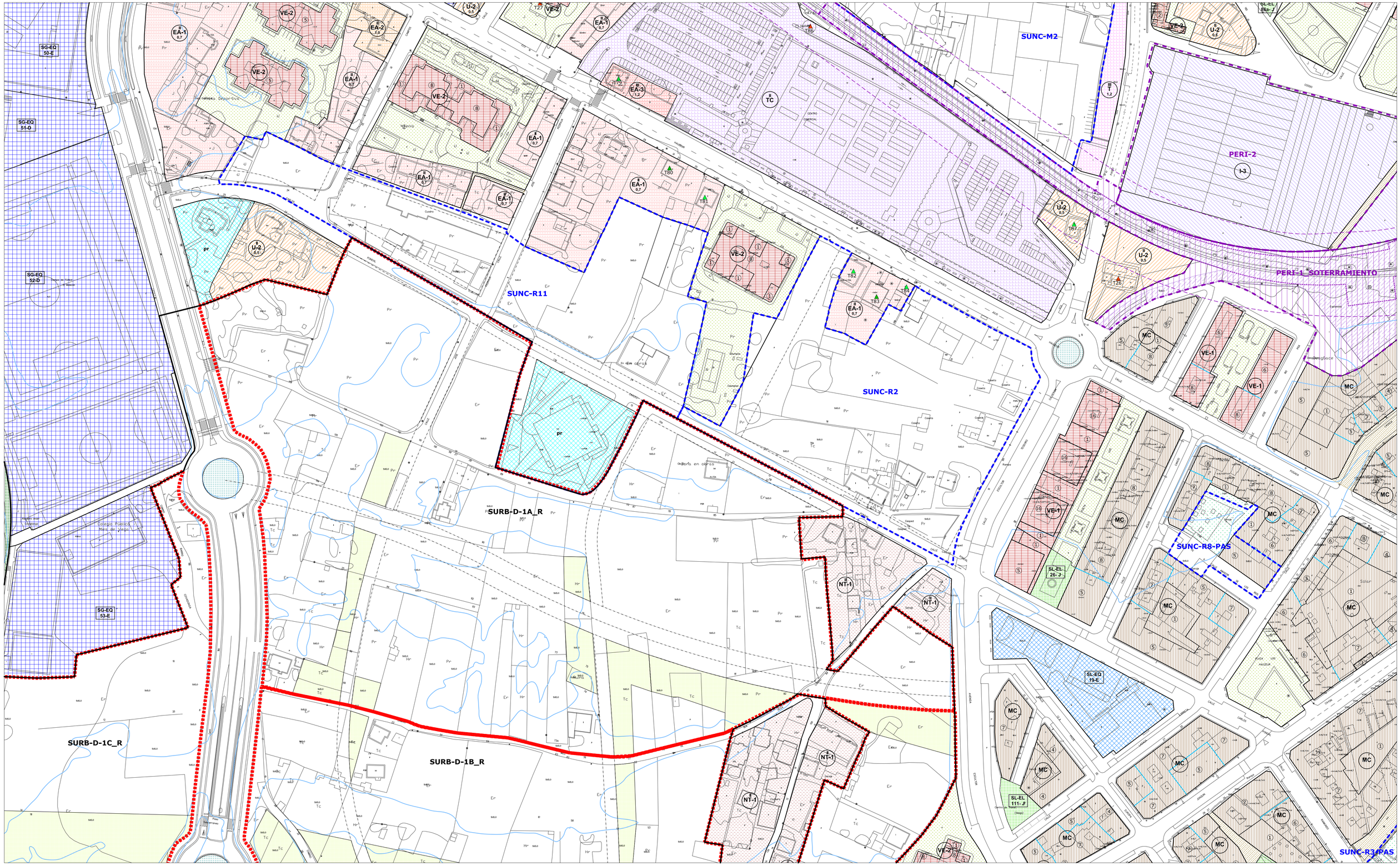
DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.21

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.


Corino
Revma
Corino
Corino
Ma
MINAS DE REOCÍN
MOLINO DE HORNEDO
El Bosque
El Bosque
Besaya
Urbanización Vía de Servicio
Estación Depuradora
NT-2 0,3
NT-1
NT-1
NT-1



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 ley, LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ac: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario; P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.23

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

SUC-R16

PERI-1_SOTERRAMIENTO

SUC-R8-PAS

SUC-R1

SUNC-R13

SUNC-R3-PAS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

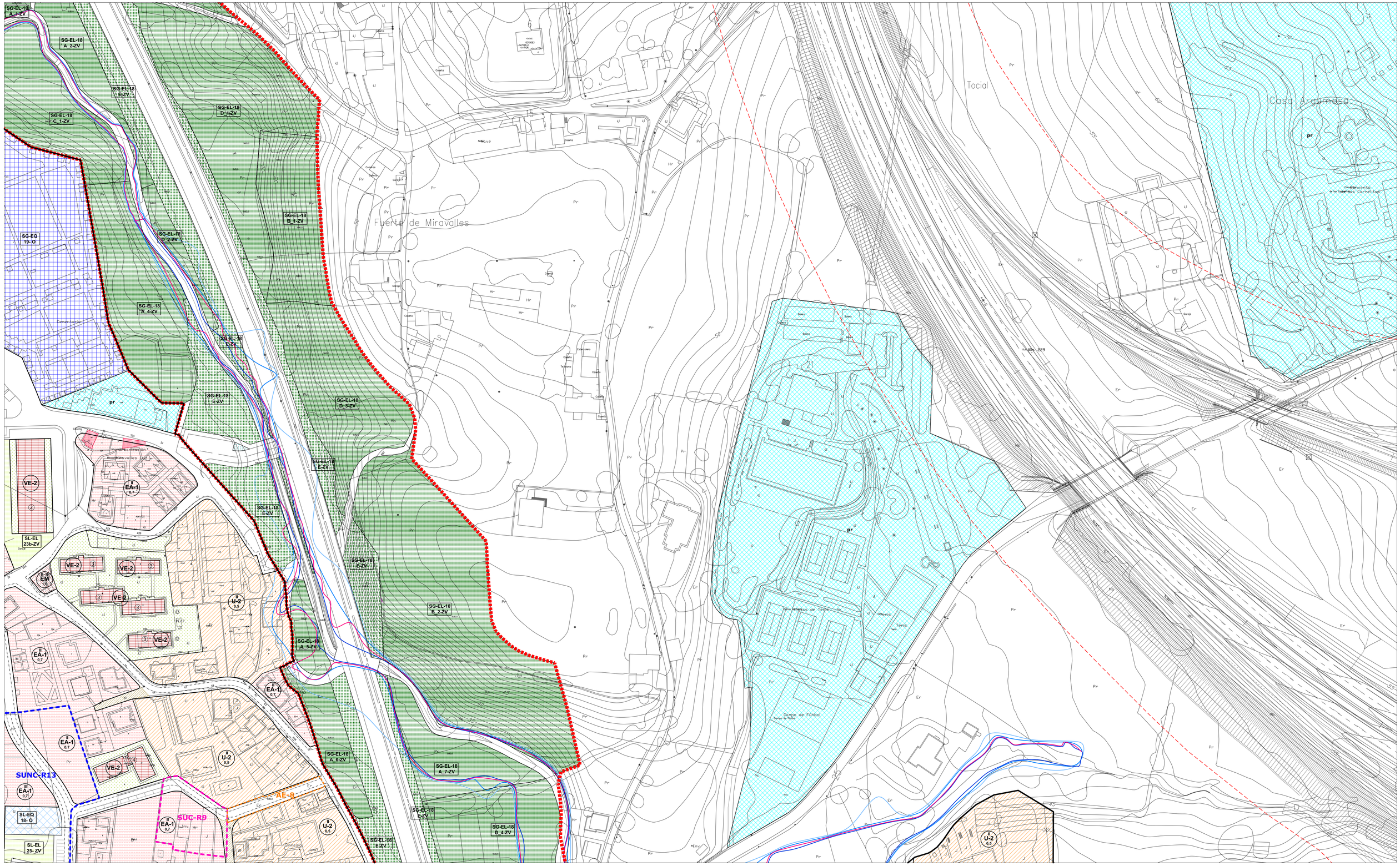
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.24

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS • LL.MASIA S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estaclonamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- PR Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
Sti: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferrovlario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
Q: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

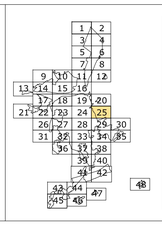
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

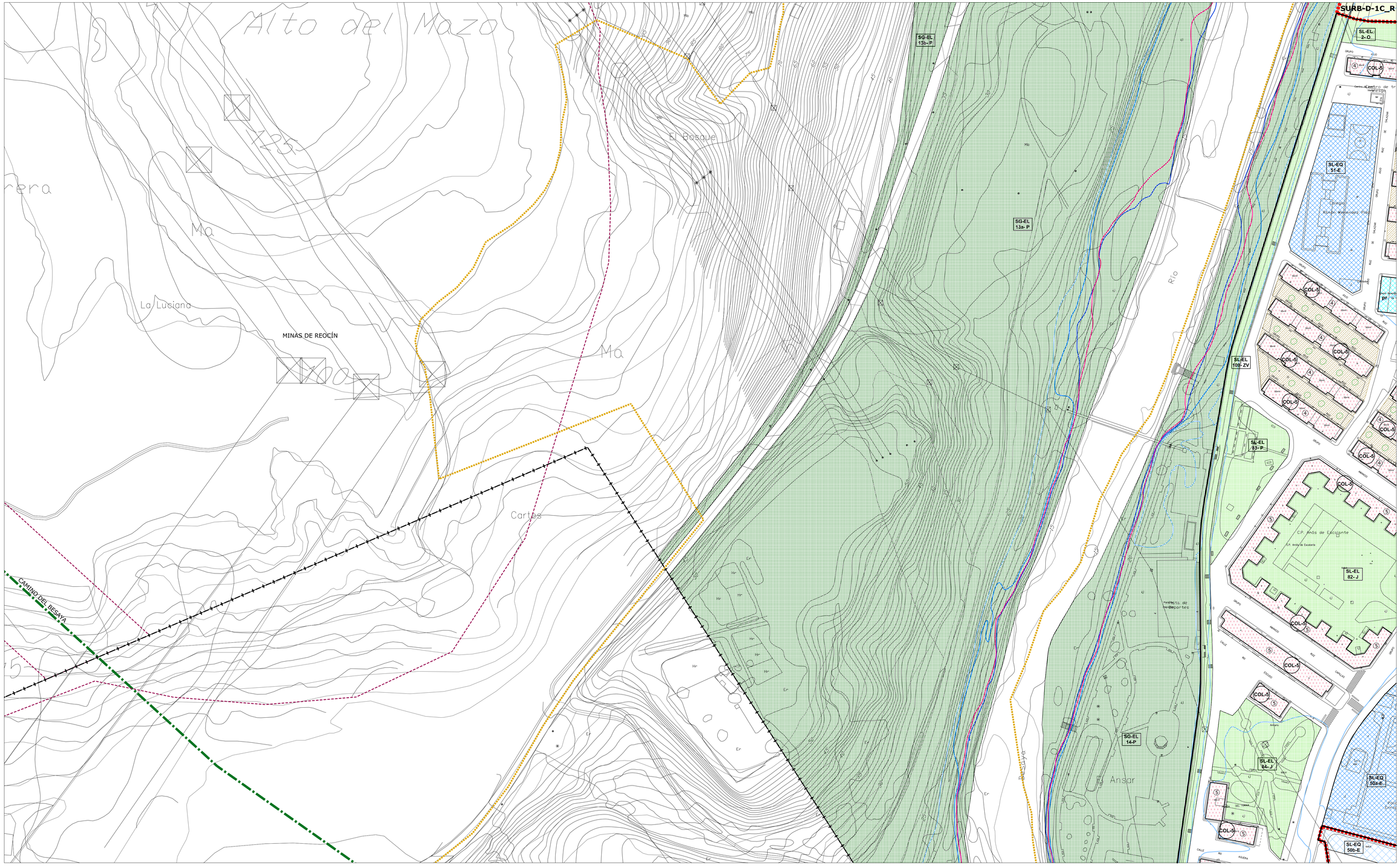
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.25

NOVIEMBRE 2024 — N — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
CANDRES + LLAMAS S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo / SL-EQ- nº-tipo
- SG_ Existente
- SG_ Propuesto
- SL_ Existente
- SL_ Propuesto
- PR Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo / SL-EL- nº-tipo
- SG_ Existente
- SG_ Propuesto
- SL_ Existente
- SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
Q: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

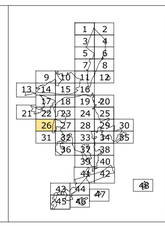
Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

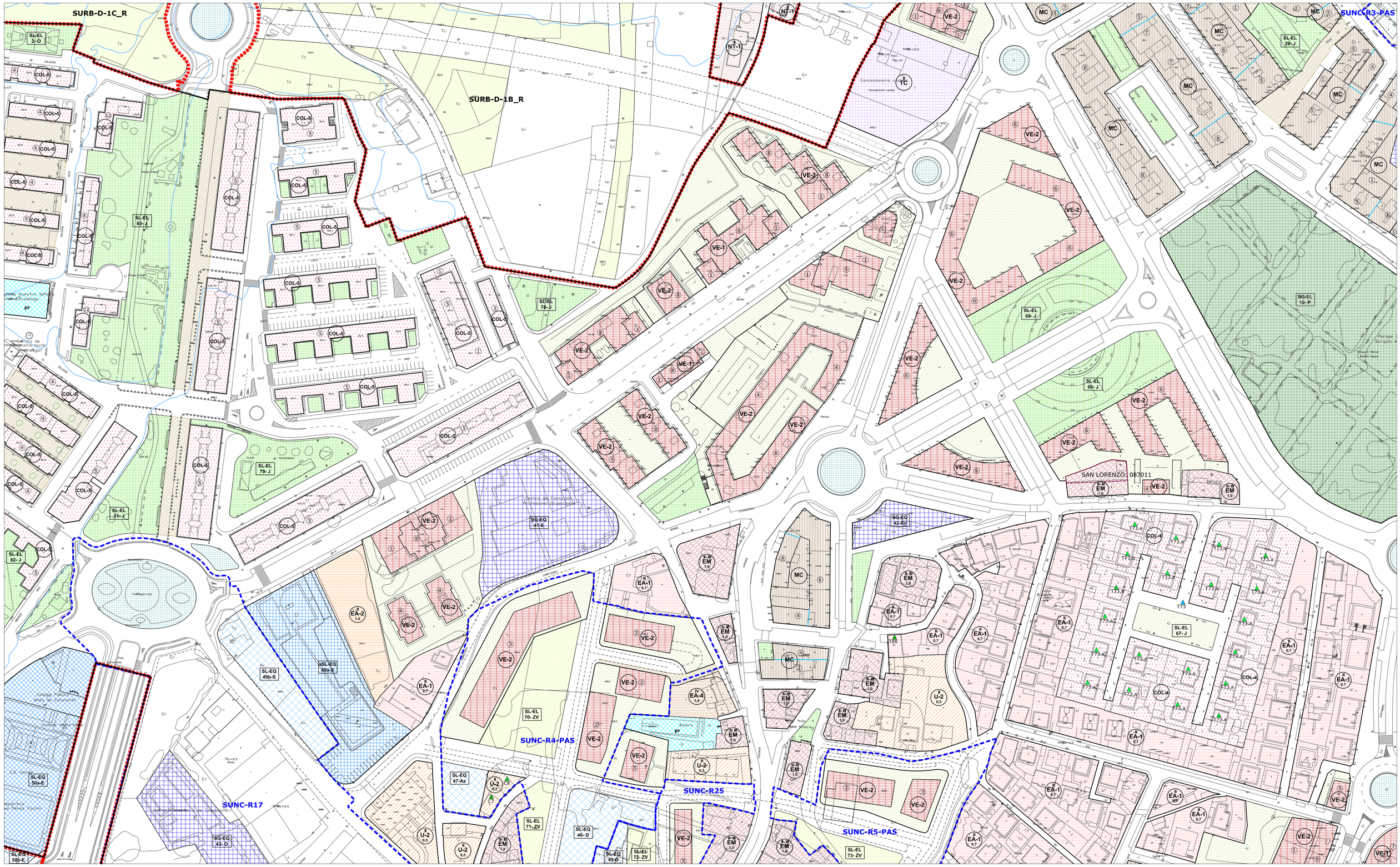
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.26

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: CANDRES + LLAMAS S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estaclonamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- PR Privado

Ad: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; St: Servidos Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario; P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; Q: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

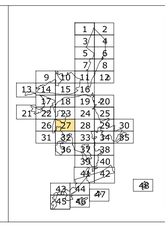
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

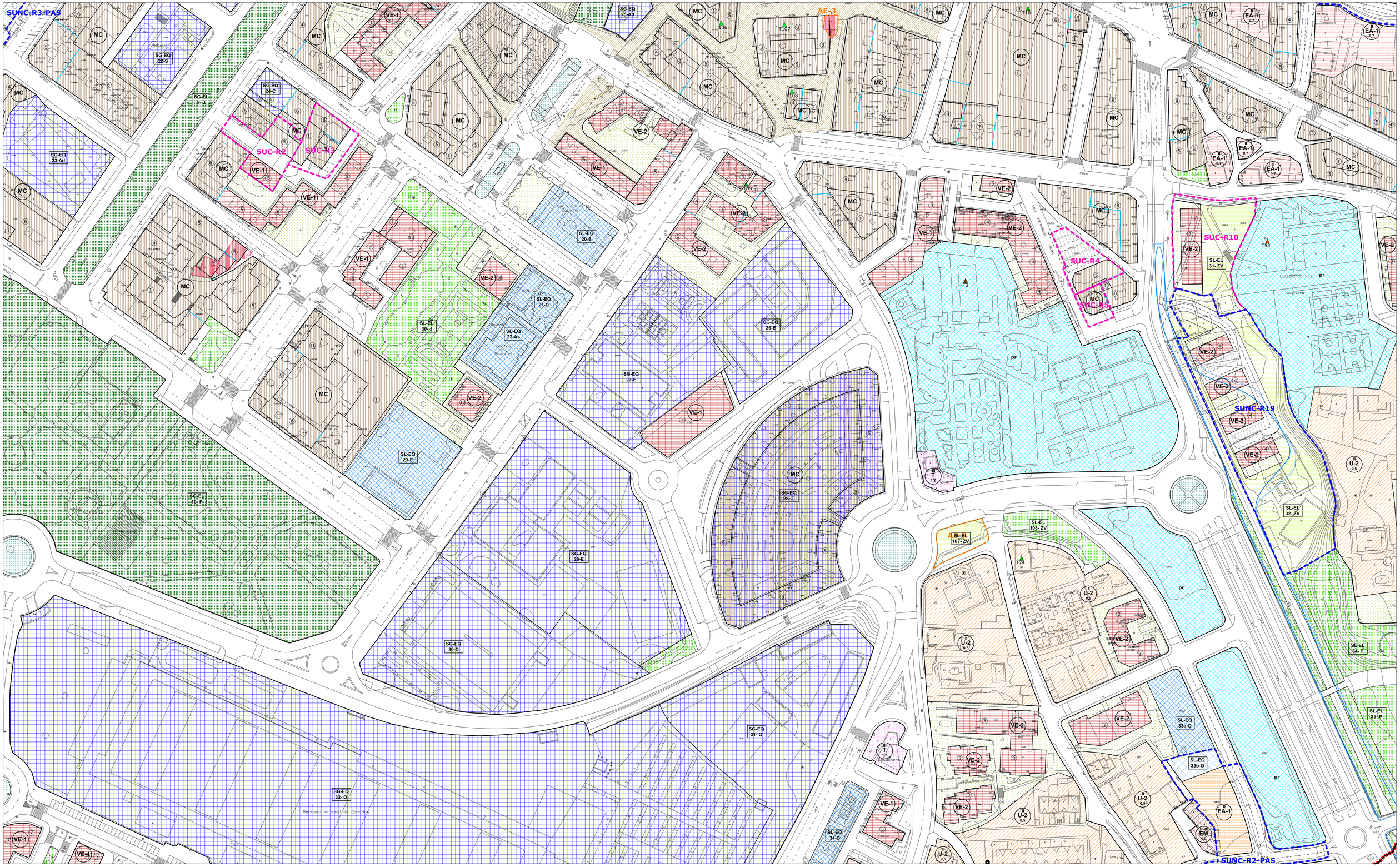
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.27

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
CANDRES + LLAMAS S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ac: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
Si: Sanitario
Sit: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

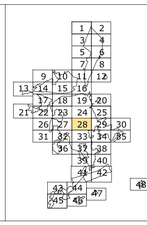
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

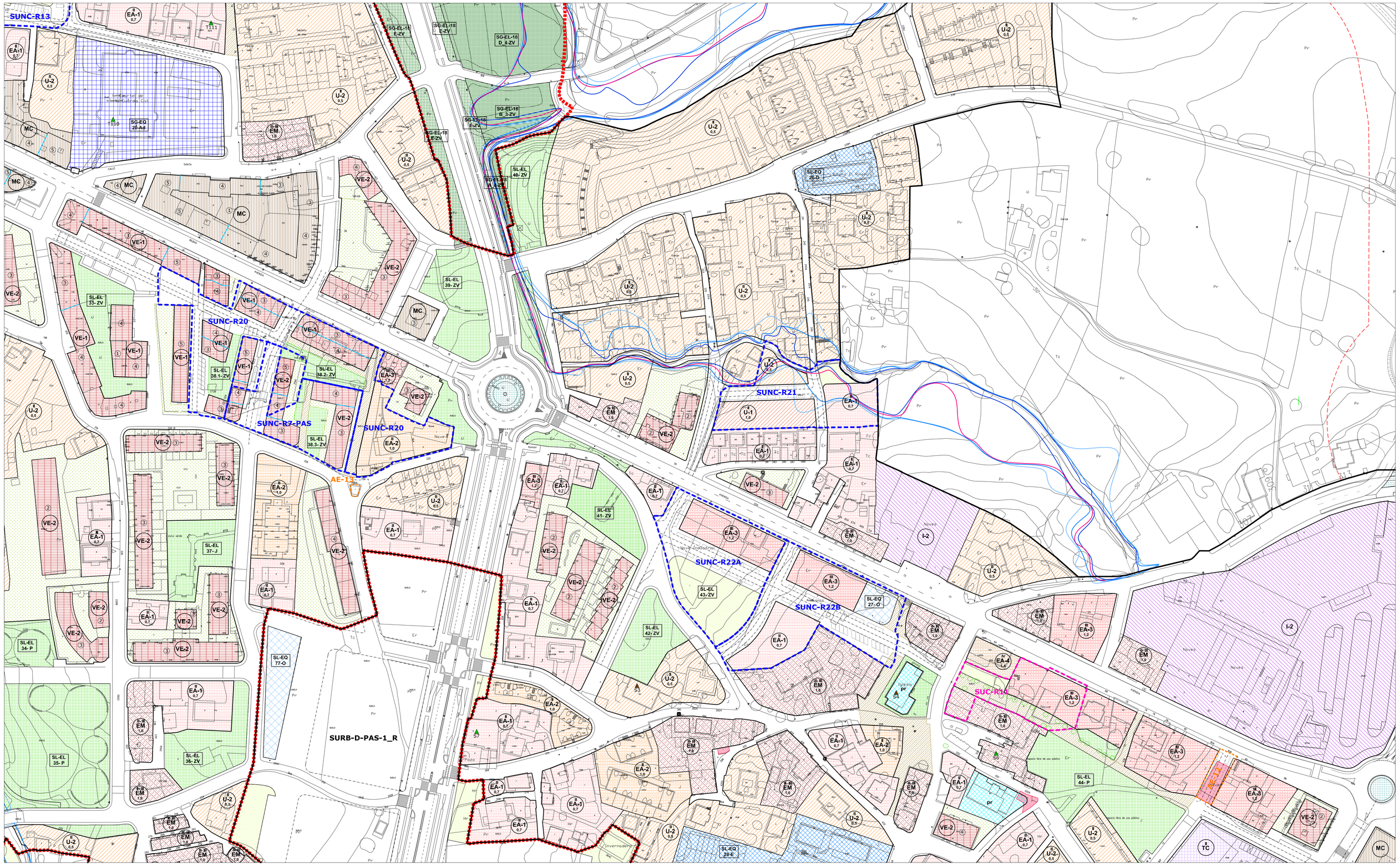
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

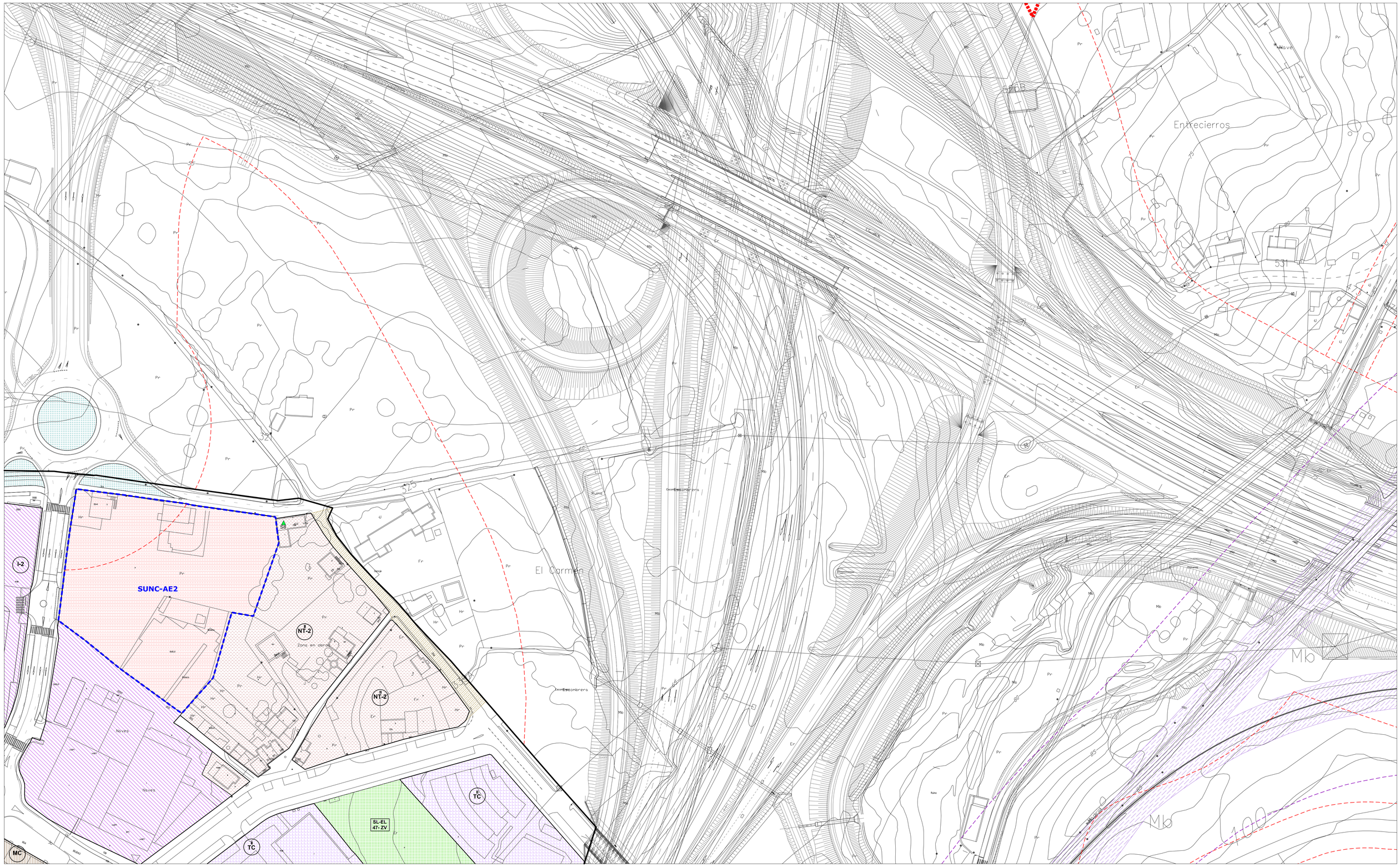
DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

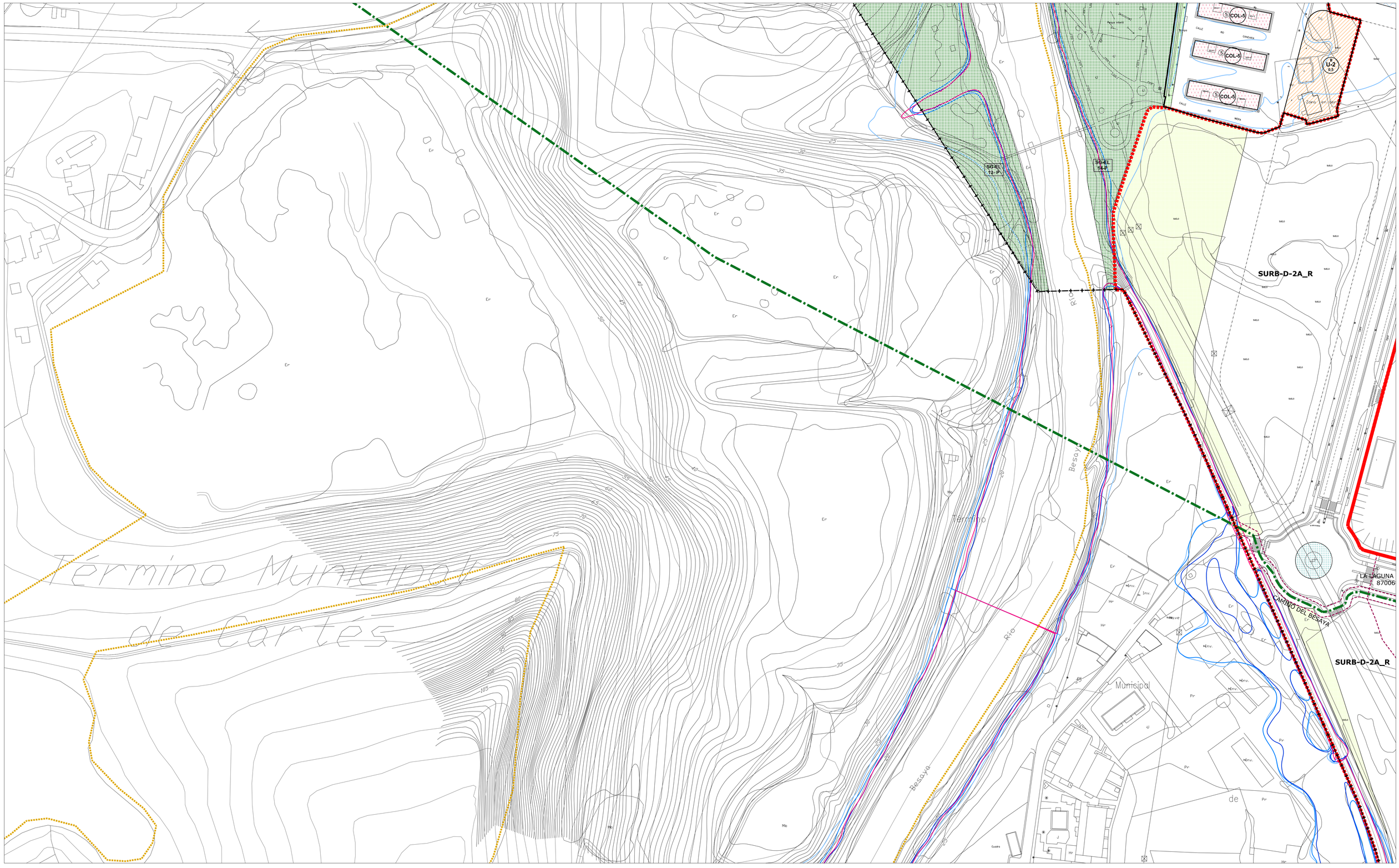
ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.28

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.


SUNC-R13
SUNC-R20
SUNC-R7-PAS
SUNC-R20
SUNC-R21
SUNC-R22A
SUNC-R22B
SUC-R14
AE-1
SURB-D-PAS-1_R
SG-EL-18 E-ZV
SG-EL-18 D_II-ZV
SG-EL-18 B_3-ZV
SG-EL-18 A_4-ZV
SL-EL 40- ZV
SL-EL 39- ZV
SL-EL 33- ZV
SL-EL 38.1- ZV
SL-EL 38.2- ZV
SL-EL 38.3- ZV
SL-EL 37- J
SL-EL 36- P
SL-EL 35- P
SL-EL 36- ZV
SL-EL 41- ZV
SL-EL 43- ZV
SL-EL 42- ZV
SL-EL 44- P
SG-EQ 20-Ad
SG-EQ 28-D
SG-EQ 27- O
SG-EQ 77- O
SG-EQ 28-E
Nave I-1
Nave I-2
Nave I-2
Nave I-2


SUNC-AE2
NT-2
Zona en obras
II NT-2
I-2
II TC
I TC
SL-EL 47- ZV
MC
El Carmen
Entrecierros
531
Naves
Mb
Pr
Er
Hr
Ruina
Escombrera
Escombrera
Escuela Preescolar Inma
Nave
Nave
Nave



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SIt: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

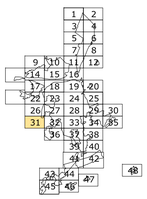
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — **AP** ACCESO PEATONAL; **AV** ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

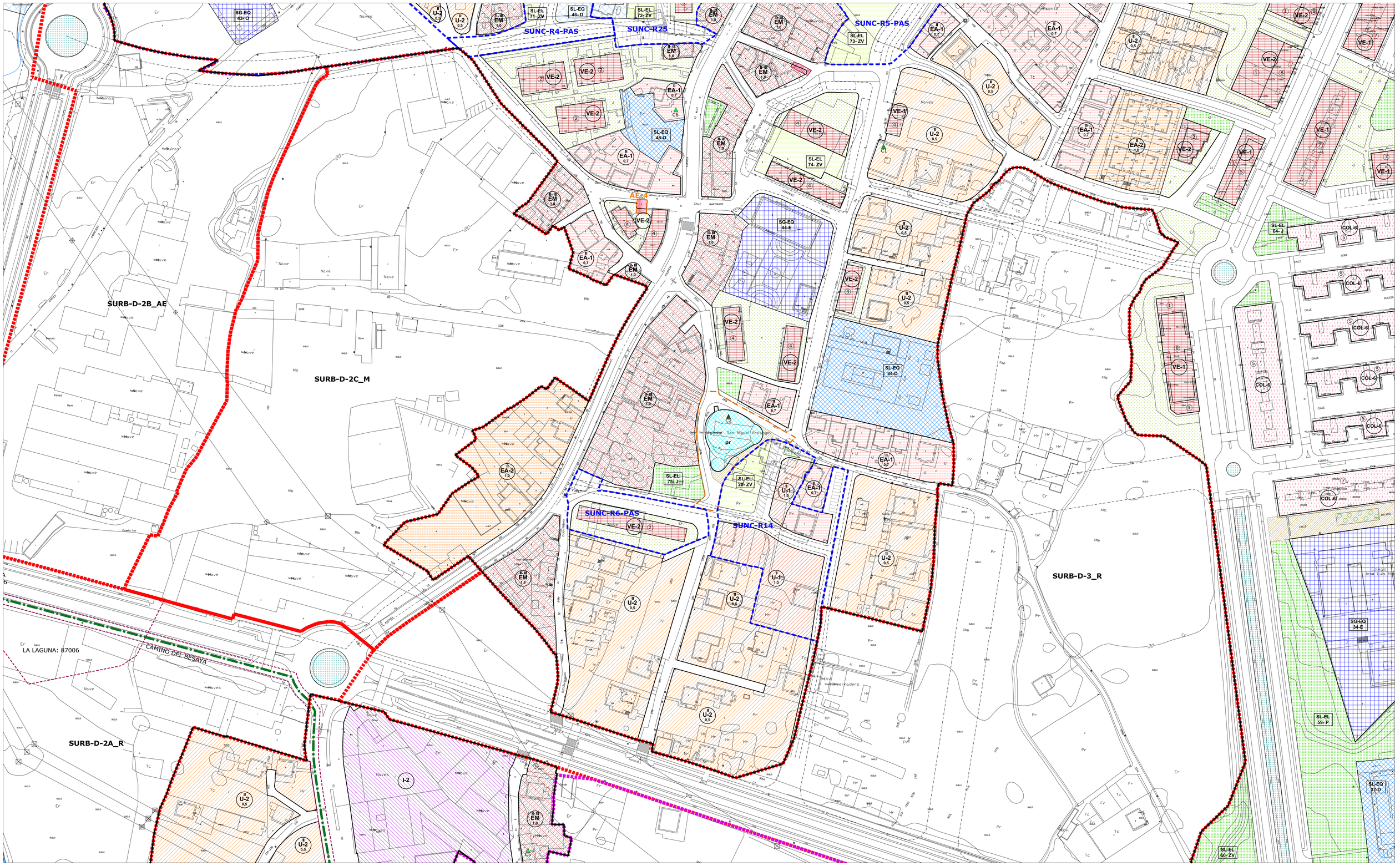
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.31

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIA S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; St: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario; P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

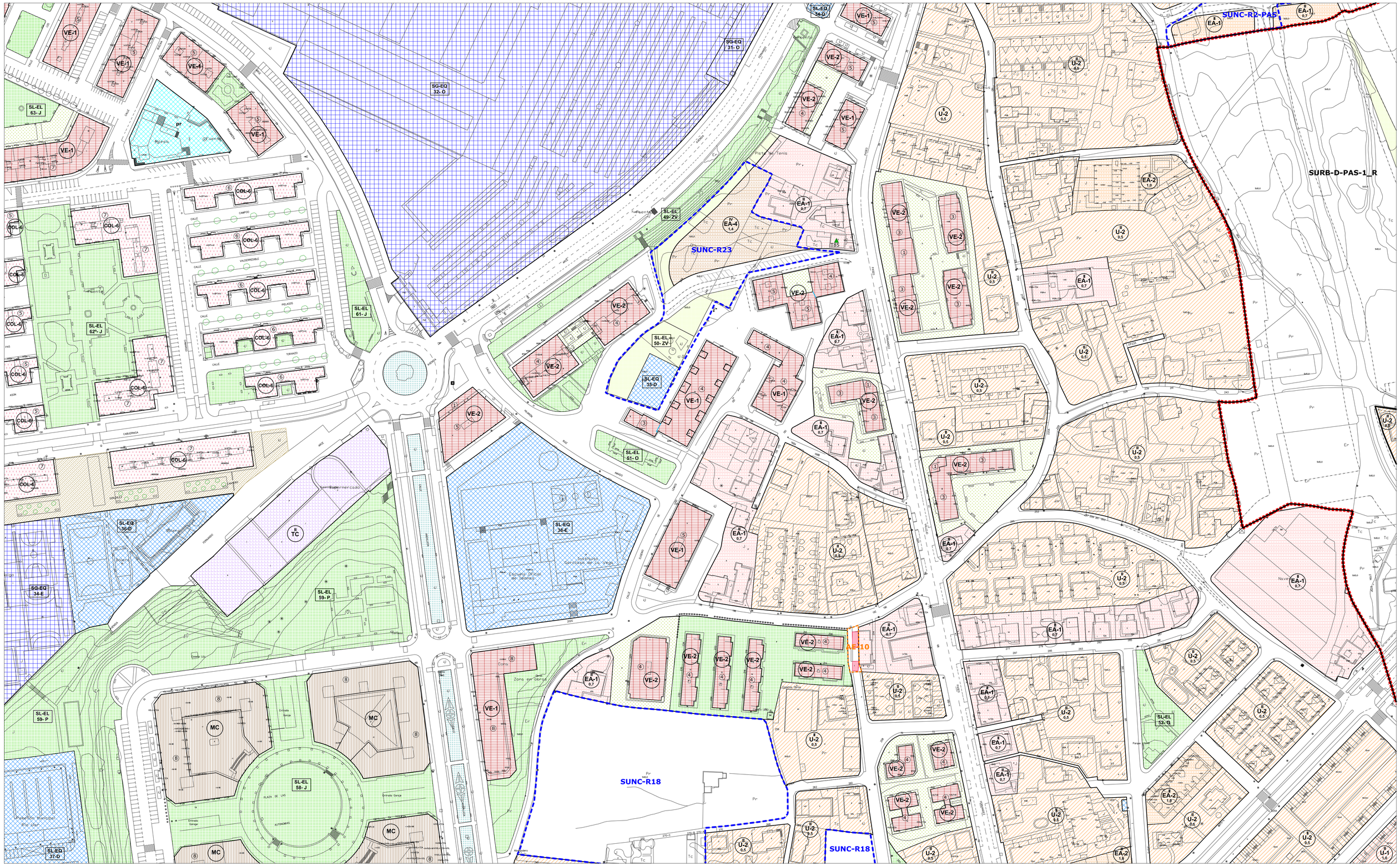
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.32

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo / SL-EQ- nº-tipo
- SG_ Existente
- SG_ Propuesto
- SL_ Existente
- SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario; P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo / SL-EL- nº-tipo
- SG_ Existente
- SG_ Propuesto
- SL_ Existente
- SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

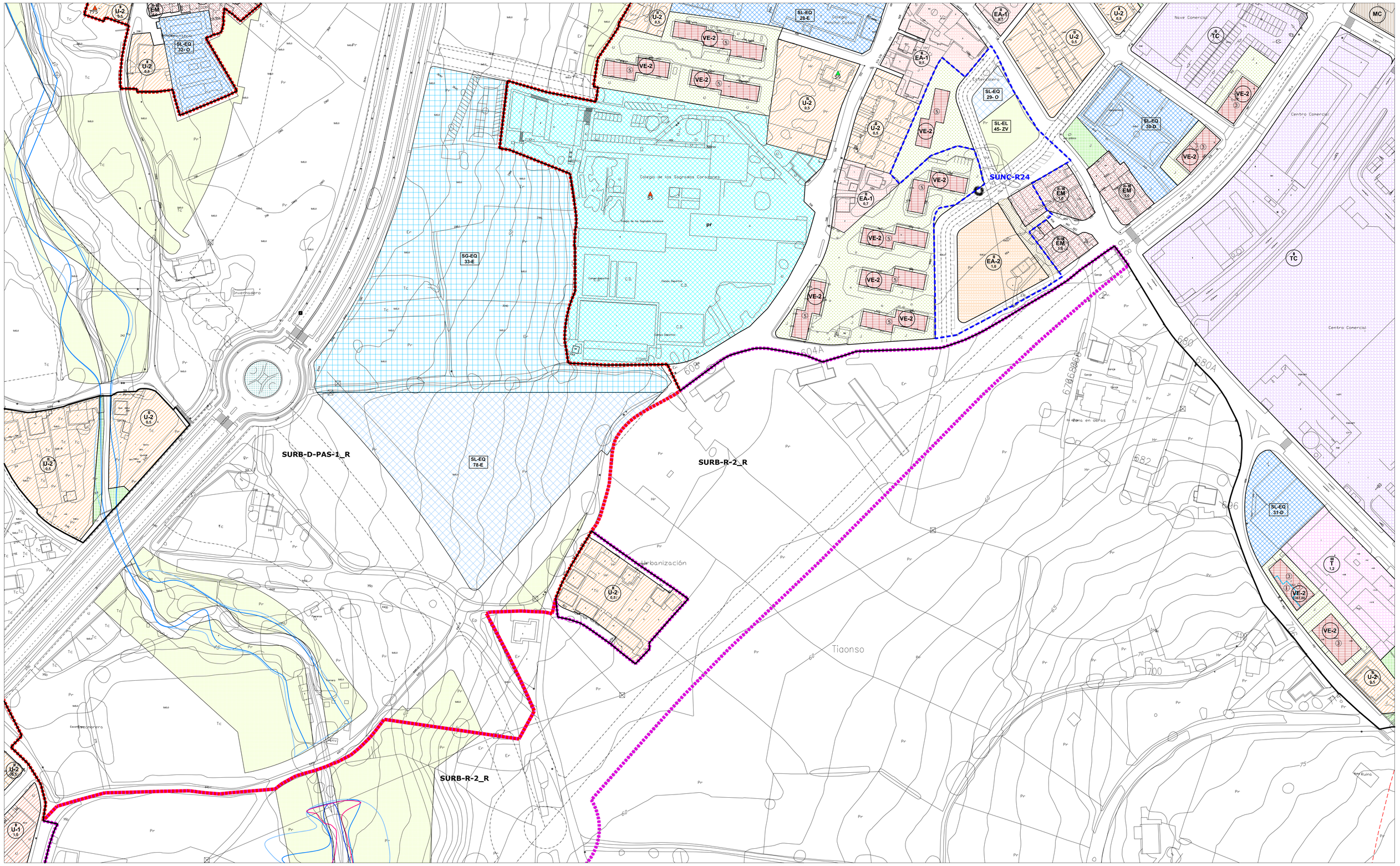
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

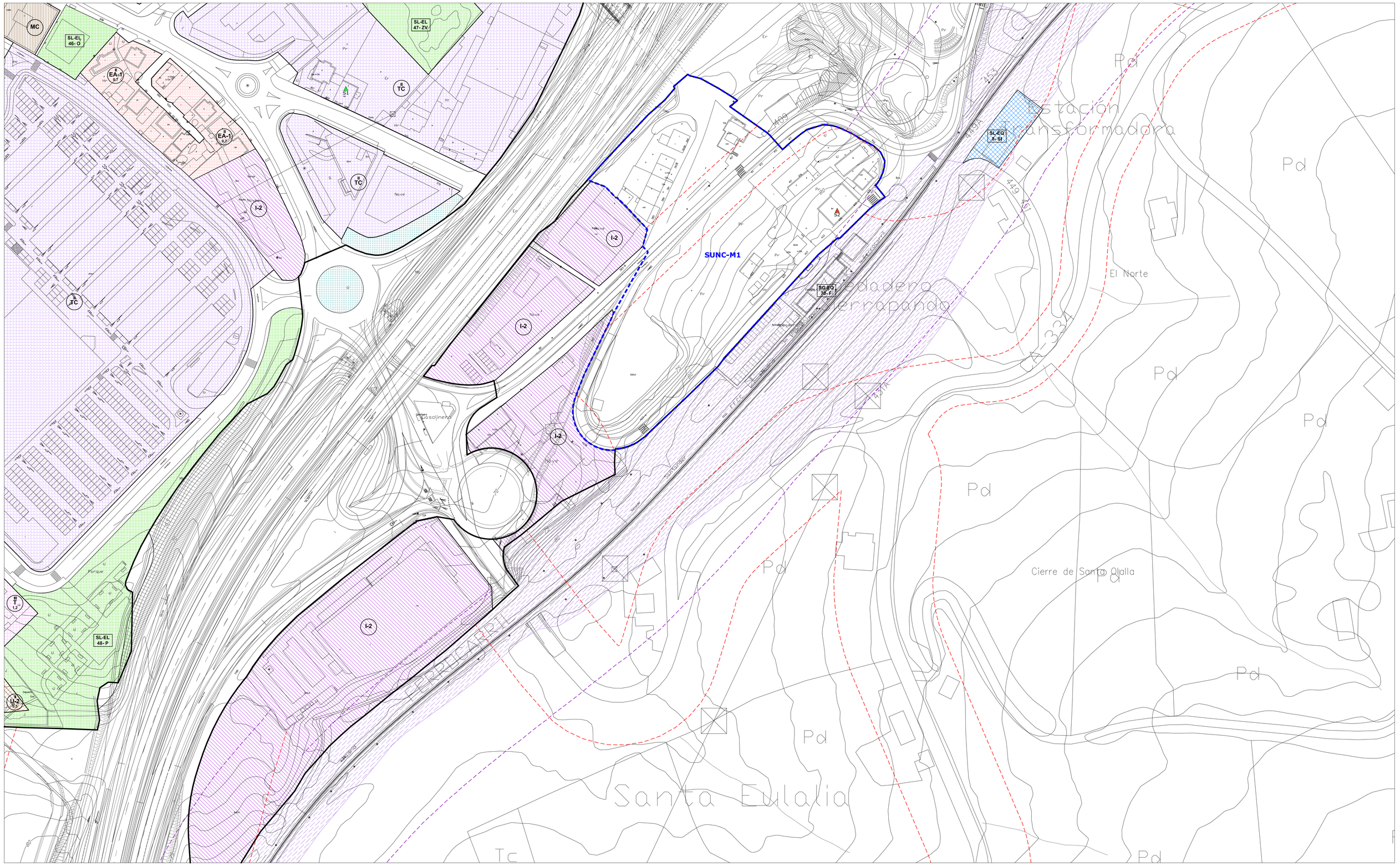
DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.33

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.


SL-EQ 32- O
SL-EQ 28-E
SL-EQ 29- O
SL-EL 45- ZV
SL-EQ 30-D
SL-EQ 31-D
SG-EQ 33-E
SL-EQ 78-E
SUNC-R24
SURB-D-PAS-1_R
SURB-R-2_R
SURB-R-2_R
Colegio de los Sagrados Corazones
Colegio Pancho Cotero
Nave Comercial
Centro Comercial
Centro Comercial
Invernadero
Invernadero
Escombrera
Urbanización
Tiaonso
Obra en obras
Obra Ruina
Campo Deportivo
Campo Deportivo
Campo Deportivo
Campo de fútbol
Campo de fútbol
Campo de fútbol



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; St: Servidos Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferrovario; P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

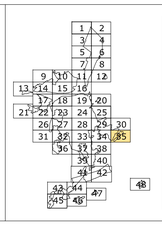
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.35

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASÍA S.L.P.

SURB-D-2A_R

SURB-D-3_R

SURB-R-1_M

SURB-D-10_AE

SUC-R14

CAMINO DEL BESAYA

CAMPUZANES 87001

Palacios

La Campiza

Los Remedios

Concesionario

Centro Comercial

Ruinas

Nave

Pr

Er

Hr

Tc

I-2

SL-EL 77-ZV

SL-EL 60-ZV

SL-EL 59-P

SG-EQ 34-D

SG-EQ 35-D

- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 ley, LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ac: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario; P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

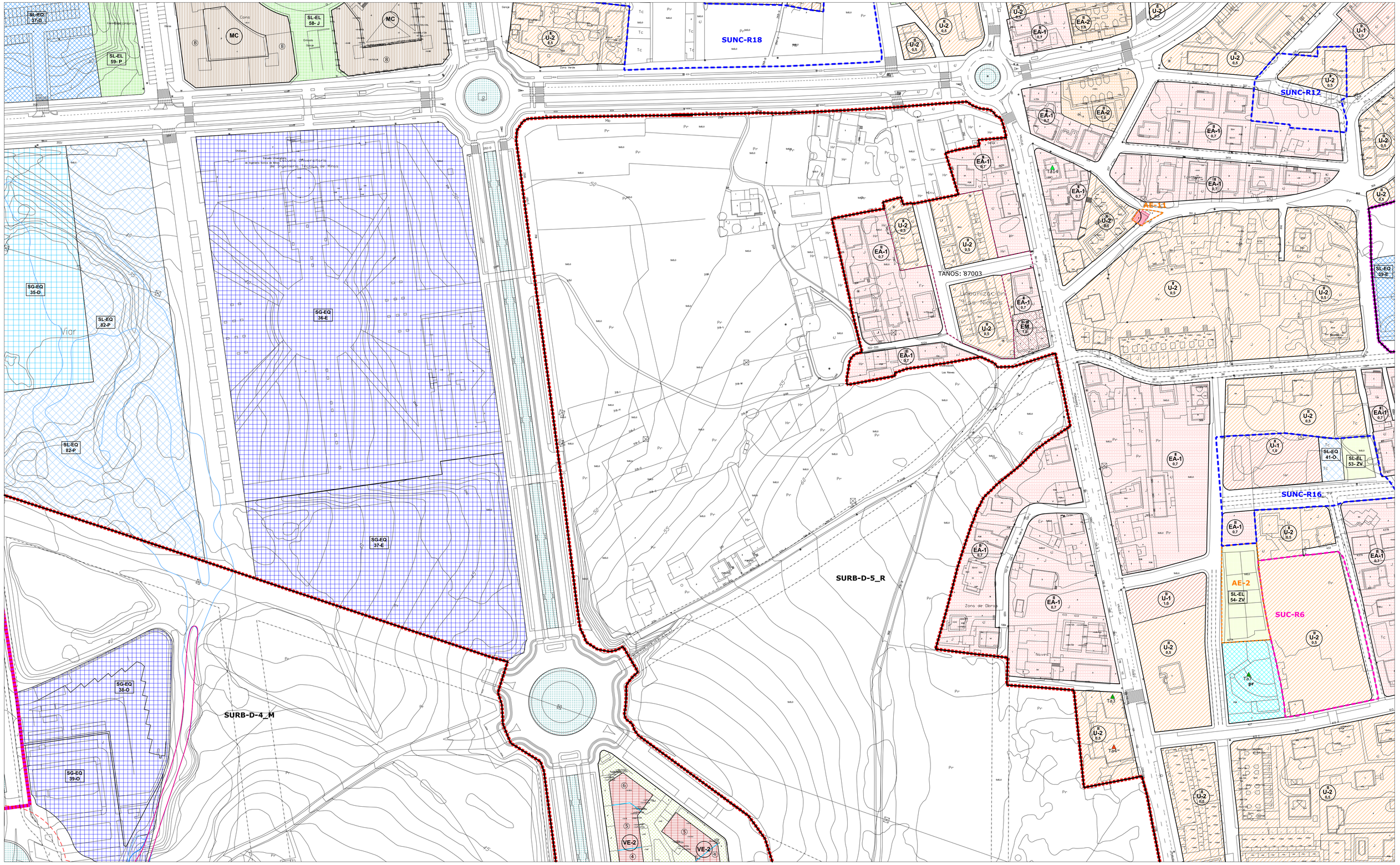
ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.36

NOVIEMBRE 2024

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

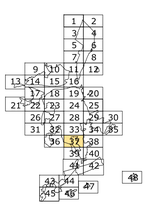
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T32 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

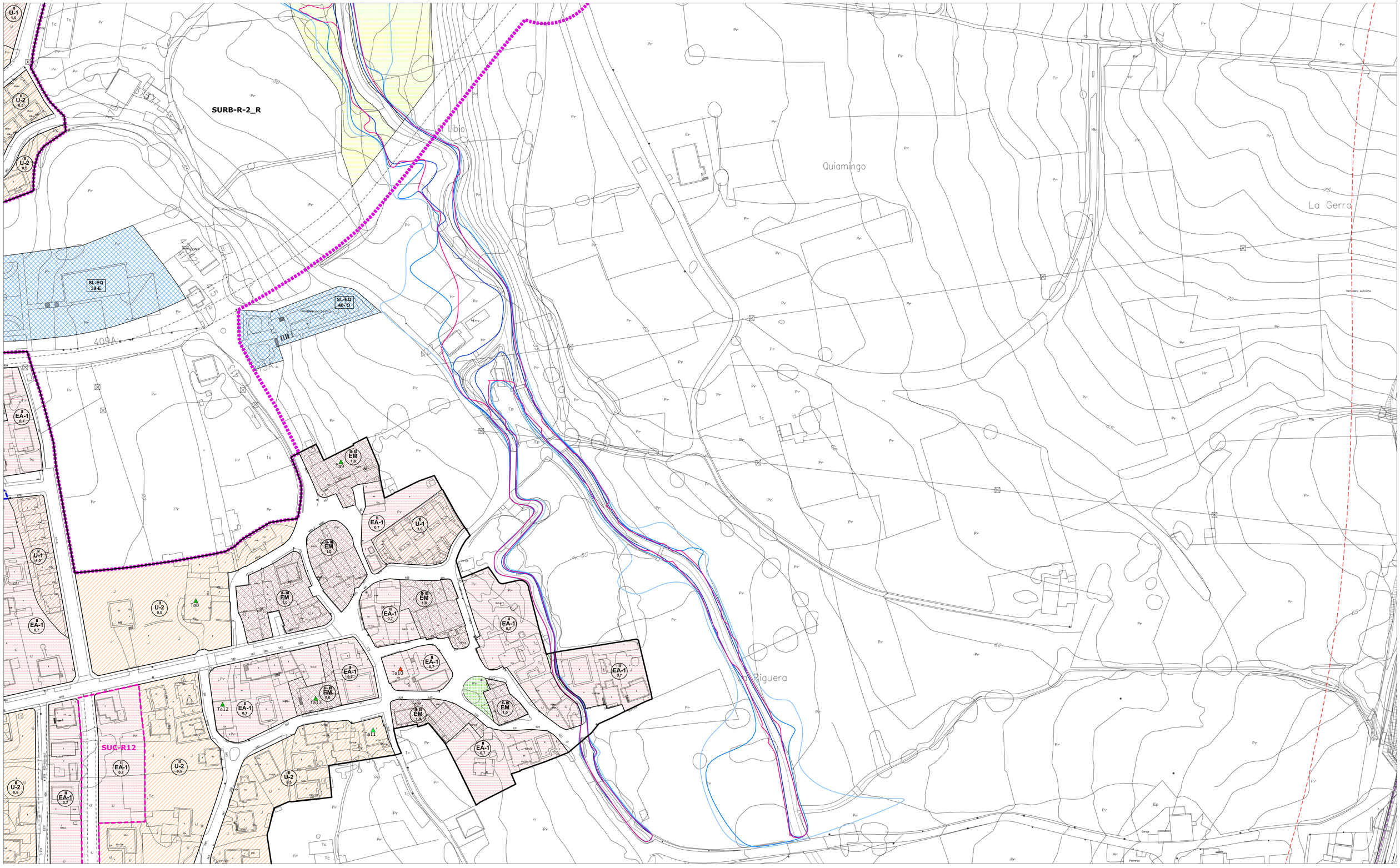
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.37

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS • LL.MASIA S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

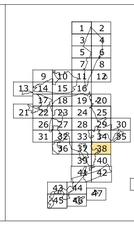
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T62 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.38

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

SURB-D-4_M

SURB-D-5_R

SURB-D-10_AE

SURB-D-6_AE

SURB-D-4_M

SG-EL 19- ZV

SG-EL 22- ZV

SG-EQ 40a-D

SG-EQ 40b-D

SG-EQ 40c-D

SL-EQ 79a-E

SL-EQ 79b-E

SL-EL 57a- ZV

SL-EL 57b- ZV

SL-EL 55- J

SL-EQ 42-C

VE-2

TC

EA-1 0,7

U-2 0,5

U-2 0,6

U-2 0,8

U-2 0,9

T85

pr

Sanjulero

Sierradespina

Biar

- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T81 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T82 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T83 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T84 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T85 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T92 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

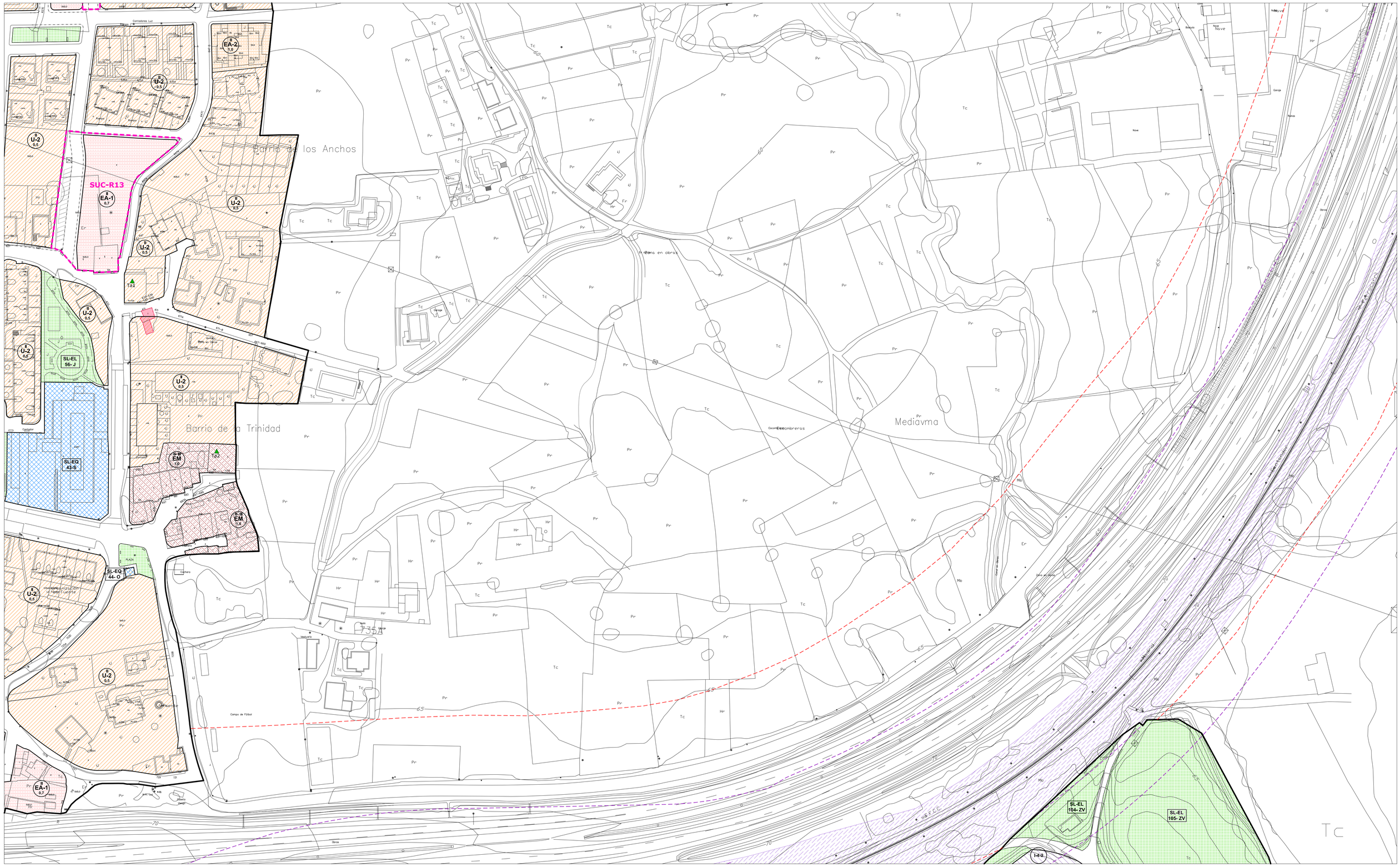
ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.39

NOVIEMBRE 2024

ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTRUSCA)
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_ Manzana Cerrada
VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
EM_ Edificación entre medianeras
EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_ Colonia
U-1_ Unifamiliar adosada
U-2_ Unifamiliar aislada pareada
U-3_ Unifamiliar aislada
NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
T_ Terciario
TC_ Terciario Comercial
I-1_ Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_ Industria
I-3_ Industria
I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
I-4-1_ Productivo edificación en medianera
I-4-2_ Productivo edificación aislada
I-4-3_ Productivo oficinas
I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

SG_ FERROVIARIO
PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

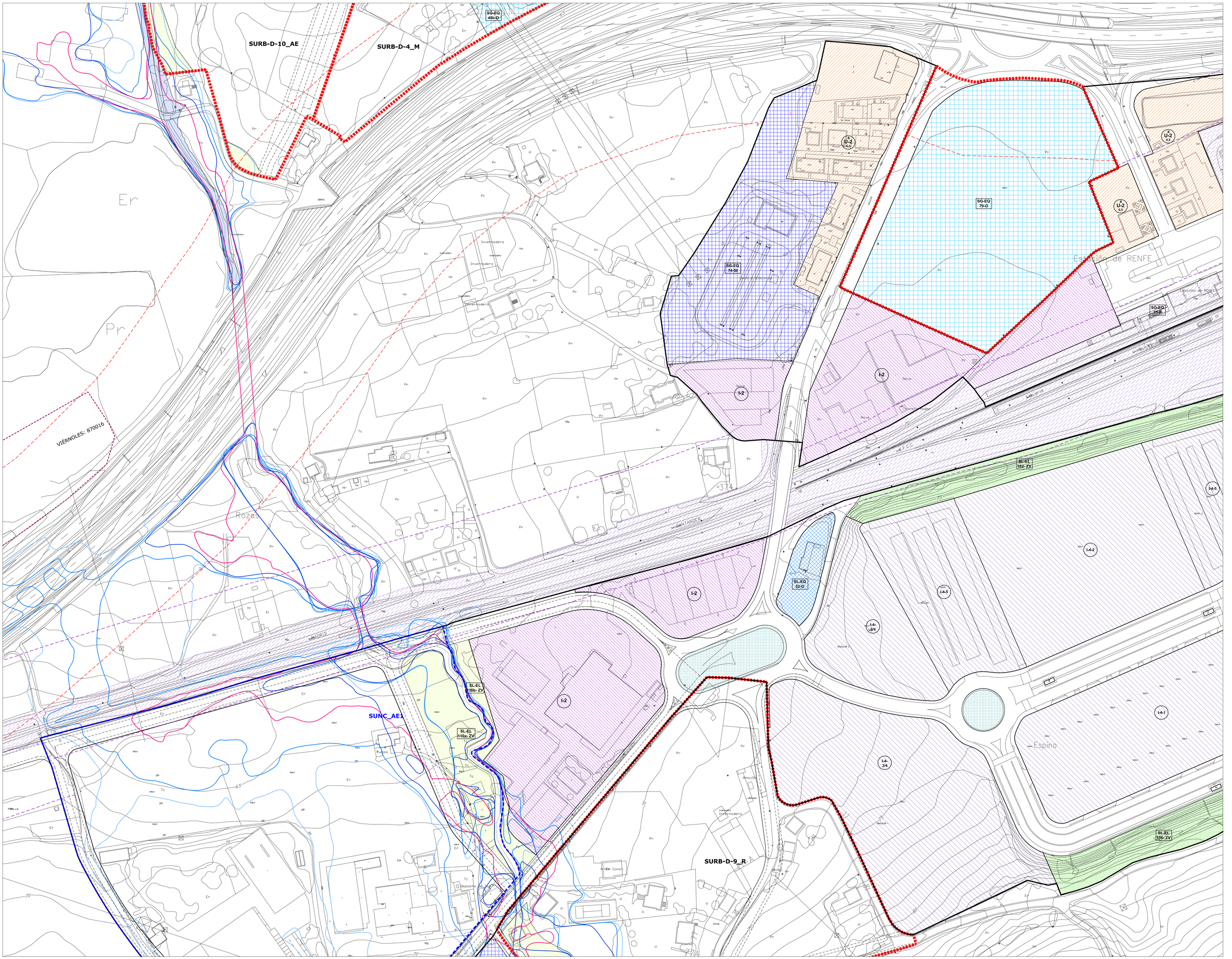
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.40

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_ Manzana Cerrada
VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ El privado
EM_ Edificación entre medianeras
EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_ Colonia
U-1_ Unifamiliar adosada
U-2_ Unifamiliar aislada pareada
U-3_ Unifamiliar aislada
NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
T_ Terciario
TC_ Terciario Comercial
I-1_ Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_ Industria
I-3_ Industria
I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
I-4-1_ Productivo edificación en medianera
I-4-2_ Productivo edificación aislada
I-4-3_ Productivo oficinas
I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:
SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
pr_ Privado
Ad: Administrativo; As: Asistencial; C: Cultural; D: Deportivo; E: Educativo; O: Otros; S: Sanitario; SI: Servicios Infraestructuras; T: Transporte; F: Ferroviario; P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:
SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
J: Jardines y plazas urbanas; O: Areas de Ocio y recreo; P: Parque; ZV: Zona Verde
Privado — Público de uso privado — Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):
DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:
T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

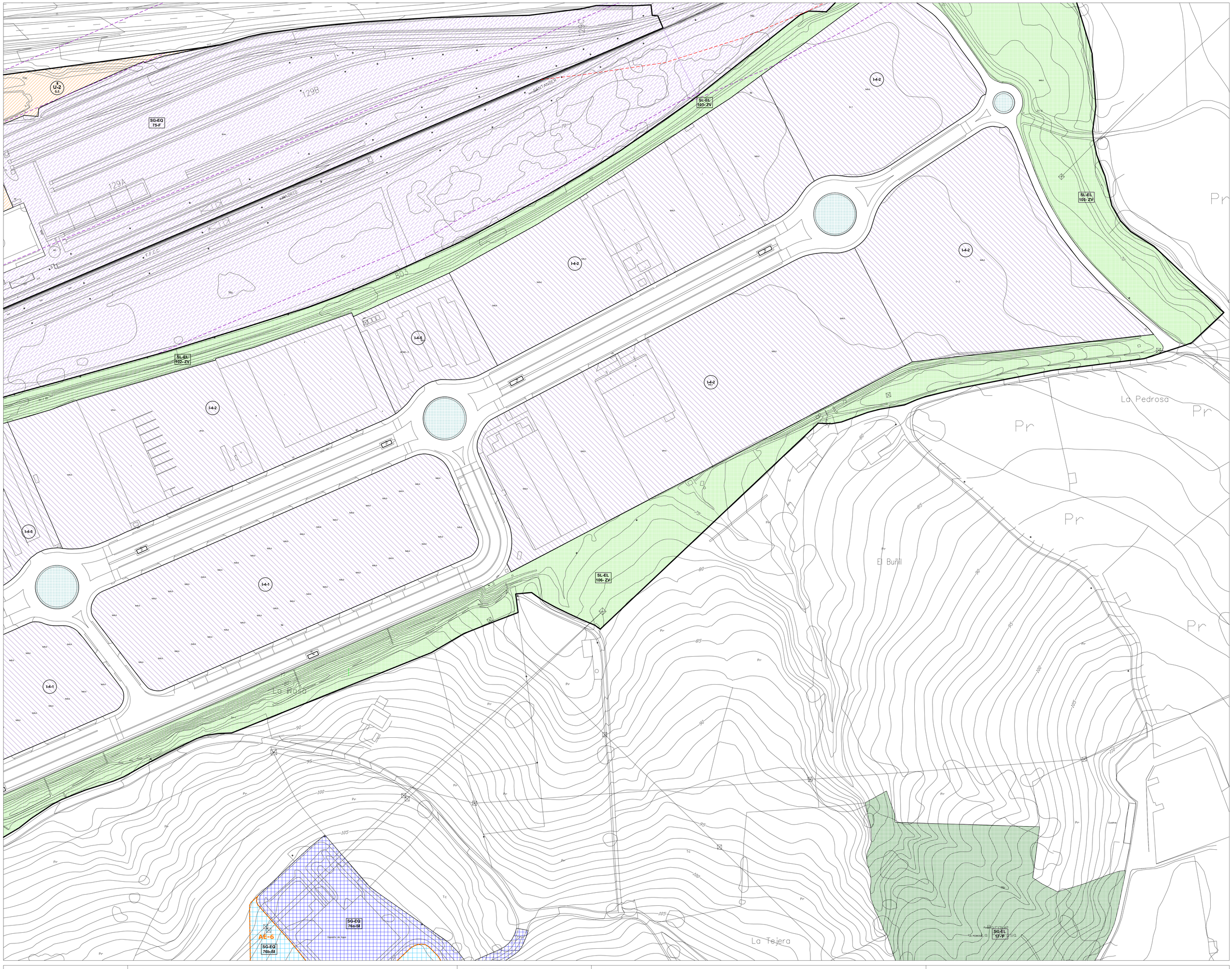
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.41

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo: SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo: SL_ Existente / SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo: SG_ Existente / SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo: SL_ Existente / SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

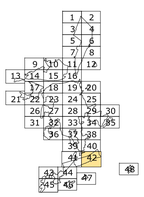
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

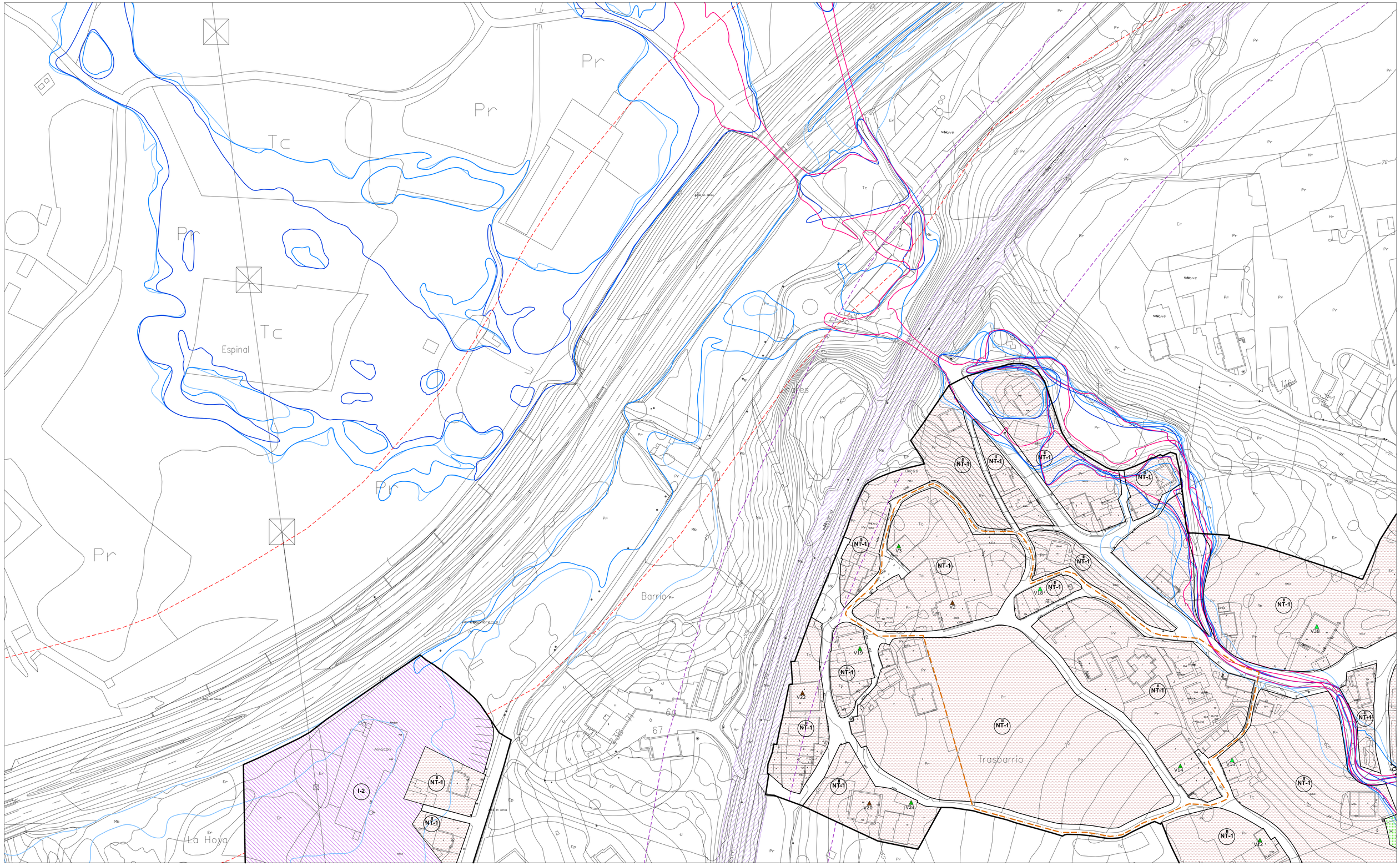
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.42

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

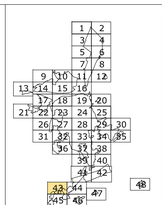
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

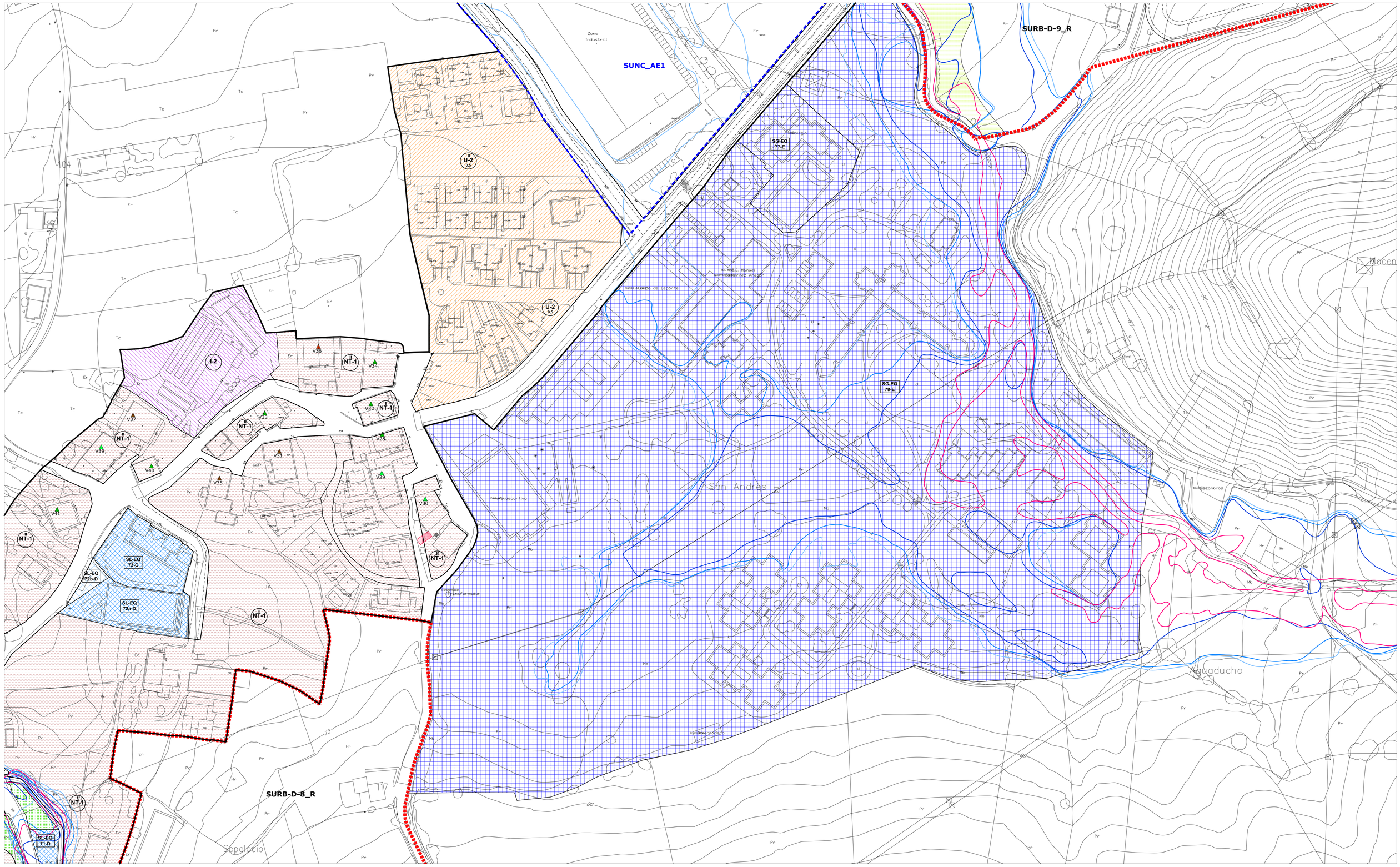
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

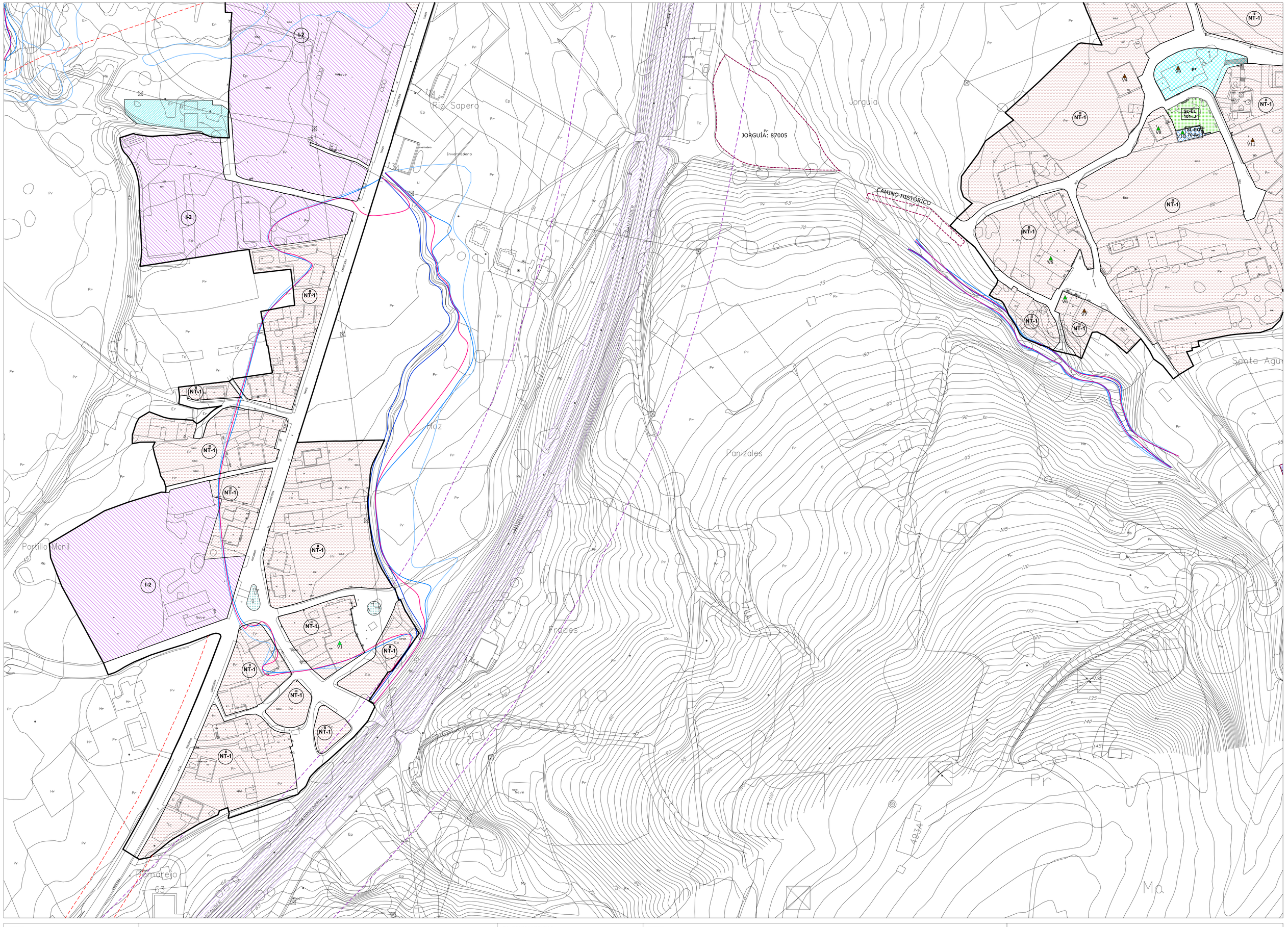
DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.43

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.


SUNC_AE1
SURB-D-9_R
SURB-D-8_R
SG-EQ 77-E
SG-EQ 78-E
SL-EQ 73-C
SL-EQ 72b-D
SL-EQ 72a-D
SL-EQ 71-D
U-2 9,5
I-2
NT-1
V28
V29
V30
V31
V32
V33
V34
V35
V36
V37
V38
V39
V40
Zona Industrial
Cementerio
Polideportivo
Depósito Agua Potable
Depósito
Escombros
San Andrés
Aguaducho
Sopladucio
Cerro de Cruces
Cerro de Campo del Deporte
Cerro de la Cruz
Cerro de S. Miguel
Cerro de Sta. Bárbara
Cerro de Sta. Bárbara
Cerro de Sta. Bárbara



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado | Público de uso privado | Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

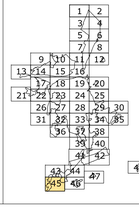
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T42 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

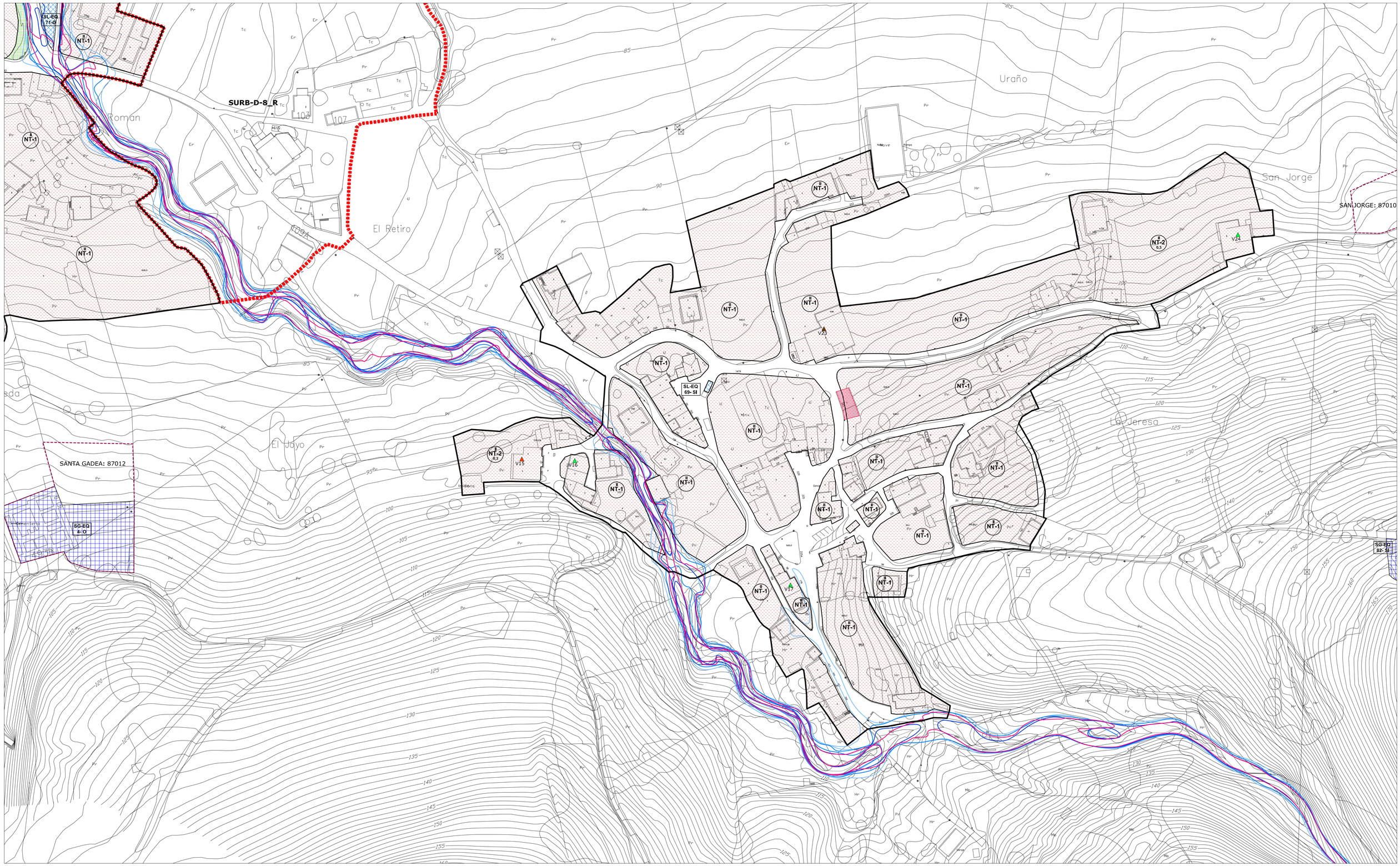
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.45

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
St: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

- Privado
- Público de uso privado
- Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

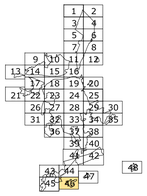
- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T42 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

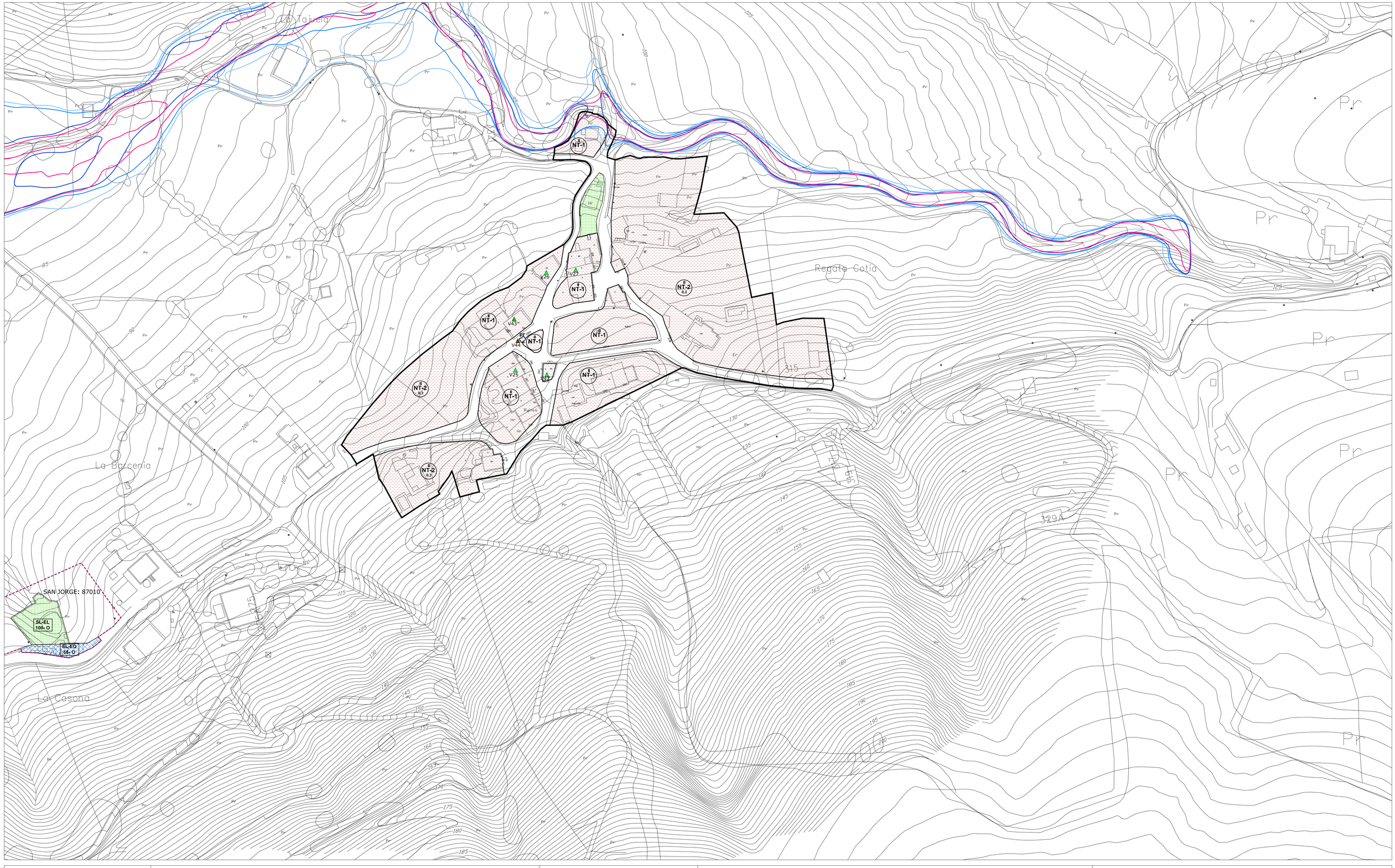
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.46

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIA S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR
SOPORTALES Y PASAJES
CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

MC_ Manzana Cerrada
VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
EM_ Edificación entre medianeras
EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
COL_ Colonia
U-1_ Unifamiliar adosada
U-2_ Unifamiliar aislada pareada
U-3_ Unifamiliar aislada
NT_ Nucleo Tradicional — NT-1, NT-2
T_ Terciario
TC_ Terciario Comercial
I-1_ Industria gran parcela
Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
I-2_ Industria
I-3_ Industria
I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
I-4-1_ Productivo edificación en medianera
I-4-2_ Productivo edificación aislada
I-4-3_ Productivo oficinas
I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EQ- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
S: Sanitario
SI: Servidos Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferroviario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL- nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
SL-EL- nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado; Público de uso privado; Acompañamiento viario

SG_ FERROVIARIO
PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
VIARIO PROPUESTO
VIARIO PEATONAL
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
ANEI LA VIESCA
Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

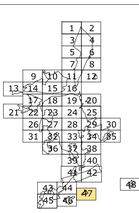
ALIVIADERO
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
AVENIDA 10 AÑOS
AVENIDA 100 AÑOS
AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
CAMINO DE SANTIAGO
CAMINO DEL BESAYA
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

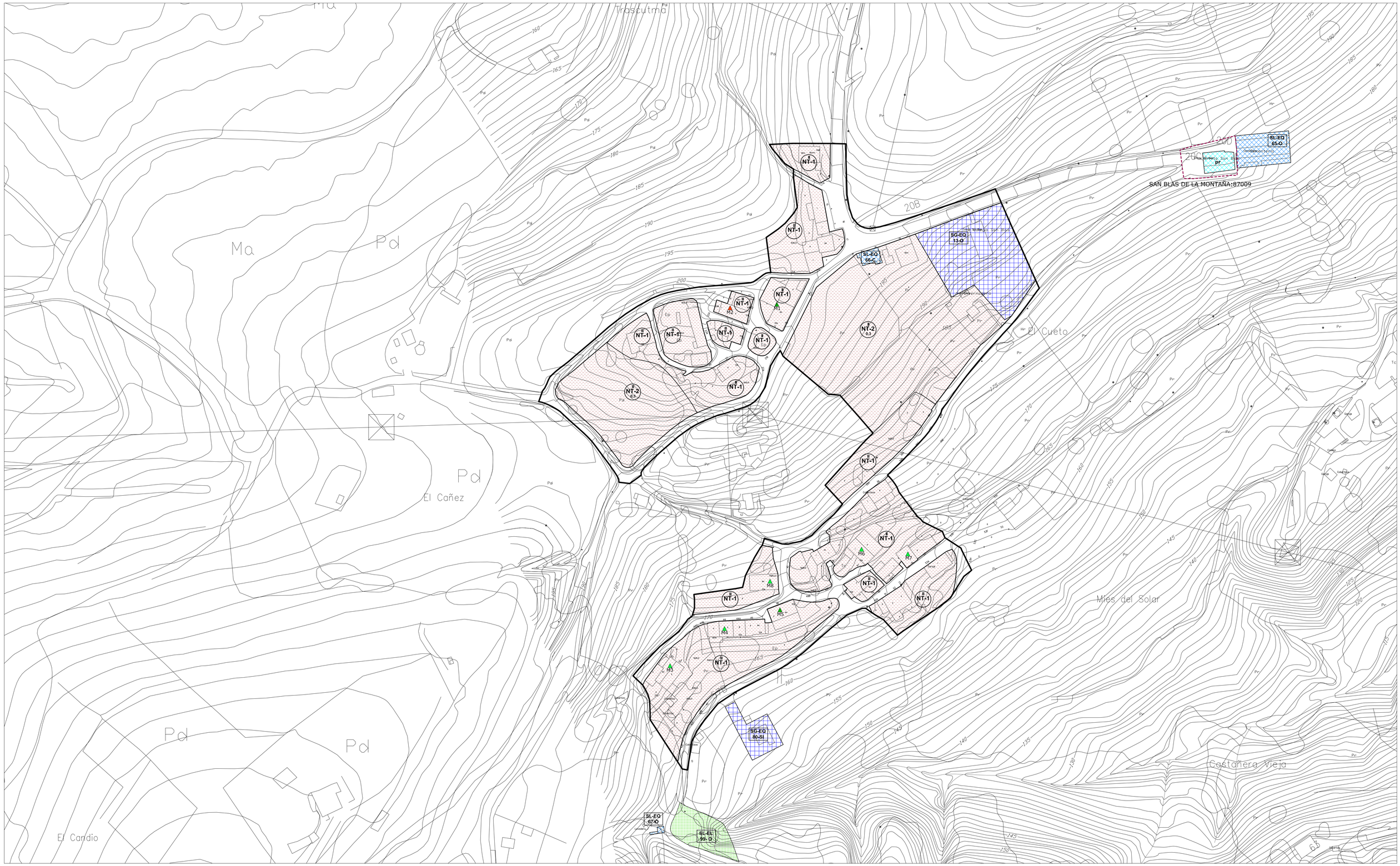
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.47

NOVIEMBRE 2024 — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- **SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- **SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
- **SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- **SUC** SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTRUSCA)
- **AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
- **PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- SOPORTALES Y PASAJES
- CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ ZONAS DE ORDENANZA:

- MC_ Manzana Cerrada
- VE_ Volumetría Específica — VE-1_ bloque lineal; VE-2_ EL privado
- EM_ Edificación entre medianeras
- EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
- EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
- EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
- EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
- COL_ Colonia
- U-1_ Unifamiliar adosada
- U-2_ Unifamiliar aislada pareada
- U-3_ Unifamiliar aislada
- NT_ Nucleo Tradicional — NT-1; NT-2
- T_ Terciario
- TC_ Terciario Comercial
- I-1_ Industria gran parcela
- Parcelas en Suelo Urbano con Especial Protección
- I-2_ Industria
- I-3_ Industria
- I-4_ PSIR Tanos-Viérnoles
  - I-4-1_ Productivo edificación en medianera
  - I-4-2_ Productivo edificación aislada
  - I-4-3_ Productivo oficinas
  - I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
  - I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

- SG-EQ nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EQ-nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto
- pr Privado

Ad: Administrativo
As: Asistencial
C: Cultural
D: Deportivo
E: Educativo
O: Otros
Si: Sanitario
Sti: Servicios Infraestructuras
T: Transporte
F: Ferrovario
P: Aparcamiento

EL_ESPACIOS LIBRES:

- SG-EL-nº-tipo — SG_ Existente; SG_ Propuesto
- SL-EL-nº-tipo — SL_ Existente; SL_ Propuesto

J: Jardines y plazas urbanas
O: Areas de Ocio y recreo
P: Parque
ZV: Zona Verde

Privado · Público de uso privado · Acompañamiento viario

- SG_ FERROVIARIO
- PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
- LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
- LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- VIARIO PROPUESTO
- VIARIO PEATONAL
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ANEI LA VIESCA Decreto 63/2016, de 29 de septiembre

INUNDABILIDAD:

- ALIVIADERO
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988):

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR — AP ACCESO PEATONAL; AV ACCESO VEHICULAR

ELEMENTOS CATALOGADOS:

- T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
- T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- T33 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- T34 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
- T35 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
- T52 CONJUNTO INDUSTRIAL
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN — PO-7.48

NOVIEMBRE 2024 — N — ESCALA 1/ 1.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

DEPÓSITO DE SIERRALLANA
DEPÓSITO Y BOMBEO DE CANTO
SURB-D 12_R
SURB-D 7_R
264
DEPÓSITO DE SAN RAMÓN
BOMBEO DE SAN RAMÓN ARRIBA
DEPÓSITO DE SAN BARTOLOMÉ
SURB-D-PAS-2_R
BOMBEO TORRES
DEPÓSITO ANULADO DE TORRES
DEPÓSITO NUEVO DE TORRES
SURB-D 1A_R
SURB-D 1C_R
SURB-D 1B_R
SURB-D-11A_AE
SURB-D-11B_AE
SURB-D 2A_R
SURB-D 2B_AE
SURB-D 2C_M
SURB-D 2A_R
SURB D-3_R
SURB-D-PAS-1_R
SURB-R-2_R
SURB-R-1_M
SURB-D 5_R
SURB-D-4_M
SURB-D-10_AE
SURB-D 6_AE
SURB-D-4_M
DEPÓSITO Y BOMBEO CUATRO VIENTOS
DEPÓSITO DE TANOS
DEPÓSITO DE LA MONTAÑA
SURB-D 9_R
DEPÓSITO DE VIÉRNOLES
E.B.A.P. DE RÍO RIBA
SURB-D 8_R
DEPÓSITO NUEVO DE RADILLO
DEPÓSITO ANULADO DE RADILLO

LÍMITE MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

RED EXISTENTE:
RED PRIMARIA
RED SECUNDARIA
RED DE DISTRIBUCIÓN

RED PROPUESTA:
RED PRINCIPAL
RED SECUNDARIA
RED SUSTITUTIVA

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988)
DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
PUNTO DE ACCESO AL MAR
AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Infraestructuras de Servicio. Red de Abastecimiento. | PO-8.1

NOVIEMBRE 2024 | ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

COLECTOR VIVEDA

COLECTOR SANTILLANA

264

COLECTOR BARREDA

COLECTOR EJE CANZO

E.D.A.R. SAN RAMÓN

E.B.A.R. SAN RAMÓN

SURB-D 12_R

SURB-D 7_R

E.B.A.R. BARDEL

COLECTOR REOCIN

SURB-D-PAS-2_R

E.B.A.R. LAS ALCANTARILLAS

SURB-D-11A_AE

SURB-D-11B_AE

COLECTOR INTERCEPTOR GENERAL

SURB-D 1A_R

SURB-D 1C_R

SURB-D 1B_R

E.B.A.R. BARRIO COVADONGA

SURB-D 2A_R

SURB-D 2B_AE

SURB-D 2C_M

SURB D-3_R

SURB-D-PAS-1_R

SURB-R-2_R

SURB-R-1_M

E.B.A.R TANOS (NORTE)

E.B.A.R TANOS (SUR)

SURB-D 5_R

SURB-D-4_M

SURB-D-10_AE

SURB-D 6_AE

SURB-D-4_M

E.B.A.R. POLÍGONO TANOS-VIERNOLES

SURB-D 9_R

SURB-D 8_R

E.D.A.R. LA MONTAÑA

Conexión a Colector Besaya

COLECTOR CALDAS-VIERNOLES

LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

RED EXISTENTE:

COLECTOR SECUNDARIO

ARROYO COLECTOR

CANAL DE LA MINA

DIAMETRO 600-1200

DIAMETRO 400-500

DIAMETRO 315

RED PROPUESTA:

RED DE FECALES

RED DE PLUVIALES

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988)

DOMINIO PÚBLICO

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

PUNTO DE ACCESO AL MAR

AP ACCESO PEATONAL

AV ACCESO VEHICULAR

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

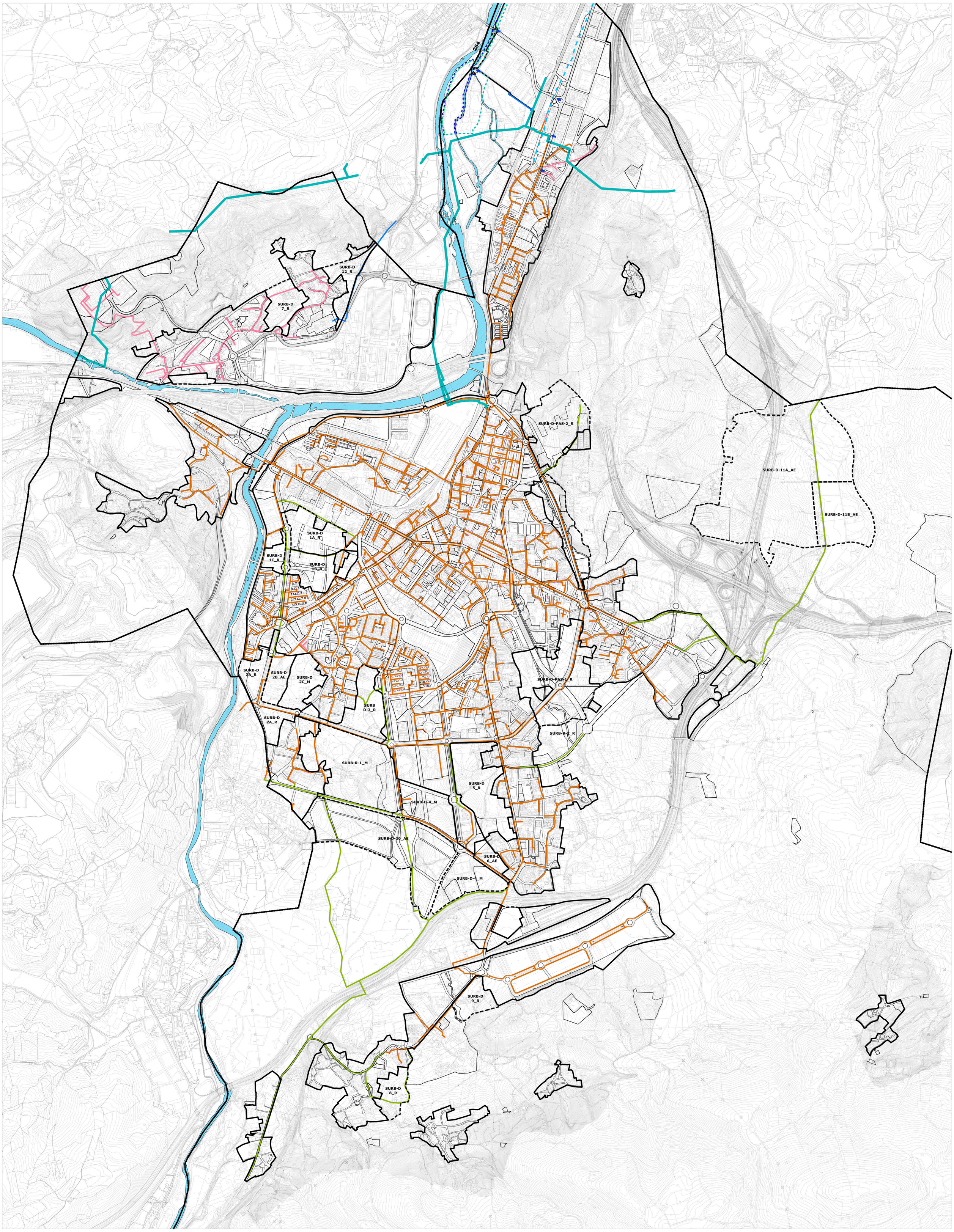
DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Infraestructuras de Servicio. Red de Saneamiento. | PO-8.2

NOVIEMBRE 2024 | N | ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

REDES EXISTENTES:

RED TORRELAVEGA

RED GANZO DUALEZ

RED SNIACE

Acometidas

REDES PROPUESTAS:

RED PROPUESTA

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988)

DOMINIO PÚBLICO (DPMT)

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

PUNTO DE ACCESO AL MAR

AP ACCESO PEATONAL

AV ACCESO VEHICULAR

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Infraestructuras de Servicio. Gas. | PO-8.3

NOVIEMBRE 2024 | N | ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

AP

SURB-D 12_R

SURB-D 7_R

SURB-D-PAS-2_R

SURB-D-11A_AE

SURB-D-11B_AE

Nueva Subestación 55/12 KV

SURB-D 1A_R

SURB-D 1C_R

SURB-D 1B_R

SURB-D 2A_R

SURB-D 2B_AE

SURB-D 2C_M

SURB D-3_R

SURB-D-PAS-1_R

SURB-R-2_R

SURB-R-1_M

SURB-D 5_R

SURB-D-4_M

SURB-D-10_AE

SURB-D 6_AE

SURB-D-4_M

SURB-D 9_R

SURB-D 8_R

RED EXISTENTE:

- LÍNEA 400 KV
- LÍNEA 380 KV
- LÍNEA 220 KV
- LÍNEA 130 KV
- LÍNEA 55 KV
- LÍNEA 12-20 KV SUBTERRÁNEA
- LÍNEA 12-20 KV AÉREA
- LÍNEAS SIN SERVICIO

ACTUACIONES SOBRE LÍNEAS EXISTENTES:

- SOTERRAMIENTO EN EL LUGAR
- DESVÍO
- PASILLO PARA DESVÍO
- SOTERRAMIENTO DE DESVÍO

RED PROPUESTA:

- NUEVA LINEA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988)

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR

AP ACCESO PEATONAL
AV ACCESO VEHICULAR

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

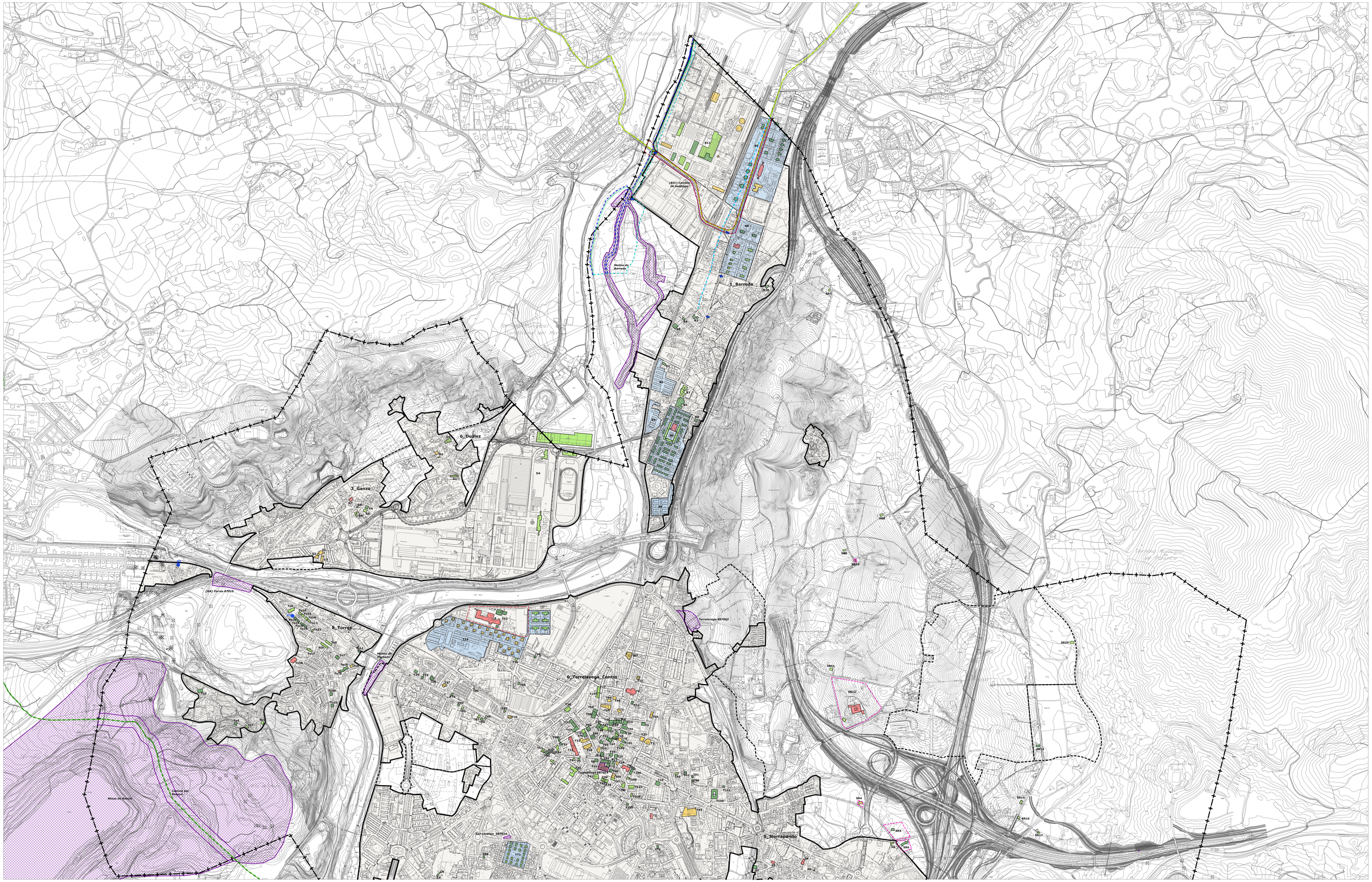
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Infraestructuras de Servicio. Red Eléctrica. | PO-8.4

NOVIEMBRE 2024 | N | ESCALA 1/ 10.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE

NIVELES DE PROTECCIÓN

- INTEGRAL
- ESTRUCTURAL
- AMBIENTAL. Grado 1
- AMBIENTAL. Grado 2
- COLONIA TRADICIONAL

- Xx-00 CÓDIGO EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO
- SR-00 CÓDIGO EDIFICACIÓN EN SUELO RÚSTICO
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL/ INTERÉS LOCAL
- ÁREAS DE INTEGRACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA [AI.00]
- LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

- YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
- ARBOLADO SINGULAR
- FUENTES
- CONJUNTOS DE INTERÉS EN SUELO RÚSTICO
- CAMINO DE SANTIAGO
- CAMINO DEL BESAYA

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988)

- DOMINIO PÚBLICO (DPMT)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- PUNTO DE ACCESO AL MAR
- AP ACCESO PEATONAL
- AV ACCESO VEHICULAR

1
2

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Catálogo de elementos protegidos | PO-9.1

NOVIEMBRE 2024 | ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR
CANOPEA + LLANIZA S.L.P.

2_Campuzano
5_Sierrapando
7_Tanos
9_Viérnoles
4_La Montaña
Río Arriba
Radillo
Paranienes
Herrera
Término Municipal de Polaciones
Término Municipal de Piélagos
La Cagiona 87009
Campuzano 87004
Viérnoles 87001/6
Molino de Viérnoles
Tanos 87083
Santa Gadea 87012
San Jorge 87010
San Blas de la Montaña 87009
(HA) La Montaña 87007
Pico de la Cayu/Dobra 87008
(LA) Sumidero de los Palancos 87001
Jerronayo
Cabeza Hincada
Cabeza Hincada
Cabeza Hincada

MOLINO DE BARREDA HARINOR

(B/C) CAMINO DE SANTIAGO

(HA) TORRES 87015

TORRELAVEGA: 087002

MOLINO DE HORNEDO

TORRELAVEGA: 087014

MINAS DE REOCÍN

CAMINO DEL BESAYA

SAN LORENZO: 087011

LA LAGUNA: 87006

CAMINO DEL BESAYA

TANOS I 87003

CAMPUZANO: 87004

VIÉRNOLES: 870016

MOLINO DE VIÉRNOLES

SAN BLAS DE LA MONTAÑA:87009

CRUCERO

JORGUÍA: 87005

SAN JORGE: 87010

CAMINO HISTÓRICO

FERRERÍA DE RUCHA

SANTA GADEA: 87012

(HA) LA MONTAÑA 87007

(Z.A) SUMIDERO DE LAS PALOMAS: 87001

PICO DE LA CAPÍA/DOBRA 87008

JERRAMAYA/JARRAMAYA

LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

LEY DE COSTAS (Ley 22/1988)

DOMINIO PÚBLICO (DPMT)

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

PUNTO DE ACCESO AL MAR

AP ACCESO PEATONAL

AV ACCESO VEHICULAR

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

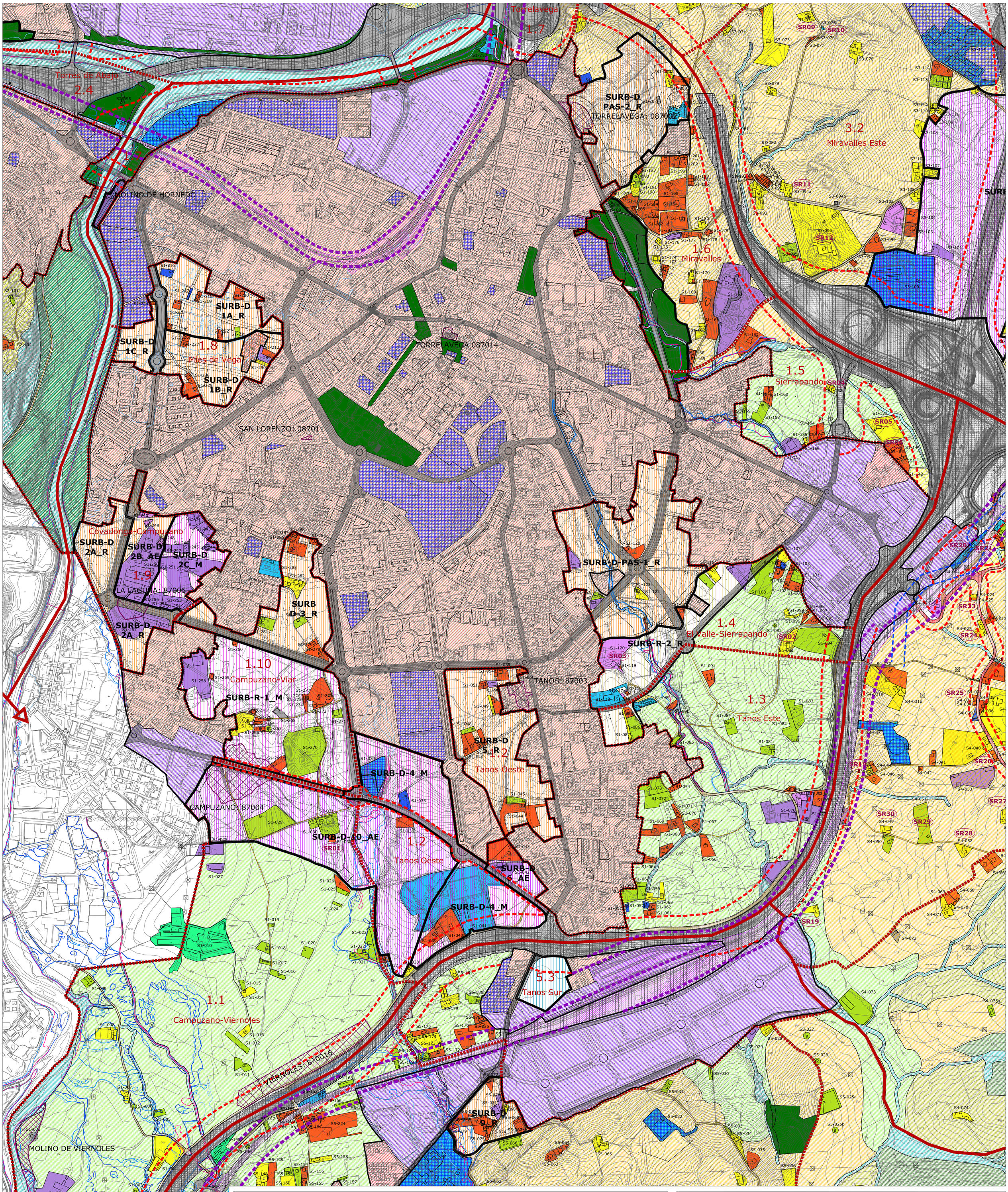
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Catálogo Arqueológico	PO-9.3
NOVIEMBRE 2024	ESCALA 1/ 12.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

RED DE INFRAESTRUCTURAS

- AUTOVÍA
- CARRETERA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- VIAS RURALES
- SG VIARIO
- SG FERROVIARIO
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN FFCC

CLASIFICACIÓN

- SU-R — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-AE — SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-NT — SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL
- SURB-D-R — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO RESIDENCIAL
- SURB-D-AE — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURB-D-M — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO MIXTO
- SURB-R-R — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL RESIDENCIAL
- SURB-R-M — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL MIXTO
- SR-PO — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA
- SR-EP-F — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL
- SR-EP-E — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO
- SR-EP-RS — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RECURSO DE SUELO
- SR-EP-PA — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE PRODUCCIÓN AGROGANADERA
- SR-EP-GF — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN GANADERO FORESTAL
- SR-EP-R — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RIBERAS
- SR-PO-I — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA DE INFRAESTRUCTURAS

AFECCIONES HIDROLÓGICAS

- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- CAUCES

DESLINDE DE COSTAS

- DOMINIO PÚBLICO
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA

SISTEMAS GENERALES

- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO LIBRE

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

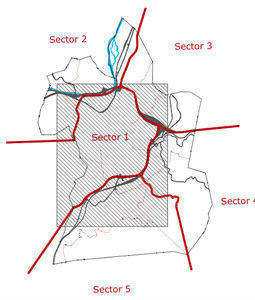
- CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO
- SR70 — CATÁLOGO ELEMENTOS

EDIFICACIONES DISPERSAS

- SECTORES
- Subsectores
- Parcela Catastral
- Límite de Edificación
- S1-001 Numeración de parcela

USOS PARCELA

- AGROPECUARIO
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIA AGROPECUARIA
- EQUIPAMIENTO
- GARAJES Y ALMACENES
- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL VINCULADO A EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA
- RESIDENCIAL VINCULADO A OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SIN USO



AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Inventario de Edificaciones en Suelo Rústico	PO-10.1
NOVIEMBRE 2024	ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

2.1
Barreda Norte

2.2
Dualez

2.3
Ganzo

2.4
Torres de Abajo

2.5
Torres de Arriba

1.7
Torrelavega

1.8
Mies de Vega

1.9
Covadonga-Campuzano

MOLINO DE BARREDA

MOLINO DE HORNEDO

(HA) TORRES 87015

MINAS DE REOCÍN

TORRELAVEGA 087014

SAN LORENZO: 087011

SURB-D 12_R

SURB-D 7_R

SURB-D 1A_R

SURB-D 1B_R

SURB-D 1C_R

SURB-D 2A_R

SURB-D 2B_AE

SURB-D 2C_M

SURB-D PAS-2_R

SURB-D-PAS-1

Terrenos Municipales Sanatorio del Mar

CLASIFICACIÓN

- SU-R — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-AE — SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-NT — SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL
- SURB-D-R — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO RESIDENCIAL
- SURB-D-AE — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURB-D-M — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO MIXTO
- SURB-R-R — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL RESIDENCIAL
- SURB-R-M — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL MIXTO
- SR-PO — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA
- SR-EP-F — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL
- SR-EP-E — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO
- SR-EP-RS — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RECURSO DE SUELO
- SR-EP-PA — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE PRODUCCIÓN AGROGANADERA
- SR-EP-GF — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN GANADERO FORESTAL
- SR-EP-R — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RIBERAS
- SR-PO-I — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA DE INFRAESTRUCTURAS

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

- CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO
- SR70 — CATÁLOGO ELEMENTOS

SISTEMAS GENERALES

- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO LIBRE

AFECCIONES HIDROLÓGICAS

- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- CAUCES

DESLINDE DE COSTAS

- DOMINIO PÚBLICO
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA

RED DE INFRAESTRUCTURAS

- AUTOVÍA
- CARRETERA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- VIAS RURALES
- SG VIARIO
- SG FERROVIARIO
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN FFCC
- SERVIDUMBRE AUTOVÍA DEL AGUA

EDIFICACIONES DISPERSAS

- SECTORES
- Subsectores
- Parcela Catastral
- Límite de Edificación
- S1-001 Numeración de parcela

USOS PARCELA

- AGROPECUARIO
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIA AGROPECUARIA
- EQUIPAMIENTO
- GARAJES Y ALMACENES
- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL VINCULADO A EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA
- RESIDENCIAL VINCULADO A OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SIN USO

Sector 1 · Sector 2 · Sector 3 · Sector 4 · Sector 5

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Inventario de Edificaciones en Suelo Rústico		PO-10.2
NOVIEMBRE 2024	N	ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

2.1
Barreda Norte

COLINO DE BARREDA

3.1
Barreda Noreste

3.2
Miravalles Este

3.3
El Mazo

1.7

1.6
Miravalles

1.5
Sierrapando

Torrelavega

TORRELAVEGA 087014

SURB-D
PAS-2_R
TORRELAVEGA: 087022

SURB-D-11A_AE

SURB-D-11B_AE

Término Municipal de Polanco

LÍMITE MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

CLASIFICACIÓN

- SU-R — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-AE — SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-NT — SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL
- SURB-D-R — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO RESIDENCIAL
- SURB-D-AE — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURB-D-M — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO MIXTO
- SURB-R-R — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL RESIDENCIAL
- SURB-R-M — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL MIXTO
- SR-PO — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA
- SR-EP-F — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL
- SR-EP-E — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO
- SR-EP-RS — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RECURSO DE SUELO
- SR-EP-PA — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE PRODUCCIÓN AGROGANADERA
- SR-EP-GF — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN GANADERO FORESTAL
- SR-EP-R — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RIBERAS
- SR-PO-I — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA DE INFRAESTRUCTURAS

AFECCIONES HIDROLÓGICAS

- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- CAUCES

DESLINDE DE COSTAS

- DOMINIO PÚBLICO
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA

RED DE INFRAESTRUCTURAS

- AUTOVÍA
- CARRETERA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- VIAS RURALES
- SG VIARIO
- SG FERROVIARIO
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN FFCC
- SERVIDUMBRE AUTOVÍA DEL AGUA

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

- CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO
- SR70 — CATÁLOGO ELEMENTOS

SISTEMAS GENERALES

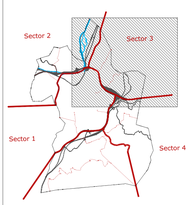
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO LIBRE

EDIFICACIONES DISPERSAS

- SECTORES
- Subsectores
- Parcela Catastral
- Limite de Edificación
- S1-001 Numeración de parcela

USOS PARCELA

- AGROPECUARIO
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIA AGROPECUARIA
- EQUIPAMIENTO
- GARAJES Y ALMACENES
- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL VINCULADO A EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA
- RESIDENCIAL VINCULADO A OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SIN USO



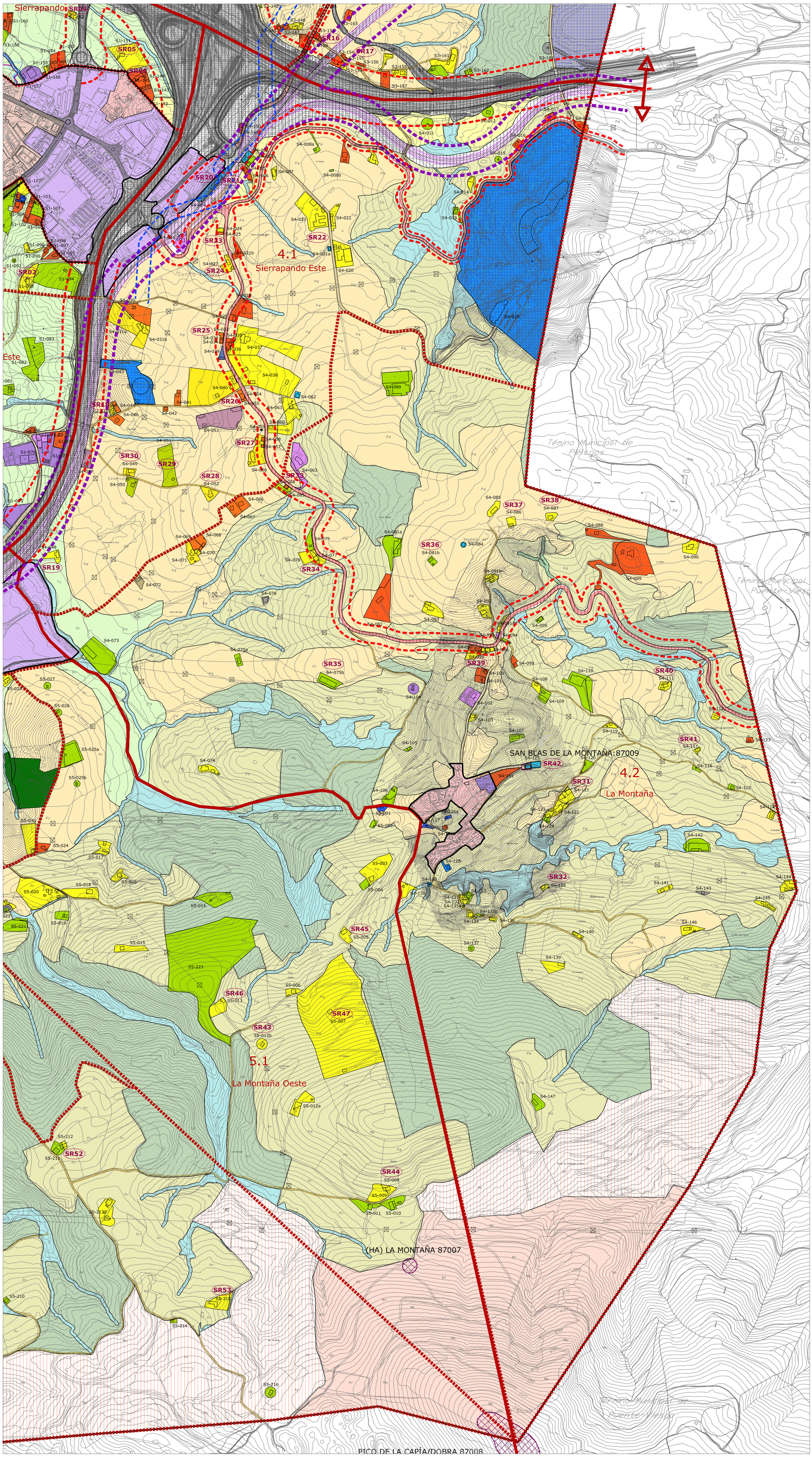
AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Inventario de Edificaciones en Suelo Rústico		PO-10.3
NOVIEMBRE 2024	N	ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR
CANDRES + LLAMASÍA S.L.P.



- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

CLASIFICACIÓN

- SU-R — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-AE — SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-NT — SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL
- SURB-D-R — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO RESIDENCIAL
- SURB-D-AE — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURB-D-M — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO MIXTO
- SURB-R-R — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL RESIDENCIAL
- SURB-R-M — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL MIXTO
- SR-PO — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA
- SR-EP-F — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL
- SR-EP-E — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO
- SR-EP-RS — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RECURSO DE SUELO
- SR-EP-PA — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE PRODUCCIÓN AGROGANADERA
- SR-EP-GF — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN GANADERO FORESTAL
- SR-EP-R — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RIBERAS
- SR-PO-I — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA DE INFRAESTRUCTURAS

SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN - MONTE DOBRA: PROTECCIÓN AMBIENTAL PAISAJÍSTICA

- SR-EP-MD-PAP — PARQUES NATURALES Y ZONAS VERDES
- SR-EP-MD-AP — PROYECTO DE ACTUACIÓN PAISAJÍSTICA
- SR-EP-MD-PEP — PROTECCIÓN ECOLÓGICO PATRIMONIAL

AFECCIONES HIDROLÓGICAS

- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- CAUCES

DESLINDE DE COSTAS

- DOMINIO PÚBLICO
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA

RED DE INFRAESTRUCTURAS

- AUTOVÍA
- CARRETERA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- VIAS RURALES
- SG VIARIO
- SG FERROVIARIO
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN FFCC
- SERVIDUMBRE AUTOVÍA DEL AGUA

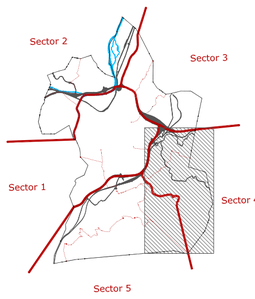
PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

- CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO
- SR70 — CATÁLOGO ELEMENTOS

SISTEMAS GENERALES

- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO LIBRE

EDIFICACIONES DISPERSAS



- SECTORES
- Subsectores
- Parcela Catastral
- Límite de Edificación
- S1-001 Numeración de parcela

USOS PARCELA

- AGROPECUARIO
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIA AGROPECUARIA
- EQUIPAMIENTO
- GARAJES Y ALMACENES
- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL VINCULADO A EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA
- RESIDENCIAL VINCULADO A OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SIN USO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Inventario de Edificaciones en Suelo Rústico		PO-10.4
NOVIEMBRE 2024	N	ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

1.1
Camouzano-Viernoles

5.3
Tanos Sur

5.2
Viernoles

5.4
Monte Dobra

5.1
La Montaña Oeste

SURB-D-4_M

SURB-D-9_R

SURB-D-8_R

VIERNOLES: 87001

MOLINO DE VIERNOLES

CRUCERO

JORGUÍA: 87005

ERRERÍA DE RUCHA

CAMINO HISTÓRICO

SANTA GADEA: 87012

SAN JORGE: 87010

(Z.A) SUMIDERO DE LAS PALOMAS: 87001

JERRAMAYA

(HA) LA MC

PICO DE LA C

Término Municipal de San Felices de Buelna

LÍMITE MUNICIPAL
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
LÍMITE SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

CLASIFICACIÓN

- SU-R — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- SU-AE — SUELO URBANO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SU-NT — SUELO URBANO NUCLEO TRADICIONAL
- SURB-D-R — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO RESIDENCIAL
- SURB-D-AE — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SURB-D-M — SUELO URBANIZABLE DELIMITADO MIXTO
- SURB-R-R — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL RESIDENCIAL
- SURB-R-M — SUELO URBANIZABLE RESIDUAL MIXTO
- SR-PO — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA
- SR-EP-F — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL
- SR-EP-E — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO
- SR-EP-RS — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RECURSO DE SUELO
- SR-EP-PA — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE PRODUCCIÓN AGROGANADERA
- SR-EP-GF — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN GANADERO FORESTAL
- SR-EP-R — SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RIBERAS
- SR-PO-I — SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ORDINARIA DE INFRAESTRUCTURAS

SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN - MONTE DOBRA: PROTECCIÓN AMBIENTAL PAISAJÍSTICA

- SR-EP-MD-PAP — PARQUES NATURALES Y ZONAS VERDES
- SR-EP-MD-AP — PROYECTO DE ACTUACIÓN PAISAJÍSTICA
- SR-EP-MD-PEP — PROTECCIÓN ECOLÓGICO PATRIMONIAL

AFECCIONES HIDROLÓGICAS

- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- AVENIDA 10 AÑOS
- AVENIDA 100 AÑOS
- AVENIDA 500 AÑOS
- CAUCES

DESLINDE DE COSTAS

- DOMINIO PÚBLICO
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA

RED DE INFRAESTRUCTURAS

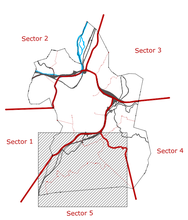
- AUTOVÍA
- CARRETERA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- VIAS RURALES
- SG VIARIO
- SG FERROVIARIO
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN FFCC
- SERVIDUMBRE AUTOVÍA DEL AGUA

SISTEMAS GENERALES

- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO LIBRE

PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

- CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO
- SR70 — CATÁLOGO ELEMENTOS



EDIFICACIONES DISPERSAS

- SECTORES
- Subsectores
- Parcela Catastral
- Limite de Edificación
- S1-001 Numeración de parcela

USOS PARCELA

- AGROPECUARIO
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIA AGROPECUARIA
- EQUIPAMIENTO
- GARAJES Y ALMACENES
- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL VINCULADO A EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA
- RESIDENCIAL VINCULADO A OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- SIN USO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO IV. APROBACIÓN PROVISIONAL

Inventario de Edificaciones en Suelo Rústico		PO-10.5
NOVIEMBRE 2024	N	ESCALA 1/ 6.000

EQUIPO REDACTOR
C.ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.